



Plánovací smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

č. ú.: 115-0006584182/0800

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou

(dále jen „Město“)

a

Mgr. Ivan Mifka

bytem: [redacted] 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dat. narození: [redacted] 1958

č. ú.: [redacted]

(dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Město přijalo Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Města, upravuje způsob spolupráce mezi Městem a žadateli na rozvoji veřejné infrastruktury Města a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Města zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů. Zásady tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
- 2.2. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v

rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.

- 2.3. Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 2807/5, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ na LV č. 5657 (dále také jako „**Dotčené pozemky Žadatele**“).
- 2.4. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 2965 a par. č. 2959, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ na LV č. 10001 (dále také jako „**Dotčené pozemky Města**“).
- 2.5. Žadatel připravuje zejména na Dotčených pozemcích Žadatele, ale i na Dotčených pozemcích Města vybudování veřejné infrastruktury a následnou výstavbu stavebního projektu nazvaného „Společně řešený soubor staveb - dělení pozemku, inženýrské sítě a komunikace pro budoucí zástavbu individuálních objektů“ (dále jen „**Projekt**“).
- 2.6. Pro účely této Smlouvy se termínem „**Veřejná infrastruktura**“ nebo termínem „**Dílo**“ rozumí Žadatelem v rámci Projektu pro Město realizovaná výstavba veřejné infrastruktury specifikovaná v čl. 3.1. až 3.6. této Smlouvy.
- 2.7. Pro účely této Smlouvy se termínem „**Pozemky**“ rozumí pozemky, na kterých bude realizováno Dílo.
- 2.8. Žadatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se Zásadami, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:
 - Smlouva
 - Zásady
 - Obecně závaznými právními předpisy
- 2.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Města, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „**Neuplatňuje se**“.

III.

Údaje o dotčené Veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat pro Město výstavbu následující Veřejné infrastruktury:

- 3.1. Řad splaškové kanalizace – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.2. Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení – neuplatňuje se.
- 3.3. Vodovodní řad – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.4. Veřejné osvětlení – neuplatňuje se.
- 3.5. Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénní úpravy – bude

zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

- 3.6. Vysazení zeleně a parková úprava – neuplatňuje se.
- 3.7. Žadatel svým kvalifikovaným odhadem stanovil předpokládanou celkovou hodnotu Veřejné infrastruktury na částku ve výši 1.300.000,- Kč (slovy: Jeden milión tři sta tisíc korun českých) – dále jen jako „**Hodnota infrastruktury**“. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že takto stanovenou Hodnotu infrastruktury výslovně považují za formu protiplnění závazků z této Smlouvy pro Žadatele vyplývajících, avšak míněno jako protiplnění závazků vedle dalších závazků z této Smlouvy vyplývajících. Toto ustanovení zejména neznamená, že by zde uvedená Hodnota infrastruktury mohla být jakkoliv započítána proti Finančnímu příspěvku dle článku 6.1. této Smlouvy.

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat výstavbu následujících rozvodů (čl. 3.8. až 3.10. společně dále jen „**rozvody**“):

- 3.8. Rozvody VN, NN a TS vč. přípojek – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.9. Rozvody plynu vč. přípojek – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.10. Telekomunikační vedení – neuplatňuje se.

IV.

Navrhované změny a úpravy stávající veřejné infrastruktury

[případně uvést – „Neuplatňuje se“]

- 4.1. Splašková kanalizace vč. přípojek

4.1.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*

IO 02 Kanalizační řad Ž PP 300

V ulici Vestecká je veden stávající kanalizační řad PVC DN300 se spádem od severozápadu k jihovýchodu. Uvažovaný úsek kanalizace je ve spádu cca. 6 ‰. Uvažované napojení nové větve kanalizace se nachází cca. 4,5m od stávající šachty. Na pozemku 2960/1 se nachází stávající zpevněná komunikace. Na ostatních pozemcích se nachází drobná zeleň. Pozemky jsou mírně svažité ze západu na východ.

V rámci projektu je řešen nový kanalizační řad žebrované PP DN 300, který bude kolmo napojen na stávající kanalizační řad v ulici Vestecká, kde bude nově provedena nová prefabrikovaná šachta KŠ1 z betonových skruží DN1000 a bude zakryta plným litinovým poklopem DN 600 kat. D400. Hloubka šachty byla převzata z mapového podkladu poskytnutým provozovatelem řadu.

