

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070

Zastoupená: Mgr. Bc. Jaroslavem Volfem, ředitelem školy

Se sídlem: Šobrova 2070, 397 01 Písek

IČO: 70943168

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v OR – spisová značka Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále a předtím také „**Objednatel**“)

a

2. Ateliér Písek s.r.o.

Zastoupená: Ing. arch. Evou Svintekovou, jednatelkou společnosti

Se sídlem: Máchova 1429, 397 01 Písek

IČO: 06019005

DIČ: CZ06019005

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
sp. zn. C 26152

(dále a předtím také „**Zhotovitel**“)

Vymezení pojmů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění zakázky/veřejné zakázky
- b) Zhotovitelem je po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky ve znění čl. 1 Předmětu smlouvy vybraný dodavatel na základě zadávacího řízení
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
- f) Všechna ustanovení obchodních podmínek stanovených zadavatelem jsou v souladu se Zákonem 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ) a se Zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této Smlouvě řádně provést předmět plnění podle této Smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této Smlouvy. Objednatel se zavazuje podle podmínek této Smlouvy od Zhotovitele plnění převzít a zaplatit za jeho provedení

I. Preambule a účel Smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat stavbu „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ (dále jen „**Stavba**“). Podmínkou realizace je získání dotace z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v podmínkách pro etapové období 2021-2027. Základní specifikace Stavby je uvedena v uživatelském zadání Objednatele (dále jen „**Uživatelské zadání**“), které tvoří přílohu č. 1.
- I.2. Součástí Uživatelského zadání jsou:
 - a) Ideová architektonická studie
 - b) Soupis standardů pro provádění PD
 - c) Příloha I – Protokol o změnách
 - d) Příloha II – Tabulka evidence změn
 - e) Příloha III.1 – Oznámení změnových listů a rekapitulace změnových listů
 - f) Příloha III.2 – Souhrnný formulář změn
 - g) Rozpočet činností Zhotovitele k plnění Smlouvy
 - h) Výpis z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy
- I.3. Pozemek pro Stavbu č. 1033 a 1571/4 se nachází v katastrálním území KÚ Písek v areálu Základní školy Tomáše Šobra, Šobrova 2070, Písek.
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání dokumentací pro Stavbu v takovém stupni a kvalitě,

kteřá umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.

- I.5. Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Projektová dokumentace a autorský dozor pro stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**ZZVZ**“).
- I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pokud je v textu slovo Smlouva s velkým začátečním písmenem, rozumí se „**tato Smlouva**“. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět Smlouvy

- II.1. Předmětem Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
- a) Zhotovení **přípravy projektu**, který obsahuje dokumenty a činnosti uvedené v příloze č. 2 Smlouvy;
- Podkladem pro zpracování přípravy projektu bude zejména Uživatelské zadání.
- Příprava projektu bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.
- Součástí přípravy projektu je dále:
- zaměření stávajícího stavu stávajících pozemků, kde je naplánována výstavba Stavby včetně souvisejících objektů;

- provedení veškerých stavebně-technických, geologických a geotechnických průzkumů nezbytných pro řádné provedení Díla s odbornou péčí zjišťující stávající rozvody inženýrských sítí na dotčených pozemcích, prověření kapacit připojovacích bodů pro média budoucí Stavby včetně provedení geologických sond a geotechnického měření stavu podloží pro založení Stavby, zapracování všech výše zmíněných výsledků a případných stavebně-technických informací o stávajících objektech, které souvisí s výstavbou Stavby;
- komunikace s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury, a to v rozsahu nezbytném pro řádné provedení dalších stupňů projektové dokumentace;

(vše dále také jen „**Stupeň plnění příprava**“)

- b) Zhotovení **návrhu Stavby**, který obsahuje dokumenty a činnosti uvedené v příloze č. 3 Smlouvy;

Podkladem pro zpracování návrhu Stavby budou zejména výstupy ze Stupně plnění příprava.

Návrh Stavby bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění návrh Stavby**“)

- c) Zhotovení **dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** a rozhodnutí o povolení k odstranění stavby – **dokumentace bouracích prací DBP**, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze Smlouvy (dále také jen „**DUR a DBP**“), která musí obsahovat zejména nikoliv však pouze:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), Vyhláška 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů, Zákon 406/2000Sb. O hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení požární bezpečnosti ve znění pozdějších předpisů
- (ii.) soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný i neoceněný pro DBP) a rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory (pro DUR) podle popisu v příloze č. 1 Smlouvy Uživatelské zadání písm. F)
- (iii.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků,
- (iv.) projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby,
- (v.) dispoziční řešení vybavení interiérů podle popisu v příloze č. 1 Smlouvy

Uživatelské zadání písm. I)

(vi.) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),

(vii.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 4 Smlouvy,

Podkladem pro zpracování DUR a DBP budou zejména výstupy v rámci Stupně plnění přípravy – příloha č. 2 Smlouvy a Stupně plnění Návrh Stavby – příloha č. 3 Smlouvy.

DUR a DBP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele dle přílohy č. 1 Smlouvy Uživatelské zadání.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DUR a DBP**“)

d) Zhotovení **projektové dokumentace pro provádění Stavby** (dále také jen „**DPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která musí obsahovat zejména nikoliv však pouze:

(i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen také jen „Vyhláška 169/2016 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

(ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady a dále dle přílohy č. 1 Smlouvy Uživatelské zadání písm. H),

(iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet a dále dle přílohy č. 1 Smlouvy Uživatelské zadání písm. H)

(iv.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),

(v.) zásady a plán organizace výstavby,

(vi.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

(vii.) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,

(viii.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 5 Smlouvy,

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na Stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní od obdržení požadavku Objednatele.

Podkladem pro zpracování DPS je DUR a DBP a vydané územní rozhodnutí

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

*(vše dále také jen „**Stupeň plnění DPS**“)*

e) **Počet vyhotovení pro fázi**

(i.) **Přípravy projektu** (rozsah provedení definován v příloze č. 2 Smlouvy) a pro fázi

zhotovení **Návrhu Stavby**, (rozsah provedení je definován v příloze č. 3 Smlouvy) musí být provedeno ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči; výkresová část musí být zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části musí být zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.jpg, (dále také jen „**požadovaný formát**“);

(ii.) **Dokumentace pro bourací práce (DBP) a dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)** (rozsah provedení je definován v příloze č. 4 Smlouvy) musí být provedeno v 5 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD v „**požadovaném formátu**“; vyjádření dotčených orgánů a správců sítí v kopii ve formátu *.pdf; soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) pro DBP v rozsahu a požadavcích definovaných v příloze 1 Smlouvy písm. F) v „**požadovaném formátu**“ a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4) ve 3 vyhotoveních v listinné i elektronické podobě (CD/DVD); propočet pro DUR v rozsahu a požadavcích definovaných v příloze 1 Smlouvy písm. F) v listinné i elektronické podobě ve 2 vyhotoveních v „**požadovaném formátu**“;

(iii.) **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)** (rozsah provedení je definován v příloze č. 5 Smlouvy) musí být provedeno v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD v „**požadovaném formátu**“; vyjádření dotčených orgánů a správců sítí v kopii ve formátu *.pdf, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) pro DBP v rozsahu a požadavcích definovaných v příloze 1 Smlouvy písm. F) v „**požadovaném formátu**“ a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4) ve 3 vyhotoveních v listinné i elektronické podobě (CD/DVD)

II.2. Výhradní licenci dle Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X. Smlouvy.

II.3. Předmětem Smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, povolení o odstranění stavby a stavebního povolení a v získání pravomocného územního rozhodnutí, povolení odstranění stavby a stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné)

žádosti o vydání územního rozhodnutí, povolení o odstranění stavby a stavebního povolení (zejména nikoliv však pouze stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů a majitelů sítí, plán kontrolních prohlídek),

- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí, povolení k odstranění stavby a stavebního povolení,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí (UR), povolení o odstranění stavby (POS) a stavebního povolení (SP), přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění UR, POS a SP“)

II.4. Předmětem Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména nikoliv však pouze při projednání a zajištění práva stavby, případném projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen,
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu; součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů (vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k DPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS; řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na Stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle Smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení požadavků od Objednatele;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech (poradách) ve věci postupů přípravy projektové dokumentace
- d) poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením Stavby

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)

II.5. Předmětem Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem Stavby s DPS při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 6 Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského

dozoru bude zpracování:

- a. průběžných měsíčních zpráv v rámci docházkového listu AD (příloha č. 7),
- b. zprávu k vyhodnocení realizace Stavby a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později,
- c. doplnění či úpravy DPS (změnová řízení) podle přílohy 1 ke Smlouvě písm. H.
- d. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován, a předložení Objednateli.

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy provést kontrolu postupu při zpracování jednotlivých částí plnění Smlouvy a při zařizování záležitostí dle Smlouvy formou porad (výborů), ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis. O jednání výboru bude Zhotovitel písemnou pozvánkou informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem. Za účelem úspěšné realizace plnění Smlouvy mohou být výbory v případě potřeby svolány častěji. Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si na těchto pracovních dnech účast konkrétního pracovníka, který pro Zhotovitele projektuje dle své profese (např. elektro, ZTI, VZT apod.) a Zhotovitel musí žádosti Objednatele vyhovět. Místem porad bude sídlo Objednatele, případně zasedací místnost zřizovatele Objednatele (Město Písek). Vyloučena není ani distanční forma porady, pokud by to vyžadovala zvláštní situace. V případě jednání formou distanční porady je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškeré podklady k projednání min 48 hodin dopředu.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této Smlouvy. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky v podobě písemných pokynů Zhotoviteli. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu

na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu této Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Připomínky, požadavky a pokyny Objednatele dle tohoto článku nelze považovat za dodatečné práce nad rámec Smlouvy.

- III.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zorganizovat úvodní jednání (výbor) za účelem koordinace postupu při zpracování plnění dle Smlouvy za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, kterého Zhotovitel identifikoval v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
- III.7. Zhotovitel se k výkonu plnění předmětu Smlouvy zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci a zvláštním právním předpisem. V případě změny osoby, kterou Zhotovitel v nabídce prokazoval technickou kvalifikaci podle §79 písmeno c) ZZVZ, je Zhotovitel povinen Objednateli při oznámení této změny doložit rovnocenné dokumenty včetně praxe a referencí, které Objednatel jako zadavatel požadoval v zadávacím řízení. V případě nesplnění této povinnosti se jedná o podstatné porušení Smlouvy.
- III.8. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby (14 měsíců) zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1× za 14 dnů (à4 hodiny) a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou, osobou, a to v týmu požadovaném Objednatelem s ohledem na kontrolované části stavby. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky Objednatele, který si může vyžádat účast zpracovatele nebo zpracovatelů konkrétních částí projektu na určitých kontrolních dnech, a to bez dopadu na smluvní cenu.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy,

nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.

- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků kdykoliv.
- IV.6. Pro případ, že dojde k překročení předpokládané doby výstavby Stavby (14 měsíců), je Objednatel oprávněn Zhotovitele vyzvat k pokračování poskytování AD, přičemž je oprávněn hodinový rozsah AD v předstihu snížit tak, aby kvantitativně nepřesáhl smluvní počet hodin a nabídkovou, respektive smluvní cenu (odst. VII.1. poř.č. 7 Smlouvy). Zhotovitel je v takovém případě AD v požadovaném rozsahu povinen dále poskytovat.

V. Lhůty plnění

V.1. Lhůta plnění **Stupně plnění příprava** dle Smlouvy se sjednává takto:

- V.1.1. zahájení: ode dne nabytí účinnosti Smlouvy;
- V.1.2. připomínky k návrhu dokumentace: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění příprava povinen předat kompletní návrh zpracované dokumentace Objednateli k připomínce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu zpracované dokumentace nejpozději do 3 kalendářních dnů od jeho obdržení;
- V.1.3. dokončení Stupně plnění příprava: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu zpracované dokumentace, dokončí plnění dle Smlouvy a předá Objednateli finální znění dokumentace nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu dokumentace;
- V.1.4. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění příprava poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění příprava; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.

V.2. Lhůta plnění **Stupně plnění Návrh Stavby** dle Smlouvy se sjednává takto:

- V.2.1. zahájení: ode dne dokončení Stupně plnění příprava;
- V.2.2. připomínky k návrhu dokumentace: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění Návrh Stavby povinen předat kompletní návrh zpracované dokumentace Objednateli k připomínce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu zpracované

dokumentace nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho obdržení;

V.2.3. dokončení Stupně plnění návrh: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu zpracované dokumentace, dokončí plnění dle Smlouvy a předá Objednateli finální znění dokumentaci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu dokumentace;

V.2.4. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění návrh poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění návrh; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.

V.3. Lhůta plnění „**Stupně plnění DUR a DBP**“ dle Smlouvy se sjednává takto:

V.3.1. zahájení: ode dne dokončení Stupně plnění Návrh Stavby;

V.3.2. předání návrhu DUR a DBP Objednateli k připomínce: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DUR a DBP povinen předat kompletní návrh DUR a DBP Objednateli (včetně vyjádření dotčených orgánů a správců sítě potřebných ke stavebnímu řízení DUR a DBP) k připomínce nejpozději do 25 kalendářních dnů ode dne zahájení;

V.3.3. připomínky k návrhu DUR a DBP a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR a DBP nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá případné připomínky Objednatele k návrhu DUR a DBP nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DUR a DBP k projednání příslušnému stavebnímu úřadu v podobě žádosti o vydání Rozhodnutí o odstranění stavby a Územního rozhodnutí se všemi náležitostmi a zároveň Objednateli v počtu vyhotovení uvedeném v odstavci II.1 e) (ii), v požadovaných formátech a kopii originálu podané žádosti na stavební úřad potvrzený razítkem podatelny nebo jiný doklad potvrzující podání žádosti;

V.3.4. dokončení Stupně plnění DUR a DBP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné Rozhodnutí o odstranění stavby a pravomocné Územní rozhodnutí do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci;

V.3.5. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Stupni plnění DUR a DBP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Stupně plnění DUR a DBP Objednatelem dle čl. V.3.4. této Smlouvy; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.

V.4. Lhůta plnění **Stupně plnění DPS** dle Smlouvy se sjednává takto:

V.4.1. zahájení: ode dne předání DUR a DBP k projednání příslušnému stavebnímu úřadu v podobě žádosti o vydání Rozhodnutí o odstranění stavby a Územního

rozhodnutí;

V.4.2. sestavení harmonogramu postupu plnění dílčích projektových prací na období 120 dnů s rozlišením na HSV a PSV a předání Objednateli do 5 dnů od zahájení dle čl. V.4.1. této Smlouvy

V.4.3. připomínky k návrhu DPS:

připomínkování k provádění DPS bude probíhat průběžně na kontrolních dnech; jednotlivé dokončené části dokumentace (HSV, PSV) budou Objednatel připomínkovány po jejich předložení podle harmonogramu dle čl. V.4.2.

Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DPS povinen předat kompletní návrh DPS Objednateli k připomínce spolu s potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítě k vydání stavebního povolení nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne zahájení dle odst. V.4.1 Smlouvy; Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení návrhu DPS;

Zhotovitel vypořádá připomínky objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů a ve stejném termínu podá žádost o stavební povolení se všemi náležitostmi příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň Objednateli v počtu vyhotovení uvedeném v odstavci II.1 e) (iii), v požadovaných formátech a kopii originálu podané žádosti na stavební úřad potvrzený razítkem podatelny nebo jiný doklad potvrzující podání žádosti

V.4.4. dokončení Stupně plnění DPS: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné Stavební povolení do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci;

V.4.5. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění DPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění DPS dle čl. V.4.4; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.

V.5. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle Smlouvy se sjednává takto:

V.5.1. zahájení: dle odst. II. 4 písm. a), c) a d) Smlouvy ode dne podpisu této Smlouvy; dle odst. II. 4 písm. b) ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti.

V.5.2. dokončení:

a) dle odst. II. 4 písm. a), c) a d) ke dni obdržení stavebního povolení ke Stavbě dle čl. V.4.4.

b) dle ods. II. 4 písm. b) dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby v zadávacím řízení podle DPS

V.5.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.4 písm. b) Smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění DPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti

s doplněním či zpřesněním Stupně plnění DPS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se DPS Objednatelům Zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.6. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle Smlouvy se sjednává takto:

V.6.1. zahájení: ode dne obdržení pokynu Objednatel k zahájení činnosti;

V.6.2. dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotovené Stavby s DPS nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován.

V.6.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.5 písm. c) Smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce – vícepráce a méněpráce) oproti DPS do kalendářních 7 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel, jako autor DPS je povinen připravovat změnové listy v souladu přílohy č. 1 Uživatelské zadání písm. F).

V.7. V případě částí plnění zahajovaných na základě pokynu Objednatel není Zhotovitel oprávněn bez udělení tohoto pokynu příslušnou část plnění zahájit. V případě zbývajících částí plnění (nezahajovaných na základě pokynu Objednatel) je Objednatel oprávněn udělit Zhotoviteli pokyn k nezahájení příslušné části plnění; v takovém případě je Zhotovitel povinen příslušnou část plnění nezahajovat a zároveň je povinen příslušnou část plnění zahájit na základě pokynu Objednatel k zahájení. Tímto případně vzniklé prodlení nejde k tíži Zhotovitele.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání Stupně plnění příprava projektu, Stupně plnění návrh Stavby, Stupně plnění DBP a DUR a Stupně plnění DPS, a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle Smlouvy je Základní škola Tomáše Šobra, Šobrova 2070, 397 01 Písek. Kontaktní osobou objednatel pro tyto účely je Mgr. Bc. Jaroslav Volf, tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle Smlouvy a Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí plnění dle Smlouvy je sjednána následovně:

Poř.č.	Část plnění dle Smlouvy	cena v Kč bez DPH
1	Stupeň plnění příprava projektu	221 407,15
2	Stupeň plnění návrh Stavby	76 392,95
3	Stupeň plnění DBP a DUR	399 280,50
4	Stupeň plnění DPS	2 393 747,72
5	Část plnění Poskytování součinnosti dle odst. II.4 písm. a) c) a d)	18 334,31
6	Část plnění Poskytování součinnosti dle odst. II.4 písm b)	9 176,15
7	Část plnění Autorský dozor	171 120,21
8	Celková cena za celý rozsah plnění	3 289 450,00

VII.2. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), mzdy, náklady na účast na poradách (výborech) při výkonu projekčních prací, kontrolních dnech při výkonu autorského dozoru, náklady na správní poplatky, pojištění, daně, pozastávky, bankovní záruky, inflaci, rizika spojená se sankcemi dle této Smlouvy apod.

VII.3. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.

VII.4. Kalkulace ceny výkonu Autorského dozoru je stanovena na celou dobu výstavby, tj. 1× za 14 dnů (à4 hodiny) a 14 měsíců.

Pro případ, že dojde k překročení předpokládané doby výstavby Stavby z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je cena Autorského dozoru nad rámec předpokládané doby výstavby zahrnuta v ceně Autorského dozoru uvedené v čl. VII 1. této Smlouvy.

VII.5. DPH bude fakturováno podle zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VII.6. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle Smlouvy, jejichž

plnění v souladu se Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:

- VIII.1.1. cena za poskytnutí Stupně plnění příprava projektu uvedená v odst. VII.1 poř.č. 1 této Smlouvy – po dokončení Stupně plnění příprava projektu dle odst. V.1.3 Smlouvy, a to v jedné splátce se splatností do 30 kalendářních dní od data doručení faktury,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Stupně plnění návrh Stavby uvedená v odst. VII.1 poř. č. 2 této Smlouvy – po dokončení Stupně plnění návrh Stavby dle odst. V.2.3 Smlouvy, a to v jedné splátce se splatností do 30 kalendářních dní od data doručení faktury,
- VIII.1.3. cena za poskytnutí Stupně plnění DBP a DUR uvedená v odst. VII. 1 poř. č. 3 této Smlouvy – 60 % po podání žádosti na stavební úřad dle odst. V.3.3 této Smlouvy a 40 % po dokončení Stupně plnění DUR a DBP (obdržení ÚR a POS s nabytím právní moci) dle odst. V. 3.4. této Smlouvy; splatnost obou splátek činí 30 kalendářních dní od data doručení faktury.
- VIII.1.4. cena za poskytnutí Stupně plnění DPS uvedená v odst. VII. 1 poř.č. 4 této Smlouvy – 60 % po podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad dle odst. V 4.3. této Smlouvy a 40 % po dokončení Stupně plnění DPS (po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci) dle odst. V.4.4 této Smlouvy; splatnost obou splátek činí 30 kalendářních dní od data doručení faktury
- VIII.1.5. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti uvedená v odst. VII. 1 poř. č. 5 této Smlouvy – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.5.2. a) této Smlouvy, a to v jedné splátce se splatností do 30 kalendářních dní od data doručení faktury;
- VIII.1.6. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti uvedená v odst. VII. 1 poř. č. 6 této Smlouvy – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.5.2. b) této Smlouvy, a to v jedné splátce se splatností do 30 kalendářních dní od data doručení faktury
- VIII.1.7. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor uvedená v odst. VII. 1 poř. č. 7 této Smlouvy – v rovnoměrně rozložených měsíčních splátkách, ve kterých byla Část plnění Autorského dozoru poskytována; podkladem pro fakturaci bude docházkový list; cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor může být krácena z důvodu absence na kontrolních dnech.

VIII.2. Faktury dle odst. VIII.1.31 - odst. VIII.1.7. této Smlouvy budou Zhotovitelem vystaveny

v plné výši s tím, že od fakturované částky bude na každé faktuře odečteno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Zádržné bude Objednatelem Zhotoviteli uvolněno do 5 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu (uvedení do trvalého provozu) s nabytím právní moci dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem. Nebude-li do 12 měsíců od ukončení části plnění této Smlouvy dle odst. V.4.4. zahájeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby, bude Zhotoviteli Objednatelem do 5 pracovních dnů po uplynutí této doby uvolněno zádržné k fakturám vystavených dle odst. VIII.1.1 – VIII.1.5. Nedojde-li k uzavření Smlouvy o dílo mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem do 24 měsíců od ukončení části plnění této Smlouvy dle odst. V.4.4., bude Zhotoviteli Objednatelem do 5 pracovních dnů po uplynutí této doby uvolněno zádržné k fakturám vystavených dle VIII.1.6. Zhotovitel je oprávněn zádržné nahradit bankovní zárukou dle článku XV.10 Smlouvy. Zádržné může Objednatel použít na kompenzaci náhrad za škody vyplývajících z vad způsobených Zhotovitelem dle čl. XII. Smlouvy a sankce uplatněné Objednatelem na Zhotoviteli v souladu s čl. XIII. Smlouvy.

