

2.2. IO 02 Kanalizační řad Ž PP 300

Stávající stav

V ulici Vestecká je veden stávající kanalizační řad PVC DN300 se spádem od severo-západu k jiho východu. Uvažovaný úsek kanalizace je ve spádu cca. 6 ‰. Uvažované napojení nové větve kanalizace se nachází cca. 4,5m od stávající šachty. Na pozemku 2960/1 se nachází stávající zpevněná komunikace. Na ostatních pozemcích se nachází drobná zeleň. Pozemky jsou mírně svažité ze západu na východ.

Technické řešení

V rámci projektu je řešen nový kanalizační řad žebrované PP DN 300, který bude kolmo napojen na stávající kanalizační řad v ulici Vestecká, kde bude nově provedena nová prefabrikovaná šachta KŠ1 z betonových skruží DN1000 a bude zakryta plným litinovým poklopem DN 600 kat. D400. Hloubka šachty byla převzata z mapového podkladu poskytnutým provozovatelem řadu. Nový kanalizační řad bude v celé své trase proveden jako gravitační ve spádu 7,5 ‰ – 9,5 ‰. Nový kanalizační řad bude sloužit pro budoucí zásobování pozemků na kterých je uvažována zástavba individuálními objekty pomocí kanalizačních přípojek. Na kanalizační řadu budou vysazeny odbočky pro budoucí přípojky KPa – KPc v dimenzi DN150.

Řad PP DN 300 – novostavba - (ul. Vestecká x č.parc.2960/1), materiál žebrované PP SN10, délky 75,12m,

jejich situační a výškové řešení viz situace a podélné profily.

Kanalizační řad bude ukončen novou vstupní šachtou KŠ4, do které bude zaústěna nejvzdálenější přípojka pro odkanalizování budoucího objektu.

Na nový kanalizační řad do předem vysazených odboček budou provedeny nové přípojky pro jednotlivé parcely. **Kanalizační přípojky KPa- KPc, 3ks, budou provedeny jako gravitační z mat. PVC DN150 o celkové dl.13,5m.** Přípojka bude napojená na projektovanou gravitační stoku PVC DN300 do vysazené odbočky 300/150 a bude vyvedená na pozemek připojované nemovitosti, kde bude ukončená v domovní kanalizační šachtě o průměru 0,4m umístěné 1,0m od hranice pozemku.

2.3 Místní komunikace

Začátek úseku navržené místní komunikace se nachází v napojení na stávající silnici v ulici Vestecká. Navrhovaná místní komunikace je v úseku km 0,000.000 – 0,005.572 řešena jako obousměrná s šířkou 6,0m a to ve směru ke konci úseku. V rámci úseku 0,005.572 – 0,067.382 je komunikace řešena jako obousměrná o šíři 4,5m. Pro výjimečné vyhýbání vozidel je první úsek komunikace navržen o šířce 6,0m, případně je možné využít zpevněné části sjezdů k jednotlivým pozemkům. Komunikace je navržena jako slepá, tudíž se

předpokládá nízká intenzita dopravy. Vzhledem k délce (67,38m) není na konci navrženo obratiště či úvrať.

Šířkové poměry :

Úsek 1. (km 0,000.000 – 0,005.572)

Obousměrná dvoupruhová v základní šířce 6,0m v kategorii MO1 -/6,0/20

Úsek 2. (km 0,005.572– 0,067.382)

Obousměrná jednopruhá v základní šířce 4,5m v kategorii Mo1 -/4,5/20

Šířkové uspořádání komunikace je navrženo i s ohledem velmi nízkou předpokládanou intenzitu provozu v navrženém úseku.

Směrové poměry :

Komunikace je vedena v převážné části v přímém směru. V místě napojení na stávající silnici je navržen jeden směrový oblouk o $R=50m$ a dále v cca. v polovině je navržen druhý směrový oblouk o $R=50m$.

Sklonové poměry :

Výškové poměry komunikace vycházejí a jsou zásadně ovlivněny

Výškovou úrovní stávající silnice na kterou bude navržená místní komunikace napojena

Stávající výškovou úrovní terénu řešeného pozemku

Minimální podélný sklon je navržen 0,00% a maximální je 0,62%

Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný o hodnotě 2,0%.

Nášlap nově osazovaných betonových obrub je navržen z levé části po směru staničení o 12cm vyvýšen oproti niveletě komunikace a v pravé části zarovnan s krytem komunikace tak, aby došlo k přirozenému odvodnění komunikace do přilehlého upraveného zeleného pásu (tj. obruba je zapuštěna)

2.4 IO 03 Plynovodní řad

Nový středotlaký plynovodní řad d63 pro napojení 3 pozemků pro individuální zástavbu bude napojen /propojen na stávající STL plynovod d90, který je veden v chodníku v pozemku č.parc. 2965 jiho-západně od řešené lokality. Od navrženého napojovacího bodu bude plynovod veden v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v prostoru stávající komunikace a poté nově navrhované příjezdové komunikace. Plynovod bude veden s min. krytím 1,1 m. Před započítáním stavebních prací bude v napojovacích místech provedena kopaná sonda, která ověří výškové a směrové vedení stávajícího STL plynovodu. Poté budou případně napojovací podmínky upraveny dle skutečného stavu. Výškové vedení bude upřesněno při výstavbě kdy budou prověřena všechna napojení na stávající síť a výšky stávajících sítí v místech křížení.

Větev „IO03“ **PE100RC, SDR11 d63 x 5,8 mm - délka 80,73 m**

Přípojky **PE SDR 11 PE 100 d32 x 3,0 mm - délka 11,3 m – (potrubí**
s ochranným **opláštěním)**

Pro každý objekt bude vysazena ze stejného materiálu jako hlavní řad STL přípojka d32, která bude ukončena v připravené skříňce HUP na hranici pozemku. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího odbočkového T – kusu d63/32. Přípojky budou ukončeny v pilířích kulovým uzávěrem KK DN 25 – HUP.

2.5 IO 04 Elektrozvod NN (ČEZ a.s)

Stávající kabel AYKY 3x240+120, umístěný v pozemku č. parc. 2965, k.ú. Stará Boleslav, který propojuje pojistkové skříňe č. SJZ 1012 a 1402, bude před pozemkem č. parc. 2859/1, k.ú. Stará Boleslav, přerušen a zapojen do nové SR502 na pozemku č. parc. 2965, k.ú. Stará Boleslav. Z nové SR502 budou protlakem pod komunikací vedeny 2 kabely AYKY 3x120+70, které budou smyčkovat pojistkové skříňe 3x SS100 umístěné na hranici budoucích stavebních parcel.

p.p.č. 2959, k.ú. Stará Boleslav – 2x kabel AYKY 3x120+70, délka 2,0m

p.p.č. 2965, k.ú. Stará Boleslav - 2x kabel AYKY 3x120+70, délka 1,8m + 1x SR502

Všeobecné podmínky při realizaci vodovodu a gravitační kanalizace stanovené provozovatelem soustavy vycházející z vyjádření k PD č. vyjádření 014V/2021/Br ze dne 23.2.2021

1. Stavba bude navržena a provedena v souladu s příslušnými normami: ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství – Požadavky na vnější síť a jejich součásti, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 6101 Stokové síť a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 161 O Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení. Inženýrské síť budou uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Tlakové zkoušky vodovodu budou předepsány a provedeny dle ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Označení armatur bude provedeno dle ČSN 75 5025 Orientační tabulky vodovodů.
2. Při návrhu a realizaci požadujeme dodržet normové hodnoty a řešení příslušných českých norem výše uvedených a navazujících.
3. Vodovod a kanalizace budou vedeny v pozemcích trvale volně přístupných pro potřeby provozování a údržby. V případě vedení po soukromých pozemcích musí být zřízena smlouva o zřízení služebnosti (věcné břemeno) pro vstup na pozemky ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.
4. Při stavbě dojde ke styku (křížení, souběh, napojení) se zařízením v naší správě. Před zahájením stavby požádá investor v dostatečném předstihu o vytýčení zařízení v naší správě na tel. 777 167 187, p. Hrbolku.
5. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je dané „Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ §23 a v tomto případě činí 2,5m od líce potrubí na každou stranu. Při práci v ochranném pásmu je zapotřebí si počínat maximálně opatrně a překopy provádět ručně.
6. Napojení vodovodu a kanalizace na stávající řady provede provozovatel, aby nedošlo k ohrožení dodávky vody a její kvality a k ohrožení plynulého odvádění odpadních vod.
7. Při stavbě vodovodu a gravitační kanalizace nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně chodníku. Šoupátkové a hydrantové poklopy budou v nezpevněných komunikacích, zajištěny proti poklesu, obetonovány a odlážděny dvěma řadami žulových
8. Vzhledem k provozování vodovodu a kanalizace, požadujeme být přizváni ke kontrolám uložení a obsypu potrubí vodovodu a gravitační kanalizace vč. přípojek v rozsahu na veřejném prostranství, ke kontrole křížení se stávajícím vodovodem a kanalizací, k tlakovým zkouškám vodovodu, dále k proplachu a desinfekci vodovodního potrubí vč. odběru vzorků a ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačního vodiče vodovodu, a dále ke zkoušce vodotěsnosti gravitační kanalizace a ke kamerovým prohlídkám gravitační kanalizace.
9. Před kolaudací stavby požádat o kontrolu a převzetí provedených úprav na zařízení v naší správě.
10. Při převjímce díla zhotovitel předá, kromě dalších relevantních dokladů, doplněk kanalizačního řádu (aktualizační doplněk není nutno zpracovávat, pakliže vodoprávní úřad rozhodne podle odst. (4)

§ 14 zák. 274/2001 Sb., v platném znění, ve stavebním řízení od jeho upuštění) odsouhlasený provozovatelem. Rovněž budou předány výsledky kamerové prohlídky vč. videozáznamu.

11. Stavba bude při pokládce potrubí průběžně výškově a polohopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení stavby a jedno paré včetně CD s digitálním zaměřením (ve formátu *.dwg) bude předáno provozovateli před kolaudací.

12. Během realizace stavby je zapotřebí se řídit technickými standardy provozovatele, které podrobně upravují zásady a způsob komunikace a součinnosti s provozovatelem.

