

Smlouva o dílo č. OISM 0036/2022

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Moravská Třebová
Sídlo: T. G. Masaryka 29
Telefon: 
DIČ: CZ00277037
IČO: 00277037
Zastoupen: Ing. Milošem Mičkou, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.


Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Eva Štěpařová, referent OISM

Zhotovitel:

Název: Setertix Group s.r.o.
Sídlo (adresa): Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice
Telefon: 
DIČ: CZ28831438
IČO: 28831438
Zastoupen: Michalem Jahlem
Bankovní spojení: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

I. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je obnova fasády a klempířských prvků na východní straně objektu zámku, Zámecké nám. 185/2 v Moravské Třebové. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

- zahájení prací: do 30.6.2022
- dokončení prací: do 31.10.2022

III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 707.950,74 Kč

DPH (21%): 148.669,66 Kč

Cena vč. DPH: 856.620,40 Kč

2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení stavebního díla:
Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „ OISM 0036/2022, Zámek – obnova fasády a klemp. prvků – východní strana, Zámecké nám. 185/1“.
Objednatel neposkytuje zálohy.
4. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH zhotovitelem připočítána nebude.

IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí **60 měsíců**. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1% za každý i započatý den prodlení,
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1 000,- Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 10 dní od podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - a) do zahájení prací: podklady – projektovou dokumentaci v listinné podobě atd.
 - b) přístup na staveniště
4. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.

5. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
7. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizení staveniště a předání všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
8. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
10. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz
11. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a správy majetku na nám. TGM 32/29 v Moravské Třebové.
12. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.
13. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 3041/R/210322, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.



Michal Jahl
jednatel



Ing. Miloš Mička
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.3.2022
Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022	Město, Moravská Třebová
Objekt:	05	Zámek, Moravská Třebová
Rozpočet:	05	Východní strana zámku - výměna žlabů, oprava fasá

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO: 28831438
Setertix Group s.r.o. Za Pasáží 1609 Pardubice 530 02	DIČ: CZ28831438



Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	501 793,25
PSV	133 157,49
MON	0,00
Vedlejší náklady	73 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	707 950,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	707 950,74 CZK
Základní DPH	21 %	148 669,66 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		856 620,40 CZK

v Pardubicích dne 11. 3. 2022

 _____ Za zhotovitele	 _____ Za objednatele
--	---

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			270 048,85	38
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			146 218,26	21
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 440,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			49 622,55	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			84 357,15	12
765	Krytiny tvrdé	PSV			23 621,25	3
783	Nátěry	PSV			25 179,09	4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			11 463,59	2
VN	Vedlejší náklady	VN			73 000,00	10
Cena celkem					707 950,74	100

Položkový rozpočet

S:	2022	Město, Moravská Třebová
O:	05	Zámek, Moravská Třebová
R:	05	Východní strana zámku - výměna žlabů, oprava fasá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						270 048,85
1	612441247R00	Oprava římsy - římsa vyložená zdívkem 400 mm 40,8-2,65-3,3	m	34,85000 34,85000	280,00	9 758,00
2	620991121R00	Zakrývání výpíní vnějších otvorů z lešení	m2	100,00000	75,00	7 500,00
3	622421721R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.II,do 10%,SMS 180,6142	m2	180,61420 180,61420	180,00	32 510,56
4	622421723R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.II,do 30%,SMS	m2	156,34250	220,00	34 395,35
5	622434124RT1	Omičkový sanační systém HASIT, vnější, 4vrst. vrstvy: Hasit 205, Hasit 208, Hasit 200, Hasit 212	m2	5,00000	480,00	2 400,00
6	622471317RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová Keim barevná skupina I 156,3425+180 6142 římsa : 34,85*0,6	m2	357,86670 336,95670 20,91000	420,00	150 304,01
7	622901110R00	Očištění po opravách,spárovaných ploch	m2	101,06640	45,00	4 547,99
8	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	356,34250	35,00	12 471,99
9	627452101R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene	m2	101,06640	110,00	11 117,30
10	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	6,30456	800,00	5 043,65
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						146 218,26
11	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m 7,5*12 12,5*12 12*12 (2,5+5)*12 5*12	m2	534,00000 90,00000 150,00000 144,00000 90,00000 60,00000	47,00	25 098,00
12	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 534*2	m2	1 068,00000 1 068,00000	58,00	61 944,00
13	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	534,00000	38,00	20 292,00
14	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m 2*1,5 10*1,5	m2	18,00000 3,00000 15,00000	180,00	3 240,00
15	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	534,00000	10,00	5 340,00
16	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	534,00000	16,00	9 612,00
17	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	534,00000	4,00	2 136,00
18	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	18,55626	1 000,00	18 556,26
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						24 440,00
19	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů, úklid staveniště	m2	120,00000	65,00	7 800,00
20	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace zpevnění podkladu při stavbě lešení	h	32,00000	320,00	10 240,00
21	912 R00	Hzs - Zedník tř.7	h	20,00000	320,00	6 400,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						49 622,55
22	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % 4,8*8,88 -1,2*2*2 -2,5*2,5 3,65*6,38	m2	180,61420 40,84800 -4,80000 -6,25000 23,28700	75,00	13 546,07