VIII.3. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- b) číslo faktury,
- c) den vystavení a den splatnosti faktury,
- d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- e) označení příslušné části plnění
- f) evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- h) razítko a podpis oprávněné osoby,

přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění nebo docházkový list týkající se AD.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli dokončený Stupeň plnění Příprava projektu, Stupeň plnění návrh Stavby, Stupeň plnění DBP a DUR a Stupeň plnění DPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty pro dokončení dle čl. V Smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

IX.2. O převzetí jednotlivých dokončených částí plnění sepíše smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
- b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
- c) datum předání příslušné části plnění;
- d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
- e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
- f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou dokončenou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.

IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V Smlouvy.

X. Licenční ujednání

X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se ke Stupni plnění příprava projektu, Stupni

- plnění návrh Stavby, Stupni plnění DBP a DUR a Stupni plnění DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licence udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licence Objednateli.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této Smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně dokumentace dle čl. II této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této Smlouvy a nebudou poskytovány jiným třetím stranám.
- X.6. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.8. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

- X.9. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Spoluúcast na pojistném nesmí převýšit 50 tis. Kč.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy a dále je povinen jí předkládat pak i v průběhu platnosti této Smlouvy vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění příprava projektu, Stupně plnění návrh Stavby, Stupně plnění DBP a DUR a Stupně plnění DPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá této Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatel v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle Smlouvy nebo jestliže Stupeň plnění příprava projektu, Stupeň plnění návrh Stavby, Stupeň plnění DBP a DUR nebo Stupeň plnění DPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí nebo chybné navržení bude mít za následek dodatečné změny Stavby proti stavu předpokládanému v DPS nebo způsobí škody na Stavbě, majetku Objednatele, vícenáklady z důvodu dodatečných prací nebo

újmou na zdraví osob. Za vady výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jsou považovány i chyby a nesrovnalosti ve výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb oproti projektové dokumentaci Stupně plnění DPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění příprava projektu, Stupeň plnění návrh Stavby, Stupeň plnění DBP a DUR záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem od Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje záruku Objednateli na Stupeň plnění DPS po dobu počínající převzetím Stupně plnění DPS dle odst. V.4.4 Smlouvy a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, případně, nedojde-li k realizaci Stavby, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění DPS dle odst. V.4.4 Smlouvy.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, bude možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Stupně plnění příprava projektu, Stupně plnění návrh Stavby, Stupně plnění DBP a DUR nebo Stupně plnění DPS je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 Smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 pracovních dní ode dne doručení oznámení o vadách nebo ve sjednaném termínu, na kterém se obě strany písemně dohodnou, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5 Smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů

poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností dle Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění této Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

XII.10. Objednatel je oprávněn započíst náhrady škod uvedené v čl. XII. Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši, a to z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.

XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.

XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za poskytnutí příslušné kompletní části plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy (čl. V.1.3, V.2.3, V.3.3, V.3.4 V.4.3, V.4.4, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za poskytnutí kompletní příslušné části plnění Zhotovitele dle čl. VII. 1 dle této Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dle této Smlouvy řádně odstranit Objednatel

- uplatněné vady dle odst. IX.3 nebo XII.7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za poskytnutí té části plnění Zhotovitele dle čl. VII. 1 této Smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním uplatněných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně. Za takové porušení (nikoliv však výlučně) se považuje i absence na kontrolních dnech.
- XIII.7. V případě nedodržení lhůty dle odst. V.5.3 a V.6.3 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XIII.8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
- XIII.9. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelům za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.10. V případě porušení povinností Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou Smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.11. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4, XV.5, XV.6 nebo XV.7 Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.12. V případě, že hodnota chybových položek výkazu výměr, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen Soupis prací), jež je součástí DPS dle odst. II.1 písm. d) Smlouvy, způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy bude vyšší než 0,1 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel kromě náhrady případných škod (odst. XII. 8) povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby (zvláště, nikoliv však výlučně, početní nebo kvantitativní), opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby

nebo její administraci vč. případných souvisejících právních služeb. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací předepsaného Zhotovitelem vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby na základě podmínek řešení změn.

XIII.13. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle Smlouvy.

XIII.14. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn použít pro úhradu smluvní pokuty dle čl. XIII Smlouvy zádržné nebo uplatnit požadavek u poskytovatele bankovní záruky dle odst. XV.10.

XIII.15. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty uvedené v čl. XIII. Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle Smlouvy oproti době plnění dle čl. V Smlouvy delší než 10 kalendářních dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI Smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4 až XV.7 Smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X Smlouvy,
- f) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele

s úhradou ceny za plnění o více než kalendářních 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle Smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;

XIV.9. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,

XIV.10. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.11. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Objednatel si vyhrazuje právo formální úpravy na konečnou podobu tohoto návrhu Smlouvy před jejím podpisem.

XV.2. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků ze Smlouvy.

XV.3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

- XV.4. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy po dobu 10 let od ukončení realizace Stavby, respektive od ukončení financování ze strany poskytovatele dotace. Přesný termín stanovuje poskytovatel dotace ve svých podmínkách. Přesný termín sdělí Objednatel na žádost Zhotovitele. Zhotovitel je povinen minimálně do konce tohoto období poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. nikoliv však výlučně – CRR ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k přípravě a realizaci Stavby a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
- XV.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 8 této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, musí nový poddodavatel disponovat minimálně obdobnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit člena realizačního týmu uvedeného v nabídce na plnění Veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení (potažmo uvedeného i v příloze č. 9 Smlouvy) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně obdobnou kvalifikací, kterou disponoval původní člen realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit některého z techniků (oprávněných osob), prostřednictvím kterých v nabídce prokazoval technickou kvalifikaci podle §79 ZZVZ, a to pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že měněná osoba bude prokazatelně disponovat minimálně stejnou kvalifikací a stejnými zkušenostmi ve stejném počtu a

hodnotě, jako osoba, kterou ve stejné pozici uvedl a její kvalifikace prokázal Zhotovitel v nabídce v rámci zadávacího řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, splňuje-li nová osoba prokazatelně výše uvedené podmínky. Objednatel nesmí souhlas se změnou takové osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním Smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu Smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (10) let ode dne podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy.

XV.10. Zhotovitel může nahradit zádržné podle odst. VIII. 2 Smlouvy bankovní zárukou, a to ve výši 5 % z ceny celkového plnění Smlouvy bez DPH (odst. VII 1. poř. č. 8) předanou Objednateli nejpozději 10 dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné, a to i na dílčí plnění kdykoliv po dobu trvání Smlouvy. V tom případě předloží Objednateli fakturu ve výši zádržného spolu s bankovní zárukou.

Bankovní záruka musí být vystavena na náklady Zhotovitele prostřednictvím banky registrované v České republice ve smyslu zákona 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, poskytnutá ve prospěch Objednatele na zajištění závazků vyplývajících z čl. XII a XIII této Smlouvy, a to namísto zádržného. Bankovní záruka na zajištění závazků, tj. na kompenzaci náhrad za škody vyplývajících z vad způsobených Zhotovitelem dle čl. XII. Smlouvy a sankce uplatněné Objednatelem na Zhotoviteli v souladu s čl. XIII. Smlouvy, musí být vystavena v měně Kč ve výši 5 %, z ceny celkového plnění Smlouvy bez DPH (odst. VII 1. poř. č. 8), nebo 5 % ze smluvní ceny na dílčí plnění z ceny bez DPH uvedené v odst. VII 1 Smlouvy. Platnost bankovní záruky musí být 30 měsíců od ukončení části plnění této Smlouvy dle odst. V.4.4. Zhotovitel je povinen prodloužit bankovní záruku ke dni kolaudace Stavby. Originál bankovní záruky bude vrácen Zhotoviteli do 7 dnů od data ukončení její platnosti. Využití práva Objednatele dle čl. XII. 10 a čl. XIII. 15 Smlouvy tímto není dotčeno nebo omezeno.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem osobami obou smluvních stran oprávněných k takovému podpisu této Smlouvy, kdy každá strana obdrží takto podepsanou Smlouvu datovou schránkou. Jako první je k podpisu vyzván Zhotovitel.
- XVI.2. Právní vztahy založené touto Smlouvou a s ní související se řídí výlučně právními předpisy České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ, jejich a dalších souvisejících prováděcích předpisů.
- XVI.3. Text Smlouvy je nadřazen textům, které jsou v příloze Smlouvy.
- XVI.4. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) související s plněním této Smlouvy po dobu minimálně 10 let od data její ukončení, minimálně však 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, respektive 10 let od ukončení financování ze strany poskytovatele dotace. Přesný termín stanovuje poskytovatel dotace ve svých podmínkách nebo protokolu k ZVA. Přesný termín sdělí Objednatel na žádost Zhotovitele.
- XVI.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.6. Smlouvu je možno měnit pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.7. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 kalendářních dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před soudem České republiky místně příslušným sídlu Objednatele.
- XVI.8. Žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.9. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.10. Stane-li se kterákoliv část smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

- XVI.12. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.13. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.14. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.15. Veškerá písemná korespondence mezi smluvními stranami může být vedena výhradně elektronicky datovou schránkou.
- XVI.16. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.17. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že podepsanou Smlouvu oběma smluvními stranami zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XVI.18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
- 1) Uživatelské zadání
 - a) Ideová architektonická studie
 - b) Soupis standardů pro provádění PD
 - c) Příloha I – Protokol o změnách
 - d) Příloha II – Tabulka evidence změn
 - e) Příloha III.1 – Oznámení změnových listů a rekapitulace změnových listů
 - f) Příloha III.2 – Souhrnný formulář změn
 - g) Rozpočet činností Zhotovitele
 - h) Výpis z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy
 - 2) Požadavky na plnění stupně Příprava projektu
 - 3) Požadavky na plnění stupně Návrh Stavby
 - 4) Obsah dokumentace pro DBP a DUR
 - 5) Obsah dokumentace pro DSP
 - 6) Obsah činnosti Autorského dozoru
 - 7) Docházkový list autorského dozoru
 - 8) Seznam poddodavatelů
 - 9) Seznam realizačního týmu

XVI.19. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a všechny uvedené texty jsou oběma stranám srozumitelné a omylu prosté s tím, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své elektronické podpisy, jak následuje

V Písku 6.4.2022

V Písku 6.4.2022

za Objednatele

za Zhotovitele

UŽIVATELSKÉ ZADÁNÍ

Upřesnění a požadavky Objednatele ke Stavbě vychází z Ideové architektonické studie (dále také IAS) zpracované společností Ateliér Písek s.r.o., Máchova 1429, 397 02 Písek IČ: 06019005 (příloha č. 1) a představuje některé změny na vnitřní uspořádání prostor, definici využití a další související požadavky. Všechny parametry materiálů a zařízení zejména, nikoliv však pouze, s vazbou na energetické požadavky úspor (vč. účinnosti) a s vazbou na ekologii (emisní/imisní požadavky) musí být navrhovány s ohledem na platné, ale i připravované EN a ČSN, jejichž platnost lze předpokládat v době realizace Stavby (2023-2025). V případě technických požadavků na Stavbu musí Zhotovitel vycházet rovněž z Vyhlášky č. 268/2009 Sb. a 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ve všech stupních plnění Smlouvy musí Zhotovitel postupovat podle Zásad cirkulární ekonomiky budov a materiálů. Části nezabudované do stavby, zejména nábytek a stacionární vybavení musí být v dokumentaci do jednotlivých pozic zakresleno schematicky (viz písm. I).

A.Vnitřní uspořádání 1. NP, využití a požadavky

1. Místnost 1.01 dispozičně bez změny – využití chodba

Požadavky: dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

2. Místnost 1.02 dispozičně bez změny – využití jako provozně technická místnost pro místnost 1.03

Požadavky – zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN, v případě technické místnosti s vybavením energetických zařízení generující odpadní teplo pak zajištění i chlazení (nutný potřebný výpočet); ostatní požadavky dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

3. Místnost 1.03 dispozičně bez změny – využití jako multifunkční sál s aktivitami zaměřenými na vzdělávání žáků a pedagogů, dále pořádání naučných workshopů organizovaných školou pro ostatní školy, hmotná i nehmotná presentace výstupů projektů z IROP (např. výstava výrobků a prací z řemeslné a polytechnické výroby).

Požadavky – zajištění řízeného větrání centrální jednotkou s IR čidlem CO₂ s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla – jednotky umístěné mimo místnost; řešení akustiky s parametry pro přednáškový sál s více zónovým ozvučením; teleskopické hlediště v počtu 70 míst požadujeme s vybavením elektrických a datových zásuvek pro každé místo; pro sál a plánované teleskopické hlediště požadujeme samostatný elektro rozvaděč a jištění a samostatný datový router. Měřidlo teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti. Vytápění VZT – zdroj CZT – teplárna. Mezi sloupy umístit posuvné lamelové skládací stěny. Další požadavky dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

4. Venkovní atrium – využití – pořádání naučných workshopů a hmotných presentací výstupů projektu z IROP

Požadavky – rekonstrukce pochozí plochy, částečné zastřešení polykarbonátem v úrovni výstupu od místnosti 1.03 od schodiště k jídelně, zeleň v květináčích; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

5. Místnost 1.04 dispozičně bez změny – využití sklad pro místnost 1.03.

Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

6. Místnost 1.05 dispozičně bez změny – využití jako sklad nebo technická místnost

Požadavky – v případě technické místnosti zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN, v případě technické místnosti s vybavením energetických zařízení generující odpadní teplo pak zajištění i chlazení (nutný potřebný výpočet). Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

7. Místnost 1.06 dispozičně bez změny – využití jako serverovna a IT dispečink

Požadavky – zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností chlazení; samostatný elektrorozvaděč s automatickým přepnutím na UPS při výpadku elektřiny; okno zmenšit z 2000 mm na 1500 mm a opatřit mříží; dveře protipožární a bezpečnostní; instalace vnitřních teplotních čidel s nastavitelnou hodnotou pro dálkové signální hlášení při překročení nastavené hodnoty. Součástí PD není výpočetní technika serverovny a UPS zařízení. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

8. Místnost 1.07 dispozičně bez změny – využití jako sklad nebo technická místnost.

Požadavky – v případě technické místnosti zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN, v případě technické místnosti s vybavením energetických zařízení generující odpadní teplo pak zajištění i chlazení (nutný potřebný výpočet). Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

9. Místnost 1.08 dispozičně bez změny

Požadavky – umyvadla nahradit keramickým korytem s bezkontaktním automatickým dávkováním mýdla a mixované vody na normovanou teplotu; instalace bezkontaktních vzduchových sušičů rukou. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

10. Místnost 1.09 – dispozičně upravit takto: zmenšit okno z š. 1500 mm na š. 1200 mm, posunout příčku s pisoáry o 300 mm směrem do místnosti a zvětšit tak hloubku dívčích záchodů.

Požadavky – u pisoárů instalovat boční zakrytí; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

11. Místnost 1.10-1.15 – dispoziční změna zvětšení hloubky – viz bod 10);

Požadavky – Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

12. Místnost 1.16 – dispozičně bez změny

Požadavky – zmenšit okno z š. 1500 mm na š. 1200 mm; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

13. Místnost 1.17 dispozičně bez změny

Požadavky – umyvadla nahradit keramickým korytem s bezkontaktním automatickým dávkováním mýdla a mixované vody na normovanou teplotu; instalace bezkontaktních vzduchových sušičů rukou; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

14. Místnost 1.18 a 1.19 spojit jako učebnu cizích jazyků

Požadavky – Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

15. Místnost 1.20 - dispozičně bez změny – využití jako úklidová místnost

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

16. Místnost 1.21 - dispozičně bez změny – využití chodba

Požadavky – výtah nákladní pro přepravu osob a nábytku; v případě omezeného prostoru dle výchozí Ideové architektonické studie, řešit nákladní výtah vně objektu se vstupem z budovy. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

17. Místnost 1.22 – dispozičně bez změny (s výjimkou bodu 20)

Požadavky – umyvadla nahradit keramickým korytem s bezkontaktním automatickým dávkováním mýdla a mixované vody na normovanou teplotu; instalace bezkontaktních vzduchových sušičů rukou. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

18. Místnost 1.23 – dispoziční přesunout namísto místností 1.26 a 1.25

Požadavky – umyvadlo s bezkontaktními prvky, dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

19. Místnost 1.24 – dispozičně bez změny

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

20. Místnost 1.25 a 1.26 – dispoziční přesunout namísto místnosti 1.23, zvětšit šířku místnosti 1,26 posunutím místnosti 1.25 do místnosti 1.22

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

21. Místnost 1.27 - dispozičně bez změny

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

22. Místnost 1.28 - dispozičně bez změny – využití jako odborná učena

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

23. Místnost 1.29 - dispozičně bez změny – využití jako kabinet pro odborné učebny

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

24. Místnost 1.30 - dispozičně bez změny – využití jako odborná učena

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

25. Místnost 1.31 - dispozičně bez změny – využití jako odborná učena

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

26. Místnost 1.32 - dispozičně bez změny – využití jako odborná učena

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

27. Místnost 1.33 - dispozičně bez změny – využití jako odborná učena

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

B. Vnitřní uspořádání 2. NP, využití a požadavky

1. Místnost 2.01 dispozičně bez změny – využití chodba (výstavní galerie)

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

2. Místnost 2.02 – zrušit

3. Místnost 2.05 – dispozičně bez změny – využití jako sklad

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

4. Místnost 2.03 a 2.04 spojit odstraněním příčky, zrušení dveří u zrušeného skladu 2.02; nově vzniklá místnost 2.03 bude sloužit pro různé typy řemesel.

Požadavky – zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; vytápění VZT – zdroj CZT – teplárna; samostatný elektrorozvaděč. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

5. Místnost 2.06 – dispozičně bez změny – využití jako kabinet řemesel

Požadavky – Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

6. Místnost 2.07 – dispozičně bez změny – využití jako laboratoř 3D tisku

Požadavky – zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností chlazení; samostatný elektrorozvaděč s automatickým přepnutím na UPS při výpadku elektřiny; okno zmenšit z 2700 mm na 1500 mm; instalace vnitřních teplotních čidel s nastavitelnou hodnotou pro dálkové signální hlášení při překročení nastavené hodnoty; příčka s učebnou 2.08 částečně prosklená. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

7. Místnost 2.08 – dispozičně bez změny – využití jako učebna výuky digitálních technologií

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného

čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

8. Místnost 2.09 dispozičně bez změny

Požadavky – umyvadla nahradit keramickým korytem s bezkontaktním automatickým dávkováním mýdla a mixované vody na normovanou teplotu; instalace bezkontaktních vzduchových sušičů rukou

9. Místnost 2.10 – dispozičně upravit takto: zmenšit okno z š. 1500 mm na š. 1200 mm, posunout příčku s pisoáry o 300 mm směrem do místnosti a zvětšit tak hloubku dívčích záchodů.

Požadavky – u pisoárů instalovat boční zakrytí, dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

10. Místnost 2.11-2.16 – dispoziční změna zvětšení hloubky – viz bod 9)

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

11. Místnost 2.17 – dispozičně bez změny

Požadavky – zmenšit okno z š. 1500 mm na š. 1200 mm; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

12. Místnost 2.18 dispozičně bez změny

Požadavky – umyvadla nahradit korytem s bezkontaktním automatickým dávkováním mýdla a mixované vody na normovanou teplotu; instalace bezkontaktních vzduchových sušičů rukou; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

13. Místnost 2.19 dispozičně bez změny – využití jako místnost technického zázemí

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

14. Místnost 2.20-2.22 dispozičně bez změny

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

15. Místnost 2.23 dispozičně bez změny – schodiště

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

16. Místnost 2.24 dispozičně bez změny – chodba

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

17. Místnost 2.25 dispozičně bez změny – využití jako kabinet a sklad přírodních věd

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

18. Místnost 2.26 zvětšit na cca 140 m² – využití jako multifunkční učebna přírodních věd

Požadavky – bude upřesněno po změně dispozic; zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

19. Místnost 2.27 změna velikosti s ohledem na změnu dispozice dle bodu 18; místnost bude posunuta k místnosti 2.29 – využití kabinet a sklad přírodních věd

Požadavky – bude upřesněno po změně dispozic, dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

20. Místnost 2.28 bude zrušena – zanikne změnou dle bodu 18

21. Místnost 2.29 dispozičně bez změny – využití jako odborná učebna

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

22. Místnost 2.30 dispozičně bez změny – využití jako kabinet

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

23. Místnost 2.31 dispozičně bez změny – využití jako kabinet

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

24. Místnost 2.32 dispozičně bez změny – využití jako odborná učebna

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

25. Místnost 2.33 dispozičně bez změny – využití jako chodba

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

C. Vnitřní uspořádání 3. NP

1. Místnost 3.01 – dispozičně beze změny – využití jako chodba

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

2. Místnost 3.02 – dispozičně beze změny – využití jako šatna 2

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

3. Místnost 3.03 – dispozičně beze změny – využití jako sprchy šatna 2

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

4. Místnost 3.04 – dispozičně beze změny – využití jako bezbariérové WC pro šatna 2

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

5. Místnost 3.05 – dispozičně beze změny – využití jako úklidová místnost

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

6. Místnost 3.06 – dispozičně beze změny – využití jako bezbariérové WC

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

7. Místnost 3.07 – dispozičně beze změny – využití jako WC ženy

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

8. Místnost 3.08 – dispozičně beze změny – využití jako WC muži

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

9. Místnost 3.09 – dispozičně beze změny – využití jako WC muži

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

10. Místnost 3.10 – dispozičně beze změny – využití jako chodba

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

11. Místnost 3.11 – dispozičně beze změny – využití jako bezbariérové WC pro šatna 1

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

12. Místnost 3.12 – dispozičně beze změny – využití jako sprchy šatna 1

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

13. Místnost 3.13 – dispozičně beze změny – využití jako šatna 1

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

14. Místnost 3.14 – dispozičně beze změny – využití jako tělocvična dělená na půl na dvě školní samostatné a jednu celkovou universální školní i komunitní tělocvičnu

a) Využití celkové universální školní i komunitní tělocvičny

- využití pro školní účely, a to zejména kolektivní sporty vyžadující větší plochu, pro mezi školní utkání a soutěže (zvláště v míčových hrách), dále v mezi školních soutěžích v gymnastice
- využití pro občany po vyučování zvláště k míčovým hrám nebo aerobiku

b) Využití dělených tělocvičen

Dělené tělocvičny budou nahrazovat tělocvičny, které byly odstraněny. Tělocvičny bude využívat pro hodiny tělocviku ZŠ T. Šobra a ZŠ Svobodná. Předmět tělocviku dle ŠVP představuje pohybová cvičení, gymnastiku a míčové sporty.

c) Požadavky na celkovou universální školní i komunitní tělocvičnu

Celková universální školní i komunitní tělocvična bude využita pro školní účely, a to zejména kolektivní sporty vyžadující větší plochu, pro mezi-školní utkání a soutěže (zvláště v míčových hrách a v gymnastice)

Využití pro komunitní účely bude zvláště v případě míčových her a aerobiku.

d) Požadavky na každou dělenou školní tělocvičnu

Plocha každé z obou tělocvičen musí být organizována pro kolektivní sporty (např. vybíjená, basketbal, volejbal, badminton), kdy velikosti pro jednotlivá hřiště budou nalinkována odlišnou barvou. Pro basketbal je požadováno cvičných 8 košů (čtyři na každé protilehlé straně) z toho dva + dva vyšší pro 2. stupeň a a dva + dva nižší pro 1. stupeň. Dále pak jeden + jeden herní koš na každé protilehlé stěně. Pro volejbal bude v podlaze zabudováno uložení pro stojany na síť.

