

Dodatek č. 2
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 11204
ze dne 4.11.2002,
ve znění dodatku č. 1

Smluvní strany:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

se sídlem: Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 999

bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., č. účtu: 34 1111 17 0000

zastoupená: Ing. Martin Charvát, předseda představenstva

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 25000000000000000000

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen "nájemce")

Úvodní ujednání

Pronajímatel a nájemce jsou stranami smlouvy č. 11204 o nájmu části nemovitosti ze dne 4.11.2002, jejímž předmětem je nájem části objektu věžového vodojemu na pozemku parc. č. st. 365, k.ú. Řečany nad Labem, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení. Tato smlouva ve znění dodatku č. 1 dále jen „Předmětná smlouva č. 11204 ze dne 4.11.2002“.

Pronajímatel dále v mezidobí nabytím pozemku parc. č. 224/2, k.ú. Řečany nad Labem, vstoupil do práv a povinností pronajímatele ze smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 11204 ze dne 19.9.2002, uzavřené mezi pí. Hanou Piroutkovou a ing. Vladimírou Sommerovou jako pronajímateli a společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001 jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem části uvedeného pozemku, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení vč. přípojky nn. Tato smlouva ve znění dodatku č. 1 dále jen „Smlouva ze dne 19.9.2002“). Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu dle Smlouvy ze dne 19.9.2002 bude tímto dodatkem č. 2 s účinností od data uzavření tohoto dodatku č. 2 zahrnut pod Předmětnou smlouvu č. 11204 ze dne 4.11.2002 a mezi pronajímatelem a nájemcem tak bude nadále trvat jen Předmětná smlouva č. 11204 ze dne 4.11.2002, ve znění úprav dle tohoto dodatku č. 2 a Smlouva ze dne 19.9.2002 se dnem uzavření tohoto dodatku ukončuje. Nájemce tedy není povinen po tomto ukončení Smlouvy ze dne 19.9.2002 odstranit technologický kontejner a přípojku nn umístěné dle Smlouvy ze dne 19.9.2002 a toto zařízení bude nadále umístěno a provozováno nájemcem na základě Předmětné smlouvy č. 11204 ze dne 4.11.2002, ve znění úprav dle tohoto dodatku č. 2.

Obě smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následujících změnách Předmětné smlouvy č. 11204 ze dne 4.11.2002:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. II odst. 1 se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 365, k.ú. Řečany nad Labem, včetně stavby vodojemu - bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, která je součástí uvedeného pozemku a dále je vlastníkem pozemků parc. č. 224/2, pozemku parc. č. 224/3 a parc. č. st. 196/1, včetně stavby bez čísla popisného nebo evidenčního (trafostanice), která je součástí uvedeného pozemku, vše k.ú. Řečany nad Labem, obec Řečany nad Labem.“

b) V čl. II odst. 2 se za slova „část výše uvedeného vodojemu“ vkládají slova „pro umístění plošiny s anténními nosiči, část pozemku parc. č. 224/2 pro umístění technologického kontejneru a kabelové trasy a část pozemků par. č. 224/2, pozemku parc. č. 224/3 a parc. č. st. 196/1 v rozsahu jejich dotčení vedením přípojky nn,“.

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. III. odst. 2. smlouvy, a to tak, že druhá daného článku se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení a technologický kontejner.“

e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 4.:

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k předmětu nájmu v nemovitosti. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

f) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 4.11.2027, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 4.11.2027.“

Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy.“

g) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. IV. odst. 3. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Trvání smlouvy se automaticky opakovaně, nejvýše však třikrát, prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně dvanáct měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování zařízení.“

h) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 8. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [redacted] om. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] bo na tel. 601567525 Mgr. Aleš Hudec.“

ch) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. VI. odst. 4. smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

i) Čl. IX odst. 6 smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. II odst. 1 se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 365, k.ú. Řečany nad Labem, včetně stavby vodojemu - bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, která je součástí uvedeného pozemku a dále je vlastníkem pozemků parc. č. 224/2, pozemku parc. č. 224/3 a parc. č. st. 196/1, včetně stavby bez čísla popisného nebo evidenčního (trafostanice), která je součástí uvedeného pozemku, vše k.ú. Řečany nad Labem, obec Řečany nad Labem.“

b) V čl. II odst. 2 se za slova „část výše uvedeného vodojemu“ vkládají slova „pro umístění plošiny s anténními nosiči, část pozemku parc. č. 224/2 pro umístění technologického kontejneru a kabelové trasy a část pozemků par. č. 224/2, pozemku parc. č. 224/3 a parc. č. st. 196/1 v rozsahu jejich dotčení vedením přípojky nn.“.

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. III. odst. 2. smlouvy, a to tak, že druhá daného článku se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení a technologický kontejner.“

e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 4.:

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k předmětu nájmu v nemovitosti. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

f) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 4.11.2027, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 4.11.2027.“

Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy.“

g) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. IV. odst. 3. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Trvání smlouvy se automaticky opakovaně, nejvýše však třikrát, prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně dvanáct měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování zařízení.“

h) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 8. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: ales.hudec@vakpce.cz nebo na tel. 601567525 Mgr. Aleš Hudec.“

ch) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. VI. odst. 4. smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

i) Čl. IX odst. 6 smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu výpovědí s výpovědní dobou 12 měsíců, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci, a to výhradně z důvodu, že bude pronajímatelem rozhodnuto o odstranění stavby vodojemu. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.

II.

Přílohou tohoto dodatku je prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení - zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC.

III.

Dnem uzavření tohoto dodatku č. 2 se ukončuje Smlouva ze dne 19.9.2002.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Přílohy: - prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení
- plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

V Pardubicích dne

31.3.2012

V Brně dne

21.1.2022

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Ing. Martin Charvát,
předseda představenstva

Vantage Towers s.r.o.
Lavišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
JUDr. Bohumír Krejčík,
na základě pověření