

1553/97



101379

## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                               |        |           |                             |
|-----------------------------|-------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| Název dokumentu:            | Smlouva o zřízení služebnosti |        |           |                             |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Josef Pavlík             |        |           |                             |
| Schváleno:                  | RK                            | Datum: | 28.2.2017 | Č.usnesení: 0383/08/2017/RK |
| Dokument uložen u:          | OM                            |        |           |                             |
| Počet vyhotovení:           | 4                             |        |           |                             |
| Adresát:                    | E.ON Distribuce, a.s.         |        |           |                             |
| Smluvní částka: 1)          | 5227.00                       |        |           |                             |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový               |        |           |                             |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně                    |        |           |                             |

|                                                      | Pracoviště/pracovník | Datum     | Podpis             |
|------------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------|
| Zpracoval:                                           | OM/H.Brázdilová      | 18.4.2017 | <i>[Signature]</i> |
| Projednáno s:                                        | OM/J.Mrázková        | 18.4.2017 | <i>[Signature]</i> |
| Právní kontrola:                                     | OM/J.Mrázková        | 18.4.2017 | <i>[Signature]</i> |
| Předkládá:                                           | OM/P.Kolář           | 18.4.2017 | <i>[Signature]</i> |
| Potvrzení příjmu smlouvy do<br>předběžné evidence 3) | OM/P.Kolář           | 18.4.2017 | <i>[Signature]</i> |
| Zodpovídá:                                           | Příkazce operace:    |           |                    |
|                                                      | Správce rozpočtu:    |           |                    |

## Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 21.03.2017 09:12:02):

## Smlouva o zřízení služebnosti

OM 220/2017

par. č. 1099/3 kú Ústí u Humpolce - NN

## Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013NHHX

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

1553/17

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**  
**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**  
**VS 1780510220**

**na straně povinného ze služebnosti****a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**  
**IČ: 280 85 400**  
**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,  
vložka 1772

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemen na základě Pověření ze**  
**dne 10. 1. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1099/3 v katastrálním území Ústí u Humpolce a obci Ústí (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 272.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 2. 11. 2016 do užívání stavbu „Ústí, přípojka NN, Kujal“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 6. 6. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 287-40683/2016 ze dne 6. 1. 2017, který vyhotovil Geoding, spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 4 320 Kč bez DPH** (slovy: Čtyřitisícetřístadvacetkorunčeských).
2. **Částka 4 320 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0383/08/2017/RK ze dne 28. 2. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne 30. 03. 2017  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 20. 04. 2017  
Za povinného:

**e-on**

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

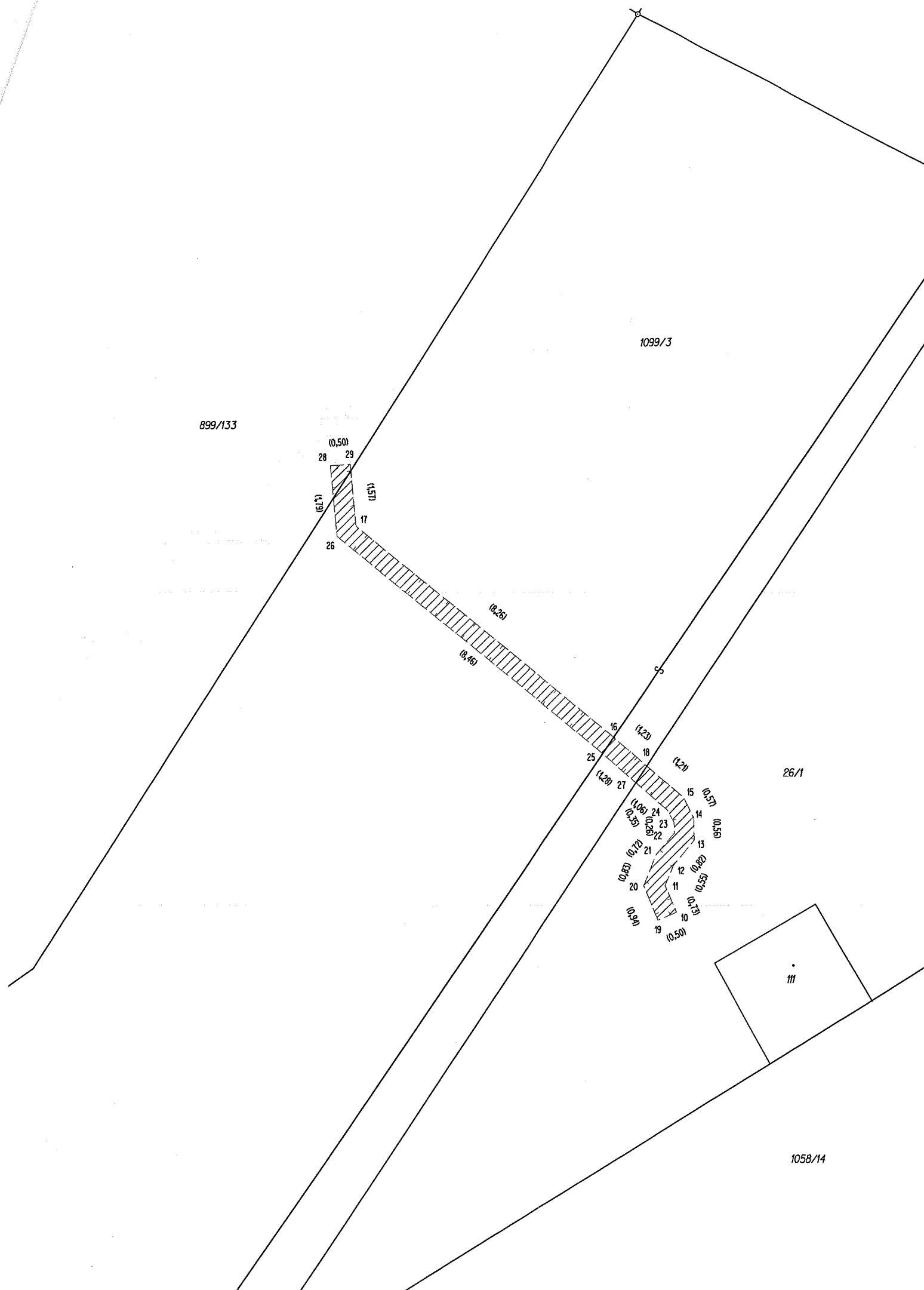
010

E.ON Distribuce, a.s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

44



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                |                               |                |    |                |                |                    |                                              |                        |                         |             | str. | 1             |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|----------------|-------------------------------|----------------|----|----------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|------|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    |                | Nový stav                     |                |    |                |                |                    |                                              |                        |                         |             |      |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Typ stav by    | Výměra Způsob urč. | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |      | Označení dílu |
|                                                             |                |    |                |                               |                |    |                |                |                    | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |      |               |
|                                                             | ha             | m2 | Způsob využití |                               | ha             | m2 | Způsob využití | Způsob využití |                    | katastru nemovitostí                         | dřívejší poz. evidenci |                         | ha          | m2   |               |
| 26/1                                                        |                |    |                |                               |                |    |                |                |                    | 26/1                                         |                        | 10001                   |             |      |               |
| 899/133                                                     |                |    |                |                               |                |    |                |                |                    | 899/133                                      |                        | 322                     |             |      |               |
| 1099/3                                                      |                |    |                |                               |                |    |                |                |                    | 1099/3                                       |                        | 272                     |             |      |               |
| Oprávněný: dle listiny                                      |                |    |                |                               |                |    |                |                |                    |                                              |                        |                         |             |      |               |
| Druh věcného břemene: dle listiny                           |                |    |                |                               |                |    |                |                |                    |                                              |                        |                         |             |      |               |

| Seznam souřadnic (S-JTSK) |                            |            |             |          |
|---------------------------|----------------------------|------------|-------------|----------|
| Číslo bodu                | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Poznámka |
|                           | Y                          | X          | Kód kvality |          |
| 10                        | 680959,18                  | 1120306,15 | 3           |          |
| 11                        | 680959,46                  | 1120305,48 | 3           |          |
| 12                        | 680959,25                  | 1120304,97 | 3           |          |
| 13                        | 680958,73                  | 1120304,34 | 3           |          |
| 14                        | 680958,74                  | 1120303,78 | 3           |          |
| 15                        | 680959,00                  | 1120303,27 | 3           |          |
| 16                        | 680960,85                  | 1120301,68 | 3           |          |
| 17                        | 680967,28                  | 1120296,49 | 3           |          |
| 18                        | 680959,92                  | 1120302,48 | 3           |          |
| 19                        | 680959,64                  | 1120306,35 | 3           |          |
| 20                        | 680960,00                  | 1120305,48 | 3           |          |
| 21                        | 680959,69                  | 1120304,71 | 3           |          |
| 22                        | 680959,23                  | 1120304,16 | 3           |          |
| 23                        | 680959,24                  | 1120303,90 | 3           |          |
| 24                        | 680959,40                  | 1120303,59 | 3           |          |
| 25                        | 680961,17                  | 1120302,06 | 3           |          |
| 26                        | 680967,76                  | 1120296,75 | 3           |          |
| 27                        | 680960,20                  | 1120302,90 | 3           |          |
| 28                        | 680967,93                  | 1120294,97 | 3           |          |
| 29                        | 680967,43                  | 1120294,93 | 3           |          |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>                                                                               | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |
|                                                                                                                                                            | Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil                                                          | Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzel                                                                             |
|                                                                                                                                                            | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995                       | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 603/1995                                       |
|                                                                                                                                                            | Dne: 6. 1. 2017 Číslo: 10/2017                                                                  | Dne: 16. 01. 2017 Číslo: 10/2017                                                                                |
|                                                                                                                                                            | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům                                              | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovili: Geodíng spol. s r.o.<br>Na Pankráci 1597/6<br>Praha 4, tel. 568 847255-8/C                                                                     | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                 | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |
| Číslo plánu: 287-40683/2016                                                                                                                                |                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Okres: Jihlava                                                                                                                                             |                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Obec: Ústí                                                                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Kat. území: ÚSTÍ U HUMPOLCE                                                                                                                                |                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Mapový list: KMD, VS-XIII-24-17                                                                                                                            | KÚ pro Vysočinu<br>KP Jihlava<br>Ing. Iva Šádková<br>PGP-30/2017-707<br>2017.01.12 12:05:09 CET |                                                                                                                 |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem |                                                                                                 |                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                                                                                                                 |