Každá z tělocvičen musí mít přípravky pro upevnění pro

- kruhy
- hrazdu

- šplhací provaz
- šplhací tyče
- žebřiny
- skok vysoký

- konstrukce pro stojany na sítě (volejbal, badminton)

Tělocvičny musí být oddělené elektricky ovládanou stahovací sítí nebo roletou fixovanou po roztažení do podlahy

e) Požadavky na celkovou universální školní i komunitní tělocvičnu

Tělocvična bude rozvržena podle jednotlivých možných sportů zvláště pro míčové hry (basketbal, volejbal, futsal, floorbal, házená, tenis, nohejbal, badminton apod.); plošné rozvržení může zahrnovat i více jednotlivých hřišť, pokud se do půdorysu tělocvičny dají dispozičně umístit (to platí i v případě tělocvičen dle bodu 14 d).

Koše na pro basketbal na velké ploše tělocvičny budu na stahovací konstrukci s možností dálkového ovládání (rozložení, složení)

Přípravky pro instalaci konstrukcí a cvičebních pomůcek musí být integrovány v podlaze s možností jejich úplného zakrytí, dále ve stěnách a ve stropě s navržením do příslušných pozic jednotlivých hřišť kolektivních sportů a gymnastických sportů.

f) Akustika

Akustika tělocvičny musí odpovídat platným normám, a to zvláště z hlediska dozvuku. Proto v projekci musí být voleny materiály (podlaha, stěny, stropy), které by pohlcovaly zvuk minimálně na normovanou úroveň, a to ve spojení se sportovními činnostmi a sportovním děním.

g) Ozvučení

Ozvučení je požadováno sektorové (samostatně pro dílčí tělocvičny a samostatně pro celou tělocvičnu). Ozvučení je požadováno instalovat pod stropem, kde do příslušných míst musí být projektovány kabelové rozvody. Výkon zvukových aparatur bude propočítán pro jednotlivé sekce a samostatně pro centrální ozvučení celé tělocvičny. Za sekci je považován prostor, který by mohl být samostatně ozvučen a v tomto případě je to prostor dílčí školní tělocvičny 1 a prostor dílčí školní tělocvičny 2. Pro ozvučení dílčího prostoru jsou požadovány reproduktory integrované do stěn a stropů, pro centrální ozvučení celého prostoru tělocvičny jsou požadovány reproduktory zavěšené na pevné konstrukci pod strop se situováním do čtyř stran. Ozvučení musí mít zvláštní elektrojištění. Audio a elektro přívody k repro aparaturám budou vedeny do provozní místnosti 4.02. Elektrorozvaděč bude umístěný taktéž v místnosti 4.02.

h) Video

Požadována je multimediální LED video typu „kostka“ (4 obrazovky) umístěné na stropě ve středu tělocvičny. Ovládání a distribuce dat do a z místnosti 4.02. Požadovány jsou kamery pro pořizování záznamů utkání a sportovních výkonů promítaných ze záznamu na „kostce“.

i) Osvětlení

Osvětlení je požadováno s úspornou technologií LED. Svítidla musí splňovat intenzitu osvětlení jednotlivých prostorů částí objektu podle platných norem. Osvětlení bude organizováno v logických sekcích tělocvičny. Ovládání osvětlení musí být navrženo vypínači pro každou sekci s možností centrálního ovládání z provozní místnosti 4.02. Zde mohou být i jednotlivé sekce nadřazeně vypnuty. Elektrorozvaděč a jištění je požadován do místnosti 4.02.

j) Vytápění a chlazení

Vytápění je požadováno elektrickým podlahovým topením v kombinaci s VZT. Elektrické vytápění je uvažováno zejména z produkce akumulované energie z FVS s doplněním z OZE tepelným čerpadlem Vz-V (VZT) nebo nahrazením z CZT (VZT). Chlazení musí být navrženo sektorové (zvláště ve 4. NP) – vodní okruh chlazený tepelným čerpadlem (reverz), chlad distribuovaný do prostoru fancoily.

k) Další požadavky dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

15. Místnost 3.15 – dispozičně beze změny – využití jako nářadovna/sklad

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

16. Místnost 3.16 – dispozičně beze změny – využití jako sprchy šatna 3

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

17. Místnost 3.17 – dispozičně beze změny – využití jako sprchy šatna 4

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

18. Místnost 3.18 – dispozičně beze změny – využití jako šatna 4

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

19. Místnost 3.19 – dispozičně beze změny – využití jako šatna 3

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

20. Místnost 3.20 – dispozičně beze změny – využití jako chodba ze schodištěm

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

21. Místnost 3.21 – dispozičně beze změny – využití jako WC chlapci

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

22. Místnost 3.22 – dispozičně beze změny – využití jako WC chlapci

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

23. Místnost 3.23 – dispozičně beze změny – využití jako chodba WC

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

24. Místnost 3.24 – dispozičně beze změny – využití jako úklidová místnost

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

25. Místnost 3.25 – dispozičně beze změny – využití jako WC dívky

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

D.Vnitřní uspořádání 4. NP

1. Místnost 4.01 – dispozičně beze změny – využití jako chodba
Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
2. Místnost 4.02 – dispozičně beze změny – využití jako provozní místnost pro (osvětlení, audio a video prostoru tělocvičny)
Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
3. Místnost 4.03 – dispozičně beze změny – využití jako úklidová místnost
Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
4. Místnost 4.04 – dispozičně beze změny – využití jako sál
Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
5. Místnost 4.05 – dispozičně beze změny – využití jako návštěvnická galerie
Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

E. Střecha – řešení instalace solárních fotovoltaických panelů (FVS)

Požadavky - nutný výpočet vhodnosti technologie (polykrystalická, monokrystalická, amorfní) podle možnosti orientace ke Slunci a maximální roční výtěžnosti. Posouzení Off-grid systému ve vazbě na spotřeby elektřiny v letních měsících – zejména provoz tělocvičny a související technologie a serverů (větrání, chlazení). V případě systému On-grid musí být projektován hybridní asymetrický střídač, který na stejnosměrném vstupu umožňuje vstupní napětí z FVE min. 800 V. Projednání licence dle Energetického zákona 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a alternativní možnosti provozu FVE formou výkup/zápočet s energetickými společnostmi, případně prodeje konkrétním průmyslovým odběratelům zprostředkovaného přes distribuční společnosti přenosu elektrické energie.

F. Venkovní parkoviště a zeleň

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

G. Stavební objekty

Objednatel bude předkládat projekt Stavby do výzvy IROP plánované v druhém čtvrtletí 2022. Protože není zřejmé, které náklady Stavby budou způsobilé a které budou způsobilé jen z části (doplňkové aktivity – omezením procenty z předpokládané ceny), je nezbytné, aby jednotlivá SO byla řešena po místnostech tak, aby bylo možno jednotlivé stavební části objemově i finančně vyčíslit. Samostatné SO celky musí být

1. Odstranění části objektu se dvěma tělocvičnami, na jejichž místě má být realizována Stavba.
2. Stavební část III a IV. NP (nová tělocvična)
3. Venkovní úpravy – zeleň
4. Venkovní úpravy – parkoviště
5. I. NP – sloučené do samostatných SO mohou být:
 - chodby 1.01 a 1.34
 - chodby 1.21 a 1.27
 - místnosti 1.08-1.16
 - místnosti 1.18, 1.19, 1.20, 1.22-1.26

- provozně technické místnosti (v případě, že tak bude) 1.02, 1.05, 1.07)
- odborné učebny 1.28, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33,

Samostatné SO musí pak být místnost 1.03 a atrium

6. II. NP – sloučené do samostatných SO mohou být:

- chodby 2.01, 2.33, 2.23, 2.24
- místnosti 2.09-2.18
- místnosti 2.19-2.22
- odborné učebny 2.26, 2.29, 2.32
- kabinety 2.25, 2.27, 2.30, 2.31

7. Samostatným SO musí být:

- solární systémy včetně příslušenství
- ostatní energetické zdroje na bázi OZE nebo podporujících úsporu energií a snižování emisí CO₂ včetně příslušenství

H. Rozpočty

Stavební rozpočet musí být proveden v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet Stavby musí být členěn na stavební objekty, dílčí stavební nebo funkční celky (provozní soubory), případně jiné obdobné části tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní podporované aktivity a doplňkové aktivity.

Stavební rozpočet musí být zvláště na odstranění dvou tělocvičen, na jejichž místě má být realizována Stavba. Součástí soupisu prací a rozpočtu na bourací práce musí být i výpočet množství tun odstraňovaných stavebních hmot s rozdělením na stavební odpad recyklovatelný, stavební odpad vhodný k přímému využití, stavební odpad nebezpečný (např. azbest) a ostatní a dále dle Metodického pokynu MŽP (příloha 4.1 ke Smlouvě).

Rozpočet Stavby musí být sestaven ke stupni DŘÚ po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech včetně ZTI, a to výpočtem podle m³ obestavěného prostoru a podle m² podlahových ploch. Rozpočet Stavby ke stupni DPS bude proveden formou soupisu prací a výkazu výměr podle Vyhlášky 169/2019 ve znění pozdějších předpisů v řazení po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v podrobnostech pro stanovení předpokládané hodnoty podle §16 Zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. V případě stanovení cen v rozpočtu ke stupni DŘÚ může Zhotovitel vycházet z údajů a informací o zakázkách stejného nebo podobného předmětu plnění. V případě stanovení cen v rozpočtu ke stupni DPS musí Zhotovitel vycházet z platných, aktuálních, cenových soustav a k položkám vždy uvede z jaké cenové soustavy vycházel. Položkový rozpočet musí být zpracovaný jako **jeden ucelený soubor**, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních objektů pomocí samostatných rozpočtů z jiného programu a „přilepeného“ k hlavnímu rozpočtu. Případné dílčí rozpočty musí být načteny do jednoho rozpočtovém softwaru (např. Buildpower, KROS, ...).

Kromě oceněného soupisu prací musí být dodán i soupis prací, dodávek a služeb neoceněný, který bude použit při zadávacím řízení na dodavatele Stavby. Neoceněný soupis musí být uzamčený proti možnosti jakýchkoliv úprav v popisu položek, množství a provázaných

početních vzorcích. Odemčená musí být pouze pole pro doplnění jednotkové ceny u každé oceňované položky. Odemčená pole musí být barevně zvýrazněna. V rekapitulacích nesmí být „ostré“ položky k ocenění.

Soupis prací, dodávek a služeb **nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu**. Jednotlivé položky mohou definovat pouze technické podmínky a požadavky parametrů na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazy na normy nebo technické dokumenty nebo odkazy na štítky (§94 ZZVZ). Technické podmínky mohou zahrnovat rovněž charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí, mohou odkazovat na konkrétní výrobní proces nebo metodu poskytování požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nebo na konkrétní proces spojení s jinou fází jejich životního cyklu, a to i tehdy, kdy uvedené faktory nejsou součástí jejich věcné podstaty, za podmínky, že souvisejí s předmětem veřejné zakázky a jsou přiměřené k její hodnotě i cílům. Pokud nastane situace, že bez použití odkazu na konkrétního dodavatele, výrobek, patent, užitiný nebo průmyslový vzor, ochranou známku nebo označení původu by stanovení technických podmínek konkrétní položky nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné, může Zhotovitel tento odkaz použít, když u takové položky uvede výslovně možnost rovnocenného řešení a zároveň v příloze k soupisu prací uvede důvody a vysvětlení takového postupu. S ohledem na §89 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s obhajobou jeho plnění Objednatel nepřipouští, aby si Zhotovitel zjednodušoval popis technických parametrů jednotlivých výrobků projektovaných na Stavbě odkazy na identifikační názvy a označení jejich výrobců. Pokud Zhotovitel stanoví technické podmínky stavebních prací a dodávek prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je pak v pořadí podle §90 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Součástí neoceněného soupisu prací, který bude předmětem zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, musí být i **výkaz čerpání rozpočtu** v průběhu provádění díla. Forma takového dokumentu musí být navázána na rozpočet oceněný dodavatelem díla s rozlišením na měsíční čerpání, kde bude u jednotlivých položek vykázáno dílčí provedení díla z hlediska množství provedených prací, dodávek a služeb, výpočet dílčího finančního objemu provedeného díla vycházejícího z nabídkových cen dodavatele díla a zůstatku neprovedené části díla a zůstatku finanční částky za neprovedené části díla. Jednotlivá měsíční čerpání se musí do koncových zůstatků načítat. Výkaz čerpání rozpočtu musí být zamčený, aby nebylo možné texty nebo vzorce nikterak měnit. Ve výkazu musí být umožněno pouze vyplnit hodnotu kvantity provedené části díla. Součástí výkazu čerpání rozpočtů budou i rekapitulace po jednotlivých objektech, tedy stejně jako u soupisu prací, dodávek a služeb a finální součet bez DPH a s DPH za vykázané období pro kontrolu fakturace.

Zhotovitel, jako autor DPS, je zodpovědný za provedenou a dodanou projektovou dokumentaci. Bez ohledu na to, zda případné změny díla podle DPS budou jako změny,

kteří nebylo možné předvídat, nebo změny z vůle Objednatele, je Zhotovitel z titulu autorského dozoru povinen připravit změnové listy s vysvětlením změn včetně příslušných soupisů k ocenění dodavatelem díla a v té souvislosti připravit i doplnění výkazu čerpání rozpočtu. Podklady pro změnové listy budou vycházet z ujednání v průběhu kontrolních dnů a součinnosti Objednatele, TDI a dodavatele Stavby. Změnové listy Zhotovitel zpracuje do předloh, které jsou v příloze I. a II. této přílohy ke smlouvě. Současně Zhotovitel provede evidenci změn s ohledem na §222 ZZVZ podle přílohy III. této přílohy ke smlouvě. Příloha I. II. a III. budou podkladem pro odsouhlasení změn ze strany Objednatele a jeho zřizovatele (Město Písek).

I. Dispoziční řešení vybavení interiérů

Objednatel požaduje, aby ve výkresové dokumentaci byly vyznačeny pozice umístění vybavení interiérů, a to zvláště nábytku. Konkrétní kapacitu žáků a pedagogů v učebně určí Objednatel. Zhotovitel následně rozkreslí schematicky pozice pracovních míst podle platných norem např. podle Vyhlášky 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů nebo podle ČSN 73 5305 pro návrh kanceláří (kabinetů) a to s ohledem na bezbariérový přístup osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle Vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících nařízení. Do zbývajících prostor může Objednatel navrhnout další předměty (např. skříně), které je Zhotovitel povinen do výkresové dokumentace schematicky zanést.

J. Požadavky na akustiku

Akustika prostor Stavby musí být řešena zvláště podle níže uvedených norem v platném znění a ve znění pozdějších předpisů a souvisejících nařízení:

- ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky)
- ČSN 73 0527 (Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely)
- ČSN 73 0525 (Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely)
- ČSN ISO 3382 – (Akustika – měření doby dozvuku místností a sálu s uvedením jejich akustických parametrů)
- ČSN 73 0353 – (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky)
- NV 272/2011 – O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

K. Požadavky na větrání

Při návrhu nuceného větrání místností Objednatel požaduje, aby Zhotovitel mimo jiné vycházel z metodického pokynu pro návrh větrání škol vydaný MŽP pro OPŽP – viz odkaz.

<https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=1906>

Průtoky vzduchu navržených VZT jednotek musí prokazatelně splňovat podmínky příslušných ČSN a Zhotovitel je musí podložit výpočtem. Pro odstraňování CO₂ bude navržen systém jednotek s IR čidlem a do místností bude navržen měřič aktuální

koncentrace CO₂ v místnosti a měřidlo z ukazatelem načítaného množství odstraněného CO₂.

L. Přílohy

- 1) Ideová architektonická studie
- 2) Soupis standardů pro provádění PD
- 3) Příloha I – Protokol o změnách
- 4) Příloha II – Tabulka evidence změn
- 5) Příloha III.1 – Oznámení změnových listů a rekapitulace změnových listů
- 6) Příloha III.2 – Souhrnný formulář změn
- 7) Rozpočet činností Zhotovitele
- 8) výpisu z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy

SOUPIS STANDARDŮ PRO PROVÁDĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Účel soupisu:

- a) Soupis standardů nastavuje minimální parametry a vlastnosti při použití daných výrobků a procesů ve fázi projektové dokumentace
- b) Soupis standardů má obecný charakter, všechny uvedené výrobky a procesy nemusí být v projektu použity, ale při jejich použití musí být dodržen stanovený standard, který ve vztahu k prostředí a Stavbě odpovídá příslušné platné normě. V případě, že by některá níže uvedená informace byly nepřesná, neúplná nebo by neodpovídala platné normě, navrhne Zhotovitel Objednateli doplnění, úpravu nebo náhradní řešení podle platných norem a souvisejících předpisů. Zhotovitel může Objednateli navrhopvat vhodnější a efektivnější řešení.

1. Požadavky na konstrukce a materiály

1.1. Tepelné izolace obvodových konstrukcí

Tepelné izolace obvodových konstrukcí budou navrženy v souladu s posudkem Stavby zpracovaného akreditovaným energetickým specialistou, respektive podle Průkazu energetické náročnosti budovy podle zákona 406/2000 o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů a dle platných norem a předpisů požární bezpečnosti staveb. Z důvodu dlouhodobé životnosti a protipožární bezpečnosti Objednatel preferuje jako izolační materiál minerální vlnu.

1.2. Tepelné izolace ve styku se zeminou

- nenasákavá (nasákavost < 3%) drenážní tepelná izolace (desky na pero a drážku, popř. s polodrážkou),
- s nízkou kapilaritou zabraňující vztlínání vlhkosti (tvorbě výkvětů),
- omezující tepelné mosty (od soklu až do nezámrzné hloubky).

1.3. Materiály na přechodu vnější stěny na základ a terén

Použité materiály musí splňovat:

- odolnost proti vodě (odstříkující i vztlínající)
- odolnost proti solím
- odolnost proti mrazu (sněhu)
- mechanickou odolnost
- jednoduchou čistitelnost

1.4. Sádrokartonové konstrukce

V případě, že budou navrhovány musí použité materiály a sádrokartonové konstrukce splňovat:

- veškeré sádrokartonové konstrukce musí být vyztuženy pro osazení zařizovacích předmětů, polic, madel, sedátek pro imobilní; vyztužení musí být řešeno pomocí ocelové konstrukce přikotvené k nosné konstrukci podlahy a stropu použitím vysokopevnostních SDK desek (podle ČSN EN 520 např. typ DFRIH2 nebo DFRIEH2)

- pro osazování dveří a průhledových oken budou v sádkartonových příčkách navrhovány zesílené ocelové profily kotvené k nosné konstrukci podlahy a stropu

1.5. Konstrukce v prostoru sociálního zařízení

- kabinky řešit systémovými prvky – sanitárními příčkami odolnými vodě- např. z materiálu HPL

1.6. Omítky vnitřní jednovrstvá

- vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- rohy zabezpečit kovovými pozinkovanými lištami
- otěruvzdorná malba
- vysoce otěruvzdorný nátěr omyvatelný do prostor rizikových k poškození

1.7. Omítky vnější

- součást zateplovacího systému

1.8. Podlahy, obklady, dlažby a krytiny v interiéru

- podlahy lité anhydrit – podklad pro podlahové krytiny
- v chodbách a v sociálních zařízeních slinutá keramická podlahová kalibrována dlažba s vysokou odolností otěru PEI 5, protiskluzová s koeficientem tření min $\mu > 0,60$ (ČSN 72 5191), spára max 3 mm, nasákavost $\leq 3 \%$; v místnostech sociálních zařízeních hydroizolace; nebo kaučuková podlaha tl.2 mm s vytažením na stěny 200 mm
- v místnostech sociálních zařízeních rektifikované keramické glazované obklady, návaznost stěny na podlahu řešit soklem z obkladového materiálu; nebo kaučuková podlaha s penízkovým protiskluzovým vzorem
- flexibilní lepidlo
- podlahové krytiny v místnostech z přírodních protibakteriálních ingrediencí s vysokou odolností proti desinfekčním a chemickým látkám, bez ftalátů, odolné vůči otěru, poškrábání, promáčknutí (např. židlemi) – zátěž třídy 34/43, redukující hluk/zvuk (kročejový, akustický), protiskluzová min R10 (DIN 51130).

