

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem:
zastoupené:
kontaktní osoba:
ve věcech technických:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Tel.:
e-mail:

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Karlem Jurkou, starostou

00292427
CZ00292427

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Radek Soral

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem:
zastoupená:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Tel.
fax:
e-mail:

682 01 Vyškov - Brňany
Radkem Souralem
723 35 840
CZ7204034673

na straně druhé jako „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je **Oprava 4 bytových jader v bytovém domě ve vlastnictví objednatele na ulici Polní 308/5 ve Vyškově - v bytech č. 105, 106, 108 a 110 včetně opravy elektroinstalace v uvedené celé bytové jednotce v rozsahu dle**

závazných pokynů objednatele a cenové nabídky, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VII. této smlouvy bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VII. této smlouvy ve výši

Cena díla za 4 bytové jádra bez DPH: 1 079 928,00 Kč
DPH 15 %: 161 989,20 Kč
Cena díla včetně DPH (po zaokrouhlení): 1 241 917,20 Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicetjedentisícdevětsetsedmnáctkorunčeských20/100)

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „změna díla“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.

6. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Stavební práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do **30. 6. 2022** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 dnů před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělků, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-6 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změní se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 5 nebo 6 této smlouvy na základě faktury mající všechny náležitosti v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 563/1991 Sb.

3. Zhotovitel je povinen jako přílohu k faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
4. Faktura je splatná do **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. V případě, že objednatel převezme dílo podle čl. III. odst. 6 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jen 90% z celkové ceny díla a zbývajících 10% z celkové ceny díla je povinen uhradit až poté, kdy dojde k předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem. Zbývajících 10% z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odesání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
10. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodu vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.
11. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit doklad s náležitostmi dle §29 zákona č.235/2004 Sb.

V.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle kdykoli během doby 24 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:

- nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
 6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
 7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a na tyto skutečnosti objednatele písemně upozorní bezodkladně poté, kdy se o nich dozvěděl. Ustanovení předchozí věty se neuplatní, pokud mohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče chybu zjistit dříve.
 8. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. III. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
7. Za nesplnění ustanovení některého z bodů uvedeného v článku VII. odst. 1 je po písemné výzvě zhotovitel povinen uhradit sankci ve výši 3.000 Kč, a to za porušení každého jednotlivého ustanovení samostatně. Pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě ani po další písemné výzvě, je objednatel oprávněn pokutu dle tohoto odstavce požadovat opakovaně.

8. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

VII.

Ujednání o provádění díla

1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí provádění díla dle této smlouvy dále zejména:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) projednání a zajištění případných souhlasů a povolení (např. povolení případné uzavírky s dopravním značením, povolení k užívání veřejného prostranství apod.),
 - d) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
 - e) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitým věcem po dohodě s vlastníky (případné škody na nemovitých věcech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - f) zajištění všech nezbytných dokladů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a předání všech dokladů, podkladů a dalších záznamů po dokončení díla objednateli,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů,
 - i) vyklizení staveniště a uvedení staveniště a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zpevněné plochy),
 - j) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.
2. Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek, a to buď sám, nebo prostřednictvím technického dozoru investora (dále také „TDI“), či jiné jím zmocněné osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele, položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.
6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.

7. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
5. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
 - b) uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 - b) předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
7. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatel ke zhotovování díla, je povinen na to objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo

s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
9. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
8. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 4214-08 na 80. schůzi konané dne 22.3.2022.

Ve Vyškově d

Karel Ju
starosta m

Ve Vyškově

Radek Soural

Průběh v. 1 ke Saloni o dle

Identifikační údaje uchazeče

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Oprava 4 bytových jader v bytovém domě ve vlastnictví objednavatele na ulici Polní 308/5 ve Vyškově -- v bytech č. 105, 106, 108 a 110 včetně opravy elektroinstalace v uvedené celé bytové jednotce