IO 02.01 Kanalizační přípojky

Na nový kanalizační řad do předem vysazených 3 odboček budou provedeny nové přípojky pro jednotlivé parcely. Kanalizační přípojky zůstávají ve vlastnictví žadatele, resp. vlastníků připojených staveb.

4.1.2. *(Rozsah sjednaných změn)*

IO 02 Kanalizační řad Ž PP 300

p.p.č. 2959, k.ú. Stará Boleslav - žebrované PP DN 300, délka 2,0 m

4.1.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)*

IO 02 Kanalizační řad Ž PP 300

Nový kanalizační řad žebrované PP DN 300, který bude kolmo napojen na stávající kanalizační řad v ulici Vestecká.

Řad PP DN 300 – novostavba, materiál žebrované PP SN10, délky 75,12m, jejich situační a výškové řešení viz příloha č. 3.

Kanalizační řad bude ukončen novou vstupní šachtou KŠ4, do které bude zaústěna nejvzdálenější přípojka pro odkanalizování budoucího objektu.

IO 02.01 Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky KPa-KPc, 3ks, budou provedeny jako gravitační z mat. PVC DN150 o celkové dl.13,5m. Přípojka bude napojená na projektovanou gravitační stoku PVC DN300 do vysazené odbočky 300/150 a bude vyvedená na pozemek připojované nemovitosti, kde bude ukončená v domovní kanalizační šachtě o průměru 0,4m umístěné 1,0m od hranice pozemku.

4.2. **Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení – neuplatňuje se.**

4.2.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*

4.2.2. *(Rozsah sjednaných změn)*

4.2.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)*

4.3. **Vodovod vč. přípojek**

4.3.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*

IO01 Vodovodní řad PE 90

V ulici Vestecká je veden stávající vodovodní řad PE110. Nově plánovaný vodovod bude na tento vodovodní řad napojen pomocí odbočky z nového armaturního uzlu na stávajícím vodovodním řadu. Na pozemku 2960/1 se nachází stávající zpevněná komunikace. Na ostatních pozemcích se nachází drobná zeleň. Pozemky jsou mírně svažité ze západu na východ.

V rámci projektu je řešen nový vodovodní řad PE D90, který bude kolmo napojen na stávající vodovodní řad v ulici Vestecká. Na stávající vodovodní řad bude proveden nový armaturní uzel a pomocí T kusu bude napojen nový uvažovaný vodovodní řad. Nový armaturní uzel v úseku V1a-c bude proveden z jištěných přírub DN100, šoupěte DN100, za kterým bude T kus 100/80 a přes jištěnou přírubu bude dále napojen na stávající řad. Na uvedený nový T kus bude napojen nový vodovodní řad v úseku V1b (km0,00000) – V2 (km 0,07647) přes litinové šoupě

80 a následně lemový nákrůžek PE D90 s toč. přírubou DN80. Nový vodovodní řad PE 90 bude proveden v jednom kuse.

IO 01.1 Vodovodní přípojky

Na nový vodovodní řad PE D90 budou napojeny 3 ks nových vodovodních přípojek. Vodovodní přípojky zůstávají ve vlastnictví žadatele, resp. vlastníků připojených staveb.

4.3.2. (Rozsah sjednaných změn)

IO01 Vodovodní řad PE 90

p.p.č. 2959, k.ú. Stará Boleslav - vodovodní řad PE D90, délka 2,0 m

4.3.3. (Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)

IO01 Vodovodní řad PE 90

Nový vodovodní řad PE D90, který bude kolmo napojen na stávající vodovodní řad v ulici Vestecká.

Řad D 90 – novostavba, materiál polyethylen PE 100 SDR 11 PE90x8,2, délky 76,47m, jejich situační a výškové řešení viz. příloha č. 3.

Na novém řadu je v armaturním uzlu na konci řadu umístěn podzemní hydrant H80 - vzdušník.

IO 01.1 Vodovodní přípojky

Na nový vodovodní řad PE D90 budou napojeny 3 ks nových vodovodních přípojek, mat. PE100 D32/3 sdr11, celk. dl. 17,4m. Napojení na vodovod bude provedeno navařovací sedlovou odbočkou D90/32. V místě napojení bude osazeno domovní šoupátko Š1" s integrovaným připojením pro PE potrubí a se zemní teleskopickou soupravou. Vodovodní přípojka bude stoupat směrem do šachet ve sklonu min 3‰ zakončena ve vodoměrné šachtě DN1200 osazené do 2,0m za hranici veřejného prostranství.

