

2022/0417/0042/0803/1

DODATEK č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. TSK:5/16/520/0023/50 ze dne 11. 2. 2016

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený mezi

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany

IČO: 00063894

zastoupená [redacted]

na straně jedné, dále jen „**Městská část Praha 9**“

a

[redacted]

na straně druhé, společně dále jen „**Vlastníci jednotek**“, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v příloze tohoto Dodatku, kteří jsou zastoupeni na základě plné moci společností Neocity O2, s.r.o., IČO: 08088438, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

a

Neocity O2, s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO: 08088438

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 312822

[redacted]

na straně třetí, dále jen „**Investor**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 11. 2. 2016 (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě**“), uzavřenou mezi hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, jako budoucím povinným, a společností CRESCON DELTA, s.r.o., IČO: 28988094, se sídlem Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4 – Podolí (dále jen „**CRESCON DELTA, s.r.o.**“), jako budoucím oprávněným, se hlavní město Praha a společnost CRESCON DELTA, s.r.o. zavázaly uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 1934/1 v katastrálním území Vysočany, obci Praze (dále jen „**Pozemek**“), ve prospěch společnosti CRESCON DELTA, s.r.o.;
- B) Po uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě byl Pozemek svěřen do správy Městské části Praha 9;
- C) Smlouvou o dalších podmínkách převodu ze dne 28. 5. 2019 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2019 společnost CRESCON DELTA, s.r.o. postoupila Investorovi práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě;
- D) Souhlas s postoupením Smlouvy o budoucí smlouvě Investorovi udělila Městská část Praha 9 dne 31. 5. 2019.
- E) Oznámení o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 13. 9. 2019 bylo doručeno Městské části Praha 9 dne 16. 9. 2019;
- F) Investor, jakožto původní vlastník pozemku parc. č. 437/1 v katastrálním území Vysočany, obci Praze (dále jen „**Zastavěný pozemek**“), rozdělil vlastnické právo k Zastavěnému pozemku na vlastnické právo k jednotkám, a to prohlášením vlastníka o rozdělení práva k domu a pozemku ze dne 19. 8. 2021 (dále jen „**Prohlášení**“), které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu Prohlášení dne 14. 9. 2021 pod č.j. V-63793/2021-101, s právními účinky vkladu ke dni 20. 8. 2021;
- G) V důsledku převodu jednotek třetím osobám přešla práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí smlouvě na Vlastníky jednotek;
- H) Vlastníci jednotek jsou na základě Prohlášení mimo jiné vlastníky vodovodní přípojky a přípojky dešťové kanalizace, které se nachází mimo jiné na Pozemku (společně dále jen „**Přípojky**“);
- I) Dne 8. 10. 2021 bylo do rejstříku společenství vlastníků jednotek zapsáno Společenství vlastníků domu Piskáčkových č.p. 1024, Praha 9, IČO: 11908246, se sídlem Piskáčkových 1024/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany (dále jen „**Společenství**“), které je osobou odpovědnou za správu Zastavěného pozemku a domu č.p. 1024, který je jeho součástí;

uzavírají smluvní strany následující
dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě:

I.

Dodatek ke Smlouvě o budoucí smlouvě

- 1. S ohledem na písmena F) a G) preambule tohoto Dodatku ujednaly smluvní strany, že smlouva o zřízení věcného břemene předvídaná Smlouvou o budoucí smlouvě bude uzavřena mezi Městskou částí Praha 9 jako povinným a Společenstvím jako oprávněným

ze služebnosti inženýrské sítě opravňující Společenství k umístění Přípojek na Pozemku (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).

2. Investor se zavazuje uhradit náklady za zřízení služebnosti za základě Smlouvy o zřízení služebnosti za Společenství. Smluvní strany ujednaly, že Městská část Praha 9 vystaví fakturu v souladu se Smlouvou o zřízení služebnosti s Investorem jako povinnou osobou k její úhradě.
3. Investor tímto prohlašuje, že je zmocněn Vlastníky jednotek k uzavření tohoto Dodatku. Pokud by se prohlášení Investora ukázalo být nepravdivým, zavazuje se Investor nahradit Městské části Praha 9 škodu, která by jí v důsledku nepravdivosti prohlášení Investora vznikla.
4. Smluvní strany dále ujednaly, že uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti budou vypořádána veškerá práva a veškeré povinnosti vyplývající pro její účastníky ze Smlouvy o budoucí smlouvě.

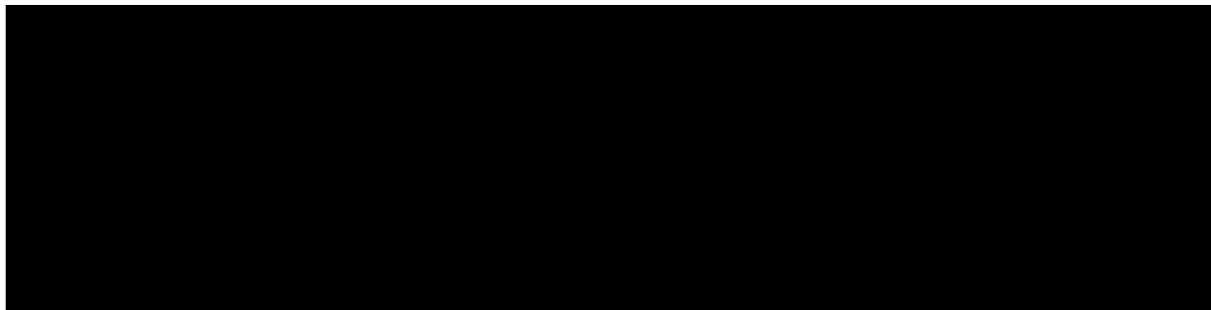
Článek II. Závěrečná ujednání

1. Všechny pojmy s počátečním velkým písmenem mají v tomto Dodatku stejný význam jako ve Smlouvě o budoucí smlouvě, není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak.
2. Jiná ustanovení Smlouvy o budoucí smlouvě neupravené tímto Dodatkem se nemění.
3. Investor je obeznámen se skutečností, že Městská část Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v tomto Dodatku byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Účastníci tohoto Dodatku berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text tohoto Dodatku do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Městská část Praha 9 ve lhůtě třiceti (30) dnů od uzavření tohoto Dodatku.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Městská část Praha 9 obdrží dvě (2) vyhotovení, Vlastníci jednotek společně obdrží jedno (1) vyhotovení a Investor obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Uzavření tohoto Dodatku schválila rada Městské části Praha 9 na svém 5. zasedání dne 7.3.2022, a to usnesením č. Us RMČ 119/22.
8. Městská část Praha 9 prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost tohoto Dodatku byly splněny.

9. Přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku je výpis z katastru nemovitostí týkající se Zastavěného pozemku obsahující osobní údaje Vlastníků jednotek.

V Praze dne 25. 03. 2022

V Praze dne 15. 3. 2022



V Praze dne 15. 3. 2022