13. Upozorňujeme, že dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění, §8 odst. (3) až (5) je nutno uzavřít a při kolaudaci díla doložit písemnou dohodu (smlouvu) vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací z toho důvodu, že technické řešení provozně související napojované infrastruktury VaK v projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení již musí vycházet z podmínek této dohody, a to v rozsahu povinných obsahových náležitostí dle §8 odst. (15) výše uvedeného zákona.

Požadavky na řešení stavby a ostatní připomínky:

14. Nový vodovodní řad je navržen z potrubí PE 100, SDR 11, PE 90x8,2 mm v délce cca 76,4 7 m. Napojení bude provedeno na stávající řad PVC 110 vložením T-kusu 100/ 80 a osazením 2 ks šoupat se zemními teleskopickými soupravami. Řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 s předřazeným šoupětem.

15. Armatury a tvarovky, to znamená uzávěry na síti, uzávěry přípojek, hydranty apod. požadujeme ve standardu fy Hawle. Spojování potrubí požadujeme výhradně na elektro tvarovky (nikoliv spoje „na tupo“) a minimalizovat mechanické spoje, kromě napojení na stávající řad PVC 110 multitolerančními spojkami Synoflex jištěnými proti posunu.

16. Ve vrcholu potrubí bude připáskován vyhledávací vodič CYY o průřezu min. 4 mm². Na obsypu potrubí vodovodu bude umístěna výstražná fólie příslušné barvy nebo s vhodným potiskem.

17. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné 1,0 m za hranicí soukromého pozemku a bude ukončena zavařenou záslepkou. Vodoměrnou sestavu požadujeme pro Q_n = 2,5 m³/h typu Hawle se šikmými ventily, osazení vodoměru provede provozovatel. Vodovodní přípojka bude stoupat směrem do objektu ve sklonu min. 3 ‰.

18. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti proniku nečistot, povrchové a podzemní vody, to znamená nepropustná (včetně trubních prostupů) a s těsnou stropní konstrukcí proti gravitační dešťové vodě a také odolná proti vzlaku podzemní vody. Vrchní líc poklopu umístěného mimo zpevněnou plochu se osazuje 10 cm nad terén. Minimální rozměry vstupu do šachty a poklopu musí být 0,6 x 0,6 m, tento rozměr nemůže být zúžen z bezpečnostních důvodů stupadlovým nebo příčkovým žebříkem. Z důvodu snadného odečtu, musí být poklop mimo pojezdnou plochu v provedení lehkém. Ke vstupu musí být zajištěn bezpečný a volný přístup.

19. Všechny prostupy přípojek do stavby pod úroveň terénu jakož i do vodoměrné šachty musí být řešeny tak, aby v případě havárie na plynovém potrubí byl znemožněn průnik plynu.

20. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE 100 d 32/3. Bude-li použita menší tl. potrubí než 3 mm, je nutno použít ve spoji ISO rozpěrné pouzdro. K napojení na potrubí uličního řadu budou použity odbočné elektro tvarovky a šoupátka pro domovní přípojky ON I" č. 2600 (Hawle) s

oboustranným výstupem ISO pro vnější průměr PE potrubí d32. Mezi hrdlem šoupátka ISO a odbočnou elektro tvarovkou je nutno ponechat volný kus potrubí pro vložení stahovacích objímek při demontáži násuvného spoje ISO o délce min. 150 mm (pro možnost pozdější výměny) uzávěru.

21. Vodovodní přípojka může být napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu teprve po provedení tlakových zkoušek, dezinfekce, proplachu, a provedení rozboru vzorku vody odsouhlaseného správcem V AK.

22. Gravitační kanalizační přípojka je navržena z PVC DN 150 a bude napojena na novou kanalizaci do vysazené šikmé odbočky 300/150.

23. Kanalizační přípojka bude ukončena domovní revizní šachtou o min. DN 400 a to na pozemku odběratele 1,0 m za hranicí veřejného prostranství v těsném provedení; odolná (v případě nepropustného podloží nebo zvýšené hladiny podzemní vody) proti vzlaku podzemní vody, s poklopem s odpovídající únosností.

24. Nový gravitační kanalizační řad je navržen z materiálu PVC DN 300 v délce cca 75,12m. Požadujeme řad provést z kanalizačního potrubí žebrovaného PP DN 300, SN 10. Napojení bude provedeno vložím nové odbočné šachty do stávajícího řadu.

25. Na obsypu gravitační stoky bude umístěna výstražná folie vhodné barvy, jak je navrženo.

26p Revizní šachty budou DN 1000, betonové, prefabrikované s plným pojezdným poklopem s odpovídající únosností. Celkem budou na novém řadu umístěny 4ks šachet. Z důvodu zabránění nátok balastních vod při přívalových deštích požadujeme poklopy plné.