4.4. Veřejné osvětlení – neuplatňuje se.

4.4.1. (Popis jednotlivých stavebních objektů)

4.4.2. (Rozsah sjednaných změn)

4.4.3. (Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)

4.5. Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénní úpravy.

4.5.1. (Popis jednotlivých stavebních objektů)

SO02 Komunikace

Nově uvažovaná komunikace bude napojena kolmo na stávající ulici Vestecká, která je vedena jako silnice III. třídy s označením číslo 2451, která je umístěna na pozemku č. parc. 2960/1, k.ú. Stará Boleslav. Na pozemku 2807/5 bude provedena nová místní komunikace, která následně přes pozemek č. parc. 2959 bude dopravně připojena na silnici v ul. Vestecká. Stavební objekt SO02 Komunikace, který je zahrnut do staveb veřejné infrastruktury a je součástí díla dle této smlouvy,

se týká výhradně sjezdu a napojení pozemku p.č. 2807/5 na silnici v ulici Vestecká p.č. 2960/1 přes pozemek ve vlastnictví města p.č. 2959, tedy pouze v příloze č.3 této smlouvy vyznačené plochy 12,3 m², přičemž další, navazující účelová komunikace zůstává ve vlastnictví Žadatele a není veřejnou infrastrukturou, a tedy ani dílem vymezeným touto smlouvou.

4.5.2. *(Rozsah sjednaných změn)*

SO02 Komunikace

p.p.č. 2959, k.ú. Stará Boleslav – komunikace, povrch: betonová dlažba, plocha 12,3 m²

4.5.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)*

SO02 Komunikace

Začátek úseku navržené místní komunikace se nachází v napojení na stávající silnici v ulici Vestecká. Navrhovaná místní komunikace je v úseku km 0,000.000 – 0,005.572 řešena jako obousměrná s šířkou 6,0m, a to ve směru ke konci úseku.

Šířkové poměry:

Úsek 1. (km 0,000.000 – 0,005.572)

Obousměrná dvoupruhová v základní šířce 6,0m v kategorii MO1 -/6,0/20

Směrové poměry:

Komunikace je vedena v převážné části v přímém směru. V místě napojení na stávající silnici je navržen jeden směrový oblouk o R=50m a dále v cca. v polovině je navržen druhý směrový oblouk o R=50m.

Sklonové poměry:

Výškové poměry komunikace vycházejí a jsou zásadně ovlivněny výškovou úrovní stávající silnice, na kterou bude navržená místní komunikace napojena. Minimální podélný sklon je navržen 0,00% a maximální je 0,62%.

Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný o hodnotě 2,0%.

Nášlap nově osazovaných betonových obrub je navržen z levé části po směru staničení o 12cm vyvýšen oproti niveletě komunikace a v pravé části zarovnan s krytem komunikace tak, aby došlo k přirozenému odvodnění komunikace do přilehlého upraveného zeleného pásu (tj. obruba je zapuštěna).

4.6. Vysazení zeleně a parková úprava – neuplatňuje se.

4.6.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*

4.6.2. *(Rozsah sjednaných změn)*

4.7. Rozvody VN, NN a TS vč. přípojek

4.7.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*

Stávající kabel AYKY 3x240+120, umístěný v pozemku č. parc. 2965, k.ú. Stará Boleslav, který propojuje pojistkové skříně č. SJZ 1012 a 1402, bude před pozemkem č. parc. 2859/1, k.ú. Stará Boleslav, přerušen a zapojen do nové SR502 na pozemku č. parc. 2965, k.ú. Stará Boleslav.

Z nové SR502 budou protlakem pod komunikací vedeny 2 kabely AYKY 3x120+70, které budou smýčkovat pojistkové skříňe 3x SS100 umístěné na hranici budoucích stavebních parcel.

4.7.2. *(Rozsah sjednaných změn)*

p.p.č. 2959, k.ú. Stará Boleslav – 2x kabel AYKY 3x120+70, délka 2,0m

p.p.č. 2965, k.ú. Stará Boleslav – 2x kabel AYKY 3x120+70, délka 1,8m + 1x SR502

4.7.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)* – uvedeno výše v bodech 4.7.1. a 4.7.2.

