

SMLOUVA O DÍLO O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY

č. objednatele: 9/2022/BY

č. zhotovitele: O/22/176

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828 / 25, 638 00 Brno

zastoupená: Jiřím Klíčem, BA (Hons), vedoucím odboru akvizic a prodeje tepla
na základě pověření ze dne 1. 3. 2022

IČ: 46347534

DIČ: CZ 46347534

zapsána u KS v Brně, odd. B, čís. vl. 786

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Bc. David Cupák, +420 545 169 202, +420 739 524 627 – Referent prodeje služeb

ve věcech technických: Pavel Smrček, +420 545 162 302, +420 603 291 669 – Mistr oprav a údržby

Stanislav Zvěřina, +420 545 162 303, +420 605 209 705 – Mistr oprav a údržby

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno

zastoupeno: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno - Bystrc

IČ: 44992785 - 13, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Bytasen spol. s r.o.

nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

zastoupený: Ing. Mojmírem Olivou, výkonným ředitelem

Taťánou Štěrbovou, (vedoucí pobočky), +420 546 221 493

(dále jen objednatel)

ČI. I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na výzvu oznamovatele (objednatele či nájemců) v bytech, nebytových prostorách a ve společných prostorách bytových domů ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených městské části Brno – Bystrc, (Seznam objektů je přílohou č. 1 této smlouvy), výkon havarijní služby (dále jen „HS“) za účelem odstraňování havárií nezbytně nutných k zabezpečení majetku, životů a zdraví osob (nahlášených objednatelem, popř. nájemníky na dispečinku zhotovitele) v rozsahu a oblastech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli úhradu ceny prací a služeb související s výkonem HS, neodkladných oprav zamezujících rozšíření vzniklé škody (neodkladného zákroku) a oprav vzájemně odsouhlasených k zajištění bezvadné provozuschopnosti předmětných zařízení.



3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou **Obchodní podmínky o poskytování havarijní služby a Ceník poskytování havarijní služby a zámečnických prací společnosti Teplárny Brno, a.s.** a Seznam objektů. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se zněním Obchodních podmínek o poskytování havarijní služby.
4. Smluvní strany si ujednávají, že v případě změny vlastnictví objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a s tím související ukončení správy městskou částí Brno – Bystrc, není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek s aktualizovaným seznamem objektů ve správě městské části Brno – Bystrc. Objednatel se však zavazuje, že tato skutečnost bude zhotoviteli oznámena bez zbytečného odkladu.

ČI. II. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena zajištění pohotovosti HS a výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována v souladu s platným Ceníkem poskytování havarijní služby a zámečnických prací společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen „Ceník poskytování havarijní služby a zámečnických prací“), **který je přílohou č. 3 smlouvy**. Objednatel tímto potvrzuje, že při uzavření smlouvy mu byl předán aktuální Ceník.
2. Při výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována délka zásahu dle výkazu potvrzeného oznamovatelem závady, minimálně však v délce 1 hodiny.
3. Ceny uvedené v Ceníku jsou stanoveny dohodou a její výši může zhotovitel upravovat o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to do 30 dnů po zveřejnění tohoto údaje. Zvýšení ceny se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok, a to tak, že o míru inflace se zvýší ujednaná cena k 1. dubnu příslušného roku.
4. Veškeré zaslané dokumenty (faktury), budou zasílány objednateli na smlouvenou kontaktní e-mailovou adresu: **bystrc@bytasen.cz**
5. Úhrada faktur je splatná do 30 dnů od doručení faktury. V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČI. III. TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

1. Výkon HS se vztahuje na hlášené poruchy a havárie (dále jen závada) na objektech uvedené v **Seznamu objektů (příloha č. 1)** v oblastech a rozsahu profesí:
 - vodoinstalatér** - rozvody SV + TUV v objektu až po vstupy do bytových jednotek
 - elektrikář** - rozvody NN elektro v objektech až po vstupy do bytových jednotek
 - topenář** - rozvody topení včetně těles a armatur až po vstupy do bytových jednotek
 - plynař** - rozvody plynu včetně armatur až po vstupy do bytových jednotek
 - zámečník** - otevírání uzamčených prostor (vadné zámky spol. prostor domu, bytové dveře po úhradě nájemníka bytu)
2. Výkon havarijní služby dle této smlouvy se vztahuje i na případy odstranění havárie v bytě uživatele/vlastníka za uzávěry nebo rozvodnicí (event. v bytové jednotce), přičemž za tyto služby je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit dle podmínek této smlouvy. Vypořádání úhrady vyúčtované částky mezi objednatel a uživatelem/majitelem bytu je předmětem smluvního vztahu mezi objednatel a uživatelem/vlastníkem bytu.
3. Oznamovatel, resp. Objednavatel výjezdu HS zajistí do objektu a v objektu bezproblémový a bezpečný přístup. V případě, že nebude přístup do objektu možný, nenese Zhotovitel žádnou odpovědnost za případné poruchy a havárie, ke kterým nebyl umožněn bezproblémový a bezpečný přístup. Pokud však daná situace nastane Zhotovitel bezodkladně kontaktuje Objednatele k poskytnutí součinnosti pro řešení zpřístupnění objektu za účelem odstranění případné poruchy nebo havárie.
4. O výjezdu HS a provedeném zásahu (případně o nutnosti provedení dalších prací a větších oprav vyplývajících ze zjištěné závady) bude informován pověřený pracovník objednatele, kterým jsou jednotliví



technici bytových a nebytových objektů, jejichž seznam objednatel pravidelně aktualizuje a je povinen zhotoviteli předat.

