

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Bc. Adam Zubek

Bytem: Dolní Lomná 60, 739 91 Dolní Lomná

Identifikační číslo: 03923673

Není plátce DPH

Registrace: Živnostenský úřad Třinec

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

ve smlouvě společně jen jako smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu:

I.

Preamble

1. Smluvní strany výše uvedené uzavřely mezi sebou dne 16. 12. 2020 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřenou dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dle které je předmětem nájmu prostor sloužící podnikání, nacházející se v I. NP a I. PP., ve stavbě PS č. 10 - stavba technické vybavenosti č. p. 2186, ul. 17. listopadu, Frýdek-Místek, která je součástí pozemku parc. č. 1535/19 o výměře 567 m², zapsaného na LV 3129 pro k. ú. Místek, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Nájemce požádal dne 24. 3. 2022 o předčasné ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to z důvodů rodinných a zdravotních, kdy není do budoucna schopen věnovat se činnosti, pro kterou byla smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřena, viz. Příloha č. 1 této dohody.

II.

Předmět dohody

1. Pronajímatel se dohodl s nájemcem na základě žádosti nájemce, a na základě zvlášť závažné změny okolností, na ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 16. 12.

2020 dohodou, v souladu se zněním ustanovení článku II. Doba nájmu odst. 4 písm. a) smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání, nacházející se v I. NP a I. PP., ve stavbě PS č. 10 - stavba technické vybavenosti č. p. 2186, ul. 17. listopadu, Frýdek-Místek, která je součástí pozemku parc. č. 1535/19 o výměře 567 m², zapsaného na LV 3129 pro k. ú. Místek, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Smluvní strany sjednávají ukončení smlouvy nájmu o prostor sloužící podnikání, nacházející se v I. NP a I. PP., ve stavbě PS č. 10 - stavba technické vybavenosti č. p. 2186, ul. 17. listopadu, Frýdek-Místek, která je součástí pozemku parc. č. 1535/19 o výměře 567 m², zapsaného na LV 3129 pro k. ú. Místek, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, a to ke dni 30. 6. 2022.

III. Skončení nájmu

1. Nájemce je povinen do 30. 6. 2022 odevzdat pronajímateli prostor sloužící podnikání s příslušenstvím ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele, prostý osob a věcí vnesených do prostoru sloužícímu podnikání za trvání nájmu prostoru sloužícího podnikání. Nájemce není oprávněn odstranit v prostoru sloužícím podnikání změny, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce je na své náklady povinen odstranit změny, které byly provedeny bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel výslovně sdělí nájemci, že odstranění těchto změn nežádá.
2. Pokud se po odevzdání zpět pronajímateli v prostoru sloužícím podnikání budou nacházet jakékoli věci, které do prostoru sloužícímu podnikání vnesl nájemce či jiné osoby, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
3. Ve smyslu odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje nejpozději 30. 6. 2022 vrátit pronajímateli veškeré vybavení, součásti a příslušenství prostoru, a to včetně všech klíčů, s nimiž nájemce disponuje.
4. O předání prostoru sloužícího podnikání zpět pronajímateli sepíší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž potvrdí řádnost jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. uvedou výhrady ke stavu předávaného prostoru sloužícího podnikání, zejména pak závady a rozsah poškození prostoru sloužícího podnikání, případně spolu se způsobem jejich odstranění či finančním odškodněním, dále uvedou stavy měřidel energií, stav vráceného vybavení, příslušenství, a počet vrácených klíčů. Do doby předání prostoru sloužícího podnikání nese nájemce či bývalý nájemce nebezpečí škody na věcech pronajímatele.

IV. Kompenzace

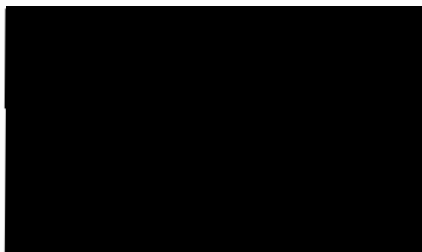
1. Smluvní strany se dohodly na kompenzaci za předčasné ukončení nájmu prostor sloužících podnikání a to v naturálním plnění, kdy nájemce nad rámec svých povinností uhradit nájemné a služby s ním spojené a předat pronajaté prostory tak, jak je uvedeno v článku III. této dohody, převede bezúplatně ke dni ukončení nájmu dle této dohody do vlastnictví pronajímatele veškeré [REDAKCE] umístěné v předmětu nájmu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato dohoda něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
4. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona povinen zaslat tuto dohodu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto dohodu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Ve Frýdku-Místku dne: - 4 -04- 2021

Pronajímatel:



Nájemce:

