

OKRESNÍ SOUD V SEMILECH

Nádražní 25, 513 34 Semily

Příloha č. 2 : Technické informace

OS Semily – Oprava dešťové kanalizace a garáží

1. Cíl VZ

Cílem akce je zrekonstruování a modernizace objektu garáží a dešťové kanalizace patřící Okresnímu soudu v Semilech.

2. Současný stav

Předmětem je oprava stávajícího objektu garáží a dešťové kanalizace.

Na opravu kanalizačního řadu pro odvod dešťové vody, která je samostatnou částí v majetku soudu, byla vypracována po provedení předchozí prohlídky kamerovým systémem samostatná studie, která je součástí IZ a této přílohy (příloha č. 1)

Objekt garáží se nachází v nechráněné památkové zóně a není zatížen žádným věcným břemenem. Je zděný, nachází se zde 5 garážových stání, která jsou přístupná z dvorní části, která má přímou návaznost na hlavní komunikaci. Garážová stání jsou oddělena zděnými příčkami. Pro umístění aut jsou používány čtyři garáže, pátá je využívána jako dílna, neboť je svým vjezdem pro vlastní garážování nepřístupná. Do garáží je bezbariérový přístup.

Celkový rozměr objektu činí 16,7m x 7,2 m. Celková plocha činí 120,25 m². Světlá výška garáží je 2,30 m, konstruktivní pak 3,70 m.

Objekt za dobu své existence neprošel žádnou rekonstrukcí, ve špatném stavu jsou vrata garáží, rozvody technického zařízení, tj. elektrické rozvody, zdravotní technika a topení. Nosná zeď je prasklá po celé délce objektu o síle 3 – 12 mm. Nutnou opravu vyžadují okapy a stávající betonové podlahy a stropy. Částečnou opravu umožňuje pouze střešní konstrukce. Předpokladem pro opravu garáží je bezpodmínečně nutná oprava přípojky dešťové kanalizace dle samostatné dokumentace (přílohy č. 2 - 4). **Vzhledem k majetkovým poměrům v komplexu budov soudu a banky bude oprava garáží i dešťové kanalizace provedena pouze na parcelách, které jsou ve vlastnictví Okresního soudu v Semilech.** Dovoz materiálu a odvoz nepotřebného materiálu včetně stavební sutě je ošetřen věcným břemenem.

3. Náplň akce, popis způsobu řešení akce, stavebně technické řešení stavby, souhrnné požadavky na kapacity zaměstnanců, ploch a prostor apod. vč. posouzení různých variant řešení

Předmětem opravy kanalizační stoky a zpevnění nosných částí objektu garáží (obvodních stěn a stropní konstrukce) a dále nevyhovujících rozvodů technického zařízení objektu. Opraveny budou stěny, stropy, vyměněny vrata, okna a okapy. V rámci střešní konstrukce dojde k zesílení o přivařenou lepenku s pochůzdnou vrstvou. V jednotlivých garážích nebudou instalovány odpadní guly, neboť jejich instalací by došlo k dalšímu zvýšení nákladů na čištění odpadních vod nově instalovanou čističkou, kterou by ve stávajících prostorách bylo technicky náročné instalovat.

4. Základní technické parametry akce

I. Kanalizace

Na kanalizační stoku je napojeno stávající potrubí. Toto potrubí je poškozeno a je nutno jej vyměnit. Vnější potrubí je ukončeno plastovou šachtou Š2 DN 400 mm. Potrubí kanalizace do objektu je navrženo z trub PVC 150 a 200 mm SN 8 v délce 48,5 m. V trase nedochází ke křížení ani souběhu s žádnými inženýrskými sítěmi. Stávající betonové šachty na potrubí zůstanou zachovány.

Potrubí kanalizace je v trase 2,5 m navrženo z trub PVC DN 150 mm a v délce 46 m z trub PVC DN 200 SN8. Revizní šachta Š2 je plastová Ø 400 mm s litinovým kruhovým poklopem. Nové šachta Š1 je navržena z betonových prefabrikátů DN 1000 mm.

Celkový rozměr objektu činí 16,7m x 7,2 m. Celková plocha činí 120,25 m². Světlá výška garáží je 2,30 m, konstruktivní pak 3,70 m.

Potrubí kanalizace je v trase 2,5 m navrženo z trub PVC DN 150 mm a v délce 46 m z trub PVC DN 200 SN8. Revizní šachta Š2 je plastová Ø 400 mm s litinovým kruhovým poklopem. Nové šachta Š1 je navržena z betonových prefabrikátů DN 1000 mm.

II. Garáže

Celkový rozměr objektu činí 16,7m x 7,2 m. Celková plocha činí 120,25 m². Světlá výška garáží je 2,30 m, konstruktivní pak 3,70 m.

Objekt za dobu své existence neprošel žádnou rekonstrukcí, v špatném stavu jsou vrata garáží, rozvody technického zařízení, tj. elektrické rozvody, zdravotní technika a topení. Nosná zeď je prasklá po celé délce objektu o síle 3 – 12 mm. Nutnou opravu vyžadují okapy a stávající betonové podlahy a stropy. Částečnou opravu umožňuje pouze střešní konstrukce.

Předmětem opravy kanalizační stoky a zpevnění nosných částí objektu garáží (obvodních stěn a stropní konstrukce) a dále nevyhovujících rozvodů technického zařízení objektu. Opraveny budou stěny, stropy, vyměněny vrata, okna a okapy. V rámci střešní konstrukce dojde k zesílení o přivařenou lepenku s pochůzdnou vrstvou. V jednotlivých garážích nebudou instalovány odpadní guly, neboť jejich instalací by došlo k dalšímu zvýšení nákladů na čištění odpadních vod nově instalovanou čističkou, kterou by ve stávajících prostorách bylo technicky náročné instalovat.

Kubatura objektu: 445 m³

5. Předpokládané práce:

Zajištění neprostupnosti stropní konstrukce

Oprava nosných stěn

Sokl

Podlahy – vybourání, izolace a nový beton + výjezdová rampa

Elektrické rozvody – nové včetně minimálně dvou nově vybudovaných nabíjecích stanic pro elektromobily

Vytápění vč. vody a kanalizace do dílny

4 x vrata elektrická + demontáž

Demontáž stávajících a dodávka nových oken

Malba

6. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu stavební akce (projektu) energiemi, vodou, zaměstnanci apod. a požadavek na navýšení rozpočtu běžných výdajů v roce následujícím po uvedení stavby do užívání

Po provedené rekonstrukci nedojde k žádnému zvýšení nároků na energie, počet zaměstnanců a na navýšení rozpočtu běžných výdajů v jednotlivých letech. Zůstane zachovaný stávající stav ve všech nákladových položkách.

7. Zajištění přípravy a realizace akce ve vztahu ke stavebnímu zákonu

Stavební záměr podléhá stavebnímu povolení dle stavebního zákona, nepodléhá stanovisku orgánů památkové péče.

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Dne 22. 10. 2020

Seznam použitých zkratk:

KN – katastr nemovitostí
PENB – průkaz energetické náročnosti budovy
BOZP – koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
SP – stavební povolení
ICT – informační a komunikační technologie
IZ – investiční záměr
NNV – nároky z nespotřebovaných výdajů
FKSP – fond kulturních a sociálních potřeb
VZ – veřejná zakázka
VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu
TDS – technický dozor stavebníka
PD – projektová dokumentace
NPÚ – Národní památkový ústav