27. Srážkové vody z komunikace a jednotlivých parcel nebudou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Všeobecné podmínky při realizaci inženýrských sítí a komunikace stanovené správcem komunikace vycházející z vyjádření k PD č. vyjádření 2556/21/KSUS/MHT/POL ze dne 13.4.2021

Inženýrské sítě

1. Potrubí vodovodního kanalizačního a plynovodního řadu bude napojeno na stávající veřejné řady v silničním pozemku.
2. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude napojeno na stávající lampu VO při silnici č. III/2451. Podélné uložení kabelového vedení bude otevřeným výkopem s uložením do chráničky v zeleném pásu a dále křížením silnice v hloubce min. 1,2 m pod niveletou vozovky.
3. Křížení silnice bude provedeno jedním otevřeným výkopem v hloubce min 1,2 m pod niveletou vozovky.
4. Obnova konstrukce a povrchu vozovky bude provedena minimálně 1 metr na každou stranu od místa napojení a do šíře vozovky. (Přesný rozsah oprav bude určen správcem silnice po dokončení stavby).
5. Případné jiné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
6. Povolení k umístění vodovodního kanalizačního a plynovodního řadu a kabelu VO do silničního tělesa podle § 25, odst. 6, písm. d/ zákona č.268/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Vám vydá na základě Vaší žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

7. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby. (Uzavření smlouvy podléhá schválení Radou Středočeského kraje a finanční kontrole - doba vyřízení tohoto procesu trvá cca 3-4 měsíce).

8. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem Stará Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č. 268/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“ které si vyžádá investor, nebo zhotovitel u KSUS Středočeského kraje jeden měsíc před zahájením stavebních prací.

9. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav požádá investor, nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.

10. Po dokončení stavby bude předložen protokol o hutnící zkoušce.

Dopravní sjezd

1. Sjezd z pozemku p.č. 2807/5 na silnici č. III/2451 bude proveden podle schválené projektové dokumentace, jeho umístěním nedojde k zúžení stávajícího profilu vozovky.

2. Sjezd ze silnice bude splňovat podmínky dané § 12, odst. 1) vyhlášky č. 104/ 1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané v doporučených ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.

3. Sjezd bude vybudován zpevněný, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.

4. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).

5. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.

6. Vlastník sjezdu bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.

7. Po stavbě sjezdu požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

Technické podmínky při realizaci dopravního připojení stanovené Krajským ředitelstvím Policie Středočeského kraje k PD č. stanoviska 2556/21/KSUS/MHT/POL ze dne 13.4.2021

- po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh) - tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány,
 - připojení na místní komunikaci musí být zřízeno v souladu s ustanovením § 11 a §12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
-

- navrhovaná komunikace musí být v souladu s TP 103 Navrhování obytných a pěších zón,
- jelikož je délka komunikace více než 40m musí být na komunikaci umístěno obratiště pro osobní automobily.
- v případě uložení vedení do tělesa chodníku a omezení průchodnosti chodců, bude chodník uzavřen a chodci na tuto skutečnost upozorněni
- otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny,
- dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou provozu bude zakryto,
- dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích -TP 66 (II. vydání),
- dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky použité na akci ihned odstraněny.
- dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
- dopravní zařízení musí být v souladu s TP 85 Zpomalovací prahy.

Podmínky při realizaci plynárenského zařízení stanovené provozovatelem distribuční soustavy vycházející z vyjádření provozovatele č. vyj.. : 5002346573 ze dne 30.3.2021

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a

vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypany. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4 a v souladu s TPG 702 01 a TPG 702 04, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky.

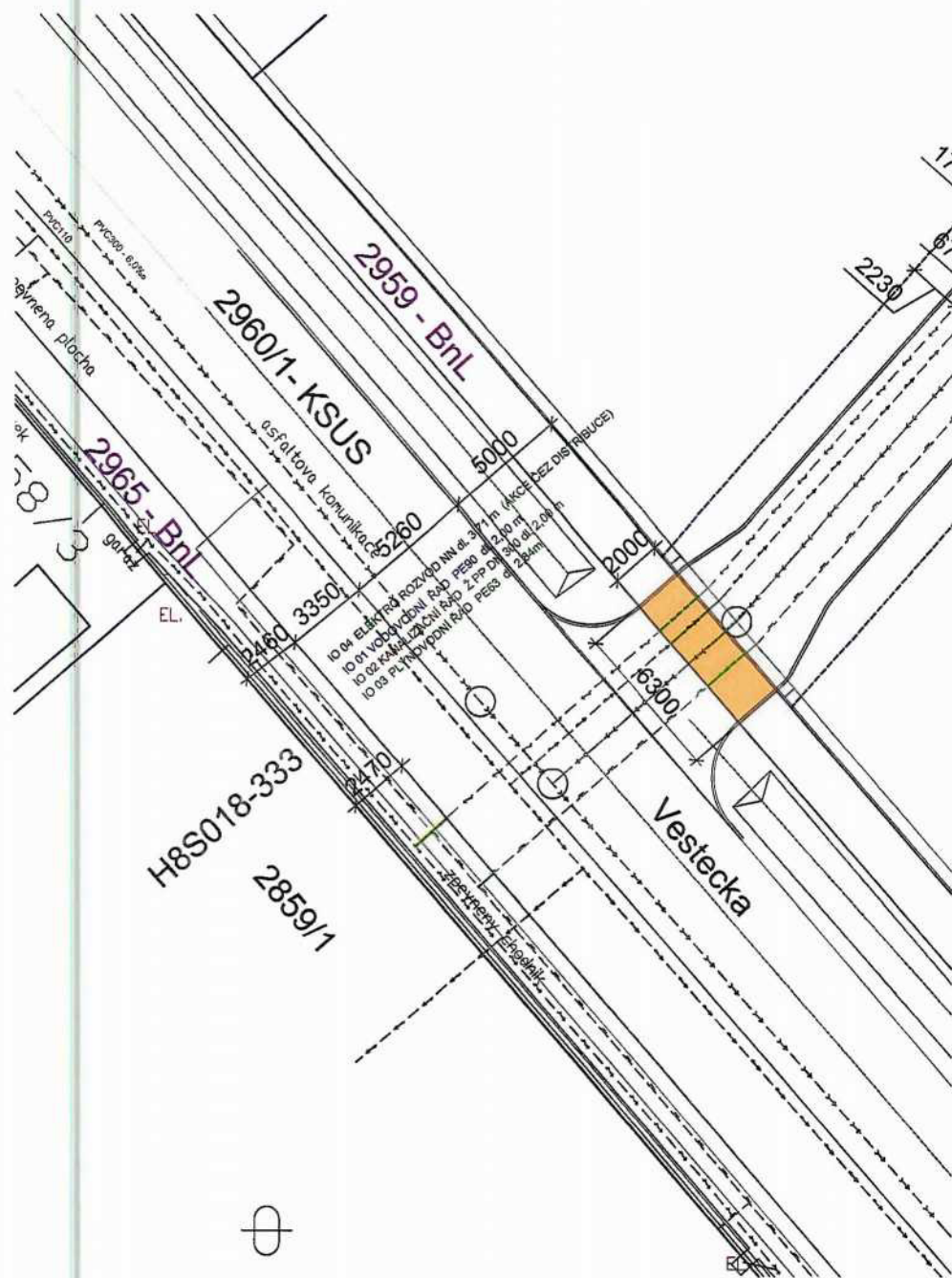
12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.



