

SMLOUVA O DÍLO
CES č. 2017/0229

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

Osoby oprávněné k jednání – vedoucí STA OIN: Ing. Jakub Dvořák

technik STA OIN: Karel Schürer

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

Česká společnost archeologická, o.p.s.

Se sídlem: Kolátorova 1466/14, Praha 6, PSČ: 169 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 607

IČ: 28458681, DIČ: CZ28458681

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 43-3500790217/0100

Zastoupená: Mgr. Radkem Balým, ředitelem jednajícím na základě plné moci

(dále jen "zhotovitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II. Úvodní ustanovení

1. V souvislosti s realizací veřejné zakázky objednatele "**Záchranný archeologický výzkum realizován na území hlavního města Praha, ulice Štěpánská, budova č. p. 630, Praha 1 – Nové Město, parc. č. 2070/1**" se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. Tato Smlouva se uzavírá v návaznosti na výsledky zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a v souvislosti s povinností objednatele vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v cenové nabídce ze dne **1. 3. 2017** k výše uvedené veřejné zakázce, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, spočívající

v provedení záchranného archeologického výzkumu v katastrálním území Nové Město, obec Praha, na pozemku parc. č. 2070/1, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení níže specifikovanou cenu.

2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost k dosažení účelu a předmětu této Smlouvy.
3. Záchranný archeologický výzkum, který je předmětem této Smlouvy, zahrnuje:
 - terénní část výzkumu, po jejímž ukončení vydá zhotovitel objednateli potvrzení o výzkumu pro potřeby kolaudačního řízení a základní zprávu o provedení výzkumu s vyhodnocením do té doby zjištěných skutečností,
 - základní zpracování výzkumu.
4. Terénní část výzkumu zahrnuje: přípravu prostoru a zázemí pro archeologický výzkum, polohopisné zaměření sond a vynesení výškových bodů, průběžný dohled při výkopových pracích, průběžnou kresebnou a fotografickou dokumentaci, ruční rozebrání historických terénů až na úroveň báze archeologických situací, dokumentaci případných stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů, jejich základní ošetření, evidenci a převoz.
5. Základní zpracování výzkumu zahrnuje: revizi a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat, specializované konzultace a analýzy, ošetření, konzervaci, dokumentaci, evidenci a uložení movitých nálezů.
6. Po ukončení základního zpracování výzkumu zhotovitel provede celkové shrnutí poznatků a vypracuje závěrečnou zprávu o provedeném archeologickém výzkumu, kterou poskytne objednateli.

IV. Termíny realizace díla

1. Předpokládaný termín zahájení prací zhotovitele je ihned po podpisu Smlouvy. Konkrétní termín předání místa určeného k provedení díla dle této Smlouvy a zahájení prací sdělí objednatel zhotoviteli minimálně 5 pracovních dnů předem a tento termín bude uveden v protokolu o zahájení prací podepsaném zhotovitelem a objednatelem.
2. Základní zpracování výzkumu je nedílnou součástí díla dle této Smlouvy a navazuje na terénní část celého archeologického výzkumu. Základní zpracování výzkumu bude zhotovitel provádět na svém pracovišti výzkumu, nebo u externích specialistů.

Záchranný archeologický výzkum je ukončen vyhotovením a předáním závěrečné zprávy, v níž zhotovitel shrne poznatky a výsledky své výzkumné činnosti. Závěrečnou zprávu předá zhotovitel objednateli v jednom tištěném paré a čtyřikrát na elektronickém nosiči.

Terénní část výzkumu bude dokončena nejpozději do **30 pracovních dní od zahájení terénní části výzkumu.**

3. Zpracování výsledků výzkumu a zpráva o provedení výzkumu, jak jsou specifikovány výše v tomto článku, budou dokončeny nejpozději do **12 měsíců** od zahájení prací dle odst. 1 tohoto článku.

V. Odborná péče

Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje oznamovat objednateli všechny okolnosti, které při provádění díla vyjdou najevo, jestliže by tyto okolnosti mohly mít vliv na změnu pokynů objednatele.

VI. Zachovávání pokynů objednatele

1. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů.
3. Zhotovitel je oprávněn postupovat v rozporu s pokyny objednatele pouze tehdy, jestliže je to nezbytné k ochraně oprávněných zájmů objednatele a souhlas objednatele nelze získat, respektive jej nelze získat bez toho, aby jeho zájmy byly ohroženy. Objednatel je povinen prokázat, zda byl zhotoviteli příslušný pokyn dán, nebo nikoli.

