



MHMPXP38PUX9

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/83/12/023251/2016

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267, zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené

bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen „budoucí povinný“

2. CRESCON DELTA, s.r.o.

Sídlo: Praha 4 - Podolí, Procházkova 1192/3, PSČ: 147 00

IČO: 28988094 DIČ: CZ28988094

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 158101

Zastoupena:

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 437/2 v k.ú. Vysočany**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 839 pro k.ú. Vysočany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci stavby „**Praha 9 - Vysočany, polyfunkční objekt Rokytka**“ na pozemku **parc. č. 437/2 v k.ú. Vysočany přípojky inženýrských sítí (elektro, horkovod, vodovod, dešťová kanalizace a areálové osvětlení)**, dále jen „zařízení“. „Zařízení“ je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Protože pozemek **parc. č. 437/2 v k.ú. Vysočany** je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm „zařízení“ a vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby „zařízení“. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen.

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o služebnosti a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.

V případě nesplnění povinnosti požádat povinného o uzavření smlouvy, popř. následné nepodepsání zaslaného a navzájem odsouhlaseného návrhu smlouvy může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

Následné uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podléhá schválení Rady hl.m.Prahy.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 437/2 v k.ú. Vysočany**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na něm **přípojky inženýrských sítí (elektro, horkovod, vodovod, dešťová kanalizace a areálové osvětlení)**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.
3. Oprávněný je povinen:
 - a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav „zařízení“. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,
 - b) po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. Celková úplata za zřízení služebnosti se sestává z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za posudek a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.

Cena věcného břemena bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku**, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet [REDAKCE]

Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.
6. Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.
7. K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost inženýrské sítě na pozemku **parc. č. 437/2 v k.ú. Vysočany** pro společnost **CRESCON DELTA, s.r.o.**, Sídlo: Praha 4 - Podolí, Procházkova 1192/3, PSČ: 147 00, IČO: 28988094, DIČ: CZ28988094, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na něm

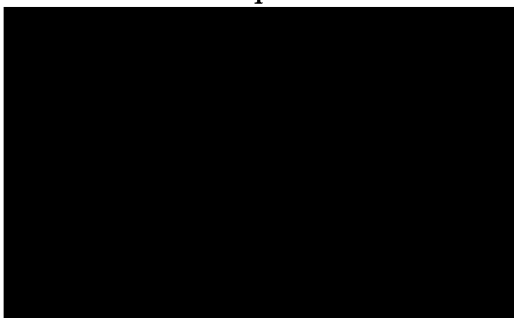
přípojky inženýrských sítí (elektro, horkovod, vodovod, dešťová kanalizace a areálové osvětlení), vstupovat a vyjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí oprávněný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

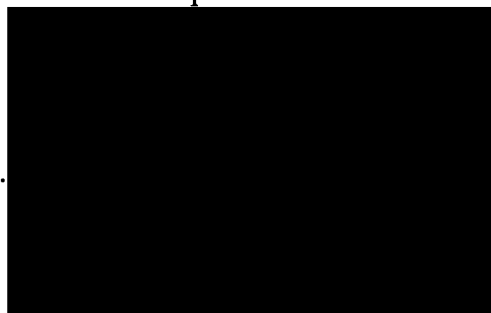
V Praze dne

Za budoucího povinného



20 -01- 2016

Za budoucího oprávněného



SITUACE 1:750



VO VO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
AREÁLOVÉ
KATASTR NEMOVITOSTÍ
VODOVOD