SPECIFIKACE SÍTÍ UMISŤOVANÝCH DO POZEMKU MĚSTA

Pozemek (č.parc)	Plocha pozemku (m2)	Typ pozemku (dle KN)	Vlastník (svěřená správa)	Sít (typ)	Materiál, Dimenze (DN/D)	Délka (m)	Plocha (m2)
2965	708	ostatní plocha	Město Brandýs nad Labem	STL plynovod	PE D63	0,84	-
				NN kabel	AYKY 3x240+120	1,71	-
2959	577	ostatní plocha	Město Brandýs nad Labem	STL plynovod	PE D63	2,00	-
				NN kabel	AYKY 3x240+120	2,00	-
				Vodovod	PE D90	2,00	-
				Kanalizace	PVC DN 300	2,00	-
				Komunikace	Zám. dlažba	2,00	12,60

Celkové bilance	STL plynovod	-	2,84	-
	NN kabel	-	3,71	-
	Vodovod	-	2,00	-
	Kanalizace	-	2,00	-
	Komunikace	-	2,00	12,60

LEGENDA ČAR

	ROZHRANÍ PLOCH
	HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	VNITŘNÍ KRESBA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	NAVROVANÁ ZADLAŽDĚNÁ KOMUNIKACE O ŠÍŘI 4,5M
	OSA KOMUNIKACE
	NAVŘENÝ SJEZD NA PLÁNOVANOU KOMUNIKACI



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ UMISŤOVANÝCH DO POZEMKU MĚSTA

	NOVÝ PLYNOVODNÍ ŘAD PE 63 V DOTČENÝCH POZEMCÍCH
	NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD V DOTČENÝCH POZEMCÍCH
	NOVÝ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V DOTČENÝCH POZEMCÍCH
	NOVÝ ELEKTROVODNÍ ŘAD NN V DOTČENÝCH POZEMCÍCH

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH UMISŤOVANÝCH DO POZEMKU MĚSTA

	NOVÁ KOMUNIKACE V DOTČENÝCH POZEMCÍCH
--	---------------------------------------

PŘÍLOHA Č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY - SITUACNÍ PLÁN

Příloha č. 4 Harmonogram plnění

Veškeré uvedené termíny jsou předpokládány a jsou odvislé od dílčích termínů vydání souhlasů a rozhodnutí dotčených stran, postupu prací.

05/2022	Zahájení prací na realizaci inženýrských sítí
10/2022	Ukončení prací inženýrských sítí jednotlivým správcům
05/2023	Zahájení prací na realizaci komunikace
10/2023	Ukončení prací na části komunikace, která bude předána do správy

Termíny předání do správy správců či města budou upřesněny na základě postupu prací a jejich dokončení .

Nejpozdější termín předání celého díla případně dílčích částí žadatelem je **do 31.12.2027.**



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Masarykovo náměstí 1/6, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

tel. 326 909 111, e-mail: epodatelna@brandysko.cz

**Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.
ZM2021/19/13 konaného dne 10.11.2021**

Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

PREAMBULE

Město má povinnost pečovat o trvale udržitelný a všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů přitom dbá o veřejný zájem. Z tohoto důvodu se Město rozhodlo přijmout tyto zásady pro výstavbu ve Městě, aby došlo k nastavení mantinelů efektivní spolupráce mezi Městem na straně jedné a investory na straně druhé.

