

## S M L O U V A

o dílo, uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. mezi:

### I.

#### Smluvní strany

I.1 Centrem sociálně zdravotních služeb, se sídlem Bendova č. 5/1121, Praha 17

Zastoupeným: p. PhDr. Jindřichem Kadlecem, ředitelem

IČ: 67365647

Bankovní spoj.: [REDACTED]

Tel./fax: [REDACTED]

( dále jen „objednatel“ )

a

I.2 Jana Štěpánková, se sídlem Makovského 1146/8, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČ: 41791045

Bankovní spoj.: [REDACTED]

Živn. list č.j.: [REDACTED]

Tel./ E-mail: [REDACTED]

( dále jen „zhotovitel“ )

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu v tomto znění:

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v čl. II ods. II.2 této smlouvy a objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla cenu plnění ve výši, jak v této smlouvě ujednáno.

II.2 Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí provedení úklidu v sídle objednatele na adrese Bendova ul. č. 1121/5, 163 00 Praha 6 – v přízemí, v prostorách, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Specifikace díla společně s cenou je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.3 Účelem této smlouvy je vymezit podmínky, povinnosti a vzájemné vztahy obou smluvních stran.

### III.

#### Doba plnění

III.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že dílo, jak v této smlouvě ujednáno, bude provádět pro objednatele po dobu od 1.1.2017 do 31.12.2017.

### IV.

#### Cena plnění

IV.1 Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit za řádné provedení díla, jak v této smlouvě ujednáno, zhotoviteli cenu díla dle přílohy č. 2 .



IV.2 Smluvními stranami bylo ujednáno, že cena za provedení prací a služeb, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění později přijatých zákonů.

IV.3 Platby dle bodu 2 za běžný úklid budou zhotovitelem objednateli fakturovány samostatnými fakturami vždy měsíčně po skončení kalendářního měsíce s lhůtou splatnosti 10 dní vždy po provedení těchto prací v četnosti dle přílohy č. 2.

IV.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené daňové doklady (Pozn. Dále jen „ faktury“) budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny příslušnými právními normami, zejména pak zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy.

IV.5 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem bude obsahovat nesprávné údaje nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a služeb a na základě toho vyúčtovaná cena plnění neodpovídá skutečně provedeným pracím, je právem objednatele takovou fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, ten podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

## V.

### Splnění závazku zhotovitele

V.1 Dílo se považuje splněné okamžikem, kdy bylo zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato v pobočce objednatele, jak v této smlouvě uvedeno.

V.2 Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli přístup do prostor, jak v této smlouvě uvedeno.

V.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v době, určené objednatelem tak, aby nebyl narušen provoz činností objednatele.

## VI.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

VI.1 Dílo, které bude zhotoveno podle této smlouvy nesmí mít žádné nedostatky bránící jeho použití k určenému účelu a musí odpovídat všem standardům, které jsou pro provedení prací a služeb, jak v této smlouvě ujednáno, obvyklé.

VI.2 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.

VI.3 Zhotovitel může pověřit provedením díla i jinou osobu, přičemž při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VI.4 Objednatel je povinen na případné vady upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

VI.5 Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že vadu, kterou objednatel uplatní na základě této smlouvy, neprodleně odstraní.



VI.6. Neodstraní –li zhotovitel vady způsobem požadovaným objednatelem v souladu s předchozím odstavcem, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Odstoupit od smlouvy nebo její části však objednatel nemůže, jestliže vady včas neoznámil zhotoviteli.

## VII.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

VII.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou příslušné faktury, kterou mu zhotovitel předloží na základě smlouvy k úhradě, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu a úrok z prodlení ve výši 0,05 %, přičemž tato smluvní pokuta bude vypočítána z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.

VII.2 Pokud je zhotovitel v prodlení s provedením díla je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení + skutečně oprávněně vyčíslenou škodu vzniklou z důvodu prodlení objednateli.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy a náhrada škody

VIII.1 Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že zhotovitel nebo objednatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, popř. v těch případech, které stanoví obchodní zákoník.

VIII.2 Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká dnem, ve kterém byl projev vůle oprávněné strany odstoupit od této smlouvy doručen do sídla druhé smluvní strany. Po této době nelze účinky odstoupení od této smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.

VIII.3 Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## IX.

### Zánik smlouvy

IX.1 Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby
- b) dohodou smluvních stran
- c) dnem, ve kterém nastaly právní účinky odstoupení od této smlouvy,
- d) v případě zániku objednavatele nebo zhotovitele
- e) v případě, že zhotovitel ztratil oprávnění k činnosti, jak v předmětu této smlouvy uvedeno.

## X.

### Závěrečná ustanovení

X.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

X.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, právní poměry z nich vznikající a vyplývající, se řídí obchodním zákoníkem nebo těmi právními normami, které mají vztah k předmětu této smlouvy.