5. Výkon havarijní služby dle této smlouvy se nevztahuje na prostory a zařízení výměňkové stanice umístěné v objektu, provoz a opravy této stanice zajišťuje její provozovatel. *(Tato věta se vztahuje na výměňkovou stanici, kterou neprovozují Teplárny Brno, a.s.)*

ČI. IV. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA / POSKYTOVÁNÍ HS

1. Hlášení závady provede oznamovatel, kterým může být objednatel, jím pověřená osoba nebo přímo uživatel bytové jednotky nacházející se v předmětných budovách specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy, telefonicky na tel. čísle zhotovitele tel.: **+420 545 161 545**, které je k dispozici nepřetržitě 24 hodin denně, v pracovních dnech i dnech pracovního volna a o svátcích.
2. Zhotovitel je povinen řádně zaznamenat údaje o osobě oznamovatele, tj. jméno, příjmení a adresu bydliště oznamovatele a zahájit zásah nejpozději **do 120 minut** od nahlášení.
3. Zhotovitel při zásahu havarijní služby provede bezprostřední odstranění hlášené havárie, případně zajištění základních funkcí zařízení tak, aby bylo zabráněno dalším škodám na majetku nebo ohrožení zdraví osob.
4. Průběh zásahu na místě hlášené závady bude písemně zaznamenán do výkazu o havarijním zásahu, kde bude zaznamenán zejména čas ohlášení poruchy oznamovatelem, údaje oznamovatele, způsob odstranění poruchy, čas zahájení zásahu, délka zásahu, spotřebovaný materiál. Výkaz o havarijním zásahu potvrdí oznamovatel jménem, příjmením, uvedením funkce (vztahu k objednateli – nájemce bytu, zaměstnanec objednatele apod.) a svým podpisem.
5. Zhotovitel podá pověřenému zástupci objednatele ve věcech technických o výjezdu havarijní služby k nahlášené závadě a rozsahu provedených prací report do 24 hodin od uskutečnění zásahu na e-mail: **bystrc@bytasen.cz**

ČI. V. SANKCE A POKUTY

1. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením zásahu dle těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se zahájením zásahu, a to až do výše 2.000,- Kč za každou jednotlivou událost.
2. V případě, že nebudou odstraněny havárie na technickém zařízení ústředního topení, teplé užitkové vody, studené vody, plynoinstalace, popřípadě provedeny další opravy nezbytně nutné k zabezpečení majetku, životů a zdraví osob, opravy malého rozsahu související s odstraněním havárie, vyjma oprav, které dle platných právních předpisů hradí nájemce jednotky, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do doby jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu, která se projevila v záruční době do 15 dnů ode dne jejího nahlášení zhotoviteli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby odstranění vady. Odstranění vady bude potvrzeno zápisem o předání a převzetí díla.
4. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti hradit vzniklou škodu nebo ušlý zisk, který objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele.
5. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

ČI. VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.



2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv objednatelem v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se uzavírána na dobu neurčitou s tím, že smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a účinnosti dnem **1. 4. 2022**.
4. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů je objednatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel, jedno zhotovitel a jedno zástupce ve věcech technických Bytasen spol, s.r.o. Smlouvu je možno měnit pouze písemně číslovanými dodatky.
8. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se poskytování havarijní služby objednateli v objektech dle přílohy č. 1 této smlouvy.
9. Tuto Smlouvu lze ukončit výpovědí. Výpověď smlouvy musí být učiněna v písemné formě, výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou k jinému datu.
10. Zhotovitel byl vybrán interní komisí veřejných zakázek dne 09.03.2022
10. Příloha č. 1: Seznam Spravovaných domů
11. Příloha č. 2: Obchodní podmínky o poskytování havarijní služby
12. Příloha č. 3: Ceník poskytování havarijní služby a zámečnických prací společnosti Teplárny Brno, a.s.
13. Příloha č. 4: Pověření Jiří Klíč, BA (Hons)

V Brně 16.3.2022
Za zhotovitele:

V Brně 16.3.2022
Za objednatele:

Jiří Klíč, BA (Hons)
vedoucí odboru akvizic a prodeje tepla
na základě pověření
ze dne 1. 3. 2022

JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta městské části Brno - Bystrc

Seznam BD - ÚMČ Bystrc

ULICE	ČO
CERNEHO	39
CERNEHO	41
ECEROVA	2
ECEROVA	4
ECEROVA	6
ECEROVA	8
FOLTYNOVA	7
FOLTYNOVA	9
FOLTYNOVA	11
FOLTYNOVA	18
FOLTYNOVA	20
FOLTYNOVA	22
HEYROVSKEHO	20,22,24
HEYROVSKEHO	26,28,30
KACHLIKOVA	6
KACHLIKOVA	8
KACHLIKOVA	9
KACHLIKOVA	10
KACHLIKOVA	11
KACHLIKOVA	13
KACHLIKOVA	15
KAVCI	1
LASTUVKOVA	14,16
LASTUVKOVA	33,35
LASTUVKOVA	61,63
LASTUVKOVA	65,67
LASTUVKOVA	69
LASTUVKOVA	71
LASTUVKOVA	73,75,
ONDROUSKOVA	1
ONDROUSKOVA	3
ONDROUSKOVA	5
OPALKOVA	2
OPALKOVA	6
OPALKOVA	10
OPALKOVA	12
PISKOVA	14
POD HORKOU	27
RERYCHOVA	14
VALOUSKOVA	8
VALOUSKOVA	12
VETRNA	1
VETRNA	3
VETRNA	5
VONDRAKOVA	17
VONDRAKOVA	19
VONDRAKOVA	21
VONDRAKOVA	23
WOLLMANOVA	1,3
WOLLMANOVA	5,7
WOLLMANOVA	9
WOLLMANOVA	11