1.9. Dlažby v exteriéru

- mrazuvzdorná, protiskluzová s koeficientem tření min. $\mu > 0,70$ (ČSN 72 5191), nasákavost $\leq 0,5 \%$; otěruvzdornost PEI 5, spáry do 3 mm

1.10. Pohledové betony

Obecně

- vždy musí být použita nová matrice bednění
- kvalita – třída pohledového betonu min. PB3
- zrno bet. směsi max. 16 mm; nepřekračovat vodní součinitel $w/c = 0,55$ - nepoužívat recyklovaný beton a kalovou vodu
- konzistence betonu na stupni F2 až F3

1.11. Hydroizolace spodní stavby

- Kvalita asfaltových pásů
 - pásy z SBS modifikovaného asfaltu (popř. obhájit použití jednovrstvého systému)
 - nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200g/m²
 - tloušťka jednoho pásu min. 4 mm
 - vodotěsnost min. 2 kPa (v případě tlakové vody min. 100 kPa)
 - největší tahová síla min. 700 N/50mm
 - odolnost proti protrhávání min. 300 N
 - ohebnost za nízkých teplot min. -20°C
 - množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m²
- Kvalita mPVC (PVC-P) pásů:
 - tloušťka jednoho pásu min. 1,5 mm /
 - mez pevnosti v tahu min. 15 N/mm²
 - odolnost proti protrhávání min. 400 N
 - ohebnost za nízkých teplot min. -20°C
 - protažení min. 270 %
 - pevnost spoje min. 880 N/50mm
 - požaduje se použití pásů se signální vrstvou
 - bez DEHP (DOP) plastifikátorů
 - odolná vůči prorůstání kořenů a proti mikroorganismům

1.12. Hydroizolace střechy

- Kvalita asfaltových pásů
 - pásy z SBS modifikovaného asfaltu
 - nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200g/m²
 - tloušťka jednoho pásu min. 4 mm
 - největší tahová síla min. 700 N/50mm
 - odolnost proti protrhávání min. 300 N
 - ohebnost za nízkých teplot min. -20°C
 - množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m²
- Kvalita mPVC (PVC-P) pásů:
 - tloušťka jednoho pásu min. 2 mm
 - chování při vnějším požáru BROOF(t1), BROOF(t3)
 - reakce na oheň E
 - odolnost proti krupobití >20 m/s (pevný podklad); >36 m/s (pružný podklad)
 - ohebnost za nízkých teplot < -25°C
 - protažení min. 250 %
 - smyková pevnost spoje min. 500 N/50mm
 - odolnost proti odlupování ve spoji min. 300 N/50mm
 - propustnost vodních par $\mu=20\ 000$

- odolnost proti nárazu, tvrdý podklad min. 500 mm, měkký podklad min. 800 mm
 - odolnost pro protrhávání min. 100 N
 - expozice UV záření > 5000 h/ stupeň 0
 - použitý výrobek musí být recyklovatelný
- Kvalita TPO (termoplastické polyolefiny):
- tloušťka jednoho pásu min.1,5
 - chování při vnějším požáru FROOF (BROOF(t1))
 - reakce na oheň E
 - odolnost proti krupobití >22 m/s (pevný podklad); >22 m/s (pružný podklad)
 - ohebnost za nízkých teplot < -30°C
 - smyková pevnost spoje min. 700 N/50mm
 - odolnost proti odlupování ve spoji min. 100 N/50mm
 - propustnost vodních par min. $\mu=100\ 000$
 - odolnost proti nárazu, tvrdý podklad min. 600 mm, měkký podklad min. 800 mm
 - odolnost proti protrhávání min. 150 N
 - expozice UV záření ≥ 5000 h/ stupeň 0
 - použitý výrobek musí být recyklovatelný

1.13. Parotěsná folie

- plošná hmotnost min. 150 g/m²
- vícevrstvé systémy s výztužnou tkaninou
- propustnost páry: Sd > 300 m ($\mu > 1\ 500\ 000$)

2. Výplně otvorů

2.1. Obecně

- zakazuje se návrh použití nosných profilů výplňových prvků z recyklátu
- parametry mohou být zpřísněny v závislosti na výstup posudky energetického specialisty
- preferováno je trojsklo
- „teplý“ nekovový distanční rámeček skel: lineární součinitel prostupu tepla ψ max. 0,035 W/mK)
- požadovaný $U_f = \text{max. } 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (součinitel prostupu tepla – rámu)
- požadovaný $U_g = \text{max. } 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (součinitel prostupu tepla – skla)
- připojovací spára uzavřena vnější a vnitřní funkční páskou a s řešeným funkčním úsekem v tloušťce rámu
 - použít systémové řešení
 - vnější uzávěr – páska plnící funkci hydroizolace a vysoce difúzně propustná
 - funkční úsek – tepelná izolace spáry
 - vnitřní uzávěr – vzduchotěsná folie, bránící difúzi vodní páry z interiéru do spáry

2.2. Venkovní žaluzie

- s podomítkovou schránkou

- se zapuštěnými vodíci lištami
- možnost natáčení do obou stran
- elektrický pohon – ovládání motorem
- dálkové ovládání umístěné na stěně se zabezpečením neoprávněné manipulace
- odolnost vůči větru
- odolnost proti mrazu

2.3. Zabezpečení okenní kliky

- zámek, bezpečnostní pojistka nebo bezpečnostní lanko se zámkem
- omezení vstupu oknem a vypadnutí z okna
- musí řešit i umístění čidel zabezpečovacího systému v objektu

2.4. Dveře vnitřní

- řešení provedení – s polodrážkou dle požadavků HZS na nouzové otevírání včetně samozavíračů a umístění panikových kování
- do sociálních zařízení, koupelen – voděodolné – HPL Laminát 0,8 mm
- ostatní – CPL – mechanicky odolné – laminát 0,2 mm
- zámek – klika /klika – centrální klíčový systém
- bez prahu
- v případě skleněné výplně – bezpečnostní sklo
- ocelová zárubeň v barvě křídla dveří
- dveře v barvě patra např. oranžová, modrá, žlutá
- dveře – uzamykání na centrální bezpečnostní klíč + zabezpečovací systém + kamerový el. vratný + budou splňovat požadavky na únik osob dle HZS (panikové kování)
- musí řešit i umístění čidel zabezpečovacího systému v objektu
-

3. Zámečnické výrobky, ocelové konstrukce

3.1. Nátěry

- minimalizovat použití prvků s nátěry, omezit nátěry přímo na stavbě
- životnost nátěrů > 15 let
- preferovat systémovou ochranu před vlivy vnějšího prostředí
- preferovat bezúdržbové systémy
- celková tloušťka suchého filmu: v interiéru min. 160 µm, v exteriéru min. 200 µm

3.2. Pozink

- preferovaná metoda ochrany zámečnických výrobků - veškeré vnější prvky budou žárově zinkované
- silnostěnné prvky - min. tloušťka povlaku 80 µm
- tenkostěnné prvky - min. tloušťka povlaku musí odpovídat ČSN

3.3. Použití nerezových prvků (zábradlí, madla)

- je požadováno použití nerezů na zámečnické prvky v interiéru – třída oceli 14
- pro vnitřní i venkovní madla a zábradlí – požadavek na kartáčovaný povrch

4. Ostatní výrobky

4.1. Zastiňovací rolety/žaluzie (vnitřní, blackoutové) zabudované uvnitř okna nebo předokenní

- použitá látka je neprůsvitná (zatemnění pro promítání).
- materiál - 100% PES, hmotnost – min. 220 g/m², reflexe – min 80 %, absorpce – max. 15 %, stálobarevnost - 7 dle normy DIN 54004

4.2. Zrcadla

- tl. 4 mm, bezpečnostní – potaženo bezpečnostní fólií na zadní straně,
- u obkladů osazeno do vynechaného otvoru v obkladu stěny (zapuštěno do obkladu), do spáry mezi zrcadlem a obkladem navrhnout vložení lemovacího nerezového profilu

4.3. Systémová mobilní stěna

- Obecně
 - systémová interiérová nenosná skládací stěna z plných panelů tl. 120 mm a šířky cca 1100 mm – dle pravidelného rozdělení stěny + doměrový díl,
 - parkování panelů bude zakresleno na stavebním půdorysu,
 - výška stěny k stropu,
 - panely s povrchem laminovaným, rám kombinovaný hliník-ocel, s neviditelnými lemovacími profily na hraně desky, pojezdová kolejnice v úrovni podhledu místnosti stěna kotvená přes pomocnou konstrukci z IPE do nosné konstrukce stropu a podlahy (nutné posouzení statikem),
 - ruční ovládání posuvu panelů,
 - zvuková izolace stěny 47 dB, akustická bariéra v dutině podhledu a podlahové konstrukci

4.4. Sanitární příčky (kvalita, materiál)

- horní hrana 2100 mm nad čistou podlahou, zarámování všech hran desky do hliníkových profilů, desky tl. 18 mm z vysokotlakého (HPL) lamina odolného vodě, povrch melaninová pryskyřice,
- dveře o rozměru š. ≥ 700 mm a v. 1950 mm,
- panty, nohy a lemovací profily z eloxovaného hliníku

4.5. Čistící zóny

- velmi hrubá zóna – samočistící rohože pro vysokou zátěž zapuštěné do otvorů osazených nerezovým rámem na úroveň pochozí plochy, vyjímatelné

5. Zdravotechnika

5.1. Umyvadlo

- diturvitové, závěsné, otvor pro baterii uprostřed
- min. rozměry š. 500 x d 450 x v 195 (mm)

- design kompatibilní s wc a pisoáry

5.2. Senzorová vodovodní baterie

- automatická termostatická umyvadlová baterie stojánková s bezdotykovým ovládním;
- garance náhradních dílů – min. 10 roků od výrobce
- přednastavení teploty 38 °C
- nastavení času pro tekoucí vodu
- povrchová úprava – chrom
- snímač s okamžitým spuštěním/vypnutím vody s dosahem cca 0,3 m

5.3. Páková vodovodní baterie

- stojánková s keramickou kartuší s úsporným perlátorem,
- směšovací termostatický ventil s plynulou regulací a teplotou max. 43 °C
- garance náhradních dílů – min. 10 roků od výrobce
- povrchová úprava – chrom

5.4. Baterie u výlevky

- Nástěnná páková baterie s otočným raménkem a výsuvnou hadicí, keramická kartuše
- povrchová úprava – chrom

5.5. Sprchová termostatická baterie

- bezpečnostní pojistka na 38 °C
- úsporná sprchová hlavice s regulací vodního proudu
- zabezpečení proti překročení teploty vnějšího povrchu baterie více než je teplota tekoucí vody
- funkce pro snadné odstraňování vodního kamene ze sprchové hlavice
- garance náhradních dílů – min. 10 roků od výrobce
- povrchová úprava – chrom

5.6. WC klozet

- diturvitový, závěsný, hluboké splachování, bez oplachového kruhu
- sedátko klozetové duroplast
- úsporné dvojitě splachování
- design kompatibilní s umyvadly a pisoáry
- záruka min. 10 let

5.7. Pisoár

- diturvitový, závěsný se splachovačem reagujícím na pohyb kapaliny se snímací hlavicí s elektronikou, s rohovým ventilkem s filtrem, s el. magnetickým ventilem, se samonasávacím sifonem s upevněním dle typu konstrukce
- před sérií pisoárů bude na přívodním potrubí uzávěr, filtr a zpětný ventil.
- design kompatibilní s umyvadly a wc klozety
- záruka min. 10 let

5.8. Výlevka

- stojící nebo zavěšená, keramická
- se sklopnou mříží pro postavení kbelíku,
- vysoko položená nádržka

5.9. Nezámrný ventil

- DN (Js) 1/2"
- mrazuvzdorná venkovní armatura DN15 (1/2") 435 mm

5.10. Vnitřní kanalizace

- v objektu je požadována hluková hladina max. 10 dB, kromě technických místností a sociálních zařízení, kde může být hluková hladina 20 dB
- srážkové vody budou soustředovány do podzemní jímky pro další využití (ČSN EN 16941-1 ve znění pozdějších předpisů)
- střešní vpusti a žlaby
 - střešní vtok nerezový, vytápěný s ochranným košem,
 - střešní vtoky, žlaby a svody s výhřevem s automatickou regulací vyhřívání v závislosti na venkovní teplotě, s možností nastavení aktivace při určité venkovní teplotě, indikace zapnutí/vypnutí ve vizualizaci v rámci MaR, měření spotřeby elektrické energie
- potrubí musí být opatřeno barevným značením medií a orientačními štítky,
- vpusti umístěné ve strojvnách nebo v prostorech pro shromažďování odpadu budou opatřeny suchou klapkou
- odpadní potrubí pro odvod kondenzátu od vzduchotechnických jednotek bude z potrubí odolávajícímu teplotě 95°C; z tohoto potrubí se provedou i vodorovné části pod stropem nebo v zemi až po napojení na hlavní svod (např. potrubí z PE); součástí je i odvětrací potrubí s hlavicemi
- vodorovné svody pod podlahou nebo v zemi budou provedeny z plast. trub typu KG(PVC),
- zápachové uzavírky pro napojení kondenzátu budou s kuličkou zabraňující šíření zápachu
- pokud bude součástí návrhu také podélný žlab ve VZT kanále, bude odpad řešen rovněž přes sifon, který bude součástí návrhu žlabu
- odvodnění klimatizačních jednotek do splaškové kanalizace s napojením přes kondenzační sifon

5.11. Vnitřní vodovod

- návrh rozvodů je požadován provést z některého z těchto materiálů:
 - PP-RCT
 - PE-Xc (PB)
 - PE-Xc/Al/PE-HD
- požadavek na barevné označení potrubí podle medií s opatřením orientačními štítky,
- pro snadný přístup k rozvodům všeobecně platí, že rozvody budou vedeny v podhledech a pod stropem, částečně budou vedeny v přičkách
- záruka min. 10 let

6. Topení a chlazení

6.1. Obecně

V rámci posudku energetického specialisty musí být posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie.

- hlavním zdrojem pro vytápění musí být CZT z výměníku Teplárny Písek a.s. umístěného v budově školy.
- teplovodní otopná soustava s nuceným oběhem topné vody musí být na samostatné větvi
- návrh výkonu a ploch otopné soustavy musí být přepočten na hodnotu tepelného spádu, který musí být stanoven podle normy pro vytápění školských zařízení
- návrh výkonu a ploch topných těles v jednotlivých místnostech musí být projektován tak, aby bylo dosaženo hodnot °C stanovených Vyhláškou 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů
- topná tělesa musí být navržena s termostatickými hlavicemi s možností dálkového ovládání; hlavice musí být zakryty kvůli nedovolenému zásahu
- systém musí splňovat dálkovou komunikaci a ovládání v rámci MaR a měření spotřeby tepla objektu kalorimetrem

6.2. Teplovodní rozvody

- pro teplovodní instalace požadujeme použít jeden z následujících materiálů:
 - o měděné
 - z dezoxidované mědi (SF-Cu) s obsahem čisté mědi min. 99,9%
 - polotvrdé trubky F25 s pevností v tahu min. 250 N/mm²
 - o plastové
 - vícevrstvé trubky PE-Xc/Al/PE-HD nebo PEX/Al/PEX
 - záruka min. 10 let
 - životnost min. 50 let
 - 100% kyslíková bariéra
- soustava musí být vybavena odvzdušněním a automatickým doplňováním vody do otopného systému pro udržování požadovaného tlaku

7. Vzduchotechnika

7.1. Vzduchotechnická a klimatizační sestavná vnitřní jednotka

- konstrukční řešení
 - plášť opatřen tepelnou izolací tloušťky 50 mm
 - plášť s vysokou mechanickou tuhostí, plošnou stabilitou, s možností vysokého bodového zatížení a vynikající akustickou izolací
- vlastnosti opláštění dle ČSN EN 1886
 - mechanická stabilita: D2 (M)
 - netěsnost pláště: L2 (M)
 - netěsnost mezi filtrem a rámem <0,5 %

- termická izolace: T3
- faktor tepelných mostů: TB3
- materiálové provedení
 - povrchová úprava plechu panelu vnějšího pláště VZT jednotek: ocelový pozinkovaný plech kontinuálně žárově zinkován ČSN EN 10 346 Z275 g/m² + lak, korozní odolnost pro prostředí C3 dle ČSN EN ISO 14713
 - povrchová úprava plechu panelu vnitřního pláště pouze pro sekce chladič, eliminátor kapek VZT jednotek: ocelový pozinkovaný plech kontinuálně žárově zinkován ČSN EN 10 346 Z275 g/m² + lak, korozní odolnost pro prostředí C3 dle ČSN EN ISO 14713
 - povrchová úprava plechu panelu vnitřního pláště kromě výše uvedené sekce chladič, eliminátor kapek VZT jednotek: ocelový pozinkovaný plech kontinuálně žárově zinkován ČSN EN 10 346 Z275 g/m², korozní odolnost pro prostředí C2 dle ČSN EN ISO 14713
 - lamely ohřivačů – hliníkové
 - materiál trubek vodních výměníků – Cu
 - materiál sběrače a rozdělovače u vodních výměníků – ocelový + opatřený ochranným lakováním, případně měděné nebo nerezové
- vodní ohřivač vzduchu
 - minimální rozteč lamel výměníku dle ČSN EN 13053
 - instalování výměníku musí být navrženo na vodících ližinách, které umožní vysunutí výměníku
 - pro případ čištění nebo servisního zásahu (výměny) ohřivače zkoušení těsnosti tlakovým vzduchem pod vodou
 - za vodní ohřivač umístit rám pro kapiláru protimrazové ochrany výměníku
- ventilátory:
 - ventilátor s volným oběžným kolem (Plug fan) pro provoz bez spirální skříně
 - oběžné kolo s dozadu zahnutými lopatkami, ventilátor jako celek s vysokou účinností dle nařízení komise EU č. 1253/2014
 - oběžné kolo je na hřídeli motoru upevněno rychloupínacími pouzdry a staticky a dynamicky vyváženo dle DIN ISO 1940, max. přípustná tolerance vibrací menší než 2,8 mm / s v souladu s normou ISO 14694
 - trojfázové asynchronní motory s kotvou nakrátko, krytí IP55, teplotní třída 155 a tepelnou ochranou PTC termistory nebo termokontakty, max. okolní teplota 40°C
 - ventilátorová část pláště je opatřena panelem s panty a uzávěry pro snadný přístup, uzávěry jsou z bezpečnostních důvodů v provedení k otevření speciálním nástrojem
 - elektroinstalace motoru ventilátoru vyvedena na vnější plášť VZT jednotky do svorkovnice s příslušným krytím pro snadnou instalaci a zprovoznění
- filtr vzduchu:
 - na přívodu i na odvodu jsou osazené kapsové filtry

7.2. Vzduchotechnická kompaktní vnitřní jednotka

- ventilátor s EC motory, oběžná kola dynamicky vyvážena dle VDI 2060, ochrana elektromotorů termokontakty, pružné utěsnění ventilátoru těsnou tlumící vložkou, vodivé propojení ventilátoru a skříně, ventilátor ve skříně uložen na pružných elementech, ventilátor vyjímatelný z boku jednotky, transportní pojistka

ventilátoru, výkonová data dokumentována dle TUV s max. odchylkou +-5%,
ochranná mříž ventilátoru - vybavení do vnitřního prostředí

- uzavírací klapky vnější v těsném provedení
 - dilatační elementy vodivě přemostěny a v těsném provedení
 - filtr a ventilátorový díl bude vybaven regulovaným obtokem a ochranou proti namrzání
 - skříň jednotky z žárově zinkovaného profilu-mechanická stabilita třída 1
- A-těsnost skříňe třída A-tepelná izolace T3-faktor tepelných mostů TB3-z vnějšku našroubované panely-tloušťka panelů min 25 mm-rohovníky Al odlitky event. Plast-panely vně jednotky opatřeny práškovým nátěrem RAL-izolační materiál panelů musí odpovídat třídě hořlavosti A2 dle DIN 4102 - izolační materiál minerální rohož 55 kg/ m³ – hodnoty akustického výkonu/tlaku na plášti zařízení odpovídají požadavkům na pracovní prostředí – dle umístění zařízení

7.3. Potrubní ventilátor

- bude navrženo z oboustranně pozinkovaného plechu s minimální vrstvou zinku 275 g/m².
- potrubí bude spojené přírubovými lištami a rohovníky z pozinkovaného plechu těsněné samolepícím těsněním a v rozích u rohovníku budou příruby zatmeleny silikonovým tmelem; potrubí bude příčně ztuženo prolamováním, výztuhy navrženy u potrubí velkých rozměrů, náběhové plechy navrženy u oblouků a kolen 90° u potrubí pro přívod vzduchu.

7.4. Chlazení/přítápění

- chlazení bude navrženo systémem tepelného čerpadla s reverzním chodem pro možnost přitápění nebo temperaci
- sekundární strana TČ – voda
- pro distribuci chladu nebo tepla do místností budou navrženy vestavěné stěnové nebo stropní fancoily s akustickým tlakem
 - při maximálním průtoku vzduchu <40 dB(A) / 1 m
 - při středním průtoku vzduchu <35 dB(A) / 1 m
 - při minimálním průtoku vzduchu <25 dB(A) / 1 m

7.5. Vzduchotechnická potrubí

- bude navrženo z oboustranně pozinkovaného plechu s minimální vrstvou zinku 275 g/m².
- spojení potrubí přírubovými lištami a rohovníky z pozinkovaného plechu těsněné samolepícím těsněním a v rozích u rohovníku příruby zatmeleny silikonovým tmelem; potrubí příčně ztuženo prolamováním; výztuhy navrženy u potrubí velkých rozměrů, náběhové plechy navrženy u oblouků a kolen 90° u potrubí pro přívod vzduchu

7.6. Vzduchotechnická potrubí umístěná a vedené ve venkovním prostoru

- bude navrženo s tepelnou izolací o tloušťce min. 80 mm s povrchovou úpravou pozinkovaným plechem
- část, která nebude izolována, bude opatřena základní reaktivní syntetickou barvou s dvojnásobným vrchním emailovým nátěrem

7.7. Nátěry

- pro vzduchotechnické potrubí navržené z pozinkovaného plechu určené pro větrání místností a vedené ve volném prostoru bude navržen vhodný nátěr

7.8. Rekuperace

Obecně:

- účinnost $\geq 80 \%$
- výkonový faktor rekuperátoru min. 15
- rekuperace vlhkosti (membrána; účinnost $\geq 75 \%$ vlhkosti)
- dálkové ovládání a monitoring
- třída energetické spotřeby A
- plynulá regulace
- materiál lamel deskového rekuperátoru – hliník
- materiál kola rotačního regenerátoru – hliník, případně + sorpční povrch, který zabraňuje přenosu pachů
- filtry na přívodu kapsové
- deskový rekuperátor zpětného zisku tepla:
 - rozteč lamel musí být vymezena tvarovou úpravou lamely (žlábký, profilování)
 - spojení lamel musí být provedeno několikanásobným zahnutím pro poskytnutí dokonalé těsnosti i tuhosti lamelového bloku, lamelový blok musí být zatěsněn tmelem bez použití silikonu
 - vnitřní netěsnost je maximálně 0,1 % z nominálního průtoku vzduchu při tlakové diferenci 250 Pa
 - rozsah pracovních teplot $-40 \text{ }^{\circ}\text{C}$ až $+80 \text{ }^{\circ}\text{C}$
 - deskový rekuperátor musí být vybaven bočním bypassem pro obtok vzduchu a bypassovou klapkou, aby bylo možno regulovat výkon výměníku
 - na straně odvodního vzduchu musí být deskový rekuperátor osazen vanou odvodu kondenzátu
- rotační regenerátor zpětného zisku tepla:
 - rozsah pracovních teplot $-20 \text{ }^{\circ}\text{C}$ až $+55 \text{ }^{\circ}\text{C}$
 - rotační regenerátor musí být vybaven proplachovací komorou
 - součástí dodávky VZT jednotky musí být frekvenční měnič otáček regenerátoru,
 - motory rotačního regenerátoru s možností snížení otáček kola na $0,5 \text{ min}^{-1}$ u teplotních, resp. 1 min^{-1} u sorpčních kol

8. Elektroinstalace

8.1. Zásuvky

- vždy navrhovat min. dvojzásuvku se zabudovanou dětskou pojistkou (bezpečnostní clonkou)
- sady zásuvek sjednocovat v jednom místě a osazovat do krycích rámečků včetně datových zásuvek
- do vlhkých prostor navrhnout zásuvky s vyšším krytím IP včetně systémového rámečku s těsněním

- barva, typ a design v jednotné výrobní řadě, a to i se spínači, vypínači a přepínači

