

## DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 23.2.2016 (dále jen Smlouva o nájmu) mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Markétou Myškovou, trvale bytem [REDAKCE], IČO 75452391, podnikající pod jménem Markéta Myšková, na základě Živnostenského listu č.j. MU/OŽ/21179/2010/kh/4 ze dne 12.5.2010, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou obecní živnostenský úřad, adresa pro doručování písemností: [REDAKCE] jako nájemce na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek III. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 01.04.2022 doplněn a mění se následovně:

Nájemce není plátcem DPH.

**Nájem za nebytový prostor celkem rok**

**25 864 Kč**

**Nájem za nebytový prostor měsíčně**

**2 155,30 Kč**

Úprava nájemného z prostor sloužících podnikání se stanovuje splatností od 01.07. příslušného roku dle vzorce  $N_{t+1} = N_t \times K_i$ . ( $N_t$  = stávající nájemné,  $K_i$  = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z prostor sloužících podnikání do 30.6. běžného roku datovou schránkou, popřípadě formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, el. energie, plynu, vodné stočné, odvoz odpadu apod.), a to :

elektrická energii dle odpočtového elektroměru

vodné a stočné dle poměrného procenta po odečtení spotřeby naměřené všemi podružnými vodoměry

teplo dle poměrných ukazatelů na radiátorech

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE], v měsíčních splátkách, a to do 5. dne příslušného měsíce.

Faktury za úhradu výše uvedených nákladů nad rámec nájemného – služby jsou splatné dle data uvedeného na daňovém dokladu – faktuře na účet pronajímatele.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním prostor sloužících podnikání spojeny, a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, plyn, apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinnosti pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinnosti stanovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

## II.

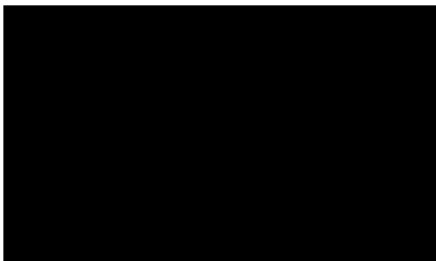
V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

## III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 28.3.2022 usnesením č.j. 1082/2022/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 29.3.2022



.....  
**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
starosta města Žďár nad Sázavou

06. 04. 2022



.....  
**Markéta Myšková**