4.8. Rozvody plynu vč. přípojek

4.8.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*

Nově uvažovaný řad bude napojen na stávající řad v ulici Vestecká, který je umístěn v pozemku č. parc. 2965, k.ú. Stará Boleslav. Z napojovacího bodu bude řad veden přes pozemek č. parc. 2960/1 s 2959, k.ú. Stará Boleslav, na pozemek č. parc. 2807/5, k.ú. Stará Boleslav.

4.8.2. *(Rozsah sjednaných změn)*

p.p.č. 2959, k.ú. Stará Boleslav – PE100RC, SDR11 d63 x 5,8 mm, délka 2,0 m

p.p.č. 2965, k.ú. Stará Boleslav – PE100RC, SDR11 d63 x 5,8 mm, délka 0,9 m

4.8.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)*

Nový středotlaký plynovodní řad d63 pro napojení 3 pozemků pro individuální zástavbu bude napojen /propojen na stávající STL plynovod d90, který je veden v chodníku v pozemku č. parc. 2965 jiho-západně od řešené lokality. Od navrženého napojovacího bodu bude plynovod veden v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v prostoru stávající komunikace a poté nově navrhované příjezdové komunikace.

Pro každý objekt bude vysazena ze stejného materiálu jako hlavní řad STL přípojka d32, která bude ukončena v připravené skříňce HUP na hranici pozemku. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího odbočkového T – kusu d63/32. Přípojky budou ukončeny v pilířích kulovým uzávěrem KK DN 25 – HUP.

Ve skříňce bude umístěn HUP, regulátor B6 a plynoměr G4. Skříňka bude mít dvířka přístupná z veřejného prostoru. Vnitřek skříňky bude větraný, dělicí stěna mezi prostorem elektro a plynu bude plynotěsná, s potřebnou požární odolností.

Specifikace materiálů

STL plynovod, PE100RC, SDR11 d63 x 5,8 mm - délka 80,73 m

3x přípojka PE SDR 11 PE 100 d32 x 3,0 mm - délka 11,3 m (potrubí s ochranným opláštěním)

4.9. Telekomunikační vedení – neuplatňuje se.

4.9.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*

4.9.2. *(Rozsah sjednaných změn)*

4.9.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa,*

způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)

V.

Úhrada nákladů za vybudování Veřejné infrastruktury

- 5.1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy, a to v plné výši.
- 5.2. Město se finančně nepodílí na změně a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy.

VI.

Finanční závazky Smluvních stran a způsob vybudování Veřejné infrastruktury

- 6.1. Žadatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Městu neúčelový finanční příspěvek ve výši 780.000,- Kč (dále jen „**Finanční příspěvek**“). Finanční příspěvek bude uhrazen na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení k Projektu. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně:

byt do 50		0
byt do 80		0
RD / byt nad 80	3	780 000
nebyt m		0
parkovací stání		0
CELKEM		780 000

- 6.2. Veřejná infrastruktura bude Žadatelem zhotovena v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i v souladu s Technickou zprávou/Projektovou dokumentací „Společně řešený soubor staveb „Dělení pozemku, inženýrské sítě a komunikace pro budoucí zástavbu individuálních objektů“, zpracovanou společností RIPS projekt s.r.o., Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414], jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 2.
- 6.3. Město výslovně souhlasí s výstavbou Veřejné infrastruktury a rozvodů uvedených v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností uzavření této Smlouvy nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Města v rámci realizace Projektu.
- 6.4. Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 6.5. Vracení Finančního příspěvku či jeho části je upraveno v Zásadách, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

VII.

Závazek Žadatele k provedení Díla

- 7.1. Na základě této Smlouvy se Žadatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Město Dílo

specifikované v článku III. této Smlouvy. Město se zavazuje Dílo od Žadatele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 7.2. Vlastnické právo k Dílu nabývá Město postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění Díla, se stává Město okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 7.3. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Žadatel, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi Žadatelem a Městem, a to bez vad a nedodělků.
- 7.4. Žadatel se zavazuje, že jakožto odborná osoba na své náklady zajistí do doby předání Veřejné infrastruktury Městu, řádný provoz a údržbu veškeré vybudované Veřejné infrastruktury v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí) pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků.
- 7.6. Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy vč. jejích příloh, a že po dobu záruční doby dle čl. 14.1. této Smlouvy bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Žadatel se zavazuje při výstavbě Veřejné infrastruktury postupovat nejen v souladu s projektovou dokumentací k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.7. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši 1.000,- Kč. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení Díla. Nárok na úhradu ceny za Dílo vzniká Žadateli po řádném předání kompletního Díla včetně související dokumentace Městu. Cena za Dílo bude Městem uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu Žadatelem, a to se splatností 30 dnů.

