

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem

číslo účtu: 94-3484600267/0100

datová schránka: qdwbviv

dále jen „**pronajímatel**“

a

Chládek & Tintěra, a.s.

IČ: 62743881

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. značka B 706

zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci

datová schránka: zvin/tc

č. smlouvy: **927-NS9**

dále jen „**nájemce**“

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4, o výměře 695 m² a pozemku parc.č. 5/1, o výměře 421 m², oba v katastrálním území a obci Roudnice nad Labem, které jsou zapsány ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává výše specifikované pozemky nájemci k užívání za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a nájemce pozemky za stanovených podmínek do nájmu přijímá (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.

II.

Účel nájmu

Nájem je sjednán za účelem parkování vozidel nájemce, zejména vozidel jeho zaměstnanců, po dobu prací na rekonstrukci nástupišť vlakového nádraží v Roudnici nad Labem, nejdéle do 31. 12. 2022 (čl. V. této smlouvy).

III.

Nájemné, splatnost a způsob placení

1. Nájemné je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých) měsíčně.
2. Nájemné je splatné vždy do 15. dne příslušného měsíce, za nějž nájemné přísluší. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné ve shora uvedené lhůtě na účet pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce obeznámí své zaměstnance s rozsahem předmětu nájmu

a je povinen zajistit, že nikdo nebude vstupovat, ani neumožní vstup třetím osobám na okolní pozemky a do přilehlých objektů.

Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět investice, terénní úpravy, budovat zpevněné plochy (asfalt, beton), bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas se zpevněním předmětu nájmu betonovým recyklátem tak, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky. Při ukončení této nájemní smlouvy uvede nájemce předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Nájemce nemá nárok vůči pronajímateli na úhradu pronajímatelem předem odsouhlasených nákladů, které nájemce vynaložil na předmětu nájmu, např. provedené terénní úpravy a nemůže požadovat žádné další peněžité nároky, jako např. úhradu zhodnocení předmětu nájmu, úhradu bezdůvodného obohacení apod.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není určen pro skladování stavebního materiálu, stavební suti ani jiných komodit.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné ve sjednané výši, lhůtách a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení, zejména ho vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. V opačném případě odpovídá nájemce za vzniklé škody v plném rozsahu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn za účelem kontroly plnění povinností ze strany nájemce vstupovat na předmět nájmu a nájemce je povinen mu tento přístup umožnit.
8. Při ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli předmět nájmu v dohodnutém stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že tuto povinnost nájemce nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den až do doby, než bude pozemek vyklizen.

V.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou, s platností od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022.

VI.

Skončení nájemního vztahu

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Písemnou dohodou smluvních stran o zániku nájmu, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
3. Výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě podstatného porušení povinností stanovených v této Smlouvě (zejména neuhrazení nájemného, přenechání předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě, užívání předmětu nájmu v rozporu se Smlouvou). Výpovědní lhůta počíná běžet následující den po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně, prostřednictvím datové schránky. Ve výpovědi musí být výpovědní důvod uveden.
4. Výpovědí ze strany nájemce i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, přičemž pro doručení a běh lhůty platí ustanovení předchozího odstavce.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém se nachází.
2. Převod nájmu nájemcem na třetí osoby je vyloučen.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že přes předmět nájmu bude přistupovat společnost ČEZ, a.s. k rozvaděčům umístěným na sousední budově.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a tedy je oprávněn poskytovat veškeré informace o této smlouvě a tedy i případně smlouvu zveřejnit.
5. Město Roudnice nad Labem je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a má tak povinnost postupovat v souladu s tímto zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VIII.

Doložka

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem ve dnech 3. 3. 2022 – 19. 3. 2022 a o uzavření nájemní smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města č. 113/2022 ze dne 23. 3. 2022.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen na základě písemných dodatků.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené a na smluvní vztahy touto smlouvou založené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá přesně projevům jejich pravé a svobodné vůle, a že se na všech člancích této smlouvy dohodly určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Příloha: Plná moc pro [REDACTED]

V Roudnici nad Labem, dne

V Roudnici nad Labem, dne

.....
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

.....
Chládek & Tintěra, a.s.
[REDACTED]
na základě plné moci