

Smlouva o dílo č. OISM 0037/2022

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Moravská Třebová
Sídlo: Nám. T. G. Masaryka 32/29,
571 01 Moravská Třebová
Telefon: [REDACTED]
DIČ: CZ00277037
IČO: 00277037
Zastoupen: Ing. Milošem Mičkou, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
[REDACTED]
**Osoby oprávněné jednat ve věcech
technických:** Eva Štěpařová, referent OISM

Zhotovitel:

Název: JS Moravská Třebová
Sídlo (adresa): Linhartice 60,571 01 Moravská Třebová
Telefon: [REDACTED]
DIČ: CZ28811852
IČO: 28822852
Zastoupen: Janem Jeřábkem
Bankovní spojení: KB Moravská Třebová
**Osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:** Jan Jeřábek

I. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je zbudování půdní vestavby – zřízení spisovny v objektu Městského úřadu, ul. Olomoucká 178/2. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

- Zahájení prací: do 15 dní od účinnosti smlouvy o dílo
- dokončení prací: do 120 dní od převzetí staveniště

III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 939.184,30 Kč

DPH (21%): 197.228,70 Kč

Cena vč. DPH: 1.136.413 Kč

2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení stavebního díla:
Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „ OISM 0037/2022, Půdní vestavba – zřízení spisovny, MÚ ul. Olomoucká 178/2".
Objednatel neposkytuje zálohy.
4. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH zhotovitelem připočítána nebude.


IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí **60 měsíců**. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1% za každý i započatý den prodlení,
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1 000,- Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.


V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 10 dní od účinnosti smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - a) do zahájení prací: podklady – projektovou dokumentaci v listinné podobě atd.
 - b) přístup na staveniště

4. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
5. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
7. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
8. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
10. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz
11. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a správy majetku na nám. TGM 32/29 v Moravské Třebové.
12. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.
13. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 3039/R/210322, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.



Jan Jerábek
jednatel



Ing. Miloš Mička
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

OISM 0037/2022 „Půdní vestavba – zřízení spisovny, MÚ ul. Olomoucká 178/2“

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.3.2022
- Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk : 9.3.2022

List 1

Akce: **Spisovna Olomoucká - rozpočet ke smlouvě**

Část:

	název	tonáž	suř	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 003 Toto je první objekt						
003	HSV Svislé a kompletní konstrukce				129 889,5	129 889,5
004	HSV Vodorovné konstrukce				101 886,3	101 886,3
064	HSV Výplně otvorů				5 404,1	5 404,1
095	HSV Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 200,0	4 200,0
096	HSV Bourání konstrukcí				3 600,0	3 600,0
099	HSV Staveništní přesun hmot				16 320,6	16 320,6
0VN	OST Vedlejší náklady				110 000,0	110 000,0
713	PSV Izolace tepelné			1 596,6	29 112,5	30 709,1
762	PSV Konstrukce tesařské			198 851,2	62 867,0	261 718,3
767	PSV Konstrukce zámečnické			45 360,0	128 605,2	174 965,2
776	PSV Podlahy povlakové			30 127,5	20 613,3	50 740,8
784	PSV Malby				13 750,8	13 750,8
M21	OST Elektromontáže				36 000,0	36 000,0
	HSV součet za HSV celkem				261 300,4	261 300,4
	PSV součet za PSV celkem			275 935,3	255 948,9	531 884,2
	OST součet za OST celkem				146 000,0	146 000,0
Součet				275 935,3	663 249,3	939 184,6
Akce: 0112022 Spisovna Olomoucká - rozpočet ke smlouvě						
	HSV součet za HSV celkem				261 300,4	261 300,4
	PSV součet za PSV celkem			275 935,3	255 948,9	531 884,2
	OST součet za OST celkem				146 000,0	146 000,0
Součet				275 935,3	663 249,3	939 184,6



Položková sestava v základní ceně

Tisk : 9.3.2022

List : 2

Akce: **Spisovna Olomoucká - rozpočet ke smlouvě**

Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 - Toto je první objekt								
oddíl 003 [HSV] - Svislé a kompletní konstrukce								
1	347013215 Předstěna SDK tl.67,5mm,1x ocel.kce CD,2xRB 12,5mm	m2	12,500	1 016,1			12 700,8	12 700,8 10
2	342013321 Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášť.,RB 12,5mm izolace tloušťky 100 mm, EI 60	m2	86,200	1 327,1			114 399,5	114 399,5 10
3	954211106 SDK obklad dřevěných sloupů, 4str.1x RF tl 15 mm	m	2,992	932,2			2 789,2	2 789,2 10
oddíl 003 - Svislé a kompletní konstrukce							129 889,5	129 889,5
oddíl 004 [HSV] - Vodorovné konstrukce								
1	319202331 Vyrovnání povrchu zdíva do tl. 15 cm - pro uložení trámů	m2	3,900	590,6			2 303,3	2 303,3 10
2	954221206 SDK obklad dřevěných trámů, 3str.1x RF tl 15 mm	m	38,614	737,5			28 476,3	28 476,3 10
3	416026222 Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 2x RF 12,5 mm vč. závěšného systému	m2	71,500	994,5			71 106,8	71 106,8 10
oddíl 004 - Vodorovné konstrukce							101 886,3	101 886,3
oddíl 064 [HSV] - Výplně otvorů								
1	642940016 Dveře jednokřídlové 90/197, zárubeň, práh kování, kliky, zámek	kus	1,000	5 404,1			5 404,1	5 404,1 10
oddíl 064 - Výplně otvorů							5 404,1	5 404,1
oddíl 095 [HSV] - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
1	953941115 Odvětrání přes střechu, D+M vč. zednická přípomocí a prostupu střechem	kus	1,000	4 200,0			4 200,0	4 200,0 10
oddíl 095 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							4 200,0	4 200,0
oddíl 096 [HSV] - Bourání konstrukcí								
1	973031345 Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	8,000	450,0			3 600,0	3 600,0 10
oddíl 096 - Bourání konstrukcí							3 600,0	3 600,0
oddíl 099 [HSV] - Staveništní přesun hmot								
1	999281151 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	7,38489	2 210,0			16 320,6	16 320,6 10
oddíl 099 - Staveništní přesun hmot							16 320,6	16 320,6
oddíl 0VN [OST] - Vedlejší náklady								
1	005121R Zařízení staveniště	Soubor	1,000	15 000,0			15 000,0	15 000,0 10
2	005122020R Rozebrání a zpětné opravení střechy do původního stavu	Soubor	1,000	15 000,0			15 000,0	15 000,0 10
3	005122R Provozní vlivy	Soubor	1,000	15 000,0			15 000,0	15 000,0 10
4	005123010R Extrémní místo provádění - jeřáb, zábor, lešení, provizorní lávky	Soubor	1,000	65 000,0			65 000,0	65 000,0 10
oddíl 0VN - Vedlejší náklady							110 000,0	110 000,0