VIII.

Závazek Žadatele k budoucímu převodu Pozemků

- 8.1. – neuplatňuje se.

IX.

Zajištění závazku Žadatele za řádné provedení Díla

- 9.1. Město požaduje po Žadateli k zajištění jeho závazku dle této Smlouvy záruky ve formě:
 - 9.1.1. *Zaslání finanční částky ve výši 4% z Finančního příspěvku zaokrouhleno na statisíce nahoru na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy. Finanční částka bude v plné výši Žadateli vrácena neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne splnění záměru této Smlouvy, tj. po vybudování Veřejné infrastruktury a předání Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy na Město. Žadatel výslovně souhlasí, že Město je oprávněno započíst na finanční částku dle tohoto článku jakoukoliv i*

nesplatnou pohledávku za Žadatelem, vzniklou z této Smlouvy. Finanční částka se vrací neúročená. Výše uvedenou povinnost může Žadatel splnit též předložením bankovní záruky ve výši 4% z Finančního příspěvku zaokrouhleno na statisíce nahoru ve prospěch Města. Originál bankovní záruky/záruční listiny bude Žadatelem Městu předán současně s podpisem této Smlouvy, což Smluvní strany stvrzují svým podpisem. Žadatel je povinen udržovat platnost bankovní záruky až do dne splnění záměru této Smlouvy, tj. do vybudování Veřejné infrastruktury a předání Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy na Město. Bankovní záruka musí obsahovat závazek banky vyplatit Městu finanční částku ve výši dle tohoto článku, pokud nedojde ke splnění záměru dle této Smlouvy, tj. vybudování Veřejné infrastruktury a převedení Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy na Město. Bankovní záruka/záruční listina bude Žadateli vrácena neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne splnění záměru této Smlouvy, tj. po vybudování Veřejné infrastruktury a převedení Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy na Město.

X.

Harmonogram realizace navrhovaných změn

- 10.1. Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. a IV. této Smlouvy, se Žadatel zavazuje vybudovat a předat Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) nejpozději do 31.12.2027. Bližší harmonogram realizace je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy.

XI.

Prohlášení a závazek Města

- 11.1. Město, jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro stavební záměr Žadatele, se prostřednictvím této Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky Žadatele, popř. Dotčené pozemky Města a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení. Závazek Města v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 11.2. Město se dále zavazuje, že umožní, popřípadě zajistí, aby provozovatel vodovodu a kanalizace Města umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci a vodovod, avšak pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré závazky Žadatele dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepřipouštějí jakéhokoli jiného provozovatele vodovodu a kanalizace, než provozovatele určeného Městem.

XII.

Sankční ujednání a odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že sazba smluvní pokuty, která je použita níže v člancích 12.1. až 12.6. je určena jako 0,05% z Hodnoty infrastruktury uvedené v čl. 3.7. nikdy ne však méně nežli 1.000,- Kč (dále jen jako „Sazba pokuty“)

- 12.2. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení úhradou Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s úhradou Finančního příspěvku Městu dle čl. 6.1. této Smlouvy.
- 12.3. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy.
- 12.4. – neuplatňuje se.
- 12.5. – neuplatňuje se.
- 12.6. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle čl. 14.3. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle čl. 14.3. této Smlouvy.
- 12.7. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo Města na náhradu případné škody, způsobené jí porušením povinnosti Žadatele, na níž se sankce vztahuje.
- 12.8. Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémukoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.
- 12.10. Možnost odstoupení od této Smlouvy ze strany Žadatele je upravena v Zásadách, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
- 12.11. Při podstatném porušení Smlouvy ze strany Žadatele je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Žadatele se považuje zejména:
- prodlení Žadatele s úhradou Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy o více než 14 dnů
 - prodlení Žadatele s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy,
 - – neuplatňuje se.
- 12.12. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 12.10. má Žadatel nárok na vrácení Finančního příspěvku maximálně ve výši 10% z výše Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody.

XIII.

