

## Seznam změnových listů

ZL č.1 - Příčka	-8 813,26
ZL č.2 - Vyrovnání podlah + doplnění masy	44 509,34
ZL č.3 - Obezdivka vchodových dveří	1 795,20
ZL č.4 - Omítky	18 525,10
ZL č.5 - Odpočty - rolety, vyrovnávací stěrka	-4 991,77
ZL č.6 - Infrazářič a elektrický žebřík	1 797,00
ZL č.7 - Příprava pro pračku	4 721,00

**57 542,61**

## ZMĚNOVÝ LIST č.1 - PŘÍČKA

Stavba:

Prachatice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt:

01 - Rekonstrukce bytu

Místo:

Prachatice

Datum: 22. 9. 2021

Zadavatel:

Ing. Vít Příbyl,  
DIS

Uchazeč:

Zpracovatel Michael Štěpán

JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

-8 813,26

HSV - Práce a dodávky HSV

-25 486,47

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-13 303,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-12 182,87

PSV - Práce a dodávky PSV

16 673,22

763 - Konstrukce suché výstavby

16 673,22

## ZMĚNOVÝ LIST č.1 - PŘÍČKA

Stavba:

Prachatice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt:

01 - Rekonstrukce bytu

Místo:

Prachatice

Datum: 22. 9. 2021

Zadavatel:

Ing. Vít Příbyl,  
DIS

Uchazeč:

Zpracovatel Michael Štěpán

JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

PČ

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

-8 813,26

809HLK8

D	HSV	Práce a dodávky HSV			-25 486,47				
D	3	Svislé a kompletní konstrukce			-13 303,60				
1	K	342272215	Příčky z pór-betonových tváric hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	-12 935	980,00	-12 676,30	CS ÚRS 2021 02	Cena dle SOD
			Online PSC						
			WV						
			zádveři		14,535				
			WV		2,55*(3,6+2,1)				
			WV		-0,8*2)				
			WV		Součet				
					12,935				
2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	-5,100	123,00	-627,30	CS ÚRS 2021 02	Cena dle SOD
			Online PSC						
			WV						
			zádveři		5,100				
			WV		2,55*2				
			WV		Součet				
					5,100				
4	K	612142001	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Potázení vnitřních ploch plativem v ploše nebo pružích, na pliném podkladu sklovláknitým vtlacením do tmelu stěn	m2	-25,921	290,00	-7 517,09	CS ÚRS 2021 02	Cena dle SOD
			Online PSC						
			WV						
			zádveři		29,121				
			WV		2,55*(3,52+2,1+3,6+2,2)				
			WV		-0,8*2*2)				
			WV		Součet				
					25,921				
5	K	612311131	Potázení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých Konstrukci stěn	m2	-25,921	180,00	-4 665,78	CS ÚRS 2021 02	Cena dle SOD
			Online PSC						
			WV						
			zádveři		29,121				
			WV		2,55*(3,52+2,1+3,6+2,2)				
			WV		-0,8*2*2)				
			WV		Součet				
					25,921				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				16 673,22		
D	763		Konstrukce suché výstavby				16 673,22		
1	K	763111316	SDK příčka II 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12.5	m2	12,935	1 289,00	16 673,22		
			Online PSC						
			WV		1,000				
			WV		Součet				
					1,000				

## ZMĚNOVÝ LIST č.2 - VYROVNÁNÍ PODLAHY + DOPLNĚNÍ NÁSYPU

Stavba:

Prachatice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt:

01 - Rekonstrukce bytu

Místo:

Prachatice

Datum: 22. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Vít Příbyl, DiS

Uchazeč:

Zpracovatel: Michael Štěpán

JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	44 509,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	402,00
PSV - Práce a dodávky PSV	44 107,34
776 - Podlahy poviakové	7 822,08
762 - Konstrukce tesářské	36 285,26

## ZMĚNOVÝ LIST č.2 - VYROVNÁNÍ PODLAHY + DOPLNĚNÍ NÁSYPU

Stavba:

Prachatice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt:

01 - Rekonstrukce bytu

Místo:

Prachatice

Datum: 22. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Vít Příbyl, DiS

Uchazeč:

Zpracovatel: Michael Štěpán

JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

PC

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

44 509,34

SOUHLASÍ  


**Práce a dodávky HSV** 402,00  
 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 402,00

1	D	K	635111411	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl do 2 m2	m3	0,300	1 340,00	402,00
	W			doplnění násypu pod nestabilní záklap				
	W			1x1x0,3 = 0,3		0,300		
	W			Součet		0,300		
	D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>44 107,34</b>
	D	776		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>7 822,08</b>
2	D	K	776121411	Přetmelení spár OSB desek	m2	46,560	82,00	3 817,92

https://podnikatel.sazka.cz/URS\_2021\_0227261131

	W			kuchyně		12,960		
	W			12,96				
	W			obývací pokoj		26,250		
	W			26,25				
	W			zadveří		7,350		
	W			7,35				
	W			Součet		46,560		

3	D	K	7762018001	Dodávka + montáž podložky pod OSB desky	m2	46,560	86,00	4 004,16
---	---	---	------------	---	----	--------	-------	----------

https://podnikatel.sazka.cz/URS\_2021\_0227261131

	W			kuchyně		12,960		
	W			12,96				
	W			obývací pokoj		26,250		
	W			26,25				
	W			zadveří		7,350		
	W			7,35				
	W			Součet		46,560		

D	762			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>36 285,26</b>
---	-----	--	--	----------------------------	--	--	--	------------------

4	D	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	51,560	148,00	7 630,88
	W			kuchyně		12,960		
	W			12,96				
	W			obývací pokoj		26,250		
	W			26,25				
	W			zadveří		7,350		
	W			7,35				
	W			doplnění pod příčku		5,000		
	W			5				
	W			Součet		51,560		

D				<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>36 285,26</b>
---	--	--	--	----------------------------	--	--	--	------------------

5	M	60726284	deska dřevostěpná OSB 3 P+D broušená tl. 18 mm	m2	56,716	435,00	24 671,46	CS ÚRS 2021 02
			51,56 x 1,1 = 56,716		56,716			
6	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	51,560	39,40	2 031,46	CS ÚRS 2021 02
7	K	762523941	Doplnění části podlah z prken nebo fošen tl přes 32 mm plochy jednotlivě do 0,25 m2	m2	1,000	1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2021 02
			vyřezání pro potřeby doplnění násypu		1,000			
			1		1,000			
			Součet		355,730	2,00	711,46	CS ÚRS 2021 02
8	K	998762202	Přesun hmot procentiní pro kce tesarfské v objektech v do 12 m	%				

## ZMĚNOVÝ LIST č.3 - OBEZDÍVKA VCHODOVÝCH DVEŘÍ

Stavba:

Prachovice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt:

01 - Rekonstrukce bytu

Místo:

Prachovice

Datum: 22. 9. 2021

Zadavatel:

Ing. Vít Přibyl,  
DIS

Uchazeč:

Zpracovatel: Michael Štěpán

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 795,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 795,20

## ZMĚNOVÝ LIST č.3 - OBEZDÍVKA VCHODOVÝCH DVEŘÍ

Stavba:

Prachovice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt:

01 - Rekonstrukce bytu

Místo:

Prachovice

Datum: 22. 9. 2021

Zadavatel:

Ing. Vít Přibyl,  
DIS

Uchazeč:

Zpracovatel: Michael Štěpán

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

D HSV

1 795,20

D 3

1 795,20

34E244357

1 870,00

Práce a dodávky HSV

1 795,20 CS URS 2021

Svislé a kompletní konstrukce

0,960

Obezdivka koupelnových van ploch zabetonovaných z přesných

m2

pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože tl. 75 mm

Cena dle SOD

ŘEŠENÍ ZMĚNY: 02.24.2021

1,2x0,8 = 0,96 m2

Soubet

0,960

0,960

SOUHLASÍ:

## ZMĚNOVÝ LIST č.4 - OMÍTKY

Stavba: Prachalice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt: **01 - Rekonstrukce bytu**

Místo: Prachalice

Datum: 22. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Vít Příbyl,  
DiS

Uchazeč:

Zpracovatel: Michael Štěpán

JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

18 525,10

HSV - Práce a dodávky HSV

18 525,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 737,10

999 - Přesun hmot

1 788,00

## ZMĚNOVÝ LIST č.4 - OMÍTKY

Stavba: Prachalice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt: **01 - Rekonstrukce bytu**

Místo: Prachalice

Datum: 22. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Vít Příbyl,  
DiS

Uchazeč:

Zpracovatel: Michael Štěpán

JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

18 525,10

D HSV

18 525,10

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 737,10



1	K	612315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	145,540	115,00	16 737,10	CS ÚRS 2021 02
Online PSC								
	WV		malby dle SOD					
	WV		171,461		171,461			
	WV		odpočet příčky YTONG viz změnový list č.1 - Příčka					
	WV		-25,921		-25,921			
	WV		Součet		145,540			
	D	998	Přesun hmot				1 788,00	
20	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,600	2 980,00	1 788,00	CS ÚRS 2021 02
							<b>Cena dle SOD</b>	

## ZMĚNOVÝ LIST č.5 - ODPOČTY - rolety, vyrovnávací stěrka

Stavba: Prachatice č.p. 95 - rekonstrukce bytu  
Objekt: 01 - Rekonstrukce bytu  
Místo: Prachatice Datum: 22. 9. 2021  
Zadavatel: Projektant: Ing. Vit Příbyl, DiS  
Uchazeč: Zpracovatel: Michael Štěpán

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem -4 991,77**  
784 - Dokončovací práce - malby a tapety -3 311,77  
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy -1 680,00

## ZMĚNOVÝ LIST č.5 - ODPOČTY - rolety, vyrovnávací stěrka

Stavba: Prachatice č.p. 95 - rekonstrukce bytu  
Objekt: 01 - Rekonstrukce bytu  
Místo: Prachatice Datum: 22. 9. 2021  
Zadavatel: Projektant: Ing. Vit Příbyl, DiS  
Uchazeč: Zpracovatel: Michael Štěpán

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-4 991,77	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				-4 991,77	
130	K	784161401	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-14,399	230,00	-3 311,77	CS ÚRS 2021 02

Cena dle SOD

SOUHLASÍ



## ZMĚNOVÝ LIST č.6 - INFRAZÁŘIČ A ELEKTRICKÝ ŽEBŘÍK

Stavba: Prachtice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt:

### 01 - Rekonstrukce bytu

Místo: Prachtice

Datum: 22. 9. 2021

Zadávatel: JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.  
 Uchazeč: Ing. Vít Příbyl, DiS  
 Zpracovatel: Michael Štěpán

Kód dle - Popis Cena celkem (CZK)

Náklady stavby celkem		1 797,00
PSV - Práce a dodávky PSV		1 797,00
725 - Zářivotechnika - zářivovací předměty		-2 099,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		3 896,00

## ZMĚNOVÝ LIST č.6 - INFRAZÁŘIČ A ELEKTRICKÝ ŽEBŘÍK

Stavba: Prachtice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt:

### 01 - Rekonstrukce bytu

Místo: Prachtice

Datum: 22. 9. 2021

Zadávatel: JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.  
 Uchazeč: Ing. Vít Příbyl, DiS  
 Zpracovatel: Michael Štěpán

PC Typ Kód Popis MJ Množství J.cena (CZK) Cena celkem (CZK) Cenová soustava

Náklady soupisu celkem							1 797,00
D			Práce a dodávky PSV			1 797,00	
D		725	Zářivotechnika - zářivovací předměty			-2 099,00	
32	K	725529301	Koupeňová topidla montáž infražářiče	soubor	-1,000	230,00	CS ÚRS 2021 02
<small>Práce a dodávky PSV</small>							
			Práce a dodávky PSV			1 797,00	
			Zářivotechnika - zářivovací předměty			-2 099,00	

Cena dle SOD

01	M	54151350R	Infražářič koupeňový 1,5kW	kus	1,000	1 869,00	-1 869,00	
			<small>Práce a dodávky PSV</small>					
			Koupeľna			1,000		
			Součet			1,000		
			Ústřední vytápění - otopná tělesa					3 896,00
0	K	735164221	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 690/450 mm	kus	1,000	3 896,00		3 896,00

ŠTEPÁN



## ZL č.7 - PŘÍPRAVA PRO PRAČKU

Stavba: Prachovice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt: 01 - Rekonstrukce bytu

Místo: Prachovice Datum: 22. 9. 2021

Zadavatel: JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o. Projektant: Ing. Vít Příbyl, DiS  
Uchazeč: Michael Stěpán Zpracovatel: Michael Stěpán

Kód dle: Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	
PSV - Práce a dodávky PSV	4 721,00
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	4 721,00
725 - Zdravotnicka - zařízení předměty	2 220,00
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	477,00
	2 024,00

## ZL č.7 - PŘÍPRAVA PRO PRAČKU

Stavba: Prachovice č.p. 95 - rekonstrukce bytu

Objekt: 01 - Rekonstrukce bytu

Místo: Prachovice Datum: 22. 9. 2021

Zadavatel: JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o. Projektant: Ing. Vít Příbyl, DiS  
Uchazeč: Michael Stěpán Zpracovatel: Michael Stěpán

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D		PSV	Práce a dodávky PSV				4 721,00	
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				2 220,00	
23	R	722A1111	Rozvody vnitřní ZTI vodorovné i svislé vody studené do DN 32	m	3,000	480,00	1 440,00	URS RYRO 2021 02

Číslo	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
8	SV	Součet	hod	2,000	390,00	780,00	CS URS 2021 02
25	K	HZS2491	Hodinové účtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomoci	hod	2,000	390,00	CS URS 2021 02

SOULHS

Číslo: PSC

Ústav pro výzkum a vývoj v oboru stavebního inženýrství

stavěbní přípomoc

VV

2

2,000

VV

2

2,000

VV

Scúčet

	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty			477,00		
0	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	477,00	477,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			2 024,00	
0	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	785,00	785,00
0	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 40	kus	1,000	72,00	72,00
0	K	721174042	Potrubií kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000	389,00	1 167,00