8.2. Spínače, vypínače, přepínače, regulační ovladače

- osazení vypínačů a spínačů pro osvětlení navrhovat jednoklapkové u všech dveří
- datové a regulační ovladače navrhovat s osazením do krycích rámečků u hlavního vstupu do místnosti a v případě učeben v místě u pracoviště učitele; montáž regulačních prvků navrhovat do podmítkových krabic s průhlednými plastovými uzamykatelnými dvířky jako ochranu proti neoprávněnému zásahu; ovládání všech regulačních ovladačů také přes dálková ovládání (remote controler, PC control) s možností připojení do centrálního systému MaR
- do všech učeben navrhovat senzory teploty, koncentrace CO₂ a vlhkosti s ukazatelem hodnot na displeji a se zvukovou signalizací při překročení nastavené hodnoty
- sady sjednocovat v jednom místě
- do vlhkých prostor navrhovat osazením s vyšším krytím IP včetně systémového rámečku s těsněním

8.3. Podlahové krabice

- navrhovat s reversibilním krytem umožňujícím pokrytí nášlapnou vrstvou podlahy (linoleum, dlažba apod.)
- s možností vyjmutí a modifikací vnitřních instalačních vaniček
- do vlhkých prostor navrhovat osazení krabic s vyšším krytím IP včetně systémového rámečku s těsněním
- navrhovat osazení modulu pro konfiguraci min. 4x zásuvka 230 V; 4x zásuvka RJ45

8.4. Světelné zdroje

- Veškeré osvětlení bude navrženo v úsporné LED
- na chodbách max. 3000 K (teplá bílá)
- v učebnách a kabinetech 4000-4500 K (neutrální bílá)

9. Slaboproud

9.1. ACS přístupový systém

- inteligentní terminály (bezkontaktní čtečky karet, čipy/karty, popř. otisky prstů)
- preferovat systémy umožňující využití NFC technologií a standardů ISO/IEC 14443A a B (umožňující použití karet a čipů od různých výrobců)
- možnost k připojení na systémy EZS, EPS, MaR, CCTV
- čidla na okna

9.2. Audio

- rozvody školního rozhlasu
- audio rozvody pro ozvučení výuky v každé učebně

9.3. Rozvody EZS

- dle projektu EZS a požadavků HZS

9.4. Konektivita

WAN:

- šíře pásma (bandwidth) odpovídající 128kbps/student nebo 512kbps/počítač nebo taková šířka pásma, která neomezuje provoz zařízení a uživatelů
- vlastní nebo poskytovatelem přidělené veřejné IPv4 i IPv6 adresy
- plná podpora připojení do veřejného internetu přes protokol IPv4 i IPv6 (dual-stack)
- validující DNSSEC resolver na straně školy
- podpora monitoringu a logování NAT (RFC 2663) provozu za účelem dohledatelnosti veřejného provozu k vnitřnímu zařízení
- logování přístupu uživatelů do sítě umožňující dohledání vazeb IP adresa – čas – uživatel, a to včetně ošetření v případě sdílených učeben (pracovních stanic apod.)
- síťové zařízení podporující rate limiting, antispoofing, ACL/xACL, rozhraní musí obsahovat všechny potřebné komponenty a licence pro zajištění řádné funkcionality
- zařízení umožňující kontrolu http a https provozu, kategorizaci a selekci obsahu dostupného pro vybrané skupiny uživatel (učitel, žák), blokování nežádoucích kategorií obsahu, antivirovou kontrolou stahovaného obsahu
- možnost snadné/automatické rekonfigurace ACL/FW na základě identifikovaných útoků
- podpora DNSSEC a IPv6 protokolů pro služby školy dostupné online
- symetrické připojení bez agregace a omezení (FUP)

LAN:

- minimální konektivita stanic a dalších koncových zařízení zařízení 100Mbit/s full duplex
- strukturovaná kabeláž pro připojení pracovních stanic a dalších zařízení (tiskárny, servery, AP,...)
- minimální konektivita serverů, aktivních síťových prvků, bezpečnostních zařízení, NAS 1Gbit/s full duplex
- páteřní rozvody mezi budovami v areálu realizovány prostřednictvím optických, metalických vláken, popř. bezdrátovými spoji v licencovaném pásmu (povolení ČTÚ)

U bezdrátových sítí (wifi) musí být navrženy následující min. parametry:

- podpora mechanismu izolace klientů
- návrh topologie wifi sítě a analýza pokrytí signálem počítající s konzistentní Wi-Fi službou ve v příslušných prostorách školy a s kapacitami pro provoz mobilních zařízení pedagogického sboru i studentů
- centralizovaná architektura správy wifi sítě (centrální řadič, centrální management, tzv. thin access pointy, popř. alespoň centrální řešení distribuce konfigurací s podporou automatického rozložení zátěže klientů, roamingu mezi spravované access pointy a automatickým laděním kanálů a síly signálu včetně detekce a reakce na non-Wi-Fi rušení)
- podpora protokolu IEEE 802.1X resp. ověřování uživatelů oproti databázi účtů přes protokol radius (např. LDAP, MS AD ...)
- podpora standardu IEEE 802.11n a případně novějších (ac, ad), současná funkce AP v pásmu 2,4 a 5 GHz
- podpora WPA2, PoE, multi SSID, ACL pro filtrování provozu

10. MaR

- řízení MaR bude centrálně
- sběr dat do jednoho místa s možností zobrazování vzdáleným přístupem PŘES WEBOVÉ ROZHRANÍ BEZ nutnosti instalace dalších programů do uživatelského PC
- zobrazování dat podle jednotlivých zdrojů v přehledném grafickém prostředí
- strukturované ukládání dat podle zdrojů do SQL databaze
- použití standardizovaných komunikačních protokolů Bacnet, Modbus, M-bus, komunikace ethernet TCP/IP
- archivace dat min. po dobu jednoho měsíce, pak automatické odeslání na záložní úložiště dat
- export dat do tabulkového editoru
- export dat do grafů
- export dat do tiskových sestav

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p>		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Rekapitulace rozpočtu činností Zhotovitele

Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T.
Šobra Písek

Položka plnění Smlouvy		Kč bez DPH
1	Stupeň plnění Přípravy projektu dle Smlouvy a přílohy 2 ke Smlouvě	221 407,15
2	Stupeň plnění Návrhu Stavby dle Smlouvy a přílohy 3 ke Smlouvě	76 392,95
3	Stupeň plnění DBP a DUR dle Smlouvy a přílohy 4 ke Smlouvě	399 280,50
4	Dokumentace pro provedení Stavby dle Smlouvy a přílohy 5 ke Smlouvě	2 393 747,72
5	Poskytování součinnosti dle odst. II. 4 písm a), c) a d) Smlouvy	18 334,31
6	Poskytování součinnosti dle odst. II. 4 písm b) Smlouvy	9 167,15
7	Plnění autorského dozoru podle Smlouvy, přílohy č. 1 a č. 6 ke Smlouvě	171 120,21
8	Celkem	3 289 450,00

Rožpočet činností Zhotovitele

Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

Položka plnění Smlouvy	Jednotka	Počet jednotek	Kč bez DPH /jednotka	Celkem Kč bez DPH
1 Stupeň plnění Přípravy projektu dle Smlouvy a přílohy 2 ke Smlouvě	Kpl	1	30 000,00	221 407,15
1.1. z toho Zajištění potřebných podkladů dle bodu 8)				187 370,00
1.1.1. - zaměření pozemku dle bodu 8 b) *)	kpl	1	8 000,00	8 000,00
1.1.2. - zaměření budov pro účel stavebních úprav dle bodu 8 c) *)	kpl	1	25 000,00	25 000,00
1.1.3. - inženýrsko-geologický průzkum dle bodu 8 d) *)	kpl	1	133 870,00	133 870,00
1.1.4. - radnový průzkum dle bodu 8 e) *)	kpl	1	3 500,00	3 500,00
1.1.5. - statické posouzení dle bodu 8 f) *)	kpl	1	0,00	0,00
1.1.6. - biologický a dendronický průzkum dle bodu 8 g) *)	kpl	1	0,00	0,00
1.1.7. - pasportizace okolních staveb dle bodu 8 i) *)	kpl	1	15 000,00	15 000,00
1.1.8. - stavebně technický průzkum dle bodu 8 j) *)	kpl	1	2 000,00	2 000,00
2 Stupeň plnění Návrhu Stavby dle Smlouvy a přílohy 3 ke Smlouvě	Kpl	1	75 000,00	76 392,95
2.1. Z toho				0,00
2.1.1. - zpracování konceptu a skic dle bodu 2 přílohy 3 ke Smlouvě *)	kpl	1		0,00
2.1.2. - činnosti dle bodu 3 přílohy 3 ke Smlouvě *)	kpl	1		0,00
2.1.3. - finanční a ekonomická analýza dle bodu 9 přílohy 3 ke Smlouvě*)	kpl	1		0,00
3 Stupeň plnění DBP a DUR dle Smlouvy a přílohy 4 ke Smlouvě	Kpl			399 280,50
3.1. z toho stupeň dokumentace bouracích prací (DBP)	Kpl	1	50 000,00	87 000,00
3.1.1. - řízení vzniku demoličních odpadů dle přílohy 4 bodu 1 písm e 4 Smlouvy*)	kpl	1	15 000,00	15 000,00
3.1.2. - soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle čl. II bod 1 písm. c (ii) Smlouvy*)	kpl	1	10 000,00	10 000,00
3.1.3. - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle čl. II bod 1 písm c (ii) Smlouvy*)	kpl	1	5 000,00	5 000,00
3.1.4. - plán BoZP dle přílohy 4 bodu 1 písm f) Smlouvy *)	kpl	1	7 000,00	7 000,00
3.2. z toho stupeň dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) dle Smlouvy a přílohy 4 ke Smlouvě	Kpl	1	305 000,00	305 000,00
4 Dokumentace pro provedení Stavby dle Smlouvy a přílohy 5 ke Smlouvě	Kpl	1	2 342 100,00	2 393 747,72
4.1. Z toho				8 000,00
4.1.1. - soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle čl. II bod 1 písm. d (ii) *)	kpl	1		0,00
4.1.2. - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle čl. II bod 1 písm d (iii) *)	kpl	1		0,00
4.1.3. - zásady a plán organizace výstavby dle čl. II bod 1 písm d (v) *)	kpl	1		0,00
4.1.4. - plán BoZP dle čl. II bod 1 písm d (vi) *)	kpl	1	8 000,00	8 000,00
5 Poskytování součinnosti dle odst. II. 4 písm a), c) a d) Smlouvy	Kpl	1	18 000,00	18 334,31
6 Poskytování součinnosti dle odst. II. 4 písm b) Smlouvy	Kpl	1	9 000,00	9 167,15
7 Plnění autorského dozoru podle Smlouvy, přílohy č. 1 a č. 6 ke Smlouvě	Kpl	1	0,00	171 120,21
7.1. Z toho				168 000,00
7.1.1. - kalkulace účast na kontrolních dnech (1x za 14 dnů (à4 hodiny) a 14 měsíců) **)	Hodin	112	1 500,00	168 000,00
8 Celkem				3 289 450,00
9 Ostatní náklady dle Smlouvy				
9.1. Z toho				
9.1.1. - provozní náklady *)	kpl	1		0,00
9.1.2. - dopravní náklady spojené s činnostmi dle Smlouvy *)	kpl	1		0,00
9.1.3. - mzdy ve spojení s plněním Smlouvy *)	kpl	1		0,00
9.1.4. - účast na poradách dle odst. III. 3 Smlouvy *) **)	kpl	1		0,00
9.1.5. - tisk vyhotovni dle čl. II bod 1 písm e) Smlouvy *)	kpl	1		0,00
9.1.6. - náklady na správní poplatky spojené s plněním Smlouvy *)	kpl	1		0,00
9.1.7. - náklady na pojištění dle čl. XI Smlouvy *)	kpl	1	59 980,00	59 980,00
9.1.8. - náklady spojené se zádržným (pozastávkou) dle odst. VIII 2. Smlouvy *)	kpl	1		0,00
9.1.9. - náklady spojené s bankovní zárukou odst. XV.10. Smlouvy *)	kpl	1		0,00
9.1.10. - inflace *)	kpl	1		0,00
9.1.11. - sankční rizika a úroky z prodlení dle čl. XIII Smlouvy *)	kpl	1		0,00
Celkem				59 980,00

POKYNY PRO VYPLNĚNÍ ROZPOČTU

1.	Všechna žlutě vyznačená pole musí být vyplněna
2.	Modře vybarvená pole vyplněna být nemusí - vysvětlení je pod bodem 4 pokynů pro vyplnění rozpočtu
3.	Oceněné náklady pod č. 9 jsou připočítávány do hlavních položek 1-7 poměrnou částí podle výše % každé hlavní položky z celkové částky pod č. 8
4.	*) Tyto vyčleněné položky ze stupňů plnění považuje zadavatel za důležité a zadavatel je vyčlenil proto, aby je Zhotovitel neopomenul zahrnout do ceny svého nabídkového rozpočtu. Zhotovitel nemusí tyto položky oceňovat, ale v tom případě platí, že jsou v jeho nabídkovém rozpočtu zahrnuty.
5.	***) Nejedná se o člověkohodinu, ale prostou hodinu s účastí jedné nebo více osob najednou



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 15:56:59

Adresa: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Území: 720755 Písek

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	00249998	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1033 13050 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Budějovické Předměstí, č.p. 2070, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1033

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle GP 7103-456/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: St. 1033

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 08:54:25. Zápis proveden dne 15.07.2021.

V-3737/2021-305

Pořadí k 23.06.2021 08:54

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kolaudační rozhodnutí 685/1995.

POLVZ:136/1997

Z-100136/1997-305

Pro: Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek

RČ/IČO: 00249998

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1895/1998

Z-101895/1998-305

Pro: Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek

RČ/IČO: 00249998

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 15:56:59

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.10.2021 15:57:07

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

DRAŠNAR ROMAN

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 15:56:59

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.10.2021 15:57:07

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

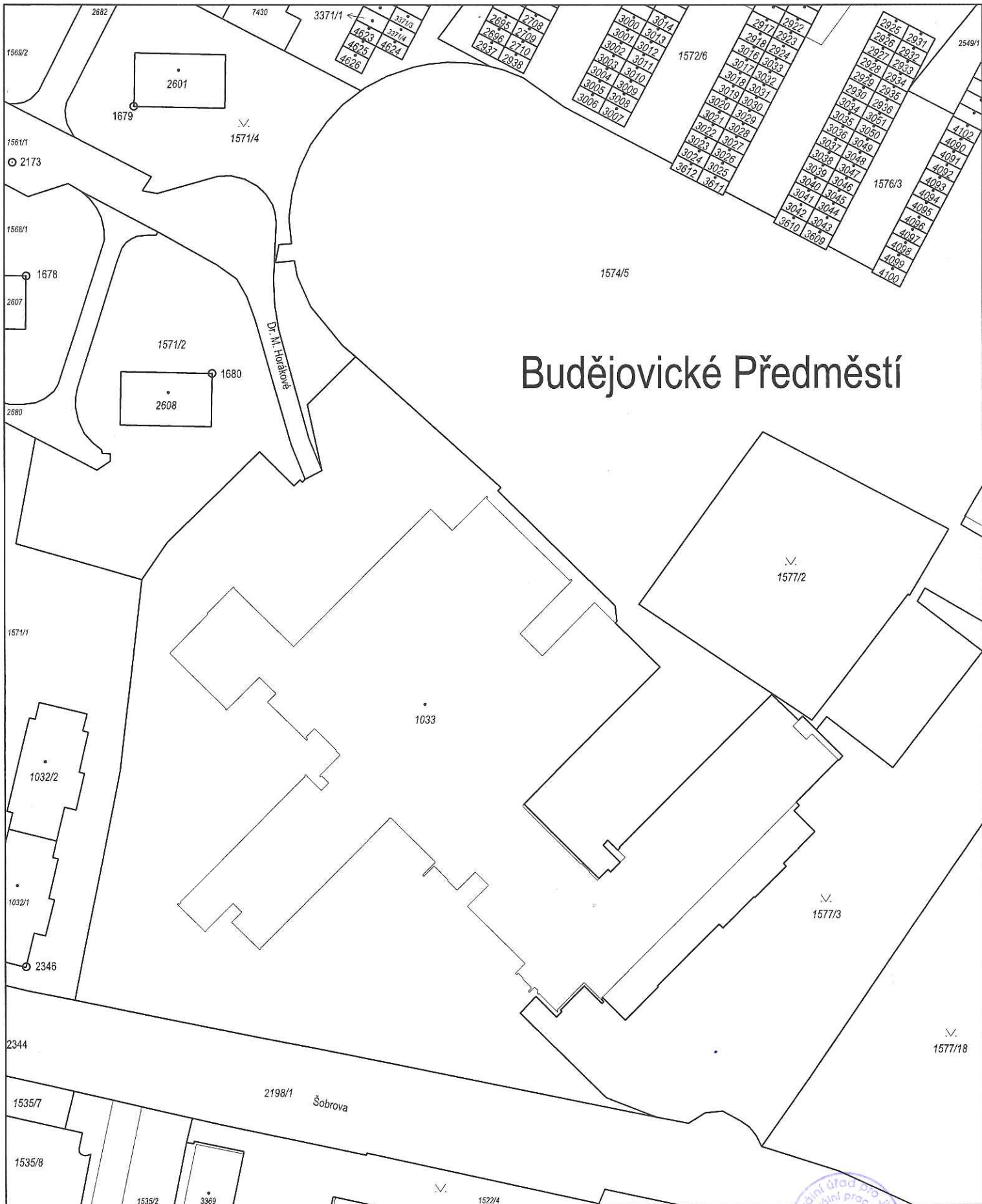
DRAŠNAR ROMAN

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1262/2021-20



OSVOBOZENO OD
SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



Budějovické Předměstí

1467/3	Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Písek	Okres Písek	Obec Písek	Podpis Číslo Razítko
	Kat. území Písek	Mapový list č. PÍSEK 9-3/23	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	
2259	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
1530/10	Stav k 25.10.2021 15:54:15	Vyhotovil DRAŠNAR ROMAN	Dne 25.10.2021 15:56:11	

OSVOBOZENO OD
SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Příloha č. 2 ke Smlouvě

Příprava projektu

Přípravou projektu se rozumí stupeň přípravných prací a činností před zahájením provádění vlastních projekčních prací Stavby. Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy musí Stupeň plnění přípravy projektu zahrnovat a obsahovat:

1. Zhodnocení vstupních údajů poskytnutých Objednatelem
2. Soupis identifikačních údajů souvisejících se stavební připraveností
3. Posouzení Uživatelského zadání s případným doporučením optimalizace vedoucí k úspoře nákladů realizace nebo provozním nákladům Stavby při zachování koncepce investičního záměru Objednatele
4. Předběžnou analýzu území stavby (prohlídka staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
5. Specifikaci potřebných projekčních podkladů,
6. Specifikaci předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);
7. Sestavení investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu),
8. Zajištění potřebných podkladů:
 - a) geometrický plán,
 - b) zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území,
 - c) zaměření budov pro účel stavebních úprav (demoliční výměr, napojení na inženýrské sítě)
 - d) inženýrsko-geologický průzkum,
 - e) radonový průzkum,
 - f) statické posouzení pro účel zakládání stavby a stavební připojení ke stávajícímu objektu ZŠ T. Šobra
 - g) biologický a dendrologický průzkum,
 - h) fotodokumentace,
 - i) pasportizace okolních staveb z hlediska realizace přístavby a napojení na infrastrukturu,
 - j) stavebně technický průzkum,
 - k) meteorologické údaje pro účel provádění stavebních prací,
 - l) archivní materiály a rešerše

- m) informace o dotčených pozemcích KN;
- n) vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra),
- o) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
- p) projednání investičního záměru Stavby u příslušných DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města.

Výstupem Stupně plnění přípravy projektu musí být vyhodnocení proveditelnosti investičního záměru Stavby ve formě písemné zprávy s doložením získaných poznatků, zajištění potřebných podkladů podle bodu 8).