Závazek Města k převzetí Díla

- 13.1. Žadatel se zavazuje předat Veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle této Smlouvy. Město je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinno Veřejnou infrastrukturu převzít. Bude-li Veřejná infrastruktura Žadatelem Městu převedena, je Město, počínaje dnem protokolárního převzetí, povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací Veřejné infrastruktury spojené.

XIV.

Ostatní ujednání

- 14.1. Žadatel se zavazuje poskytnout záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, a to v následujícím minimálním rozsahu:

- 14.1.1. pro vodovodní řad: 60 měsíců
- 14.1.2. pro kanalizační řad: 60 měsíců
- 14.1.3. pro veřejné osvětlení: 48 měsíců
- 14.1.4. pro komunikaci: 60 měsíců
- 14.1.5. pro veřejnou zeleň: 60 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty počne plynout dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.

- 14.2. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:

- 14.2.1. pro případ vady Díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost provést bezplatné odstranění vady Díla, a to v zákonem stanovených termínech;
- 14.2.2. ukáže-li se reklamovaná vada Díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění, a to nejpozději do 30 - ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- 14.2.3. případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními OZ.
- 14.2.4. v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními OZ.

- 14.3. Smluvní strany sjednávají, že současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:

- 14.3.1. pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání Díla provozovateli vodovodu a kanalizace.
- 14.3.2. pokud jde o kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách,

záznam z kamerové prohlídky stok (CD,DVD), protokol o fyzickém předání Díla provozovateli VaK.

14.3.3. – neuplatňuje se;

14.3.4. pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a s příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnící zkoušky atd.).

14.4. Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před předáním Veřejné infrastruktury Městu.

XV.

Závěrečná ustanovení

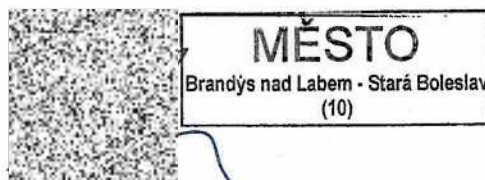
- 15.1. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na Dotčených pozemcích Žadatele, popř. na Dotčených pozemcích Města, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.
- 15.2. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známy celkové předpokládané náklady Projektu. Žadatel se zavazuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků.
- 15.3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele.
- 15.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 15.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

- 15.9. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
- 15.10. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.
- 15.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Studie stavebního záměru
 - Příloha č. 2 – Technické podmínky realizace výstavby veřejné infrastruktury
 - Příloha č. 3 – Situační plán a technické zprávy
 - Příloha č. 4 – Harmonogram plnění
 - Příloha č. 5 – Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- 15.13 O uzavření smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na svém jednání č.21 dne 3.3.2022 pod usnesením ZM/2022/21/22

