



# DODATEK Č. 1

## K SOD/00531/2021/OIÚ ZE DNE 14. 10. 2021

---

### Úpravy okolí přírodní nádrže Marvánek, Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**OBJEDNATEL:**  
sídlem: **Město Říčany**  
zastoupený: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*  
bankovní spojení: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*  
číslo účtu: *KB, a.s., pobočka Říčany*  
IČO: **[REDACTED]**  
DIČ: *00240702*  
identifikátor datové schránky: *CZ00240702*  
osoba oprávněná jednat ve věcech *Skjbfwd*  
technických: *Tomáš Kovačka, Bc. , Ing. arch. Alice Štěpánková*  
osoba oprávněná jednat ve věcech *Ing. David Michalička, starosta města*  
smluvních:  
Technický dozor stavebníka (TDS): **LNConsult s.r.o. U Hřiště 250, 250 83 Škvorec**  
**[REDACTED]**  
tel., email : *info@lncon.cz*

*dále „Objednatel“*

**ZHOTOVITEL:**  
Se sídlem: **GREEN PROJECT s.r.o.**  
Zastoupený: **Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice**  
bankovní spojení: *Lukášem Novotným, jednatelem*  
číslo účtu: *UniCredit Bank a.s.*  
IČO: **[REDACTED]**  
DIČ: *27195783*  
Identifikátor datové schránky: *CZ27195783*  
osoba oprávněná jednat ve věcech *cix82v7*  
technických: *Lukáš Novotný*  
tel.: **[REDACTED]**  
e-mail: *info@green-project.cz*

*dále „Zhotovitel“*

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



## Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je rozšíření předmětu plnění smlouvy a vyčíslení finanční změny.

## Článek 2. Předmět plnění

2.1. Změna předmětu plnění spočívá v dodatečném plnění, a to:

- Prodloužení oplocení nad rámec PD z důvodu úpravy nájezdu na most
- Doplnění branek plotu nad rámec PD
- Dodání delších sloupků oplocení než bylo uvedeno v PD (chyba PD)
- Doplnění prací na vstupním objektu souvisejících s finálním dokončením vnitřních a vnějších ploch objektu, které nebyly součástí PD (chyba PD)
- Výměna stávajícího přemostění u hráze, které je v havarijním stavu – oprava koruny přelivu a úprava nájezdu na most (nebylo součástí PD)

tak jak je uvedeno ve změnovém listu č. 1 a změnových rozpočtech č. 04, 06, 08, které jsou přílohou tohoto dodatku č. 1.

## Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Doba provádění díla se nemění.

## Článek 4. Cena díla

4.1. Celková cena díla (veškerých prací a dodávek) dle původní smlouvy o dílo činí: 8 756 509,25 Kč bez DPH.

Cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: 10 595 376,19 Kč.

4.2. Cena dle změnového listu a rozpočtů uvedených v čl. 2 tohoto dodatku č. 1 se sjednává takto:

ZMĚNOVÝ LIST	Vícepráce bez DPH	Méněpráce bez DPH	Rozdíl cen Celkem bez DPH
<b>1</b>	161 489,62	6 881,70	154 607,92

4.3. Z důvodů výše uvedených se cena díla uvedená v odst. 4.1. smlouvy o dílo mění takto:

**Celková cena díla (veškerých prací a dodávek) za 1.a 2. fázi stavby včetně VRN činí 8 911 117,17 Kč bez DPH, tj. 10 782 451,77 Kč včetně DPH.**

## Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek č. 1 je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsán všemi smluvními stranami elektronicky. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn zákonným způsobem.

5.4. Tento dodatek č. 1 schválil starosta města Říčany dne 22. 3. 2022



5.5. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

---

Příloha č. 1 – Změnový list 1 včetně změnových rozpočtů č. 04, 06, 08

V Říčanech

V Průhonicích

**Ing. David Michalička**  
Digitálně podepsal  
Ing. David Michalička  
Datum: 2022.03.28  
16:37:08 +02'00'

---

**Lukáš Novotný**  
Digitálně podepsal  
Lukáš Novotný  
Datum: 2022.03.25  
16:09:53 +01'00'

---

za objednatele

Ing. David Michalička  
starosta města Říčany

za zhotovitele

Lukáš Novotný  
jednatel  
GREEN PROJECT s.r.o.

## ZMĚNOVÝ LIST

**Stavba:** Úpravy okolí přírodní nádrže Marváňku, Říčany

**Objednatel:** Město Říčany  
Masarykovo náměstí 53/40  
251 01 Říčany  
IČ: 00240702

**Správce stavby (TDD):** LNConsult s.r.o.  
U hřiště 250  
250 83 Škvorec  
IČ: 29136504

**Zhotovitel:** GREEN PROJECT s.r.o.  
Dobřejovická 194  
252 43 Průhonice  
IČ: 27195783

**Pořadové číslo změnového listu na stavbě:** ..... **1** .....

<b>VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:</b>	<b>ODSOUHLASENO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>ZAMÍTNUTO</b>	<input type="checkbox"/>

**Změna se týká těchto SO, PS:**

SO 01	Vstupní objekt
SO 04	Parkoviště + příjezdové komunikace
SO 04.a	Výměna oplocení

**Změnu požaduje:** Zhotovitel/Objednatel

**Stručný popis změny:** Na základě požadavku ČRS MO Říčany bude provedena úprava oplocení a doplnění vstupní branky (SO 04.a). Na základě špatného technického stavu a požadavku Objednatele bude kompletně vyměněn mostek přes bezpečnostní přeliv rybníka Marvánek (SO 04). Na vstupním objektu budou doplněny práce a činnosti chybějící ve výkazu výměr a projektové dokumentaci (SO01), omítka, štukování, perlinka, výztuž a izolace.

**Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):**

**Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:** NE

**Časový dopad na stavbu:** NE

**Cena stavby dle smlouvy o dílo:** 8 756 509,25 Kč

**Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:** 154 607,92 Kč

**Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:** 8 911 117,17 Kč

**Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :**

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 01	482 668,95 Kč	482 668,95 Kč	17 707,53 Kč	0,00 Kč	500 376,48 Kč
SO 01.a	9 559,60 Kč	9 559,60 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	9 559,60 Kč
SO 01.b	32 339,52 Kč	32 339,52 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	32 339,52 Kč
SO 04	3 407 120,05 Kč	3 407 120,05 Kč	99 681,42 Kč	0,00 Kč	3 506 801,47 Kč
SO 04.a	105 742,36 Kč	105 742,36 Kč	44 100,67 Kč	6 881,70 Kč	142 961,33 Kč
SO 05	1 719 276,91 Kč	1 719 276,91 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 719 276,91 Kč
SO 06	737 517,68 Kč	737 517,68 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	737 517,68 Kč
SO 07	609 733,12 Kč	609 733,12 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	609 733,12 Kč
SO 09	620 636,76 Kč	620 636,76 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	620 636,76 Kč
SO 12	816 364,30 Kč	816 364,30 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	816 364,30 Kč
VRN	215 550,00 Kč	215 550,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	215 550,00 Kč
<b>Total/ Celkem</b>	<b>8 756 509,25 Kč</b>	<b>8 756 509,25 Kč</b>	<b>161 489,62 Kč</b>	<b>6 881,70 Kč</b>	<b>8 911 117,17 Kč</b>

**1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):**

Jméno: Lukáš Novotný

Datum: 23.3.22 Podpis (razítko).....



**2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Bc. Tomáš Kovačka

Datum: 23.3.2022 Podpis (razítko).....



**3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum: 23.3.2022 Podpis (razítko).....



**Přílohy:** Změnový rozpočet



## Marvánek ZL - oplocení

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>						
<b>Objekt</b>						
<b>Oddíl</b>						
ZL: Změnové listy						
ZL 04: Nová brána a zvětšení oplocení						
1: Zemní práce						
8	SUB	131203101 Hloubení jam ručním nebo pneuim nářadím v soudržných horninách tř. 3 Výkaz výměr: "základy pro sloupky" 5*0,08	m3	0,400	892,50	357,00
				0,400		
9	SUB	162701105 Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Výkaz výměr: výkopek	m3	0,400	252,00	100,80
				4,480		
10	SUB	167101101 Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 Výkaz výměr: výkopek	m3	0,400	196,35	78,54
				4,480		
11	SUB	171201211 Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce ( skládkovné ) Výkaz výměr: výkopek*1,7 0,4*1,7	t	0,680	144,90	98,53
				0,680		
<b>Oddíl</b>						
<b>2: Základání</b>						
12	SUB	275313811 Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30 Výkaz výměr: 5*0,08	m3	0,400	3 150,00	1 260,00
				0,400		
<b>Oddíl</b>						
<b>3: Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	SUB	338171123 Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,60 m se zabetonováním Výkaz výměr: "děla plotu 100m" 100/2,5 "vzpěry" 16 Součet	kus	5,000	319,20	35 324,10
				40,000		
				16,000		
				56,000		
2	SUB	553422510 sloupek plotový průběžný pozinkované a komaxitové 1750/38x1,5 mm	kus	-40,000	172,04	-6 881,70
2	H	55342264 sloupek plotový Pz a komaxitový 2750/48x1,5mm	kus	45,000	304,00	13 680,00
4	SUB	348401130 Osazení oplocení ze strojového pleťva s napínacími dráty výšky do 2,0 m do 15° sklonu svahu	m	15,000	92,51	1 387,58
5	SUB	313275140 pleťivo PVC EXTRUDER se čtvercovými oky 55 mm/2,5mm, 175 cm	m	15,000	123,40	1 850,94
6	SUB	592331140.R deska plotová podhrabová šedá 250x5x20 cm Výkaz výměr: 100/2,5	kus	3,000	427,14	1 281,42
				40,000		
7	SUB	348121121.R Osazování podhrabových desek plotových	kus	3,000	401,10	1 203,30
13	SP	348101220 Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 2 do 4 m2	kus	1,000	346,56	346,56
83	H	5534233.R branka plotová jednokřídlá Pz 2000x2000mm	kus	1,000	12 580,00	12 580,00
83	H	5534234.R branka plotová jednokřídlá Pz 1000x2000mm	kus	1,000	8 280,00	8 280,00

