

Smlouva o dílo č. OISM 0032/2022

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Moravská Třebová
Sídlo: Nám. TGM 32/29
Telefon: 571 01 Moravská Třebová
DIČ: CZ00277037
IČO: 00277037
Zastoupen: Ing. Milošem Mičkou, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Zhotovitel:

Název: Technické služby Moravská Třebová s.r.o.
Sídlo (adresa): Zahradnická 21
571 01 Moravská Třebová
Telefon:
DIČ: CZ25970399
IČO: 259 70 399
Zastoupen: Vítězslavem Škrabalem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vítězslav Škrabal

I. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je obnova oken a dveří domu ul. Farní 26/1 v Moravské Třebové. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu ze dne 2.3.2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

- zahájení prací: do 30.6.2022
- dokončení prací: do 31.10.2022

III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 173.309,25 Kč

DPH (15%): 25.996,39 Kč

Cena vč. DPH: 199.305,64 Kč

2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení stavebního díla:
Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „ OISM 00../ 2022, Obnova oken a dveří domu Farní 26/1, M. Třebová“.
Objednatel neposkytuje zálohy.

IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí **60 měsíců**. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činnostmi třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1% za každý i započatý den prodlení,
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1 000,- Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 10 dní od účinnosti smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - a) do zahájení prací: podklady – projektovou dokumentaci v listinné podobě atd.
 - b) přístup na staveniště
4. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí

předávacího protokolu.

5. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
7. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizení staveniště a předání všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
8. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
10. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz
11. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a správy majetku na nám. TGM 32/29 v Moravské Třebové.
12. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.
13. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2984/R/140322, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.



Vítězslav Škrabal
jednatel společnosti



Ing. Miloš Mička
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.3.2022
Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Položkový rozpočet

Stavba: **2022** **Město, Moravská Třebová**
Objekt: **01** **Farní 1, M. Třebová**
Rozpočet: **01** **Renovace a nátěr oken (29 ks) a dveří (1 ks)**

Zhotovitel:



IČO:

DIČ:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: Ing. Josef Marek

Základ pro sníženou DPH	15 %	173 309,25 CZK
Snížená DPH	15 %	25 996,39 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK
Cena celkem:		199 305,64 czk

V

MORAVSKÉ TŘEBOVĚ

dne

02.03.2022



Za zhotovitele

Za objednatele

Stavba: 2022

Město, Moravská Třebová

List č. 2

Rozpočet: 01

Renovace a nátěr oken (29 ks) a dveří (1 ks)

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV	8 758,00	0,17980
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	1 624,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	72,55	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	29 891,47	0,01267
783	Nátěry	PSV	132 963,23	0,12827
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	0,00000
			173 309,25	0,32074

Stavba:	2022	Město, Moravská Třebová	List č. 3
Objekt:	01	Farní 1, M. Třebová	
Rozpočet:	01	Renovace a nátěr oken (29 ks) a dveří (1 ks)	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání					
1	713191121R00 Zakrytí podlah fólií, kartónem, papírem, překrytí podlah v místnostech	m2	145,00000	60,40	8 758,00
Celkem za: 9 Ostatní konstrukce, bourání					8 758,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
2	952902110R00 Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	290,00000	5,60	1 624,00
Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					1 624,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
3	999281105R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,17980	403,50	72,55
Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot					72,55
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					
4	766622921R00 Oprava oken dvojitých s deštěním, bez výměny prvků	m2	45,24000	639,00	28 908,36
5	766661912R00 Oprava dveřních křidel kompl., s výměnou prvků	m2	1,46250	664,00	971,10
6	998766101R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,01267	948,00	12,01
Celkem za: 766 Konstrukce truhlářské					29 891,47
Díl: 783 Nátěry					
7	783601811R00 Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	199,05600	14,70	2 926,12
8	783601813R00 Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2	4,61520	44,90	207,22
9	783625300R00 Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email.+2x tmel	m2	203,67120	587,00	119 554,99
10	783991910R00 Údržba, přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m	kus	232,00000	11,40	2 644,80
11	783991930R00 Údržba, přemístění křidel svisle za jedno podlaží	kus	120,00000	5,30	636,00
12	783992910R00 Údržba, přípl. za další vyvěš./zavěš. oken.křidel	m2	90,48000	77,30	6 994,10
Celkem za: 783 Nátěry					132 963,23
Díl: VN Vedlejší náklady					
13	005121 R Zařízení stavenišť	Soubor	1,00000	0,00	0,00
14	VRN0 Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
15	VRN1 Oborová přírůžka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
16	VRN2 Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
17	VRN3 Mímostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
18	VRN5 Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
19	VRN6 Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00
20	VRN7 Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00
Celkem za: VN Vedlejší náklady					0,00

