

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021/1/000463/SML-509-1191/2-Pa-2021

kteřou podle § 6 zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 3063 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají smluvní strany:

1. Město Hlučín, IČ 00300063, DIČ CZ00300063

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

(jako prodávající)

a

2. Pan

Adam Klega, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 702 00 Ostrava,

(jako kupující)

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem jednotky č. 1191/2 v domě čp. 1191 na pozemku parc.č. 1706/10 na ulici Severní 35 v Hlučíně a podílovým spoluvlastníkem společných částí domu čp. 1191 a pozemku parc.č. č. 1706/10, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě, na LV č. 5363 a LV č. 5362 pro obec a k.ú. Hlučín.

2. Velikost spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 1191/2 na společných částech domu (budovy) čp. 1191 v k.ú. Hlučín a pozemku parc.č. č. 1706/10 v k.ú. Hlučín, činí **362/7325**.

II.

1. Bytová jednotka č. 1191/2 se nachází v I. nadzemním podlaží domu čp. 1191 v k.ú. Hlučín, úhrn podlahové plochy bytové jednotky činí 36,2 m².

Příslušenství: předsíň, WC, koupelna, komora.

Vybavení: kuchyně s plynovým sporákem, s kuchyňskou linkou opravenou na vlastní náklady, koupelna s vanou a umývadlem s obkladem vlastním, WC splachovací bez obkladu, dveře plně hladké nebo prosklené, zárubně ocelové, okna zdvojená dřevěná původní, podlaha v obytných místnostech parketová, vytápění dálkové včetně dodávky teplé vody, elektro původní, otopná tělesa původní.

2. Společnými částmi domu jsou základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchod, schodiště, chodby, kočárkárna, technické místnosti, rozvody tepla a teplé vody, rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, kabelové televize a venkovní úpravy.

Jedná se o standardní bytovou jednotku.

3. Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu včetně jejich uzavíracích ventilů, elektroinstalace včetně rozvaděče apod.), podlaha včetně krytiny, nenosné příčky, vnitřní omítky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna, vstupní dveře včetně zárubní, vnější okna včetně parapetů, tedy vše mimo určené společné části domu.

4. Vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na nového vlastníka bytové jednotky, tj. na pana Adama Klegu, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava všechna práva a závazky, plynoucí ze smluvních vztahů již uzavřených pro dům čp. 1191 a jeho společné části a ten je přijímá.

III.

1. Město Hlučín prodává jednotku č. 1191/2 v k.ú. Hlučín, se všemi jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením, a se všemi právy a povinnostmi, jak je vymezena v čl. I. a II. této smlouvy, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 362/7325 na společných částech domu čp. 1191 a pozemku parc.č. č. 1706/10 v k.ú. Hlučín, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (včetně venkovních úprav) a se všemi právy a povinnostmi, dle vymezení v čl. I. a II. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **1.050.000,--Kč** (slovy: **jeden milion padesát tisíc korun českých**) do vlastnictví pana Adama Klegu, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

2. Kupující jednotku č. 1191/2 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 362/7325 na společných částech domu čp. 1191 a na pozemku parc.č. 1706/10 v k.ú. Hlučín, jak je specifikována v odst. 1. tohoto článku, kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu **1.050.000,--Kč** (slovy: **jeden milion padesát tisíc korun českých**).

3. Kupující se zavazuje dohodnutou kupní cenu **1.050.000,--Kč** zaplatit prodávajícímu do 90 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

4. Kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

5. Pokud kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku, město Hlučín je oprávněno od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná jednotka, ani prodávaný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupované jednotky, a kupovaného spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

V.

1. Vlastnictví k prodávané jednotce, a prodávanému spoluvlastnickému podílu na společných částech domu specifikovaným v této kupní smlouvě nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne doručení potvrzení o zaplacení kupní ceny podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.
3. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
2. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je uzavřena podpisem smluvní strany, která ji podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, včetně osobních

údajů, v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, včetně osobních údajů, jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

5. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata určující polohu jednotky č. 1191/2 a společných částí domu čp. 1191 k.ú. Hlučín s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína prodat bytovou jednotku č. 1191/2, ulice Severní 35 v Hlučíně, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1191 a pozemku parc.č. 1706/10 v k.ú. Hlučín, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 22. září do 15. listopadu 2021.

2. O tomto záměru rozhodla Rada města Hlučína na své 90. schůzi, konaná dne 20. září 2021, usnesení č. 90/7g).

3. O uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1191/2, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1191/2 a pozemku parc.č. 1706/10 v k.ú. Hlučín, dle schválených Zásad Města Hlučína pro nakládání s nemovitostmi za cenu ve výši 1.050.000,-Kč, bylo rozhodnuto na 23. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konaném dne 16. prosince 2021 usnesení č. 23/10b).

V Hlučíně dne 28.3.2022

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučín
prodávající

.....
Adam Klega
kupující