VII. Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že:
 - a. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající,
 - b. spravuje a hospodář s předmětným pozemkem parc. č. 2070/1 v k. ú. Nové Město, obec Praha,
 - c. záchranný archeologický výzkum je vyvolán stavebními aktivitami objednatele jako stavebníka ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souvislosti s plánovanou novostavbou domu s malometrážními byty umožňující funkci domu s pečovatelskou službou a povinnost jeho provedení vyplývá z ust. § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - d. podepsáním této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícimu, a výslovně prohlašuje, že ohledně stavby nebylo vydáno žádné rozhodnutí (věřejnoprávního orgánu nebo soudu) včetně předběžných opatření, které by bylo překážkou zahájení realizace stavby (zemních prací),⁴ a tudíž i provádění archeologického výzkumu a zakazovalo je.
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a. je oprávněn provádět archeologické výzkumy v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

- b. podepsáním této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícím bránila,
- c. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.

VIII. Cena a platební podmínky

1. Cena díla dle této Smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů zhotovitele, včetně nákladů cestovních a včetně rizik a zisku v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel prohlašuje, že součástí ceny díla je veškeré související plnění, které se na základě Smlouvy zavazuje poskytnout objednateli. Součástí ceny díla jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo i ve Smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví, že jsou nezbytné pro provedení díla.
3. Celková cena díla dle této Smlouvy činí:

Cena bez DPH	1.843.750,00 Kč
DPH 21 %	387.187,50 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.230.937,50 Kč

(slovy: dvamilionydvěstěttřicettisícdevěttřicetsedm 50/100 korun českých)

Podrobná kalkulace ceny díla dle této Smlouvy je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

4. Jakékoliv navýšení ceny je v zásadě vyloučeno. Ve výjimečných případech je takové navýšení možné pouze po předchozím projednání a schválení objednatelem, na základě písemného dodatku k této Smlouvě. Jakékoliv navýšení ceny díla musí být v souladu s podmínkami zákona o veřejných zakázkách.
5. Cena díla dle této Smlouvy bude zhotovitelem fakturována podle počtu skutečně odpracovaných hodin násobených hodinovými sazbami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy.
6. Lhůta splatnosti veškerých daňových dokladů (faktur) vystavených dle této Smlouvy činí 30 dní od jejich doručení objednateli. Cena se platí bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) je výkaz prací spočívajících v provádění díla dle této Smlouvy s uvedením detailního popisu těchto prací.
7. Jakákoliv platba dle této Smlouvy se má za uhrazenou včas, pokud jsou odpovídající finanční prostředky odepsány z bankovního účtu objednatele nejpozději poslední den lhůty splatnosti.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.

IX. Poskytování věcí, dokumentů a informací potřebných k provedení díla

3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli dostatečné informace a materiály, které zhotovitel potřebuje k provedení díla, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy nebo kdykoli v průběhu plnění této Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co byl zhotovitelem k jejich poskytnutí vyzván (v pochybnostech se má za to, že objednatel je povinen poskytnout vyžádané informace nebo materiály do pěti (5) pracovních dnů).
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla po dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s poskytnutím vyžádaných informací nebo materiálů, které jsou potřebné k provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta k provedení díla.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání Smlouvy se sjednává do okamžiku splnění předmětu Smlouvy zhotovitelem, tedy do dokončení díla a předání výše specifikovaných výstupů objednateli.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou stran.
3. Jakékoliv ukončení této Smlouvy má účinky ex nunc, tedy nikoliv zpětně. Práva a povinnosti stran vzniklé k okamžiku účinnosti ukončení této Smlouvy zůstanou zachovány.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny a úpravy této Smlouvy jsou dle dohody smluvních stran možné pouze ve formě písemných datovaných a číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, provede objednatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení této Smlouvy, která si pečlivě přečetly, jsou pro ně dostatečně určitá a srozumitelná a odpovídají jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Podrobná kalkulace díla

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 07.03.2017 usnesením č. UR17_0305.

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Záchranný archeologický výzkum realizován na území Hlavního města Praha, ulice Štěpánská, budova č.p. 630, Praha 1 – Nové Město, parc. č. 2070/1.

Celková doba výzkumu:

[illegible]