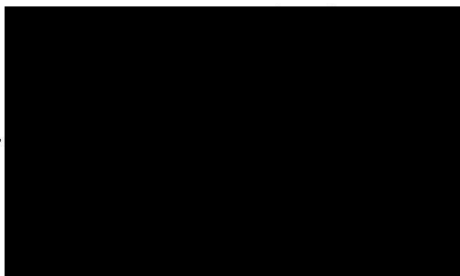
X.3 Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen na základě písemné dohody, kterou podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková úprava, změna nebo doplnění musí mít formu očíslovaného dodatku k této smlouvě.

X.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

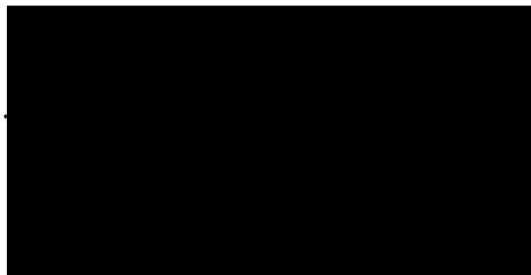
X.5 Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

X.6 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, obou s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

V Praze, dne 30.12.2016

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the first party.

V Praze, dne 30.12.2016

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the second party.





Příloha č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 30.12.2016 mezi Janou Štěpánkovou jako zhotovitelem a Centrem sociálně zdravotních služeb jako objednatelem, platná od 1.6.2016:

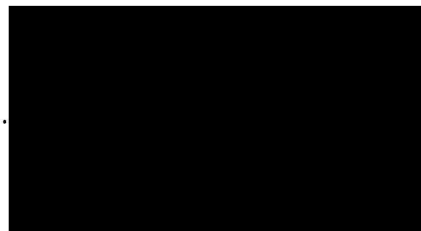
**Specifikace díla a cena díla:**

1. specifikace běžného a mimořádného úklidu v pobočce objednatele v Bendově ul. č. 1121/5, 163 00 Praha 6 - Řepy v přízemí - prostory dle přílohy č. 1:
  - 1.1. běžný úklid spočívá v provedení těchto prací s uvedenou četností, kdy dnem se rozumí každý pracovní den ( 5 x v týdnu) mimo provozní dobu objednatele:
    - zametání, větrání místností, vynášení odpadků – denně,
    - utírání prachu na nábytku - 1 x týdně,
    - vytírání podlahy na vlhko s použitím desinfekčního prostředku – denně,
    - napuštění podlahy leštěnkou – 1x za měsíc,
    - mytí a desinfekce sanity – denně,
    - otírání klik a ploch s použitím desinfekčního prostředku – denně,
    - čištění koberců vysavačem - denně,
    - v místnostech se zpřísněným hygienickým režimem otírání radiátorů a zařízení - denně,
    - péče o květinovou výzdobu v prostorách, svěřených k úklidu – zalévání - 1 x týdně.
  - 1.2. mimořádný úklid spočívá v provedení těchto prací s uvedenou četností:
    - mytí zrcadel, dveří, dlaždic, nátěrů na stěnách a jejich leštění – 1x za 1/4 roku,
    - čištění radiátorů – 1 x za 1/4 roku,
    - mytí dveří a nábytku -1x ročně,
2. bezprostředně po každém provedeném úklidu zhotovitel vyplňuje záznam o provedení úklidových prací, který je umístěn na nástěnce.
3. cena díla:
  - 3.1. cena běžného úklidu dle bodu 1.1. je 5.000,- Kč měsíčně (slovy pětisíckorunčeských).
  - 3.2. cena mimořádného úklidu dle bodu 1.2. bude stanovena vždy na základě dohody se statutárním zástupcem dle počtu hodin.

V Praze, dne 30.12.2016



V Praze, dne 30.12.2016




Příloha č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 30.12.2016 mezi Janou Štěpánkovou jako zhotovitelem  
Centrem sociálně zdravotních služeb jako objednatelem:

**Seznam prostor dle bodu II.2. smlouvy:**

Místnost	Velikost (m <sup>2</sup> )
1.18	27,50
1.19	20,40
1.20	4,30
1.21	8,40
1.23	9,90
1.30	4,30
1.31	17,60
1.32	12,30
1.35	35,60
1.37	26,30
1.38	38,80
1.41	30,80
1.42	24,90
1.43	3,30
1.44	3,30
1.45	4,30
1.46	20,40
1.49	21,20
1.62	17,60
1.83	24,70
<b>Celkem</b>	<b>355,90</b>

pouze luxování 1 x týdně

V Praze, dne 30.12.2016

  
.....  
podpis objednatele:

**CENTRUM SOCIÁLNĚ  
ZDRAVOVNÍCH SLUŽEB**  
Bendova 5/1121  
163 00 Praha - Řepy  
tel.: 235 313 182

V Praze, dne 30.12.2016

  
.....  
podpis zhotovitele: