

SMLOUVA O DÍLO O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ve znění změn a doplňků, mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

1. Objednatel:

ESKO-T, s.r.o.

Hrotovická 232, 674 01 Třebíč,

zastoupená

IČO 25 33 34 11

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Bohumíra Kneslíková

Subakova 117/15

674 01 Třebíč

IČO: 01614983

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.

2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí provedení úklidových prací v ceně ... Kč/hod. v sídle objednatele Hrotovická 232, 674 01 Třebíč v odpoledních hodinách tj. nejdříve od 15:00 hod.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle odst. 2 v tomto rozsahu:

a) 1.NP šatny muži a ženy, denní místnost, WC, chodba, schody do 2. NP

b) 2. NP Vrátnice, jednotlivé kanceláře, WC muži a ženy, denní místnost, učebna, WC muži a ženy, chodba, schody před hlavním vchodem.

a) Vlastní náplň činnosti:

2 x týdně

- vyprázdnění odpadkových košů ve společných prostorách v 1.NP a 2.NP (šatny, denní místnost, toalety)
- setření prachu z nábytku a stolů ve společných prostorách
- vysátí a vytření podlah v kancelářích (PVC) vlhkým hadrem
- úklid sociálních zařízení, vyčištění umyvadel, klozetových mís a muší

- na závěr prováděného úklidu vytřít vlhkým hadrem chodby a vnitřní a vnější schodiště (keramická dlažba, kámen)
- v případě potřeby čištění dveří (dřevěné i skleněné)
- dle potřeby parapety oken

1 x za 14 dní

- kontrola a případné doplnění dezinfekčních přípravků a toaletního papíru
- umytí zábradlí schodiště,
- úklid sociálních zařízení, vyčištění umyvadel, klozetových mís a muší, která přísluší k učebně
- setření prachu z nábytku a stolů v učebně
- setření prachu z parapetů oken
- vysátí a vytření podlahy v učebně (PVC) vlhkým hadrem
- čištění všech sociálních zařízení s použitím dezinfekčních prostředků

dle potřeby:

- setření prachu z radiátorů ve společných prostorách a učebny
- setření prachu a pavučin ze stěn
- skleněné příčky kanceláří a denních místností.

2 x ročně:

- umýt okna

veškeré skleněné příčky kanceláří a denních místností

4. Zhotovitel je oprávněn provádět úklidové práce a služby nad rozsah podle odst. 3 jen s výslovným souhlasem objednatele a za zvláštní úplatu.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje práce a služby podle čl. I. odst. 2 a 3 zahájit dne 01.02.2017.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

III.

Cena za provedení prací a služeb

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení prací a služeb podle čl. I. odst. 2 a 3.

2. V ceně podle předchozího odstavce jsou zahrnuty i náklady na pořízení věcí, pracovních pomůcek a čistících prostředků podle čl. V. této smlouvy.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení prací a služeb podle čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy je faktura vystavená 1x měsíčně zhotovitelem do dvou týdnů od předání řádně a včas uklizeného objektu.

2. Faktura podle odst. 1 je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat tyto náležitosti:

- číslo faktury,
- přesné označení objednatele a zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ),
- označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána,
- datum vystavení a splatnosti,
- rozpis provedených prací a služeb,
- fakturovaná částka,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených úklidových prací a služeb a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracem a službám nebo fakturovaná částky není v souladu s čl. III. Od doručení nové faktury začne běžet nová 14denní lhůta splatnosti.

4. Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele.

V.

Opatření věcí potřebných pro provedení prací a služeb

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří věci, pracovní pomůcky a čistící prostředky potřebné pro řádné provedení úklidových prací a služeb podle čl. I. odst. 2 a 3.

2. Náklady spojené s opatřením věcí, pracovních pomůcek a čisticích prostředků podle odst. 1 jsou zahrnuty v ceně za provedení úklidových prací podle čl. I. této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Objednatel je povinen:

- po dobu provádění prací a služeb podle čl. I. této smlouvy umožnit zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie.

2. Objednatel je oprávněn:

- provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění prací a služeb podle čl. I., upozornit zhotovitele na vady a nedodělky při provádění prací a služeb a požadovat jejich odstranění.

3. Zhotovitel je povinen:

objekt podle odst. 1 od objednatele převzít a zahájit práce v souladu s čl. II. odst. 1,
- dbát na kvalitu provádění prací a služeb podle čl. I. a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce,
- zajistit objekt podle odst. 1 proti vniknutí nepovolaných osob,
- umožnit objednateli výkon jeho práv podle odst. 2,
- po ukončení prací předat objekt podle odst. 1 spolu s dílem objednateli.

4. Zhotovitel je oprávněn:

- pro účely provádění prací a služeb podle čl. I. této smlouvy bezplatně odebírat vodu a elektrickou energii,
- pověřit prováděním prací a služeb podle čl. I. této smlouvy nebo jejich části jinou osobu nebo i více osob, odpovídá však, jakoby práce a služby prováděl sám.

VII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Za vadu, jež vznikne po předání díla nebo jeho příslušné části objednateli, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinnosti.

2. Objednatel je povinen případné vady vytknout u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

3. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.

4. Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem požadovaným objednatelem v souladu s odst. 4 ani v přiměřené dodatečné lhůtě nebo oznámí-li, že vady neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Odstoupit od smlouvy nebo její části však objednatel nemůže, jestliže vady včas neoznámil zhotoviteli.

VIII.

Ukončení a zánik smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze stran je oprávněná písemně smlouvu vypovědět a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve třech jednotlivých a vzájemně nesouvisejích případech. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn.
4. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou ve vzájemně dohodnutém termínu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se přiměřeně použije ustanovení § 2586 a násl. NOZ v platném znění.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jednom.

V Třebíči dne 01.02. 2017