Uchazeč o veřejnou zakázku	
Jméno a příjmení, případně obchodní firma	Radek Sural R-F stav Vyškov
Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště (celá adresa včetně PSČ)	██████████ 682 01 Vyškov-Brňany
Rodné číslo nebo datum narození	██████████
Identifikační číslo	72335840
Daňové identifikační číslo	CZ7204034673
Nabídková cena	
Nabídková cena bez DPH za 1 bytové jádro	269 982,00
Celková nabídková cena bez DPH za 4 bytová jádra	1 079 928,00
DPH ve výši 15 %	161 989,20
Zaokrouhlení	
Celková nabídková cena (včetně DPH) za 4 bytová jádra	1 241 917,20

Ve Vyškově, dne 15.3.2022

.....
Radek Sural, R-F stav

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Oprava bytové jednotky

KSO:

Místo: Vyškov, Polní

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Vyškov, Masarykovo nám.1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427

DIČ:

Uchazeč:

Radek Sural, [REDACTED] 682 01 Vyškov

IČ: 72335840

DIČ: CZ7204034673

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				269 982,00
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	269 982,00		15,00%	40 497,30
Cena s DPH		v CZK		310 479,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 7.3.2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Oprava bytové jednotky

Místo: Vyškov, Polní

Datum:

Zadavatel: Město Vyškov, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Projektant:

Uchazeč: Radek Sural, [REDACTED] 682 01 Vyškov

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	269 982,00
HSV - Práce a dodávky HSV	60 516,65
00 - Poznámka k rozpočtu	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 641,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 523,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 009,28
997 - Přesun sutě	12 709,54
998 - Přesun hmot	3 633,40
PSV - Práce a dodávky PSV	209 465,35
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 450,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	44 137,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	62 250,00
762 - Konstrukce tesařské	1 023,78
766 - Konstrukce truhlářské	6 459,08
767 - Konstrukce zámečnické	7 597,92
771 - Podlahy z dlaždic	17 518,83
776 - Podlahy povlakové	1 092,09
781 - Dokončovací práce - obklady	46 146,77
783 - Dokončovací práce - nátěry	598,50
784 - Dokončovací práce - maľby a tapety	6 190,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Oprava bytové jednotky

Místo: Vyškov, Polní

Datum:

Zadavatel: Město Vyškov, Masarykovo nám.1, 682 01 Vyškov

Projektant:

Uchazeč: Radek Sural, 682 01 Vyškov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

269 982,00

D HSV Práce a dodávky HSV **60 516,65**

D 00 Poznámka k rozpočtu **0,00**

1	K	001	Poznámka	-	0,000		0,00
---	---	-----	----------	---	-------	--	------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce **16 641,27**

2	K	317142424	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1250 do 1500 mm	kus	1,000	830,80	830,80
3	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	14,270	755,60	10 782,41
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	5,950	122,50	728,88
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	7,800	152,20	1 187,16
6	K	346272226.XLA	Přízdívka z tvárnice Ytong Klasik tl 75 mm	m2	4,050	768,40	3 112,02

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **25 523,16**

7	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	4,950	95,30	471,74
8	K	611135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	4,950	244,40	1 209,78
9	K	611135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stropů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	14,850	67,30	999,41
10	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	4,950	213,80	1 058,31
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	37,884	77,00	2 917,07
12	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	15,834	227,50	3 602,24
13	K	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	47,502	62,00	2 945,12
14	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,375	487,90	670,86
15	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,050	273,70	6 035,09
16	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	15,866	170,30	2 701,98
17	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,175	5 005,50	875,96
18	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	564,60	564,60
19	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelové pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 471,00	1 471,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **2 009,28**

20	K	962084121	Bourání příček deskových umakartových tl do 50 mm bez výztuže	m2	16,744	120,00	2 009,28
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D 997 Přesun sutě **12 709,54**

21	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,520	2 280,00	5 745,60
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,520	285,00	718,20
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,800	12,80	483,84
24	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,173	1 600,00	276,80
25	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,329	1 900,00	625,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,944	2 500,00	4 860,00
D 998			Přesun hmot				3 633,40
27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,964	1 850,00	3 633,40
D PSV			Práce a dodávky PSV				209 465,35
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				16 450,00
28	K	721111102	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	soub	1,000	16 450,00	16 450,00
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				44 137,80
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	262,50	262,50
30	K	725111231	Dodání a montáž zařizovacích předmětů koupelny	soubor	1,000	42 900,00	42 900,00
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	212,00	212,00
32	K	725220831	Demontáž van litinová rohová	soubor	1,000	221,30	221,30
33	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	212,00	212,00
34	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,000	150,00	150,00
35	K	725840851	Demontáž baterie sprch	kus	1,000	180,00	180,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				62 250,00
36	K	741110011	Elektroinstalace	kpl	1,000	62 250,00	62 250,00
D 762			Konstrukce tesařské				1 023,78
37	K	762421818	Demontáž obložení stropů z desek umakartových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	3,571	71,10	253,90
38	K	762431828	Demontáž obložení stěn z desek umakartových tl přes 15 mm na pero a drážku přibíjených	m2	8,580	71,00	609,18
39	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	3,571	45,00	160,70
D 766			Konstrukce truhlářské				6 459,08
40	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	983,20	983,20
41	M	61160050	dveře jednokřídle plně, voštiny, bílé 600x1970mm	kus	1,000	3 735,10	3 735,10
42	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	150,30	150,30
43	M	54924001	zámek zadlabací 5140/22N 1/2	kus	1,000	230,50	230,50
44	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	1,000	233,20	233,20
45	M	549146221	kování dveřní vrchní klika včetně štítu WC	kus	1,000	640,10	640,10
46	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	455,49	455,49
47	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,015	1 332,00	19,98
48	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,015	747,50	11,21
D 767			Konstrukce zámečnické				7 597,92
49	K	767492802	Demontáž jednosměrného svislého roštu	m2	8,580	196,34	1 684,60
50	K	767492803	Demontáž dvousměrného roštu	m2	16,744	329,70	5 520,50
51	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	3,571	55,00	196,41
52	K	767590840	Demontáž podlah zdvojených - nosného roštu	m2	3,571	55,00	196,41
D 771			Podlahy z dlaždic				17 518,83
53	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,561	16,80	93,42
54	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,561	58,70	326,43
55	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	5,561	314,00	1 746,15
56	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,561	782,50	4 351,48
57	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	6,117	498,00	3 046,27
58	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,561	406,00	2 257,77
59	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	10,600	64,90	687,94
60	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	7,000	224,30	1 570,10
61	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	3,000	196,60	589,80
62	K	771591251	Izolace těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	1,000	176,90	176,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	11,760	204,50	2 404,92
64	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,204	702,00	143,21
65	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,204	610,00	124,44

D		776	Podlahy povlakové	1 092,09			
66	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	5,920	31,00	183,52
67	K	776201913	Oprava podlahového povlaku pl přes 1 do 2 m2 - zařiznutí PVC, vyčištění od lepidla.	kus	1,000	574,50	574,50
68	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	1,250	173,50	216,88
69	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	1,275	90,20	115,01
70	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	586,30	1,17
71	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	506,90	1,01

D		781	Dokončovací práce - obklady	46 146,77			
72	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	24,134	58,60	1 414,25
73	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,600	462,40	1 664,64
74	K	781131232	Izolace pod obklad těsníci pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	3,200	411,10	1 315,52
75	K	781131251	Izolace pod obklad těsníci manžetou pro prostupy potrubí	kus	11,000	422,00	4 642,00
76	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	0,780	92,00	71,76
77	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 35 do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	24,134	773,50	18 667,65
78	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	26,547	433,20	11 500,16
79	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	10,100	196,10	1 980,61
80	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	11,760	142,90	1 680,50
81	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	24,420	61,60	1 504,27
82	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	8,000	106,40	851,20
83	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	103,30	309,90
84	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,408	772,90	315,34
85	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,408	561,20	228,97

D		783	Dokončovací práce - nátěry	598,50			
86	K	783317101	Nátěr zárubní	ks	1,000	598,50	598,50

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety	6 190,58			
87	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	45,288	38,50	1 743,59
88	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	6,000	8,70	52,20
89	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	6,300	3,90	24,57
90	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	46,148	25,20	1 162,93
91	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	46,148	69,50	3 207,29