Cílem těchto zásad je transparentní zveřejnění podmínek, za kterých bude Město v rámci svých samosprávných kompetencí a možností podporovat plánovanou výstavbu a urbanistický rozvoj svého území. Veřejnost není lhostejná k podobě svého okolí, přičemž Město má zájem podpořit kvalitní rozvoj území a efektivní výstavbu zohledňující přitom zejména vyvážené zajištění potřeb bydlení, dopravy, kulturního rozvoje, sportu, rekreace, ochrany životního prostředí a zdraví, pracovních příležitostí, výchovy a vzdělávání takovým způsobem, aby vybudované projekty harmonicky navazovaly na současnou tvář Města a byly pozitivně vnímány generacemi budoucími.

Koordinovaný postup jak Města, tak i investorů, umožní včasné odstranění případných nepochopení a nesouladů při přípravě a vypracovávání stavebních záměrů ještě před vlastním správním řízením o stavebním či územním záměru, což ve svém důsledku zajistí rychlejší realizaci samotného stavebního projektu.

Sílicí stavební činnost způsobuje nárůst počtu obyvatel a pracujících, na které musí Město adekvátním způsobem reagovat v podobě posílení kapacity veřejné infrastruktury. Za tímto účelem Město těmito Zásadami sjednocuje pravidla pro výstavbu a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení Veřejné infrastruktury zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů.

Základním východiskem pro všestranný rozvoj území Města je vedle Územně plánovací dokumentace Města a dalších územně plánovacích podkladů Strategický plán rozvoje Města, v němž jsou stanoveny vize a cíle rozvoje Města.

Město, vědomo si nutnosti vytvořit předvídatelné prostředí pro harmonický rozvoj na svém území, deklaruje, že se bude řídit východisky obsaženými v těchto Zásadách.

S ohledem na výše uvedené přijalo zastupitelstvo Města tyto Zásady.

Čl. 1

Základní pojmy

Pro účely těchto Zásad se rozumí:

- a) **„Bytový záměr“** je nově postavená nebo rozšiřovaná jednotka (ve smyslu § 1159 OZ) v rodinném nebo bytovém domě
- b) **„Nebytový záměr“** plánované stavby, zařízení, činnosti a technologie pro komerční využití (dále jen **„nebytové stavby“**), zejména pak nově budované či rozšiřované provozovny, průmyslové areály, kancelářské prostory, skladové haly či komerční zóny. Pro účely těchto Zásad se za nebytovou stavbu považují také odstavné, manipulační, prodejní, skladovací nebo výstavní plochy
- c) **„Záměr“** souhrnně Bytové a Nebytové záměry
- d) **„Finanční příspěvek“** je finanční příspěvek na pořízení, úpravy či užívání Veřejné infrastruktury dobrovolně poskytovaný Městu dle těchto Zásad
- e) **„Město“** je město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- f) **„Plánovací smlouva“** je smlouva mezi Žadatelem a Městem uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ a v souladu se SZ ve znění pozdějších předpisů upravující závazky Žadatele v souvislosti s budováním, rozšiřováním, úpravou a údržbou Veřejné infrastruktury a podmínek převzetí této infrastruktury Městem a dále závazek Žadatele poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Plánovací smlouva Města tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad
- g) **„Smlouva o finančním příspěvku“** smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ s Žadatelem upravující jeho závazek poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Smlouva o finančním příspěvku Města tvoří přílohu č. 2 těchto Zásad
- h) **„Smlouva“** je Plánovací smlouva a/nebo Smlouva o finančním příspěvku
- i) **„Veřejná infrastruktura“** je zejména, nikoliv však výlučně:
 - a. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, chodníků, cyklostezek, stezek, železničních drah, vodních cest, a s nimi souvisejících zařízení nebo jejich příslušenství;
 - b. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny a seniory, zdravotní služby, kulturu, sport, dětská hřiště, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře;
 - c. stavební, terénní úpravy nebo jiné úpravy (např. protihlukové a protipovodňové

opatření v území);

- d. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;
 - e. veřejné prostranství, plochy zeleně, vodní plochy včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře.
- j) **„Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem“** je veškerá potřebná Veřejná infrastruktura pro bezproblémovou realizaci a fungování samotného Záměru, ať již jde o rekonstrukci, rozšíření stávající Veřejné infrastruktury nebo budování nové Veřejné infrastruktury
- k) **„Ostatní veřejná infrastruktura dotčená realizací Záměru“** další Veřejná infrastruktura ve Městě nad rámec Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, kdy k potřebě její rekonstrukce, rozšíření nebo zbudování přispěje realizace Záměru
- l) **„Hrubá podlažní plocha“** nebo **„HPP“** je součet ploch Záměru vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury Záměru.
- m) **„Stavebník“** je investor, developer nebo stavebník, který hodlá na území Města realizovat Záměr
- n) **„Žadatel“** je Stavebník, který hodlá s Městem uzavřít Smlouvu, když Žadatelem nebo alespoň jedním ze Žadatelů musí být vlastník pozemku, na němž má být Záměr realizován.
- o) **„Územně plánovací dokumentace Města“** je aktuálně platný územní plán Města včetně jeho změn a vydané regulační plány včetně jejich změn
- p) **„Zásady“** jsou tyto zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jež stanovují pravidla pro Žadatele o novou výstavbu na území Města
- q) **„Strategický plán rozvoje Města“** je aktuálně platný strategický plán rozvoje Města, který je základním dokumentem pro další směry udržitelného rozvoje Města
- r) **„OZ“** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- s) **„ZOO“** je zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- t) **„SZ“** je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- u) **„Vyhláška“** je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- v) **„Související území“** je území, které bezprostředně sousedí či sousedí se Záměrem a může přinést, byť v budoucnu, majetkový či jiný prospěch z realizace Záměru, a které, jakožto i Související území i Žadatel ve Smlouvě řádně označí a identifikuje
- w) **„OISM“** je Oddělení investic a správy majetku Města.
- x) **„Parkovací stání“** je parkovací stání související se Záměrem a nově realizované v docházkové

