

sto Rudná, IČ 00233773, DIČ CZ00233773, plátce DPH
se sídlem Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
zastoupená: Lubomír Kocman, starosta
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Jiří Kocman,
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupená na základě plné moci
společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,
jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem
(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6011152/SoBS-SIS/08

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem
 - pozemku parc. č. **277/6**, v k.ú. Hořelice, obec Rudná, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001**(dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Investor prohlašuje, že má zájem vybudovat mj. na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení nn - HDV (dále jen „**Inženýrská síť**“), které bude sloužit k připojení odběrného místa na pozemku Budoucího oprávněného parc.č. st. 6, v k.ú. Hořelice, obec Rudná (dále jen „**Panující pozemek**“), a hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí / souhlasu pro stavbu Inženýrské sítě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na Dotčené nemovitosti Inženýrskou síť a povinnost Budoucího povinného výkon těchto práv strpět (dále jen

„**Služebnost**“) a povinnost Investora uhradit Budoucímu povinnému náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Panujícího pozemku.

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí **3 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčené nemovitosti a zaslat Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucímu povinnému ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Inženýrské sítě (popř. od jejího uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucího povinného v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucímu povinnému na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši **1.200,- Kč** (slovy: **jeden tisíc dvě stě korun českých**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucímu povinnému po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek III.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinný uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost za účelem výstavby Inženýrské sítě. Práce na Dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - nové přívodní kabelové vedení NN 0,4kV pro připojení parc. č. st.6
2. Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výstavby Inženýrské sítě vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy formou postoupení

smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Investor upustí od záměru vybudovat Inženýrskou síť na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Investor zavazuje tuto skutečnost Budoucímu povinnému a Budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto se dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý účastník této smlouvy.
8. Součástí této smlouvy je:
 - *Situační snímek se záznamem předpokládaného rozsahu služebnosti*
 - *Plná moc*

Budoucí povinný:

V

Dne

Město

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

Rudná

Lubomír Kocman

starosta



Budoucí oprávněný:

V

Dne

Firma

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

Rudná u Prahy
14. 03. 2022

x x x

Jiří Kocman

x x x



Investor:

V

Praze

Dne

26. 01. 2022

Firma

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Jednající

Ing. Ludvík Štika, jednatel

Podpis