Položkový rozpočet

S:	2022	Město, Moravská Třebová
O:	05	Zámek, Moravská Třebová
R:	05	Východní strana zámku - výměna žlabů, oprava fasá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,66*7,68		20,42880		
		11,41*10,28		117,29480		
		-1,16*1,34		-1,55440		
		-1,2*1,2		-1,44000		
		-1,2*2*3		-7,20000		
23	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2	156,34250	95,00	14 852,54
		1*(8,8)+1,2*0,45		9,34000		
		(10,17-4,82)*(8,8+2,1+1,86)		68,26600		
		-1,2*2*3		-7,20000		
		10,17*2,5		25,42500		
		10,17*(2,65+3,3)		60,51150		
24	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	101,06640	210,00	21 223,94
		zed : 4,5*(8,8+0,7+1,2)		48,15000		
		průchod : 2,5*2,61*2		13,05000		
		příř : (1,36+1,2+1,36)*10,17		39,86640		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				84 357,15
25	764322250R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 660 mm	m	40,80000	780,00	31 824,00
26	764355203R00	Žlaby z Pz plechu nástřešní,oblého tvaru,rš 660 mm	m	40,80000	380,00	15 504,00
27	764355292R00	Montáž háků Pz nástřešních oblych	kus	32,00000	220,00	7 040,00
		32		32,00000		
28	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	23,00000	250,00	5 750,00
29	764322851R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 660 mm, do 45°	m	40,80000	110,00	4 488,00
		4,8+4,6+11,4+1,2+2+2+8,8+3,3+2,7		40,80000		
30	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	46,00000	100,00	4 600,00
		13+33		46,00000		
31	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	23,00000	95,00	2 185,00
		11,5*2		23,00000		
32	764-01	Vyspravení ostatních klempířských konstrukcí	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
33	56877125	Hák nástřešního žlabu, pozinkovaný	kus	32,00000	70,00	2 240,00
34	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,48410	1 500,00	726,15
Díl: 765		Krytiny tvrdé				23 621,25
35	765311813R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, pro použití	m2	41,00000	85,00	3 485,00
36	765319111R00	Montáž krytiny z bobrovky střež jedn. na sucho	m2	41,00000	220,00	9 020,00
37	765-01	Vyspravení stávající krytiny z bobrovky	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
38	59860011R	Taška pálená bobrovka kulatý ř. rezná zákl. 18x38	kus	150,00000	18,00	2 700,00
39	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,27750	1 500,00	416,25
Díl: 783		Nátěry				25 179,09
40	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	114,45040	220,00	25 179,09
		okapní plech : 40,8*0,66		26,92800		
		nástřešní žlaby : 40,8*0,66*2		53,85600		
		svody : 2*3,14*0,06*23		8,66640		
		stávající konstrukce : 25		25,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 463,59
41	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,62604	420,00	682,94
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,50416	680,00	4 422,83
43	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	78,04995	55,00	4 292,75
44	979083114R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m	t	1,62604	620,00	1 008,14

Položkový rozpočet

S:	2022	Město, Moravská Třebová
O:	05	Zámek, Moravská Třebová
Ř:	05	Východní strana zámku - výměna žlabů, oprava fasá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	1,62604	650,00	1 056,93
Díl: VN		Vedlejší náklady				73 000,00
46	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
47	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
48	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
49	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
50	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
51	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
52	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
53	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem						707 950,74

Poznámky uchazeče k zadání