vzdálenosti (tj. do 300 m ve smyslu § 21 odst. 1 Vyhlášky) od Záměru. V rámci Bytového záměru je nutné mít zajištěno u každé jednotky do 50 m² (včetně) jedno parkovací stání a u jednotek nad 50 m² dvě parkovací stání a dále návštěvnícké parkování v rozsahu 10% z celkového počtu parkovacích stání u Bytového záměru. Množství parkovacího stání u Nebytového záměru bude řešeno individuálně. V případě, že budou parkovací stání Žadatelem budována na pozemku Města, zůstávají tato Parkovací stání výhradně veřejná.

Čl. 2

Obecná ustanovení

- 2.1 Tyto Zásady přijímá Město za účelem definování podmínek a forem spolupráce se Stavebníky při přípravě a realizaci jejich Záměrů. Předmětem těchto Zásad je stanovení pravidel pro realizaci Záměrů v území definovaném Územně plánovací dokumentací Města.
- 2.2 Zásady se vztahují na realizaci Záměrů a Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, není-li v těchto Zásadách uvedeno jinak. Ze samotných Zásad nevyplynávají pro Stavebníky žádné nároky vůči Městu. Zásady nenahrazují uzavření Smlouvy. Postup podle Zásad nenahrazuje žádná správní řízení ani žádná stanoviska, vyjádření nebo námitky uplatňované Městem v těchto řízeních.

Čl. 3

Uzavření Smlouvy

- 3.1 Podnět k uzavření Smlouvy dává vždy Žadatel, který je povinen doložit a poskytnout Městu veškeré požadované podklady potřebné k posouzení Záměru a k uzavření Smlouvy. V případě dosažení dohody o parametrech Záměru bude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ve které budou specifikovány konkrétní práva a povinnosti Města a Žadatele. Plánovací smlouva se uzavírá vždy, je-li předmětem stavby Veřejná infrastruktura či její rekonstrukce.
- 3.2 Jednání o Záměru přísluší starostovi/tce, popřípadě jím pověřenému místostarostovi nebo určenému zastupiteli Města, za účasti vedoucího OISM, architekta Města. Každý Záměr musí být též předem projednán výborem zastupitelstva Města pro rozvojové plochy.
- 3.3 Nedílnou součástí těchto Zásad jsou v příloze č. 1 a č. 2 vzory Smluv. Každá Smlouva bude upravena takovým způsobem, aby svým obsahem a účelem odpovídala celkovému Záměru Žadatele.
- 3.4 Uzavření Smlouvy schvaluje výhradně zastupitelstvo Města.

Čl. 4

Finanční příspěvek

- 4.1 Finanční příspěvek dle těchto Zásad poskytuje Žadatel u každého Záměru, který vyvolá zvýšené náklady Města na Veřejnou infrastrukturu, nestanoví-li tyto Zásady jinak. Na náklady spojené s budováním Ostatní veřejné infrastruktury dotčené realizací Záměru tak přispívá Městu Žadatel prostřednictvím Finančního příspěvku. Město se zavazuje, že Finanční prostředky budou použity v souladu se Zásadami, jednotlivými Smlouvami a právními předpisy za účelem a ve smyslu uvedeném v těchto Zásadách.
- 4.2 V případě, že bude Městem Žadateli umožněno nerealizovat celkový počet Parkovacích stání, poskytne Žadatel Městu Finanční příspěvek za každé nerealizované parkovací stání.