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 9.3.2022

List : 3

Akce: **Spisovna Olomoucká - rozpočet ke smlouvě**

Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suř	dodávka	montáž	celkem
oddíl 713 [PSV] - Izolace tepelné								
1	713102121	Odstr.tep.izol.podlah,volně,minerál do tl.100 mm	m2	16,000	17,2		275,8	275,8 10
2	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - včetně dodávky tl. 160 mm	m2	71,500	368,2		26 327,7	26 327,7 10
3	713191100	Položení fólie	m2	71,500	35,1		2 508,9	2 508,9 10
4	67352316.A	Fólie difúzní	m2	78,650	20,3	1 596,6		1 596,6 10
oddíl 713 - Izolace tepelné						1 596,6		30 709,1
							29 112,5	
oddíl 762 [PSV] - Konstrukce tesařské								
1	762331815	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2	m	6,130	109,0		668,2	668,2 10
2	762521811	Demontáž podlah z prken tl. do 32 mm - lávka	m2	35,000	67,0		2 345,0	2 345,0 10
3	762001.R	Přízpůsobení lávek k výjezům, demontáž, podpěry, montáž	soubor	2,000	2 500,0		5 000,0	5 000,0 10
4	762822140	Montáž stropnic hraněných pl. do 540 cm2	m	118,400	151,5		17 937,6	17 937,6 10
5	60515285.A	Hranol 18x36 délka 625-900 cm	m3	7,67232	11 900,0	91 300,6		91 300,6 10
6	762812370	Montáž záklopu, vrchní na pero, fošny	m2	76,250	180,0		13 725,0	13 725,0 10
7	605126982	Fošna tl. 40 mm dl. 3-5 m š. 100-250 mm P+D	m3	3,2025	25 000,0	80 062,5		80 062,5 10
8	762512245	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	76,250	147,5		11 246,9	11 246,9 10
9	60725010	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 12 mm	m2	78,5375	350,0	27 488,1		27 488,1 10
10	762895000	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	11,87075	183,0		2 172,3	2 172,3 10
11	998762103	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	6,6072	1 479,0		9 772,0	9 772,0 10
oddíl 762 - Konstrukce tesařské						198 851,2		261 718,3
							62 867,0	
oddíl 767 [PSV] - Konstrukce zámečnické								
1	767995103	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg - lávka se zábradlím, vč. kotvení a nátěru	kg	520,000	205,2		106 704,0	106 704,0 10
2	767590120	Montáž podlahových roštů - šroubováním	kg	214,370	57,8		12 386,3	12 386,3 10
3	55347112.A	Rošt podlahový 30/2 900x1000 mm	kus	14,000	3 240,0	45 360,0		45 360,0 10
4	767990010	Atypické ocelové konstrukce D+M - vynesení výměny vč. kotvení	kg	63,168	166,5		10 514,9	10 514,9 10
oddíl 767 - Konstrukce zámečnické						45 360,0		174 965,2
							129 605,2	
oddíl 776 [PSV] - Podlahy povlakové								
1	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	65,000	258,0		16 770,0	16 770,0 10
2	284101501	Linoleum	m2	66,950	450,0	30 127,5		30 127,5 10
3	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	38,000	98,6		3 746,8	3 746,8 10
4	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,17997	536,0		96,5	96,5 10
oddíl 776 - Podlahy povlakové						30 127,5		50 740,8
							20 613,3	
oddíl 784 [PSV] - Malby								
1	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	163,700	20,1		3 290,4	3 290,4 10
2	784195412	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	163,700	63,9		10 460,4	10 460,4 10
oddíl 784 - Malby								13 750,8
							13 750,8	
oddíl M21 [OSTJ] - Elektromontáže								
1	M21001.R	Elektroinstalace komplet	soubor	1,000	36 000,0		36 000,0	36 000,0 10
oddíl M21 - Elektromontáže								36 000,0
							36 000,0	

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 9.3.2022

List : 4

Akce: **Spisovna Olomoucká - rozpočet ke smlouvě**

Část:

<i>pof.</i>	<i>Číslo</i>	<i>název</i>	<i>m.j.</i>	<i>množství</i>	<i>sazba</i>	<i>tonáž+suř</i>	<i>dodávka</i>	<i>montáž</i>	<i>celkem</i>
objekt	001	- Toto je první objekt					275 935,3		939 184,6
								663 249,3	