Příloha č. 3 ke Smlouvě

Návrh Stavby

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy Návrh Stavby musí obsahovat:

1. Upřesnění cílových představ Objednatele v návaznosti na Stupeň plnění přípravy projektu
2. Zpracování konceptu a skic podle upřesnění dle bodu 1
 - půdorysy včetně schematického vyznačení umístění nábytku
 - řezy
 - vizualizace
3. Určení základního konstrukčního materiálového řešení Stavby vycházejícího ze Stupně plnění přípravy projektu se zpracováním variantního řešení s předběžným kumulovaným rozpočtem podle m² a m³ a jeho vyhodnocení směrem k předpokládanému vývoji cen materiálů, cen stavebních prací a doby výstavby; koncepce napojení na základní infrastrukturu (voda, elektřina, tepelný zdroj, kanalizace).
4. Postupovat podle Zásad řešení energeticky úsporného návrhu Stavby zvláště podle zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 264/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a využívání OZE.
5. Zapojení speciálních profesí při návrhu Stavby (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace.
6. Příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí, pokud jsou potřeba
7. Příprava údajů pro certifikaci Stavby,
8. Projednání tohoto stupně dokumentace u příslušných DOSS (Dotčené orgány státní správy)
9. Finanční a ekonomická analýza (realizace stavby a jejího následného provozu)
10. Posouzení záměru (projektového návrhu řešení) Stavby podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb
11. Příprava pro rozpracování dokumentace Návrhu Stavby v následujícím rozsahu:
 - a) DBP – dokumentace bouracích prací – rozsah viz příloha č. 4 ke smlouvě
 - b) DUR – dokumentace pro územní rozhodnutí – rozsah viz příloha č. 4 ke smlouvě
 - c) DPS – dokumentace pro provedení stavby – rozsah viz příloha č. 5 ke smlouvě

-

Příloha č. 4 ke Smlouvě

Obsah dokumentace pro bourací práce DBP a pro územní rozhodnutí DUR

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy musí dokumentace obsahovat:

1. DBP (Dokumentace bouracích prací)

- a) Průvodní zprávu
- b) Souhrnnou technickou zprávu
- c) Situační výkresy
- d) Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení
- e) Dokladovou část v rozsahu podle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů

V řízení o vydání povolení k odstraňování stavby musí Zhotovitel postupovat v souladu a náležitostech s § 128 Zákona 183/2006 Sb. – Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů musí být zpracovaná po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

- a) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy – zvláště stanovení postupů pro odstraňování konstrukcí obsahujících azbest apod.)
- b) Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě),
- c) Statické posouzení (statický, popřípadě dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - 2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení
 - 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
3. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

4. Řízení vzniku demoličních odpadů podle Metodického návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (dále jen Metodický návod) – Příloha 1
 - protokol o prohlídce stavby dle přílohy č. 2 Metodického návodu
 - seznam stavebních materiálů dle přílohy č. 3 Metodického návodu
 - plán demontáže s odhadem množství hlavních složek, které se mají třídit dle přílohy č. 3 Metodického návodu
5. Stanovení dopravního řešení zahrnujícího případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy související s odstraňováním stavby
- f) Plán BoZP pro odstranění stavby
- g) Doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy
- h) Zapracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do dokumentace o odstranění stavby

2. DUR (Dokumentace pro územní rozhodnutí)

- a) Průvodní zprávu
- b) Souhrnnou technickou zprávu
- c) Situační výkresy
- d) Dokumentaci objektů
- e) Dokladovou část v rozsahu podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů

V řízení o vydání Rozhodnutí o umístění stavby musí Zhotovitel postupovat v souladu a náležitostech s § 79 a §86 Zákona 183/2006 Sb. – Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Dokladová část musí obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a územní řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

3. Doklad podle jiného právního předpisu

Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu²⁾ prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - 4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
 - 4.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
6. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
- f) Doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy
- g) Zpracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace

Příloha 1: Metodický návod

Metodický návod
odboru odpadů Ministerstva životního prostředí
pro řízení vzniku stavebních a demoličních
odpadů a pro nakládání s nimi

Praha, srpen 2018

Obsah

1. Úvod	3
1.1 Oblast použití	3
1.2 Používané pojmy	4
2. Doporučené postupy pro přípravu a provádění stavby ve vztahu k řízení předcházení vzniku, využívání stavebních a demoličních odpadů a k nakládání s nimi	6
2.1 Příprava stavby	6
Odstranění	6
Změna dokončené stavby, údržba stavby	8
Stavby dopravní infrastruktury	8
Shrnutí	9
2.2 Provádění odstranění stavby nebo jejích částí	10
2.3 Předcházení vzniku a nakládání se stavebními a demoličními odpady	12
2.4 Řízení a zabezpečování kvality	15
2.5 Přejímka stavebních a demoličních odpadů do recyklačních zařízení a jiných zařízení určených k nakládání s odpady	16
2.6 Kvalita výrobků a normy pro výrobky	16
3. Závěr	18
Přílohy	19
Příloha č. 1	19
Příloha č. 2	20
Příloha č. 3	21
Příloha č. 4	25
Příloha č. 5	27

1. Úvod

Metodický návod naplňuje usnesení vlády ČR č. 1080 ze dne 22. 12. 2014, k provedení nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024 a je vydáván s cílem:

- omezit množství nebezpečných odpadů vznikajících při zřizování staveb, jejich údržbě, změnách dokončených staveb (stavební úpravy, přístavby a nástavby) a odstraňování staveb,
- sjednotit postup přiřazování kategorie odpadu (nebezpečný nebo ostatní odpad) u vznikajících stavebních a demoličních odpadů v souladu s § 6 zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy /1/,
- zabezpečit přednostní využívání stavebních a demoličních odpadů a jednotně vymezit podmínky pro přejímku odpadů do zařízení k jejich využívání,
- minimalizovat riziko při nakládání se stavebními a demoličními odpady.

Jednou ze základních povinností stanovených osobám odpovídajícím za přípravu a provádění staveb podle stavebního zákona /2/ je ochrana životního prostředí a zdraví lidí, která je mimo jiné vázána na předcházení vzniku a řádné nakládání s odpady vznikajícími při stavebních činnostech souvisejících s uskutečňováním nových staveb a zejména se změnami dokončených staveb a odstraňováním staveb.

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“, mohou být při vhodném řízení jejich vzniku a stanoveném nakládání s nimi významným zdrojem úspor primárních surovin.

Předmětem tohoto Metodického návodu jsou doporučené postupy, které, pokud budou při přípravě dokumentace staveb a jejich provádění odpovědnými osobami (projektantem, autorizovaným inspektorem, stavebníkem, stavbyvedoucím, stavebním dozorem apod.) dodržovány, směřují k vysoké úrovni ochrany zdraví lidí při nakládání s odpady a ke snížení rizika znečišťování nebo ohrožení životního prostředí.

1.1 Oblast použití

Metodický návod je určen osobám, které řídí a vykonávají činnosti při přípravě a provádění stavby (stavebník, stavební dozor, projektant, stavbyvedoucí apod.) /2/ a odpovídají za soulad těchto činností s požadavky obecně závazných právních předpisů včetně zákona o odpadech /1/. Metodický návod je určen rovněž pracovníkům orgánů veřejné správy v rámci stavebního řízení, odpadového hospodářství, osobám pověřeným k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a všem dalším osobám, kterým při jejich činnostech vznikají stavební a demoliční odpady.

Metodický návod je zaměřen zejména na problematiku vzniku odpadů z údržby, změn dokončených staveb a odstraňování staveb budov a staveb dopravní infrastruktury provedených zejména z cihelného zdiva, betonových a železobetonových konstrukcí, živičných materiálů (bez příměsí dehtu), kamene, štěrkopísků a dalších obdobných materiálů.

Metodický návod je rovněž možné využít pro dřevostavby a stavby z jiných rostlinných materiálů.

Využití návodu je doporučeno zejména pro:

- přípravu dokumentace staveb, pro provádění staveb a zejména pro provádění jejich oprav, změn dokončených staveb (stavebních úprav, přístaveb a nástaveb) a odstraňování (bourání, demolice),
- vydávání stanovisek správních orgánů ochrany životního prostředí,
- hodnocení nebezpečných vlastností stavebních a demoličních odpadů pověřenými osobami (včetně vzorkování odpadů k tomuto účelu),
- další činnosti spojené se vznikem stavebních a demoličních odpadů a nakládáním s nimi.

1.2 Používané pojmy

Stavební a demoliční odpad – odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů /1.2/ (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály); výběr nejběžnějších druhů těchto odpadů je uveden v příloze č. 1 tohoto návodu.

Stavby dopravní infrastruktury – stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť apod. a s nimi související zařízení /2/.

Opětovné použití – použití částí stavebních výrobků a stavebních výrobků odnímaných z původního místa ve stavbě při údržbě stavby, změnách dokončených staveb a odstraňování staveb ke stejnému účelu, ke kterému byly původně určeny (umístěním do stavby v případě, že odpovídají požadavkům na stavební výrobky) bez nutnosti úpravy; v tomto případě se tyto věci nestávají odpady; u výkopových zemin je jejich opětovné použití bez dalších podmínek vázáno pouze na stavbu, kde zeminy vznikly.

Využívání odpadů – činnosti uvedené v příloze č. 3 k zákonu o odpadech /1/; pro potřeby tohoto metodického návodu se jedná zejména o materiálové využívání odpadů – náhradu prvotních surovin stavebními a demoličními odpady nebo využití látkových vlastností těchto odpadů k původnímu účelu nebo k jiným účelům, s výjimkou bezprostředního získání energie. Zejména se jedná o způsob uvedený v příloze č. 3 k zákonu o odpadech /1/ pod kódem R 5 – Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů.

Úprava odpadů – každá činnost, která vede ke změně chemických, biologických nebo fyzikálních vlastností odpadů (včetně jejich třídění) za účelem umožnění nebo usnadnění jejich dopravy, využití, odstraňování nebo za účelem snížení jejich nebezpečných vlastností /1/. U stavebního a demoličního odpadu se jedná zejména o úpravu velikosti jeho složek (drcení) a třídění (fyzikální úprava) včetně vytřídění kovů (např. armovací železo).

Recyklát ze stavebního a demoličního odpadu - materiálový výstup ze zařízení k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní odpad a odpadů podobných stavebním a demoličním odpadům, spočívající ve změně zrnitosti a jeho roztřídění na velikostní frakce recyklovaného umělého kameniva v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách), který může být uváděn na trh jako výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy /3/, /3.1/, /17/ nebo využit jako upravený odpad na povrchu terénu v souladu se zákonem o odpadech /1/ a vyhláškou č. 294/2005 Sb. /1.4/.

Stavebník – osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího

stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby /2/.

Stavební podnikatel – osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací /2/ jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona /2.5/.

Stavební dozor – odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb /2/.

Projektant – fyzická osoba oprávněná k vybraným činnostem podle zvláštního právního předpisu /2.4/.

Stavbyvedoucí – osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu /2/, /2.4/.

Pověřená osoba – právnická osoba nebo fyzická osoba pověřená Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem zdravotnictví k hodnocení příslušných nebezpečných vlastností odpadů /1/.

Vymezené části stavby – části stavby vymezené při prohlídce stavby před její údržbou, změnou nebo odstraněním, vyhodnocené jako podezřelé z přítomnosti škodlivin, které byly při prohlídce stavby určeny k odnětí ze stavby ve zvláštním režimu, zabezpečujícím vysokou úroveň ochrany zdraví lidí a minimalizaci možnosti rozšíření škodlivin do životního prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy /1/, /4/.

2. Doporučené postupy pro přípravu a provádění stavby ve vztahu k řízení předcházení vzniku, využívání stavebních a demoličních odpadů a k nakládání s nimi

2.1 Příprava stavby

Odstranění

Vlastník stavby je podle § 128 odst. 1 stavebního zákona /2/ povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e), připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podle § 128 odst. 5 stavebního zákona /2/ je vlastník stavby povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu /2.4/ (více viz *Metodický návod MŽP pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi /14/*).

U všech druhů staveb, na které se vztahuje povinnost zpracovat dokumentaci bouracích prací k jejich odstranění (§ 128 stavebního zákona /2/) se doporučuje provést důkladnou prohlídku všech prostor dotčeného objektu a jeho okolí. Doporučuje se, aby prohlídku stavby provedla skupina osob tvořená stavebníkem, projektantem a osobou pověřenou k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů. Jako účelné je doporučeno doplnit skupinu odborníka na demontáži staveb (Osoba se stavebně-technickým nebo přírodovědným vzděláním vykazující znalosti v oblastech bouracích prací a právních předpisů týkajících se odpadů a provádění odstraňování staveb, zejména zákona o odpadech a stavebního zákona). V případě odstraňování stavby, která k uskutečnění záměru vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) - e) stavebního zákona /2/ nebo stavby, která k uskutečnění záměru nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podle ustanovení § 103 stavebního zákona /2/ se doporučuje provést prohlídku přiměřeně, tzn., že prohlídku uskuteční stavbyvedoucí nebo osoba, která bude provádět při odstranění stavby stavební dozor.

Před prohlídkou stavby se doporučuje seznámit se:

- s doklady o souladu existence stavby s požadavky stavebního zákona a o shodě skutečného užívání stavby s účelem, s nímž byla stavba zřízena. Jedná se zejména o následující doklady: dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem při postupech podle stavebního zákona (ohlášení stavby, stavební povolení, povolení k užívání stavby, změny v užívání stavby apod.), výpis z katastru nemovitostí, atd.;
- s informacemi o historii objektu (stavby) – v písemné podobě nebo rozhovory s pamětníky. Jedná se zejména o informace o změnách užívání stavby, změny

technologíí užívaných v objektu, havárie (požáry), důsledky válečných událostí, přestavby a opravy, které by měly být vždy alespoň rámcově datovány, zmínky o původní nebo dodatečné aplikaci materiálů obsahujících azbest, jako jsou protipožární izolace, těsnění, nástřiky. (Např. příčky s obsahem azbestových desek byly často aplikovány až do dokončené stavby v rámci vnitřních úprav místností.);

- s činnostmi uskutečňovanými v dotčené stavbě v minulosti dávné i nedávné, se zaměřením zejména na suroviny, výrobky a odpady, s nimiž bylo v objektu nakládáno, na druhy nebezpečných chemických látek a přípravků a na místa, kde bylo s dotčenými věcmi nakládáno včetně míst jejich skladování;
- se způsobem vytápění budovy (lokální vytápění, způsob odvodu spalin, identifikace stavebních konstrukcí, které byly ve styku se spalinami), s druhem paliv spalovaných ve zdrojích tepla, způsobem manipulace s palivy a způsobem a místem jejich skladování;
- se způsobem odvodu odpadních vod a s jejich kvalitou, s umístěním předčisticích zařízení odpadních vod v budově (umístění sedimentačních jímek, odlučovačů olejů a benzínu, odlučovačů tuků a čistíren odpadních vod) a trasováním a materiály použitými pro zřízení kanalizace, umístění bezodtokých jímek apod.;
- s ostatními zdroji znečišťování ovzduší a předčisticími zařízeními zajišťujícími plnění emisních limitů z těchto zdrojů i ze spalovacích zdrojů;
- se zdroji vody v objektu (studny, materiál vodovodních potrubí s důrazem na olovo nebo azbest) a se zásobníky a zařízeními na úpravu vody;
- s výsledky ekologických auditů, pokud byl dotčený objekt jejich předmětem.

Při prohlídce stavby se doporučuje:

- zaměřit se na ověření tloušťky příček a podhledů a době jejich zabudování do stavby (pomůcka pro identifikaci stavebních materiálů obsahujících azbest, více viz Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi /14/);
- jednoznačně identifikovat nosné prvky a překontrolovat jejich rozměry a provedení. Při přípravě složitější dokumentace bouracích prací k odstranění stavby nebo jejích částí se musí správně odhadnout skutečné působení sil na konstrukci stavby. Ačkoliv je projektová dokumentace (pokud je k dispozici) užitečnou pomůckou, skutečné provedení stavby jí nemusí zcela odpovídat.

Účelem prohlídky stavby je určení vymezených částí stavby, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů nebo za účelem identifikace materiálů, které lze opětovně použít nebo recyklovat. Během prohlídky by se měl identifikovat vzniklý stavební odpad a odpad z demolic a specifikovat postupy rozebrání a demolice. To sestává z identifikace všech odpadových materiálů, které vzniknou při demolici, s určením množství, kvality a umístění v rámci stavby nebo civilní infrastruktury; měly by být identifikovány všechny materiály a proveden přiměřený odhad množství odpadu vzniklého při odstranění nebo změnách stavby. Seznam stavebních a demoličních materiálů, které je potřeba ze stavby odstranit před demolicí je uveden v příloze č. 3. Prohlídka stavby by měla poskytnout informace o materiálech, které se třídí u zdroje (např. nebezpečný odpad), o materiálech, které je anebo není možné opětovně použít nebo recyklovat, o způsobu nakládání s odpady a možnostech jejich recyklace.

Vymezené části stavby, pokud je to z důvodu statické bezpečnosti stavby možné, budou v dokumentaci určeny k odstranění ze stavby odděleně. Tím se zabrání míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný. U stavby obsahující azbest je nutno věnovat zvláštní pozornost určení vymezených částí obsahující azbestové materiály, a to provedením stavebně technického průzkumu (inspekce) zjištění výskytu azbestu oprávněnou osobou, jehož součástí je odběr vzorků a jejich následná analýza v akreditované laboratoři. (více viz *Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi /14/*).

Pozornost je třeba věnovat také nakládání s nebezpečnými látkami ve vztahu k podzemním a povrchovým vodám. Při nakládání se závadnými látkami ve větším rozsahu, nebo v případech, kdy je zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové či podzemní vody má uživatel závadných látek povinnost dle § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb. /13.1/a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Prohlídku stavby se doporučuje dokumentovat zápisem (protokolem), který je jedním z podkladů pro zpracování dokumentace odstranění stavby. Zápis (protokol) z prohlídky stavby je doporučeno doprovodit fotodokumentací. Doporučený obsah zápisu (protokolu) o prohlídce stavby je uveden v příloze č. 2 tohoto metodického návodu. Vymezené části stavby se doporučuje před zahájením stavebních prací zřetelně označit.

V případě pochybností se doporučuje odebrat při prohlídce nebo následně před zahájením stavebních prací vzorky stavebních materiálů (budoucích odpadů) z vymezených částí stavby. Odběr vzorků stavebních materiálů metodou vzorkování s úsudkem z vymezených částí stavby, u nichž se předpokládá, že se stanou odpady, musí být dokumentován a proveden v souladu s požadavky vyhlášky č. 94/2016 Sb. /1.1/.

Výsledky zkoušek odebraných vzorků z vymezených částí stavby jsou jedním z podkladů pro zpracování dokumentace odstranění stavby a podkladem pro zařazení případně vzniklých odpadů do příslušné kategorie (ostatní odpad nebo nebezpečný odpad) a zpracování základního popisu odpadů.

Každá změna stavby nebo odstranění stavby musí být v etapě projektové přípravy dobře naplánováno a při realizaci dobře řízeno. Přípravné činnosti jsou zvláště důležité v případě větších staveb.

Změna dokončené stavby, údržba stavby

Při přípravě prací, které v rámci změny dokončené stavby nebo údržby stavby vyžadují odstranění některých částí stavby, se prohlídka stavby a zápis (protokol) o ní provádějí obdobně jako v případě přípravy odstranění stavby jako celku. Prohlídka stavby by měla být zaměřena zejména na identifikaci přítomnosti stavebních materiálů s nebezpečnými látkami a materiálů s obsahem azbestu ve stavbě.

Stavby dopravní infrastruktury

Při přípravě odstraňování stavby, změny dokončené stavby nebo její údržby se doporučuje při odběrech vzorků ze stavby využívat mimo metody vzorkování s úsudkem též metodu systematického vzorkování. Za dostatečné pro ověření průměrné kvality budoucího odpadu vzniklého odstraňováním liniových staveb je považován krok 1000 m pro odběr jednoho

reprezentativního vzorku ze stavby (vzorkovaná jednotka). Tento postup je doporučen v případě, že provozováním stavby nedošlo v určeném úseku k mimořádnému bodovému znečištění, např. v důsledku havárie. Dílčí vzorky (náběry) odebírané pro přípravu reprezentativního vzorku z příslušného úseku stavby by měly být v místě odběru vzorku odebírány s četností min. 1 dílčí vzorek na 1 m² průřezu stavby kolmého na linii stavby v daném místě. Nejméně dvě třetiny dílčích vzorků by měly být odebrány z míst více jak 0,5 m pod povrchem odstraňované stavby (pokud to provedení stavby umožňuje). Je doporučeno odebírat dílčí vzorky (náběry) použité k vytvoření laboratorních vzorků (reprezentativních vzorků) rovnoměrně (systematicky) po celém dotčeném úseku stavby. Při přípravě vzorkování je nutné zvážit a v plánu vzorkování zohlednit heterogenitu materiálu, z něhož byla (je) stavba zřízena a podle toho stanovit vzorkovací nářadí (vzorkovače použité při odběru) a minimální hmotnost terénního vzorku, který bude při vytváření laboratorního vzorku zpracováván. Vzorkování a jeho přípravu je nutné podřídit obecným požadavkům stanoveným v technických normách – viz příloha č. 4.

Shrnutí

V souladu s § 128 odst. 1 stavebního zákona /2/ ohlašuje odstranění stavby její vlastník stavebnímu úřadu podáním na formuláři, jehož náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. /2.1/. Mezi přílohy, které se připojují k tomuto ohlášení, náleží u staveb, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) dokumentace bouracích prací, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb /2.3/, u ostatních staveb obsahuje dokumentace bouracích prací situaci odstraňované stavby, její stručný popis, organizaci bouracích prací a informaci o dodržení požadavků dotčených orgánů, údaje o tom, jak se naloží s vybouraným materiálem a kam se přebytečný materiál uloží. Dále se k ohlášení záměru odstranit stavbu připojují závazná stanoviska dotčených orgánů k odstranění stavby, pokud jsou zvláštním zákonem vyžadována - viz část B přílohy č. 15 k vyhlášce /2.1/.

I v případě změn dokončených staveb podává stavebník žádost o stavební povolení stavebnímu úřadu na formuláři, jehož náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 k vyhlášce /2.1/ a mezi přílohy, které se připojují k této žádosti, náleží projektová dokumentace stavby zpracovaná autorizovanou osobou v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. /2.3/ a závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud jsou zvláštním zákonem vyžadována.

Rovněž pro ohlášení staveb uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona /2/ včetně jejich změn, je předepsán formulář, a to v příloze č. 8 k vyhlášce /2.1/. K ohlášení se také připojuje projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Pokud mohou být ohlašovanou stavbou dotčeny veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy, tak stavebník k ohlášení dokládá závazná stanoviska dotčených orgánů s provedením stavby.

Od 1. ledna 2018 vydává dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech /1/ obecní úřad obce s rozšířenou působností závazné stanovisko k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zvláštního právního předpisu z hlediska nakládání s odpady. Odbor odpadů Ministerstva životního prostředí vydal sdělení k vydávání závazných stanovisek podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dostupné na: [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/stanovisko_ke_stavebnim_rizenim/\\$FILE/OOD_P-zavaznastanoviska-20180125.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/stanovisko_ke_stavebnim_rizenim/$FILE/OOD_P-zavaznastanoviska-20180125.pdf), podle kterého se doporučuje obecním úřadům obcí s rozšířenou působností při vydávání závazných stanovisek postupovat.

Ke sjednocení postupu pověřených osob při prohlídce staveb určených k údržbě, změně dokončené stavby nebo odstranění stavby a pro hodnocení nebezpečných vlastností stavebních a demoličních odpadů při vydávání osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností těchto odpadů byly upraveny požadavky na obsah příslušných školení pověřených osob.

2.2 Provádění odstranění stavby nebo jejích částí

Při odstraňování stavby nebo jejích částí v rámci změny dokončené stavby nebo údržby stavby je nutné postupně odstraňovat vymezené části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsi komplikující recyklaci stavební suti a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné (např. otvorové výplně stavebních konstrukcí, kovové a dřevěné střešní konstrukce, podlahové krytiny a konstrukce z kovu, plastu nebo dřeva, klempířské doplňky, rozvody médií, technologické zázemí staveb – rozvaděče, transformátory, výměníky, vzduchotechnická zařízení, výtahy apod.). S těmito věcmi je nutné nakládat samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů.

Stavby je potřeba rozebírat selektivně a zejména s ohledem na další materiálové využití. Hlavní toky stavebního a demoličního odpadu je nutné pečlivě třídít a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytríděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití (například beton, cihly, omítka, krytiny a keramika). S cílem umožnit opakované použití a recyklace je potřeba počítat s rozebráním stále širšího množství materiálů např. materiály z lehkých obvodových pláštů, otvorových výplní stavebních konstrukcí tj. PVC, ploché sklo, kovy, obkladové materiály a sanitární výrobky, kotle ústředního topení, ohříváče vody, radiátory, okenní rámy, lampy a stínidla lamp, ocelové konstrukce a obkladový materiál. Další materiály, které je možné opětovně použít, nebo recyklovat jsou: beton, sádra, minerální izolace, materiály pro zateplování fasád např. z polystyrenu atd. V případě stavebních a demoličních odpadů na bázi sádry není vhodné využití pro účely využívání odpadů na povrchu terénu. CaSO_4 obsažený v těchto odpadech může být za určitých podmínek (anaerobní prostředí, přítomnost organické hmoty a vody) redukován až na toxický H_2S . Prioritně se doporučuje zvažovat a hledat možnosti využití použitých stavebních výrobků vznikajících při odstraňování stavby nebo jejích částí v rámci změny dokončené stavby nebo údržby stavby přímo v místě jejich vzniku (v rámci stavby). Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití v místě stavby bezpečné – např. nejsou znečištěny škodlivinami. Tento postup je vyloučen u použitých stavebních výrobků obsahujících azbest.