- 4.3 Výše Finančního příspěvku je uvedena v příloze č. 3 těchto Zásad. Mezi Městem a Žadatelem bude uzavřena Smlouva, ve které bude stanovena konkrétní výše Finančního příspěvku a jeho splatnost.
- 4.4 Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 4.5 V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat nebo jej nebude moci realizovat poté, co uhradil Finanční příspěvek či jeho část podle těchto Zásad a nedošlo dosud k zahájení výstavby (ať již jde o Záměr samotný nebo Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem), je Žadatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a v takovém případě nárok na vrácení Finančního příspěvku nebo jeho části, a to za předpokladu, že Městu doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu, že Záměr nebude realizován. Finanční příspěvek se Žadateli vrací na základě jeho žádosti, která může být podána nejpozději ve lhůtě 5 let od okamžiku uzavření Smlouvy. Finanční příspěvek či jeho část se vrací neúročený. Finanční příspěvek Město Žadateli vrátí celý ve lhůtě 90 dnů od okamžiku, kdy Žadatel po odstoupení od Smlouvy společně se žádostí o vrácení Finančního příspěvku prokáže, že veškerá nekonzumovaná rozhodnutí související se Záměrem podle SZ nebo veškerá správní rozhodnutí související se Záměrem pozbyla platnosti a Žadatel nedisponuje ani jiným rozhodnutím souvisejícím se Záměrem podle SZ nebo správním rozhodnutím souvisejícím se Záměrem, které by mu umožnilo realizaci Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem. Odstoupením od Smlouvy ze strany Žadatele pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k Záměru.
- 4.6 Po faktickém zahájení výstavby Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem dojde k úpravě Finančního příspěvku, jestliže dojde ke snížení či zvýšení počtu bytových jednotek či jejich rozlohy nebo změně HPP u Nebytového záměru oproti počtu bytových jednotek a/nebo rozsahu uvedeném ve Smlouvě a současně jsou dány objektivní důvody, které znemožňují realizaci Záměru v původním rozsahu v budoucnu ať už Žadatelem nebo jinou osobou. Případná úprava Finančního příspěvku bude řešena dodatkem ke Smlouvě. K úpravě Finančního příspěvku Žadatel Městu prokáže, že nedisponuje jakýmkoli platným rozhodnutím podle SZ pro realizaci Záměru v původním rozsahu a že nyní platné rozhodnutí související se Záměrem podle SZ počítá s upraveným rozsahem Záměru. Úprava výše Finančního příspěvku bude odpovídat rozdílu hodnoty Finančního příspěvku původního Záměru a Záměru nového. Uzavřením dodatku ke Smlouvě dle tohoto odstavce pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k nerealizované části Záměru.

Čl. 5

Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem

- 5.1 Žadatel zajišťuje vybudování Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, Město není nositelem souvisejících nákladů, pokud Žadatel a Město ve Smlouvě výslovně nesjednají opak, v případě, že Záměrem bude dotčenou Související území.
- 5.2 Veškerá vybudovaná Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem musí odpovídat požadavkům dle platných a účinných právních předpisů, českých technických norem, Územní plánovací dokumentace Města, těchto Zásad, včetně jejich příloh a uzavřené Smlouvy.
- 5.3 Město nemá povinnost Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem budovanou Žadatelem přebírat. Podrobnosti a detaily k Žadatelem budované Veřejné infrastruktuře bezprostředně související se Záměrem budou uvedeny v uzavřené Plánovací smlouvě. Město bude souhlasit s převzetím Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem pouze tehdy, pokud bude tato plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle

právních předpisů, vydaných povolení, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad a uzavřené Plánovací smlouvy, bude vybudována v kvalitě dle předem stanovených požadavků Města. Se Záměrem bezprostředně související Veřejná infrastruktura bude převáděna do vlastnictví Města za účelem jejího veřejného (obecného) užívání.

- 5.4 Titulem k převodu Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem bude darovací smlouva nebo kupní smlouva se symbolickou kupní cenou, zpravidla 1,- Kč.
- 5.5 Žadatel si může, avšak výhradně ve Smlouvě, vyhradit pro případ, že jím realizovaný Záměr zhodnotí Související území, budoucí svůj nárok na vrácení přesně ve Smlouvě vyčíslené části Finančního příspěvku v případě pozdějšího navazujícího rozvoje Souvisejícího území. Toto právo na vrácení předem vyčíslené části Finančního příspěvku Žadateli z důvodu rozvoje Souvisejícího území náleží pouze tehdy, bylo-li Související území vymezeno ve Smlouvě a pouze ve lhůtě do 5 let od uzavření Smlouvy.

Čl. 6

Osvobození od Finančního příspěvku a dalších požadavků podle Zásad

6.1 Plnění podle Zásad není požadováno:

- a) je-li Stavebníkem Záměru Město nebo právnická osoba založená či zřízená Městem;
- b) v případě, kdy Město má se Stavebníkem uzavřenu smlouvu o převodu požadovaného Záměru do vlastnictví Města nebo do vlastnictví právnické osoby založené či zřízené Městem.
- c) u Bytového záměru, kdy se provádí rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení a jejich přestavby, ledaže dojde touto rekonstrukcí či přestavbou ke vzniku více než jedné nové bytové jednotky vzniklé pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení.
- d) za Záměry dle těchto Zásad se nepovažují stavby pro bydlení s maximálně 1 bytovou jednotkou, které realizuje fyzická osoba pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení, jestliže taková stavba není realizována v souvislosti s další výstavbou staveb pro bydlení v téže lokalitě
- e) je-li Záměr realizován na základě práva stavby zřízeného Městem na pozemku Města ve prospěch Žadatele.

6.2 Plnění podle Zásad nemusí být požadováno, pokud o tom rozhodne zastupitelstvo Města, v těchto případech:

- a) je-li Stavebníkem nezisková organizace se sídlem ve Městě a současně Záměr je spolufinancován z rozpočtu Města;
- b) nebo v jiných odůvodněných případech, pokud o nich rozhodne zastupitelstvo Města.

Čl. 7

Závěrečná a přechodná ustanovení

7.1 Tyto Zásady se obdobně použijí i na budování Veřejné infrastruktury u Záměrů, na něž bylo již vydané pravomocné rozhodnutí povolující jejich výstavbu, v případě jejich změny, která bude vyžadovat opatření stavebního úřadu.

7.2 Postup podle těchto Zásad nenahrazuje proces správního řízení dle SZ, které je na těchto Zásadách zcela nezávislé a podléhá režimu příslušné zákonné úpravy. Město nemůže v žádném případě