

Smlouva o dílo č. OISM 0033/2022

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Moravská Třebová
Sídlo: Nám. TGM 32/29
Telefon: 571 01 Moravská Třebová
DIČ: CZ00277037
IČO: 00277037
Zastoupen: Ing. Milošem Mičkou, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Eva Štěpařová, referent OISM

Zhotovitel:

Název: JS Moravská Třebová s.r.o.
Sídlo (adresa): Linhartice 60, 571 01 Moravská Třebová
Telefon:
DIČ: CZ28811852
IČO: 288 22 852
Zastoupen: Janem Jeřábkem, jednatelem
Bankovní spojení: KB M. Třebová
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Jeřábek, jednatel

I. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je obnova oken domu – jižní dvorní strana, nám. TGM 27/39 v Moravské Třebové. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu ze dne 4.3.2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

- zahájení prací: do 30.6.2022
- dokončení prací: do 31.10.2022

III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 93.045,50 Kč
DPH (15%): 13.956,82 Kč
Cena vč. DPH: 107.002,32 Kč

2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení stavebního díla:
Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „ OISM 0033/ 2022, Obnova oken domu nám. TGM 27/39, M. Třebová“.
Objednatel neposkytuje zálohy.

IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí **60 měsíců**. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činnostmi třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1% za každý i započatý den prodlení,
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1 000,- Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

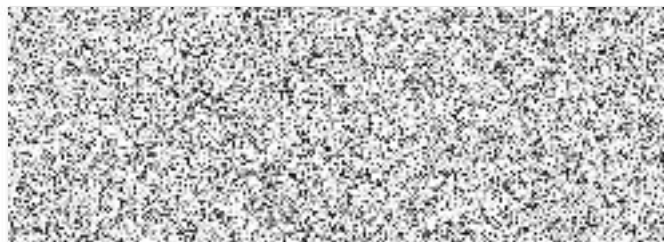
V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 10 dní od účinnosti smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - a) do zahájení prací: podklady – projektovou dokumentaci v listinné podobě atd.
 - b) přístup na staveniště
4. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
5. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.

6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
7. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
8. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
10. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz
11. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a správy majetku na nám. TGM 32/29 v Moravské Třebové.
12. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.
13. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2982/R/140322, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.



Jan Jerábek
jednatel



Ing. Miloš Mička
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk : 4.3.2022

List : 1

Akce: **Obnova oken TGM 39 M. Třebová**

Část:

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
Objekt:	001	Toto je první objekt				
009	HSV Ostatní konstrukce, bourání				1 200,0	1 200,0
094	HSV Lešení a stavební výtahy				1 706,4	1 706,4
095	HSV Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 933,6	3 933,6
099	HSV Staveništní přesun hmot				607,1	607,1
0VN	OST Vedlejší náklady					
766	PSV Konstrukce truhlářské				22 234,6	22 234,6
767	PSV Konstrukce zámečnické				4 251,1	4 251,1
783	PSV Nátěry				59 112,8	59 112,8
	HSV součet za HSV celkem				7 447,1	7 447,1
	PSV součet za PSV celkem				85 598,5	85 598,5
	OST součet za OST celkem					
Součet					93 045,5	93 045,5
Akce:	0092022	Obnova oken TGM 39 M. Třebová				
	HSV součet za HSV celkem				7 447,1	7 447,1
	PSV součet za PSV celkem				85 598,5	85 598,5
	OST součet za OST celkem					
Součet					93 045,5	93 045,5

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 4.3.2022

List : 2

Akce: **Obnova oken TGM 39 M. Třebová**

Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suř	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 - Toto je pŕvní objekt								
oddíl 009 [HSV] - Ostatní konstrukce, bourání								
1	713191121R0 Zakrytí podlah fólií, kartónem, papírem, překrytí podlah v místnostech	m2	60,000	20,0			1 200,0	1 200,0 10
oddíl 009 - Ostatní konstrukce, bourání							1 200,0	1 200,0
oddíl 094 [HSV] - Lešení a stavební výtahy								
1	941941051R0 Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	27,000	37,0			999,0	999,0 10
2	941941391R0 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	27,000	1,2			32,4	32,4 10
3	941941851R0 Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	27,000	25,0			675,0	675,0 10
oddíl 094 - Lešení a stavební výtahy							1 706,4	1 706,4
oddíl 095 [HSV] - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
1	952902110R0 Čištění zmetáním v místnostech a chodbách	m2	120,000	32,8			3 933,6	3 933,6 10
oddíl 095 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							3 933,6	3 933,6
oddíl 099 [HSV] - Stavební přesun hmot								
1	999281105R0 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,75885	800,0			607,1	607,1 10
oddíl 099 - Stavební přesun hmot							607,1	607,1
oddíl 0VN [OST] - Vedlejší náklady								
1	005121R Zařízení staveniště	Soubor	1,000					10
2	VRN0 Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,000					10
3	VRN1 Oborová přírůžka	Soubor	1,000					10
4	VRN2 Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,000					10
5	VRN3 Mimostaveništní doprava	Soubor	1,000					10
6	VRN5 Provoz investora	Soubor	1,000					10
7	VRN6 Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,000					10
8	VRN7 Rezerva rozpočtu	Soubor	1,000					10
oddíl 0VN - Vedlejší náklady								
oddíl 766 [PSV] - Konstrukce truhlářské								
1	766622911R0 Oprava oken dvojít. bez deštění, bez výměny prvků	m2	2,310	1 100,0			2 541,0	2 541,0 10
2	766622921R0 Oprava oken dvojitých s deštěním, bez výměny prvků	m2	17,8992	1 100,0			19 689,1	19 689,1 10
3	998766101R0 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,00566	800,0			4,5	4,5 10
oddíl 766 - Konstrukce truhlářské							22 234,6	22 234,6
oddíl 767 [PSV] - Konstrukce zámečnické								
1	767662110R0 Demontáž a montáž mříží pevných - šroubováním	m2	4,4748	950,0			4 251,1	4 251,1 10
oddíl 767 - Konstrukce zámečnické							4 251,1	4 251,1

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 4.3.2022

List . 3

Akce: **Obnova oken TGM 39 M. Třebová**

Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suř	dodávka	montáž	celkem
oddíl 783 - Nátěry								
1	783602821R0 Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	84,5832	28,0			2 368,3	2 368,3 10
2	783624930R0 Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	84,5832	605,0			51 172,8	51 172,8 10
3	783991910R0 Údržba, přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m	kus	53,000	40,0			2 120,0	2 120,0 10
4	783991930R0 Údržba, přemístění křidel svisle za jedno podlaží okno 900x600 - 1 ks : 0	kus	40,000	10,0			400,0	400,0 10
5	783992910R0 Údržba, přípl. za další vyvěš./zavěš. oken,křidel	m2	20,2092	151,0			3 051,6	3 051,6 10
oddíl 783 - Nátěry							59 112,8	59 112,8
objekt 001 - Toto je první objekt								93 045,5
								93 045,5