## Marvánek II. - SOD+ZL

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>						
<b>Objekt</b>						
<b>Oddíl</b>						
ZL: Změnové listy						
ZL 06: Změny na vstupním objektu						
006: Úpravy povrchu						
374	SP	622321141 Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	21,000	296,79	17 707,53
375	SP	622135002 Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	21,000	289,69	17 707,53
376	SP	622142002 Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem	m2	25,000	85,15	14 496,10
377	H	34571353 trubka elektroinstalací ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 61/75mm, HDPE+LDPE	m	1,000	51,10	51,10
Výkaz výměr: přístup kominem						
1						
<b>Oddíl</b>						
1: Zemní práce						
378	SP	113107130 Odstranění podkladu z betonu, prostého tl 100 mm ručně	m2	1,000	538,15	538,15
<b>Oddíl</b>						
2: Zakládání						
379	SUB	417361821 Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500	t	0,003	46 830,00	144,47
Výkaz výměr: 10 ks, á 50 cm						
0,617*10*0,5*1000						
<b>Oddíl</b>						
713: Izolace tepelné						
380	SP	713131135 Montáž izolace tepelné stěn nasílením rohoží, pásů, dílců, desek vně objektu	m2	7,500	202,66	2 338,04
381	H	28376415 deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm	m2	8,100	101,00	1 519,94
Výkaz výměr: 7,5*1,08						
8,100						
<b>Oddíl</b>						
997: Přesun sutě						
382	SUB	997211511 Vodovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	t	0,240	235,20	190,76
383	SUB	997211519 Příplatek ZKD 1 km u vodovnné dopravy sutí	t	5,040	13,65	56,45
Výkaz výměr: 0,24*21						
5,040						
384	SUB	997221815 Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,240	273,00	65,52

## Marvánek - ZL most

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>						
<b>Objekt</b>						
<b>Oddíl</b>						
ZL: Změnové listy						
ZL 08b: Nový most pro pěší						
001: Zemní práce						
402	SP	131413102   Hloubení jam v nesoudržných horninách třídý těžitelnosti II, ručně	m3	3,500	2 293,08	99 681,42
403	SP	174111101   Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	3,500	192,75	99 681,42
406	SP	129911113   Bourání zdiva kamenného na MC ručně	m3	1,500	3 409,75	13 815,04
003: Svislé konstrukce						
148	SP	311213112   Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 s spáry přes 4 do 10 mm	m3	1,500	8 504,04	29 134,65
404	SP	358315114   Bourání stoky kompletní nebo vybourání otvorů z prostého betonu plochy do 4 m2 - BOURÁNÍ ZHLAVÍ OPĚRNÉ ZDI	m3	1,250	3 452,82	12 756,07
Výkaz výměr: 2,5*0,5*0,5*2						
405	SP	352311132   Horní část stok z betonu prostého C 25/30 tl nad 300 mm - ZHLAVÍ OPĚRNÉ ZDI	m3	1,250	3 300,87	4 126,08
Výkaz výměr: 2,5*0,5*0,5*2						
406	SUB	321351010   Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železobetonu vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, jader přehrad, výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí zřízení ploch	m2	5,000	1 239,00	6 195,00
Výkaz výměr: 2,5*0,5*2						
407	SP	321352010   Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	5,000	348,29	1 741,47
<b>Oddíl</b>						
004: Vodotěsné konstrukce						
408	SP	423176111   Osazení silničního panelu na most - jeřábnické práce	hod	5,000	2 450,00	27 850,00
409	H	59381007   panel silniční 4 x 1,25 m	kus	2,000	7 800,00	12 250,00
009: Ostatní konstrukce a práce						
410	SP	921901500   Odstranění mostních betonových panelů, demontáž a jeřábnické práce	m	8,000	1 888,68	15 109,41
411	SP	946211111   Montáž lešení trubkového na mostech zatížení tř. 1 do 75 kg/m2 v do 10 m	m2	15,000	180,36	2 705,44
412	SP	946211211   Příplatek k lešení trubkovému na mostech 75 kg/m2 v 10 m za první a ZKD den použití	m2	210,000	2,64	554,40
413	SP	946211811   Demontáž lešení trubkového na potrubních mostech zatížení tř. 1 do 75 kg/m2 v do 10 m	m2	15,000	108,58	1 628,70
009: Přesun hmot HSV						
417	SP	997211211   Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	2,750	331,65	8 883,79
418	SUB	997002511   Vodotěsné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km	t	5,750	107,10	912,03
Výkaz výměr: sut						
419	SUB	997002611   Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodotěsné přemístění	t	5,750	109,20	615,83
Výkaz výměr: 2,19						
420	SUB	997013891   Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného	t	5,750	294,00	627,90
Výkaz výměr: sut						
421	SUB	997211519   Příplatek ZKD 1 km u vodotěsné dopravy sutí	t	120,750	13,65	1 690,50
Výkaz výměr: Přepočtené koeficientem množství 5,75*21						
422	SP	998214111   Přesun hmot pro mosty, stoky	t	12,688	267,13	3 389,30