Stavební výrobky, které byly použity při stavbě, se nestávají odpadem v případě, že jsou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě použity opět jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky, štěrk, písek), protože nenaplňují definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech /1/. V takovém případě nejsou podřízeny zákonu o odpadech /1/ a jejich užívání je řízeno zvláštními právními předpisy /3/, /7/.

Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové a železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu (cihly, železobetonové nosníky apod.), využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).

Pokud u dřevěných částí staveb není možné jejich opětovné použití nebo materiálové využití (např. opětovné použití trámu, dřevo jako surovina pro výrobu dřevotřískových desek) doporučuje se jejich energetické využití v souladu se zákonem o odpadech /1/ a zákonem o ochraně ovzduší /12/ nebo odstranění spaláním v příslušném zařízení k odstraňování odpadů.

Jako paliva nemohou být spalovány dřevěné prvky stavby, které mohou obsahovat halogenované organické sloučeniny nebo těžké kovy v důsledku ošetření látkami na ochranu dřeva (např. železniční pražce, krovy) nebo nátěrovými hmotami (např. rámy oken). Odstraňování stavebních a demoličních odpadů charakteru biologicky rozložitelných odpadů ukládáním na skládky je právní úpravou zakázáno.

Je vhodné využívat dostupné technologie pro zpracování stavebního a demoličního odpadu s cílem třídění a následného využití odpadu jako zdroje pro výrobu paliva. Kromě dřeva a výrobků ze dřeva, které nejsou vhodné pro opětovné použití nebo recyklaci, se dají energeticky využít také plasty, izolační materiály na bázi organických látek nebo například vodotěsné vrstvy z asfaltu, ale již výhradně ve stacionárních zdrojích povolených k tepelnému zpracování odpadu dle zákona o ochraně ovzduší.

Přítomnost obalových materiálů na staveništích by se měla co nejvíc minimalizovat prostřednictvím optimalizace dodavatelského řetězce, například hromadnými dodávkami, dohodami s dodavateli o zpětném odběru obalů atd. Všechny odpad z obalů, který vznikne na staveništi, by se měl v co největší možné míře roztrždit podle druhu (např. na plasty, dřevo, lepenku a kov). Správné přiřazení kódů odpadu k odpadu z obalů je důležité při rozlišování obalů se zbytky obsahu, např. obalů od barev. Omezení množství vznikajícího nebezpečného odpadu lze dosáhnout např. důsledným vyprázdněním obalů a případně i umožněním vytvrzení nebo vyschnutí zbytků, které zůstaly v obalech. Obaly s vytvrzenými zbytky je zpravidla možné zařadit podle Katalogu odpadů jako odpady kategorie „ostatní odpad“.

Nebezpečné odpady je třeba oddělovat a odstraňovat samostatně před samotnou demolicí. Je nutné zabránit kontaminaci ostatních odpadů odpady nebezpečnými, k čemuž může během demolice dojít v důsledku nevhodného nakládání. Mezi nejběžnější nebezpečné odpady, které vznikají během stavebních a demoličních prací jsou odpady s obsahem azbestu, dehtu, polychlorovanými bifenoly, olova nebo například izolační materiály obsahující nebezpečné látky. Odstranění nebezpečných odpadů je nutné také z důvodu zabránění poškození recyklovatelných materiálů nebezpečnými látkami. I když jsou nebezpečné látky obsaženy jen ve velmi malém množství z celkových odpadních materiálů, jejich možná přítomnost může ovlivnit výslednou kvalitu recyklovaných výrobků.

Původce a oprávněná osoba, která nakládá s nebezpečnými odpady, jsou povinni zajistit, aby nebezpečné odpady byly označeny písemně způsobem a v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem a grafickým symbolem podle přímo použitelného předpisu Evropské unie o klasifikaci, označování a balení látek a směsí /25/ v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem. Nebezpečný odpad s nebezpečnou vlastností HP 9 Infekční se označuje grafickým symbolem stanoveným prováděcím právním předpisem. Způsob a rozsah označování nebezpečných odpadů je uveden v příloze č. 29 vyhlášky č. 383/2001 Sb. /1.3/.

Původce a oprávněná osoba, která nakládá s nebezpečným odpadem, jsou povinni zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu a místa nakládání s nebezpečným odpadem tímto listem vybavit. Obsah identifikačního listu je uveden v příloze č. 3 vyhlášky č. 383/2001 Sb. /1.3/.

Jako shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů mohou sloužit zejména speciální nádoby, kontejnery, obaly, jímky a nádrže, které splňují technické požadavky kladené na shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů vyhláškou č. 383/2001 Sb. /1.3/ a které splňují požadavky stanovené zákonem o odpadech /1/ a zvláštními právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí /5, 12, 13/. Na shromažďování nebezpečných odpadů, které mají nebezpečné vlastnosti uvedené v příloze přímo použitelného předpisu Evropské

unie o nebezpečných vlastnostech odpadů /26/ zákona, popřípadě stejné nebezpečné vlastnosti jako mají chemické látky nebo přípravky, na které se vztahuje zvláštní právní předpis /9/, se také vztahují obdobné technické požadavky jako na shromažďování těchto chemických látek a přípravků podle zvláštních právních předpisů.

Každý, kdo zachází se zvláště nebezpečnými látkami nebo nebezpečnými látkami nebo kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dle § 39 vodního zákona /13/ a vyhlášky č. 450/2005 Sb. /13.1/ učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení.

V rámci stavební činnosti je nutné zaměřit se na snižování emisí prašnosti v souladu se zákonem o ochraně ovzduší /12/ a s vydanými Programy zlepšování kvality ovzduší (Opatření k omezování prašnosti ze stavební činnosti). Ke snižování emisí prašnosti lze realizovat opatření stanovené v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10 (kap. 3 Opatření k redukci prašnosti ze staveb) dostupné na: https://www.mzp.cz/cz/castice_pm10.

Shromažďovací prostředky stavebních a demoličních odpadů musí splňovat základní technické požadavky uvedené v odst. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. /1.3/. Při volbě shromažďovacího místa nebo umístění shromažďovacího prostředku musí být zohledněny otázky bezpečnosti při jeho obsluze, požární bezpečnosti, jeho dostupnosti a možnosti obsluhy mechanizačními a dopravními prostředky.

Shromažďovací prostředek může být vyprázdněn pouze do přepravního obalu určeného pro nakládání se shromažďovaným druhem odpadu nebo může sám být přepravním obalem nebo může být umístěn nebo vyprázdněn do skladu jako skladovací prostředek nebo umístěn či vyprázdněn do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů nebo do zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů. Po vyprázdnění musí umožňovat čištění a desinfekci.

Jako sklady stavebních a demoličních odpadů mohou sloužit volné plochy, přístřešky, budovy, podzemní a nadzemní nádrže apod., které splňují technické požadavky kladené na sklady odpadů uvedené v odst. 1 § 7 vyhlášky 383/2001 Sb. /1.3/, požadavky stanovené zákonem a zvláštními právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí /5, 12, 13/ a které byly zřízeny k tomuto účelu v souladu se zvláštními právními předpisy. Sklady, jejich části a skladovací prostředky odpadů musí splňovat základní technické požadavky podle odst. 2 § 7 vyhlášky č. 383/2001 Sb.

Sklady, ve kterých jsou skladovány odpady určené k odstranění po dobu delší než 1 rok, a sklady, ve kterých jsou skladovány odpady určené k využití po dobu delší než 3 roky, musí svým technickým zabezpečením odpovídat ve vztahu ke skladovaným odpadům příslušné skupině skládek. Takové skladování se považuje za dlouhodobé.

Sklad odpadů musí být provozován podle provozního řádu, jehož obsah je shodný s obsahem provozního řádu zařízení pro nakládání s odpady skupiny A, uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 383/2001 Sb.

2.3 Předcházení vzniku a nakládání se stavebními a demoličními odpady

V rámci naplňování cíle Plánu odpadového hospodářství ČR, stanoveného nařízením vlády č. 352/2014 Sb. /1.5/ uvedeného v bodě 3.3.1.4 „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70 % hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a v souladu se zásadami uvedenými v písmenu a) „regulovat vznik stavebních a

demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životního prostředí“ a písmenu b) „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“ se doporučuje projektantům při zpracování projektů staveb upřednostňovat využívání vhodných stavebních a demoličních odpadů (v souladu se stanovenými požadavky na využívání odpadů na povrchu terénu /1.4/) a výrobků z nich vyrobených, včetně recyklátů, splňujících požadavky na výrobky /3/, /3.1/. Stavební a demoliční odpady lze využívat v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách). V tomto směru se doporučuje zaměřit pozornost na tuto problematiku i dotčeným správním úřadům podílejícím se na stavebním řízení.

Součástí Plánu odpadového hospodářství ČR je Program předcházení vzniku odpadů ČR, který se zabývá snižováním množství a předcházením vzniku rovněž stavebních a demoličních odpadů. V rámci plnění dílčího cíle 9 „*V součinnosti s dalšími strategickými dokumenty vytvořit podmínky ke stabilizaci produkce nebezpečných odpadů, stavebních a demoličních odpadů, textilních odpadů a odpadů z výrobních směrnic s výhledem reálného snížení jejich produkce v následujících letech.*“ jsou realizována následující opatření:

- zajistit vypracování průvodce předcházení vzniku odpadů ze stavebnictví pro výrobce stavebních materiálů, projektanty, investory, stavební firmy a občany a zveřejnit stavební materiály s obsahem nebezpečných látek a látek mající negativní vliv na lidské zdraví a zdraví ekosystémů;
- vypracovat odbornou analýzu aktuálního výskytu nebezpečných látek a materiálů ve stavebnictví s ohledem na snižování nebezpečných látek ve stavebním a demoličním odpadu a navrhnout jejich adekvátní náhrady bez omezení vlastností stavebních a konstrukčních materiálů a prvků;
- vypracovat odbornou studii o možnostech používání jednotlivých materiálových a konstrukčních celků demolovaných staveb k původnímu nebo jinému účelu při zachování funkčnosti materiálu;
- podpora programů výzkumu, experimentálního vývoje a inovací v oblasti udržitelné výstavby a rekonstrukce budov, snižování nebezpečných látek ve stavebních a konstrukčních materiálech a předcházení vzniku stavebních a demoličních odpadů.

Povinnost předcházet vzniku odpadů je dána zákonem o odpadech /1/. V praxi představuje řadu komplexních opatření, která začínají již v etapě přípravy (projektování) stavby a vedou k racionalizaci při výstavbě, ať už v úspoře materiálu spotřebovaného při výstavbě, odlehčení konstrukcí, volbě použitých šetrných a recyklovatelných surovin a materiálů, volbě konstrukcí, které mají delší životnost, umožňují snadnou údržbu, a které je možné snadno obnovovat. Předcházení vzniku odpadů představují opatření přijatá předtím, než se látka, materiál nebo výrobek stanou odpadem. V praxi to znamená, že je potřeba nacházet oblasti:

- opětovného použití (např. prodej použitých stavebních výrobků v rámci stavebních burz),
- přípravy k opětovnému použití,
- důkladného třídění k znovuvyužití na kvalitativně stejné úrovni,
- omezení škodlivých látek v materiálech a výrobcích.

Zdaleka největší vliv na množství a složení odpadů ve všech fázích stavby má především fáze plánování (přípravy stavby). S potenciálními stavebními odpady (s opakovaně použitelnými stavebními výrobky např. kamenivem, pískem) je tak nezbytné počítat od samého počátku projektu.

Stavbu je tedy třeba uvažovat v širším kontextu. Při použití vhodných postupů a technologií je možné vznik stavebního odpadu výrazně redukovat; dnešní podmínky umožňují materiály opětovně použít v nezměněné podobě a případné odpadní materiály recyklovat. Použité materiály odnímané ze stavby tak mohou být užitečné i po skončení životního cyklu stavby.

Pokud není možné využívat jednotlivé konstrukční celky staveb opětovně k původnímu účelu, doporučuje se odpad mechanicky (fyzikálně) upravit na recyklát (v zařízení k tomu určeném a povoleném příslušným krajským úřadem) a ten dále využít, buď jako stavební výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy /3/, /3.1/, nebo materiálově využít jako upravený stavební odpad v místě k tomu určeném jako náhradu primárních surovin, např. k uzavírání a rekultivacím skládek, k zavážení vytěžených povrchových dolů, lomů a pískoven nebo k terénním úpravám, rekultivacím a jiným úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků v souladu s požadavky § 12, § 13 a § 14 vyhlášky č. 294/2005 Sb. /1.4/. V takovýchto případech je třeba, aby bylo využití povoleno rozhodnutím příslušného správního orgánu, (krajského úřadu, stavebního úřadu) a bylo v souladu s dalšími právními předpisy /1/, /2/, /5/, /12/, /13/.

Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu lze využívat na povrchu terénu pouze při uzavírání skládek k vytváření uzavírací těsnicí vrstvy skládky. Odpad podskupiny 17 05 – Zemina kategorie ostatní odpad /1.2/ lze mimo místo vzniku (stavbu) využívat na povrchu terénu v místech k tomu určených a povolených příslušným krajským úřadem, např. k uzavírání a rekultivacím skládek, k zavážení vytěžených povrchových dolů, lomů a pískoven nebo k terénním úpravám, rekultivacím a jiným úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků v souladu s § 12, § 13 a § 14 vyhlášky č. 294/2005 Sb. /1.4/. Vhodný odpad (výkopovou zeminu) lze též využívat na povrchu terénu v zařízeních provozovaných v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o odpadech /1/, ale pouze v případě, že její využití v tomto zařízení (např. terénní úprava) bude povoleno rozhodnutím příslušného stavebního úřadu /2/, ve kterém bude stanovena podmínka pro možnost využití vhodné výkopové zeminy, odpadu stanoveného katalogového čísla, v souladu s požadavky zákona o odpadech /1/ a jeho prováděcích právních předpisů / 1.2/, /1.3/, /1.4/.

Chemicky ošetřené dřevo (např. použité dřevěné pražce a mostnice), u kterého neskončila jeho využitelnost, nemusí být vždy odpadem, ale v případě další materiálové upotřebitelnosti může být použitým výrobkem – ošetřeným předmětem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 528/2012 o biocidních přípravcích /19/ a zároveň předmětem s možným obsahem dalších látek, jejichž používání je omezeno nebo zakázáno nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek (nařízení REACH) /20/.

Pokud byly dřevěné železniční pražce a mostnice z důvodu prodloužení životnosti výrobku napuštěny impregnačními látkami (dehtové oleje a destiláty – kreosotový olej) před 31. 12. 2002, pak pro jejich následný prodej a využití platí výjimka uvedená v příloze XVII, položce 31, odst. 2c nařízení REACH, v platném znění. Vzhledem k použití impregnační látky (kreosotový olej obsahuje polycyklické aromatické uhlovodíky a fenoly, klasifikované jako karcinogenní látky) je však po skončení upotřebitelnosti prodávaného zboží (impregnovaného dřeva) nutno předpokládat existenci přetrvávajícího potenciálního rizika a nakládat s ním jako s nebezpečným odpadem.

Použité dřevěné impregnované pražce a mostnice (použité výrobky z rostlého dřeva) je třeba přednostně použít jako součást konstrukce kolejových polí, dráhy povrchových dolů tzn. k upevnění kolejí při dodržení požadavků zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky /3/.

Ve stavebním polystyrenu v deskách z expandovaného resp. extrudovaného polystyrenu (EPS resp. XPS), s ohledem na požadavky, které musí tyto výrobky splňovat z hlediska protipožární ochrany, může být přítomen zpomalovač hoření hexabromcyklododekan (HBCDD). Pokud se při provádění demolice nebo rekonstrukce staveb stávají polystyrenové desky s HBCDD nebo jejich části, odpadem, je třeba zabránit vstupu této látky do nových výrobků prostřednictvím recyklace a únikům HBCDD do prostředí. Nařízením Komise (EU) č. 2016/460 /21/ ze dne 30. března 2016 se změnila od 30. září 2016 pravidla pro původce odpadů (firmy a obce) o nakládání s odpadním stavebním polystyrenem v budovách a při jejich výrobě. V případě, že obsah HBCDD v odpadním polystyrenu je v koncentracích větších než 1000 mg/kg, může být pouze energeticky využit (cementárny nebo zařízení pro energetické využití odpadů), spálen (spalovny odpadů) nebo upraven tak, aby se koncentrace HBCDD v odpadním polystyrenu snížila pod limit 1000 mg/kg.

Při pochybnostech o obsahu HBCDD je možné prostřednictvím rozboru v akreditované laboratoři prokázat koncentraci HBCDD v polystyrenu pod 1000 mg/kg. V případě, že se prokáže, že koncentrace je nižší než 1000 mg/kg je možné odpadní stavební polystyren předat k recyklaci nebo jinému způsobu nakládání s odpady. Výsledek rozboru je pak nutno přikládat při přejímce odpadů do zařízení (příloha č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb. /1.3/). V případě zbytků stavebního polystyrenu, které vznikají na současně realizovaných stavbách, ve kterém již byl HBCDD nahrazen, se nepřítomnost HBCDD prokazuje prohlášením výrobce tohoto polystyrenu.

Při nakládání s odpady s obsahem azbestu se doporučuje postupovat podle metodického návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi /14/.

Při přepravě odpadů jsou právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání povinny postupovat v souladu s § 24 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech /1/. Každá přeprava nebezpečného odpadu musí být ohlášena dle § 40 zákona o odpadech. Ohlašovací povinnost má přednostně odesílatel odpadu, ale připouští se přesunutí této povinnosti na příjemce odpadu. Ohlašovací list pro ohlášení přepravy nebezpečných odpadů od jednoho odesílatele k jednomu příjemci z jednoho nebo více míst nakládky do jednoho místa vykládky je uveden v příloze č. 26 vyhlášky č. 383/2001 Sb. /1.3/.

2.4 Řízení a zabezpečování kvality

Řízení kvality je mimořádně důležité ve všech fázích procesu nakládání se stavebními a demoličními odpady.

Environmentálně vhodné použití recyklovaného odpadu je možné zabezpečit zavedením kontrol a nástrojů řízení kvality ve všech fázích procesu recyklace: 1. na místech demolice; 2. po dobu přepravy a překládky odpadu; a 3. na místech recyklace stavebního a demoličního odpadu. Pro všechny tyto fáze by měly existovat dokumentované postupy a měly by být zavedeny přiměřené postupy identifikovatelnosti vznikajících produktů.

Doporučuje se využívat existující všeobecné systémy řízení kvality jako ČSN EN ISO 9001 /22/ a systémy environmentálního managementu jako ČSN EN ISO 14001 /23/ a EMAS /24/. Systém

EMAS je dobrovolný nástroj ochrany životního prostředí, na který lze nahlížet jako na nadstavbu systému řízení dle ČSN EN ISO 14001.

2.5 Přejímka stavebních a demoličních odpadů do recyklačních zařízení a jiných zařízení určených k nakládání s odpady

Dodavatel odpadu (vlastník odpadu) musí poskytnout osobě oprávněné k provozování příslušného recyklačního nebo jiného zařízení určeného k nakládání s odpady písemné informace, a to v případě jednorázové nebo první z řady opakovaných dodávek v jednom kalendářním roce v souladu s bodem 2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. /1.4/. Opakované dodávky v případě stavebních a demoličních odpadů se vztahují na dodávky z jedné konkrétní stavby, kde odpad vzniká.

Recyklační linky je nutné provozovat v souladu se zákonem o ochraně ovzduší /12/ a taktéž v souladu s platným souhlasem příslušného krajského úřadu vydaným dle § 14 odst. 1 zákona a schváleným provozním řádem tohoto zařízení, u mobilní recyklační linky je třeba její umístění projednat s příslušnými orgány státní správy před zahájením jejího provozu.

Odpady ukládané na skládky musí splňovat podmínky uvedené v příloze č. 4 vyhlášky č. 294/2005 Sb. /1.4/. Provozovatelům skládek a dalších zařízení vyjmenovaných v § 2 písm. n) vyhlášky č. 294/2005 Sb., v platném znění se poskytuje základní popis odpadů podle odst. 2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb.

V případě dodávky směsného stavebního a demoličního odpadu (např. směs zlomků cihel, betonu, omítky), deklarovaného jako odpad kategorie ostatní odpad, je jedním z dokladů o kvalitě přijímaného odpadu jako součást základního popisu odpadu (zpracovaného v souladu s metodickým pokynem MŽP pro Zpracování Základního popisu odpadu /11/):

- osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadů pověřenou osobou, nebo
- čestné prohlášení původce odpadu doložené odkazem na zápis, nebo kopie zápisu, z prohlídky stavby před rekonstrukcí nebo odstraněním (viz kapitola 2.1 tohoto návodu), že stavební a demoliční odpady z konkrétní stavby nejsou na základě prohlídky stavby odpadem nebezpečným, nebo
- čestné prohlášení nepodnikající fyzické osoby, že stavební a demoliční odpady z konkrétní stavby nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost (nebezpečné chemické látky) a neobsahují azbest.

V příloze č. 1 tohoto návodu jsou uvedeny seznamy stavebních a demoličních odpadů, které jsou:

- vhodné k úpravě recyklací,
- vyloučeny z přijímání do zařízení k recyklaci odpadu, ve kterých není součástí recyklace i oddělení a oddělené odstranění nebezpečných druhů odpadů,
- vyloučeny z přijímání do všech zařízení k recyklaci stavebních a demoličních odpadů.

2.6 Kvalita výrobků a normy pro výrobky

Kvalitu materiálů (výrobků) získaných recyklací stavebního a demoličního odpadu, včetně tzv. vedlejších produktů, je třeba posuzovat v souladu s požadavky evropských norem pro výrobky, pokud se na ně vztahují. Harmonizované evropské normy pro primární materiály/ výrobky platí i pro recyklované materiály. Pro harmonizované stavební výrobky platí Nařízení o stavebních výrobcích 305/2011/EU stanovující harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a poskytuje nástroje pro posuzování vlastností stavebních výrobků.

Pokud pro stavební výrobek existuje harmonizovaná norma, výrobce vydá prohlášení o vlastnostech (PoV) a pro zajištění transparentnosti výrobek následně opatří označením CE. Pokud se na stavební výrobek evropské normy nevztahují, výrobce může požádat o vydání evropského technického posouzení (ETA European Technical Assessment), ve kterém jsou uvedeny informace o základních vlastnostech výrobku, následně výrobek opatří označením CE. ETA jako dobrovolný nástroj umožňuje výrobcu uvést na trh EU recyklované nebo opětovně použité stavební výrobky.

V případě, že pro stavební výrobek neexistuje harmonizovaná technická specifikace (harmonizovaná evropská norma nebo evropský dokument pro posuzování), výrobce může požádat o posouzení shody v národním systému posuzování podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Posuzuje se shoda stavebních výrobků s požadavky určených norem nebo stavebních technických osvědčení.

Příklady platných harmonizovaných norem a norem pro vybrané stavební výrobky a popř. zkušebních norem jsou uvedeny v příloze č. 4 tohoto návodu.

Pro úplnost je nutno uvést, že pokud jsou výrobky ze stavebních a demoličních odpadů využívány na povrchu terénu ve smyslu vyhlášky č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, je třeba na ně, v souladu s § 3 odst. 7 zákona o odpadech, uplatňovat podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu podle zmíněné vyhlášky. Zejména se jedná o dodržování limitů obsahu toxických kovů a ekotoxicity.

3. Závěr

Orgánům státní správy v oblasti odpadového hospodářství se v rámci jejich působnosti doporučuje:

- vytvářet podmínky umožňující a podporující využívání prokazatelně vhodně upravených stavebních a demoličních odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- usměrňovat původce odpadů a oprávněné osoby s cílem prosazovat do praxe hierarchii nakládání se stavebními a demoličními odpady v souladu s požadavky zákona o odpadech /1/,
- spolupracovat se stavebními úřady ve smyslu sjednocení přístupu k problematice nakládání se stavebními a demoličními odpady a aktivně se zúčastňovat postupů a řízeních vedených stavebními úřady podle stavebního zákona /2/,
- v rámci kontrolní činnosti zamezit využívání neupravených stavebních a demoličních odpadů k úpravě terénu nebo rekultivacím a nakládání s nimi mimo zařízení k nakládání s odpady,
- spolupracovat s veřejnými vzdělávacími a vědeckovýzkumnými institucemi při rozvoji a ověřování nových či inovativních postupů podporujících recyklaci a opětovné využívání stavebních a demoličních odpadů.

Ministerstvo životního prostředí, vědomo si požadavku na dosažení co nejvyšší shodnosti postupů směřujících k předcházení vzniku odpadů, k materiálovému využívání odpadů a k vysoké úrovni ochrany zdraví lidí při nakládání s odpady a ke snížení rizika znečištění nebo ohrožení životního prostředí, vydává tento metodický návod. Jeho vydáním končí platnost Metodického pokynu k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb, který byl zveřejněn ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník XVIII, částka 3 v březnu 2008 a vycházel z právní úpravy, která od doby vydání pokynu doznala změn.

Seznam odpadů

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k recyklaci:

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 02 02 Sklo
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny recyklace:

Podmíněně vyloučeny z recyklace jsou odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněně osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

- 17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
- 17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
- 17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet
- 17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
- 17 05 05* Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky
- 17 05 07* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
- 17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
- 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
- 17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
- 17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB
- 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

3. Odpady, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k recyklaci:

- 17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest

Doporučený obsah zápisu (protokolu) o prohlídce stavby

1. Popis stavby, historie stavby.

(Kdy byla stavba zřízena a k jakému účelu, kdy a k jakému účelu byla změněna)

- Použité stavební materiály – materiály, které jsou součástí stavby, včetně odhadu jejich hmotnosti.
 - Způsoby užívání stavby včetně vybavení stavby technologiemi (dopravní technologie, výrobní technologie, užívané a skladované suroviny a výrobky s důrazem na chemické látky a přípravky a místa, kde s nimi bylo nakládáno).
 - Způsob vytápění, větrání, klimatizace – používaná zařízení, paliva a místa jejich skladování, odvod spalin, technologie chlazení a klimatizace včetně druhu provozních náplní.
 - Rozvody (voda, plyn, elektřina, odpady – kanalizace, apod.) – popis použitých materiálů a odhad jejich hmotnosti – množství).
2. Konstatování, zda byly nebo zda nebyly do stavby zabudovány výrobky obsahující azbestová vlákna, olovo, dehet a zařízení obsahující nebezpečné chemické látky a nebezpečné chemické přípravky (s důrazem na látky ohrožující ozonovou vrstvu /12/, PCB /1.6/, nebezpečné závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky pro vody /13/).
3. Popis případného znečištění stavebních konstrukcí.
- Popis vymezených částí stavby – důvod vymezení, popis znečištění (druh znečišťující látky nebo přípravku, míra přítomnosti znečištění ve stavebních konstrukcích, např. s odkazem na zkoušky odebraných vzorků).
 - Popis znečištěných nosných konstrukcí, které nemohou být ze stavby odstraněny.
4. Návrh na zatřídění budoucích stavebních a demoličních odpadu dle Katalogu odpadů.
- Množství a druhy odpadu z vymezených částí stavby.
 - Množství a druhy odpadu z nevymezených částí stavby.
 - Doporučení pro další nakládání s odpady.
5. Návrh postupu odstranění stavby, částí stavby v případě údržby nebo změny dokončené stavby a postupu odstraňování vymezených částí stavby.

Seznam stavebních materiálů a materiálů z demolic, které je potřeba ze stavby odstranit před demolicí a plán demontáže – příklad rakouské normy ÖNORM B3151

1. Stavební materiály a materiály z demolic představující nebo obsahující nebezpečné látky:

- uvolněná umělá minerální vlákna (pokud jsou nebezpečná),
- složky nebo části obsahující minerální olej (například nádrž),
- detektory dýmu s radioaktivními složkami,
- průmyslové komíny (například šamotové žáruvzdorné bloky, cihly nebo obložení),
- izolační materiál ze složek obsahujících chlorofluoruhlodíky (H)CFC (jako jsou sendvičové prvky),
- škvára (například škvára v mezistropěch),
- zemina kontaminovaná oleji nebo jinak,
- suť po požáru nebo jinak kontaminovaná suť,
- izolace obsahující polychlorované bifenyly (PCB),
- elektrická zařízení se znečišťujícími látkami (například výbojky obsahující rtuť, zářivky, energeticky účinné lampy, kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely obsahující izolační kapalinu),
- chladicí kapalina a izolace z chladírenských zařízení nebo klimatizačních jednotek obsahujících chlorofluoruhlodíky (H)CFC),
- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky (PAU) (například asfalt s obsahem dehtu, dehtová lepenka, korkové bloky, škvára),
- složky obsahující sůl, olej, dehet, fenoly nebo těmito látkami impregnované (například impregnované dřevo, lepenka, železniční podvaly, sloupy),
- materiál obsahující azbest (například azbestový cement, stříkaný azbest, akumulátorová topná tělesa, azbestová podlaha),
- jiné nebezpečné materiály.

2. Plán demontáže s odhadem množství hlavních složek, které se mají třídit

1 Všeobecné

Tento formulář dokumentuje plánovanou demontáž, u níž předběžně vznikne více než 100 t stavebního a demoličního odpadu, vyjma materiálu z výkopu.

Pro výpočet množství stavebního a demoličního odpadu se použije pouze součet hlavních složek, vyjma materiálu z výkopu.

1.1 Jednoznačná IDENTIFIKACE tohoto plánu demontáže:

1.2 OZNAČENÍ záměru demontáže:

2 Odhad množství hlavních složek, jež se mají třídit

	Odhad množství						
2.1 asfalt							TUN
2.2 beton							TUN
2.3 materiál z výkopu							TUN
2.4 dřevo							TUN
2.5 kovy							TUN
2.6 ^a							TUN
2.7 ^a							TUN
2.8 ^a							TUN

^a Zde se uvedou další hlavní složky, např. kompozitní materiály, zdivo, sklo, sádra apod.

3 Zjišťování škodlivých a rušivých látek

Bylo provedeno následující zjišťování škodlivých a rušivých látek (dokumentace je přiložena):

- orientační zjišťování škodlivých a rušivých látek
- komplexní zjišťování škodlivých látek

4 Odstranění škodlivých a rušivých látek

4.1 PODNIK/Y, který provede / které provedou odstranění identifikovaných ŠKODLIVÝCH A RUŠIVÝCH LÁTEK před strojovou demontáží – jméno a adresa:

4.2 ZVLÁŠTNÍ ÚDAJE k odstranění škodlivých a rušivých látek:

5 Strojová demontáž

Třídění hlavních složek

- proběhne v rámci strojové demontáže na místě
- provede/provedou navazující třídící zařízení – jméno, adresa, druh zařízení

6 Doplňující dokumenty

K formuláři přiložte následující dokumenty:

- popis objektu
- dokumentace zjišťování škodlivých a rušivých látek (formulář orientačního zjišťování škodlivých a rušivých látek)
- plán zázemí staveniště (je-li k dispozici)

Datum	Podpis odborníka na demontáže resp. oprávněné odborné osoby nebo odborné instituce

Příklady norem (ČSN, EN, ISO) pro vybrané výrobky, vedlejší produkty, odpady a recyklované materiály v oblasti pozemních staveb

ČSN EN 12620 + A1 Kamenivo do betonu

ČSN EN 13055-1 Pórovité kamenivo – Část 1: Pórovité kamenivo do betonu, malty a injektážní malty (2004)

ČSN EN 13139 Kamenivo pro malty

ČSN EN 14618 Umělý kámen – Terminologie a klasifikace

ČSN EN 771-5 +A1 Specifikace zdicích prvků – Část 5: Zdicí prvky z umělého kamene

ČSN EN 771-6 +A1 Specifikace zdicích prvků – Část 6: Zdicí prvky z přírodního kamene

ČSN EN 15342 Plasty – Recyklované plasty – Charakterizace polystyrenových (PS) recyklátů

ČSN EN 15346 Plasty – Recyklované plasty – Charakterizace polyvinylchloridových (PVC) recyklátů

ČSN EN 12620 + A1 Kamenivo do betonu

ČSN EN 13043 Kamenivo pro asfaltové směsi a povrchové vrstvy pozemních komunikací, letištních a jiných dopravních ploch

ČSN EN 13242 +A1 Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace

ČSN EN 13450 Kamenivo pro kolejové lože

ČSN EN 13055 Pórovité kamenivo

ČSN EN 13055-2 Pórovité kamenivo – Část 2: Pórovité kamenivo pro asfaltové směsi a povrchové úpravy a pro nestmelené a stmelené aplikace

ČSN EN 13383-1 Kámen pro vodní stavby – Část 1: Specifikace

ČSN EN 13450 Kamenivo pro kolejové lože

ČSN EN 13108 Asfaltové směsi – Specifikace pro materiály

ČSN EN 13285 Nestmelené směsi – Specifikace

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 73 6127-4 Stavba vozovek – Prolévané vrstvy- Část 4: Kamenivo zpevněné popílkovou suspenzí

ČSN EN 13877-1 – Cementobetonové kryty – Část 1: Materiály

ČSN EN ISO 14688 – Geotechnický průzkum a zkoušení – Pojmenování a zatřídování zemin, Část 1: Pojmenování a popis, Část 2: Zásady pro zatřídování (a řada norem souvisejících)

ČSN EN 14227-15 – Směsi stmelené hydraulickými pojivy – Specifikace – Část 15: Zeminy stabilizované hydraulickými pojivy

ČSN EN 12697-42 Obsah cizorodých látek v asfaltovém recyklátu

ČSN ISO 11648 Statistická hlediska vzorkování hromadných materiálů

ČSN EN 58 Asfalty a asfaltová pojiva – Vzorkování asfaltových pojiv

ČSN EN 932-1 Zkoušení všeobecných vlastností kameniva – Část 1: Metody odběru vzorků

ČSN EN 932-2 Zkoušení všeobecných vlastností kameniva- Část 2: Metody zmenšování laboratorních vzorků

ČSN EN 933-11 Zkoušení geometrických vlastností kameniva – Část 11: Klasifikace složek hrubého recyklovaného kameniva

ČSN 01 5110 Vzorkování materiálů Základní ustanovení

ČSN 01 5111 Vzorkování sypkých a zrnitých materiálů

ČSN 65 0511 Vzorkování zrnitých hmot

ČSN 72 1152 Odběr vzorků přírodního stavebního kamene

ČSN EN 14899 Charakterizace odpadů – Vzorkování odpadů – Zásady přípravy programu vzorkování a jeho použití

Právní předpisy a další předpisy, ze kterých návod vychází

/1/ Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy vydané k jeho provedení.

/1.1/ Vyhláška č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

/1.2/ Vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

/1.3/ Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

/1.4/ Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

/1.5/ Nařízení vlády 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024.

/1.6/ Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 384/2001 Sb., o nakládání s polychlorovanými bifenyly, polychlorovanými terfenyly, monometyltetrachlordifenylmetanem, monometyldichlordifenylmetanem, monometyldibromdifenylmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB).

/2/ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

/2.1/ Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

/2.2/ Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

/2.3/ Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

/2.4/ Zákon České národní rady č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

/2.5/ Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

/3/ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3.1/ Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

/4/ Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

/5/ Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

/5.1/ Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

/5.2/ Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.

/6/ Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

/7/ Zákon č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů.

/8/ Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

/9/ Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

/10/ ČSN EN 14899 Charakterizace odpadů – Vzorkování odpadů – Zásady přípravy programu vzorkování a jeho použití.

/11/ Metodický pokyn MŽP pro Zpracování Základního popisu odpadů, Věstník Ministerstva životního prostředí, únor 2007, ročník XVII, částka 2.

/12/ Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

/13/ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

/13.1/ Vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů.

/14/ Metodický návod MŽP pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP, ročník XXVIII, částka 1, leden 2018).

/15/ Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP, ročník XVIII, částka 3, březen 2008).

/16/ EU Construction and Demolition Waste Management Protocol (září 2016, Ref. Ares(2016)5840668-10/102016).

/17/ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.

/18/ Průvodce předcházením vzniku stavebních odpadů (MŽP, 2017).

/19/ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 528/2012 ze dne 22. května 2012 o dodávání biocidních přípravků na trh a jejich používání, v platném znění.

/20/ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, tzv. nařízení REACH, v platném znění.

/21/ Nařízení Komise (EU) 2016/460 ze dne 30. března 2016, kterým se mění přílohy IV a V nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 850/2004 o perzistentních organických znečišťujících látkách.

/22/ ČSN EN ISO 9001 Systém managementu kvality.

/23/ ČSN EN ISO 14001 Systémy environmentálního managementu.

/24/ Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 ze dne 25. listopadu 2009, o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit, tzv. EMAS III.

/25/ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006, v platném znění.

/26/ Nařízení komise (EU) č. 1357/2014 ze dne 18. prosince 2014, kterým se nahrazuje příloha III směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/98/ES o odpadech a o zrušení některých směrnic.

Příloha č. 5 ke Smlouvě

Obsah projektové dokumentace pro provedení stavby DSP

Dokumentace musí být zpracována v rozsahu a náležitostech přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a bude podkladem stavebního řízení a žádosti o vydání stavebního povolení ve smyslu § 108 a § 110 Zákona 183/2006 Sb. – Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy musí dokumentace obsahovat:

- a) Průvodní zprávu
- b) Souhrnnou technickou zprávu
- c) Situační výkresy
- d) Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení
- e) Dokladovou část v rozsahu podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů

V řízení o vydání stavebního povolení musí Zhotovitel postupovat v souladu a náležitostech s § 108 a § 110 Zákona 183/2006 Sb. – Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení musí být zpracována po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení včetně technické charakteristiky v následujícím členění a rozsahu:

1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

1.1. Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva - účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem..
- b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu

terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztahenými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů, pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

- c) Dokumenty podrobností – skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

1.2. Stavebně konstrukční řešení

- a) Technická zpráva - podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.
- b) Podrobný statický výpočet – Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model. Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického posouzení vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Musí obsahovat dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace – výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí. Podrobný statický výpočet musí obsahovat zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.
- c) Výkresová část – výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností

zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5; výkresy sestavy, podrobností a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení; rozměrový nebo obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů výztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení podle Vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů musí minimálně obsahovat

- a) seznam použitých podkladů pro zpracování,
- b) stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popřípadě popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě,
- c) rozdělení stavby do *požárních úseků*,
- d) stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků,
- e) zhodnocení navržených *stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů* z hlediska jejich požární odolnosti,
- f) zhodnocení navržených *stavebních hmot*,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení,
- h) stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům,
- i) určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst, popřípadě způsobu zabezpečení jiných hasebních prostředků u staveb, kde nelze použít vodu jako hasební látku,
- j) vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob, provádění hašení požáru a záchranné práce, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku,
- k) stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky,
- l) zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení, vytápění apod.) z hlediska požadavků požární bezpečnosti,
- m) stanovení zvláštních požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot,
- n) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby,
- o) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek, včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení.

1.4. Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí musí určit zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezení základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace musí být zpracována samostatně pro jednotlivá zařízení a členění např.:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika
- vytápění
- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- elektronické komunikace,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Jednotlivé části musí být zpracovány podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě musí být přizpůsoben charakteru a technické složitosti předmětné Stavby a zařízení a vazbě na konkrétní profesi. Pokud se některá část ve Stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Dokumentace musí obsahovat zejména:

- a) Technickou zprávu - výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů včetně data vydání; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a usprádnání instalace a systému; bilance potřeby energií, médií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, bilance potřeby stavebních hmot; typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod apod.; popis technického řešení, funkce a usprádnání instalace a systému; popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením, protipožární opatření, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby.

- b) Výkresovou část - situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídicího systému; přehledové schéma napájení, schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné.
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace, včetně seznamu použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

2. Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu musí být členěna na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury zejména elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií apod., včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Výrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení na výrobu tepla
- zařízení na výrobu elektřiny
- kombinované zdroje na výrobu tepla a elektřiny

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura například:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, přípojná komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,
- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- stavby pro výrobu a transformaci energie,

- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,
- zásobníky na vodu
- nádrže na vodu
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,

Dokumentace musí být zpracována po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních v následujícím rozsahu

a) Technická zpráva

- základní skladba technologického zařízení – účel, popis a základní parametry (rozměry, výkony, příkony, účinnost), vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení, účinnost užití zdrojů a rozvodů energie
- popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem.

b) Výkresová část

- musí obsahovat umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení je obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

- seznam strojů a zařízení a technické specifikace – seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace

3. Dokladová část

Dokladová část musí obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, zvláště pak

- Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- Dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

Relevantní pouze pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stavební řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní

prostředí, musí být vypracována a předložena dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

c) Doklad podle jiného právního předpisu

Relevantní, pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby

d) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
- stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

e) Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

f) Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona 406/2000 o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů včetně Posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie zvláště obnovitelných zdrojů energie (např. solární fotovoltaické a fototermitické systémy)

g) Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

f) Ostatní

1. Dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
2. Zhodnocení ekonomických a ekologických řešení Stavby
3. Odborné studie plnění platných norem např. osvětlení vnitřních prostor, akustické studie pro vnitřní prostory, hluk, mikroklimatické podmínky vnitřního prostředí (NV 361/2007 Sb. ve znění NV 93/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů) s vazbou na vnitřní uspořádání Stavby, vlastnosti a parametry materiálů technologických zařízení projektovaných pro Stavbu.
4. Návrh umístění integrovaných budek do Stavby pro zajištění hnízdění netopýra a rorýse na základě posudku odborně způsobilé osoby (ornitologa) dle Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.
5. Podrobný návrh terénních a vegetačních úprav
6. Podrobný návrh zabezpečení dopravního přístupu a provozního zásobování zrealizované Stavby
7. Výpočet (odborný odhad) množství t vzniklých odpadů při realizaci Stavby včetně návrhu organizačního managementu řízení třídění odpadů

8. Návrh harmonogramu postupu stavebních prací
9. Zpracování plánu BoZP realizace Stavby

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a podobně.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby),
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby

- i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
 13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
 14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
 15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
 16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
 17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
 18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
 19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
 20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.
 21. vede záznam o výkonu AD s využitím docházkového listu a je zároveň kdykoliv na výzvu Objednatele Objednateli povinen tento docházkový list předložit k nahlédnutí, stejně tak je po skončení dotčeného kalendářního měsíce (ve kterém je AD poskytován) docházkový list předložit Objednateli k odsouhlasení.

Příloha Smlouvy č. 8 – Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka: Zhotovení projektové dokumentace a autorský dozor pro akci Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

Část plnění VZ, kterou má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat poddodavatelům (specifikace a procentní podíl)

	Název:	Sídlo:	Tel./e-mail:	IČO:	Popis části	% podíl
1.	DELTA projekt s.r.o.	Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice		251 60 150	návrh stavby, projekt pro provádění stavby	
2.	STATIKA – Jihočeská stavebně konstrukční kancelář s.r.o.	Otakarova 2696/20, 370 01 České Budějovice		639 08 166	stavebně-konstrukční řešení	
3.	Luboš Čuka			438 11 108	PBŘ	
4.	Ing. Václav Friedl			438 11 027	slaboproud, silnoproud, MaR	
5.	Ing. Michal Albrecht			869 10 876	větrání, chlazení (VZT)	
6.	Jiří Černý			168 12 964	ZTI	
7.	Ludmila Votavová			135 16 311	rozpočet	
8.	Ing. Martin Janda			466 20 567	geologie	

Příloha Smlouvy č. 8 – Seznam realizačního týmu

Veřejná zakázka: Zhotovení projektové dokumentace a autorský dozor pro akci Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

1.	Název:	DELTA projekt s.r.o.	Popis části
	Sídlo:	Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice	návrh stavby, projekt pro provádění stavby
	Tel./e-mail:		
	IČO:	251 60 150	
2.	Název:	STATIKA – Jihočeská stavebně konstrukční kancelář s.r.o.	Popis části
	Sídlo:	Otakarova 2696/20, 370 01 České Budějovice	stavebně-konstrukční řešení
	Tel./e-mail:		
	IČO:	639 08 166	
3.	Název:	Luboš Čuka	Popis části
	Sídlo:		PBŘ
	Tel./e-mail:		
	IČO:	438 11 108	
4.	Název:	Ing. Václav Friedl	Popis části
	Sídlo:		slaboproud, silnoproud, MaR
	Tel./e-mail:		
	IČO:	438 11 027	
5.	Název:	Ing. Michal Albrecht	Popis části
	Sídlo:		větrání, chlazení (VZT)
	Tel./e-mail:		
	IČO:	869 10 876	
6.	Název:	Jiří Černý	Popis části
	Sídlo:		ZTI
	Tel./e-mail:		
	IČO:	168 12 964	
7.	Název:	Ludmila Votavová	Popis části
	Sídlo:		rozpočet
	Tel./e-mail:		
	IČO:	135 16 311	
8.	Název:	Ing. Martin Janda	Popis části
	Sídlo:		geologie
	Tel./e-mail:		
	IČO:	466 20 567	