**DODATEK č. 25**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43 N 04/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

**Zemědělké a obchodní družstvo Hlavnice**

sídlo: Hlavnice 27, 747 52

IČO: 258 19 712

DIČ: 25819712

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 1201

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Marta Gorusová – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/22 ze dne 1. 4. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 17. 2. 2005, dodatku č. 3 ze dne 11. 9. 2006, dodatku č. 4 ze dne 18. 9. 2006, dodatku č. 5 ze dne 13. 2. 2007, dodatku č. 6 ze dne 7. 5. 2007, dodatku č. 7 ze dne 20. 6. 2008, dodatku č. 8 ze dne 10. 12. 2008, dodatku č. 9 ze dne 30. 3. 2009, dodatku č. 10 ze dne 18. 5. 2009, dodatku č. 11 ze dne 22. 6. 2009, dodatku č. 12 ze dne 25. 9. 2009, dodatku č. 13 ze dne 19. 4. 2010, dodatku č. 14 ze dne 29. 9. 2010, dodatku č. 15 ze dne 3. 1. 2011, dodatku č. 16 ze dne 10. 8. 2012, dodatku č. 17 ze dne 3. 10. 2012, dodatku č. 18 ze dne 29. 4. 2013, dodatku č. 19 ze dne 30. 9. 2013, dodatku č. 20 ze dne 22. 12. 2014, dodatku č. 21 ze dne 31. 3. 2017, dodatku č. 22 ze dne 21. 4. 2021, dodatku č. 23 ze dne 27. 1. 2022, dodatku č. 24 ze dne 15. 3. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. 4 dodatku č. 24 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 125 105 Kč (slovy: Stodvacetpěttisícstopětkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 10. 4. 2022 sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Mladecko | Mladecko | KN | 482 | 737 m2 | orná půda |

Předmět nájemní smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 43N04/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního nájemného bude sníženo na částku **124 981 Kč** (slovy: Stodvacetčtyřitisícedevětsetosmdesátjednakoruna česká).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **125 042 Kč** (slovy: Stodvacetpěttisícčtyřicetdvěkoruny české).

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 4. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 7. 4. 2022

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………...…………

Zemědělské a obchodní družstvo Hlavnice

Marta Gorusová – předseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*