

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění

### Článek I.

#### Smluvní strany

- Ostravské komunikace, a.s.**  
se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 25396544  
DIČ CZ25396544  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: 595 621 444  
fax: 596 621 103  
(dále jen „Objednatel“)
  
- REELGATE s.r.o.**  
se sídlem Na Jánské 1046/4, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23653  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 25873156  
DIČ CZ25873156  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „Zhotovitel“)

### Článek II.

#### Základní ustanovení

- Tato smlouva o dílo je uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo, dle čl. III. bod 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1 mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je povinnost zhotovitele realizovat pro objednatele elektorevize elektrozařízení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, v souladu s ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6.
2. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky stanovené v této smlouvě, podmínky stanovené objednatelem ve výzvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 7.2.2022, jež se vztahuje k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**Elektorevize SSZ a kolektorů 2022 - 2024**“ a ev. číslem: **ZMR/09/22**.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z položkového ceníku prací.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Předmět smlouvy bude realizován na území Statutárního města Ostravy.

### **Článek IV. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je území Statutárního města Ostrava.
2. Doba plnění této smlouvy je stanovena na období: od 1. 4. 2022 do 30. 11. 2024.
3. Plnění předmětu smlouvy bude probíhat na základě dílčích objednávek objednatele po celou dobu platnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí na svůj náklad a odpovědnost realizaci díla, dle článku III. této smlouvy.
4. Objednatel bude v průběhu provádění díla provádět kontrolu, zda je dílo plněno dle předmětu smlouvy.
5. Objednatel bude provádět průběžné kontroly předmětu plnění, zda je plnění ze strany zhotovitele v souladu s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

## **Článek V. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvních cenách za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo, jakožto závazku zhotovitele k dodržení maximálních sjednaných cen jednotlivých revizí, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. K uvedeným cenám bude připočtena DPH platná v období fakturace.
3. Součástí sjednaných cen jsou veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, vše co je i součástí díla.
4. Ceny obsahují i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění smlouvy, že bude nutno cenu podstatně překročit, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s příslušným odůvodněním a sdělením nové ceny.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106 a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu
7. Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran.

## **Článek VI. Platební podmínky**

1. Zálohová platba se neposkytuje.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dle článku V. bodu 1. této smlouvy je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a podepsaný předávací protokol.
3. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla a doručena na podatelnu objednatele.
4. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti do 30 - ti kalendářních dnů ode dne předložení měsíčního výkazu provedených prací popř. revizní zprávy.
5. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vratí – li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo dokumentací.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. V souladu s ustan. § 21 odst. 5 písm. a) zákona o DPH, v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a revizní zprávou, oceněné se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## **Článek VII. Provádění díla**

1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob a dodržování všech předpisů souvisejících s realizací díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Objednatel je oprávněn vykonávat dohled při realizaci předmětu plnění a zhotovitel je vázán poskytnout součinnost.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## **Článek VIII. Předání díla**

1. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise všechny rozhodující skutečnosti týkající se předmětu smlouvy.

## **Článek IX. Sankční ujednání**

1. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla při každé dílčí objednávce má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.
2. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k započetí prací na základě zaslané dílčí objednávky, zápisu objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a ust. § 2050 ObčZ se nepoužije.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, s tím, že na smluvní pokuty, bude vystaveno samostatné vyúčtování. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, je smluvní pokuta splatná okamžikem porušení utvrzované povinnosti.

## **Článek X. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.

## **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla a to bez ohledu na její zavinění.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

## **XII. Ukončení smlouvy**

1. Objednatel může smlouvu, v případě porušení ustanovení uvedených v této smlouvě, vypovědět.
2. Objednatel musí zhotovitele písemně upozornit na to, že jeho konání je v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel bude ve svém konání pokračovat i po písemném upozornění, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy na e-mail: xxxxxxxxxxxx poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č. 1: Seznam objektů, položkový rozpočet pro rok 2022 - 2024

Příloha č. 2: Poučení externích subjektů, dotazník IMS

V Ostravě dne  
Za zhotovitele:

V Ostravě dne  
Za objednatele:

.....  
XXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXX