

# Smlouva o dílo č. 2/2017

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. - občanský zákoník dále jen "NOZ")

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou

Nám. T. G. Masaryka 89

751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta

IČO: 00301493

DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku  
Alena Sohlichová, DiS., vedoucí Oddělení správy budov

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 27-2119050207/0100

Telefon: 581 722 111

Fax: 581 722 202

***dále jen objednatel***

#### 2. ŠUM & KON, Lipník nad Bečvou, s.r.o.

sídlo: Na Zelince 1146/2, 75131 Lipník nad Bečvou

statutární zástupce: Ladislav Šúmsky

IČO: 46577343

DIČ: CZ46577343

Zástupce ve věcech smluvních: Ladislav Šúmsky

Zástupce ve věcech technických: Jaroslav Konvičný

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 27-2121050257/0100

Telefon: 581771048, 608777506, 608777516

Email: sum.kon@seznam.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném soudem v Ostravě, oddíl C, vložka3554

***dále jen zhotovitel***

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Výměna střešní krytiny č.p. 995 až 997 ul. Hranická**“ na objektu - bytový dům čp.995,996,997 v ul. Hranická, který je součástí pozemku parc. č. st. 24/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lipník nad Bečvou, dle položkového rozpočtu - je součástí smlouvy.

Předmětem díla je realizace následujících prací:

- a) bude provedena demontáž střešní krytiny včetně střešních oken, demontáž latí, podbíjení krovu včetně tepelné izolace, odstranění lemování komínů, lemování prostupů kanalizace a odkouření plynových kotlů. Demontuje se podokapní žlab včetně háků a odpadních trub.
- b) po kontrole krovu bude provedena výměna vadných částí krovu a jeho ošetření proti škůdcům a hnilobě.
- c) nová plechová krytina bude provedena z pozinkovaného povrchově upraveného plechu tvaru taškové tabule od výrobce **SATJAM**. Střešní krytina bude uložena na latě, pod kterými budou kontra latě s difúzní folií. Folie bude ukončena u okapu okapničkou zaústěnou do podokapního žlabu, u hřebene bude provedena štěrbina pro větrání půdy.
- d) u každého funkčního komínu bude proveden nad mezilehlou vaznicí střešní výlez.

- e) pro osvětlení půdy bude v každém půdním prostoru objektu v protilehlé střešní rovině umístěn ještě jeden střešní výlez pod mezilehlou vaznicí.
  - f) pro výlez na střechu bude na každé půdě osazen kovový žebřík délky cca 2,5m se závěsy na horní straně - pod každým oknem u komína bude osazena hrazda pro uchycení žebříku. U každého komínu pod střešním výlezem bude osazena střešní lávka délky cca 1000mm pro vizuální kontrolu komínu.
  - g) u okapu bude osazena sněhová zábrana v celé délce okapu. V ploše střechy budou osazeny nosové sněhové zábrany – dle výrobce cca 1kus/m2.
  - h) odvod vody ze střech bude proveden podokapním žlabem a svodem z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou do stávající kanalizace. U okapu se provede větrací štěrbin v rovině kontra latě zakončená mřížkou. Stávající dřevěné podbití okapu bude odstraněno a nahrazeno novým z palubek tl. 17mm s povrchovou úpravou lazurovacím lakem.
  - i) v rámci opravy bude dle stanovení rizik dle ČSN EN 62305-2 ed.2 řešena nová ochrana před úderem blesku a doplnění vlastního uzemnění objektu. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení stávajícího stavu podzemních inženýrských sítí podle dokumentace správce sítí. Veškeré zemní práce v blízkosti kabelových tras budou provedeny výhradně ručně a u kabelů VN a NN zásadně za vypnutého stavu. Uložení uzemnění a jeho souběh nebo křížení s podzemními inženýrskými sítěmi řešit dle ČSN 33 2000-5-54 ed.2. Veškeré práce související s realizací ochrany před úderem blesku, může provádět pouze oprávněná organizace popř. oprávněná fyzická osoba. Po dokončení instalace před uvedením do provozu bude provedena revize LPS dle ČSN 33 1500 a ČSN EN 62305-3ed3.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
  3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
  4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy „**Výměna střešní krytiny č.p. 995 až 997 ul. Hranická**“ budou započaty po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10 dnů. Před zahájením prací bude objednateli předložen harmonogram prací.
2. Celková nejvýše přípustná doba pro provedení díla je **max.68 pracovních dnů** ode dne zahájení stavby. Den zahájení bude vyznačen ve stavebním deníku. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno současně se Zprávou o výchozí revizi elektrické instalace. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění.
3. Místem plnění je dané lokalitou: bytový dům čp. 995,996,997 v ul. Hranická, součástí pozemku parc. č. st. 24/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lipník nad Bečvou.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 1.219.746,00 Kč

**Celkem bez DPH 1.219.746,00 Kč**

**Slovy:** jedenmiliondvěstědevatenácttisícšedmsetčtyřicetšest  
korunčeských

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.
7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

#### V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat skutečně provedené práce 50% z celkové částky díla této smlouvy průběžně a dalších 50% až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč.

## VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

## VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**. Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s předáním díla bude současně předaná výchozí revizní zpráva el. instalace..
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 24 hodin po obdržení reklamace** písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**.

## VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

## **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

## **XI. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplaty zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatně měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **XII. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet

V Lipníku nad Bečvou dne

V Lipníku nad Bečvou dne .....2017

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. Miloslav Přikryl  
starosta

.....  
Ladislav Šúmsky  
jednatel