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne



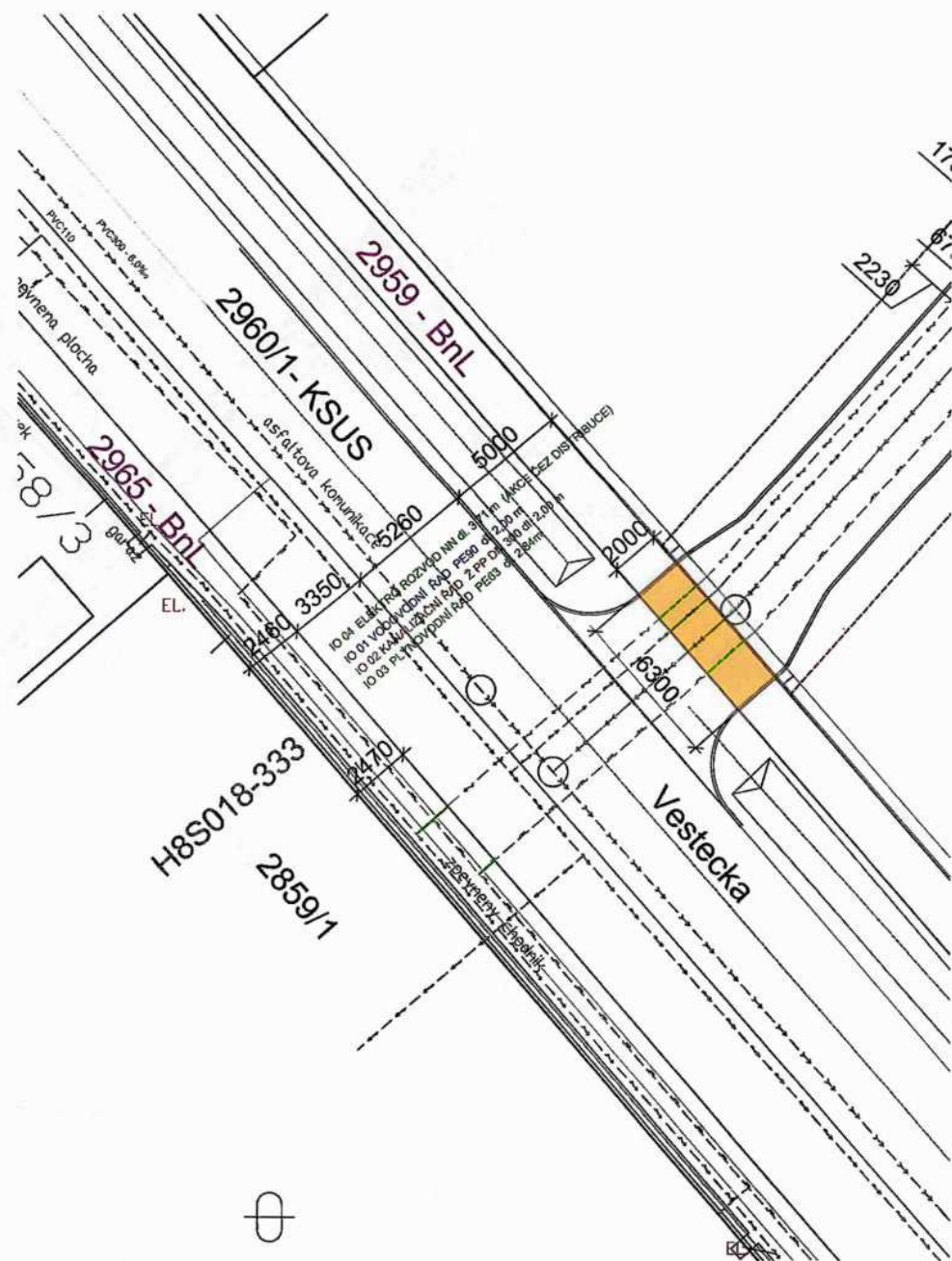
V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 30-03-2022



✓ Z.

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek, starosta

Schváleno
ZM dne 3.3.2022



SPECIFIKACE SÍTÍ UMISŤOVANÝCH DO POZEMKU MĚSTA

Pozemek (č.parc)	Plocha pozemku (m2)	Typ pozemku (dle KN)	Vlastník (svěřená správa)	Síť (typ)	Materiál, Dimenze (DN/D)	Délka (m)	Plocha (m2)
2965	708	ostatní plocha	Město Brandýs nad Labem	STL plynovod	PE D63	0,84	-
				NN kabel	AYKY 3x240+120	1,71	-
2959	577	ostatní plocha	Město Brandýs nad Labem	STL plynovod	PE D63	2,00	-
				NN kabel	AYKY 3x240+120	2,00	-
				Vodovod	PE D90	2,00	-
				Kanalizace	PVC DN 300	2,00	-
				Komunikace	Zám. dlažba	2,00	12,60

Celkové bilance	STL plynovod	-	2,84	-
	NN kabel	-	3,71	-
	Vodovod	-	2,00	-
	Kanalizace	-	2,00	-
	Komunikace	-	2,00	12,60

LEGENDA ČAR

—	ROZHRANÍ PLOCH
—	HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
—	VNITŘNÍ KRESBA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
—	NAVRHOVANÁ ZADLÁŽDĚNÁ KOMUNIKACE O ŠÍŘI 4,5M
---	OSA KOMUNIKACE
---	NAVRŽENÝ SJEZD NA PLÁNOVANOU KOMUNIKACI



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ UMISŤOVANÝCH DO POZEMKU MĚSTA

—	NOVÝ PLYNOVODNÍ ŘAD PE 63 V DOTČENÝCH POZEMCÍCH
—	NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD V DOTČENÝCH POZEMCÍCH
—	NOVÝ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V DOTČENÝCH POZEMCÍCH
—	NOVÝ ELEKTROVODNÍ ŘAD NN V DOTČENÝCH POZEMCÍCH

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH UMISŤOVANÝCH DO POZEMKU MĚSTA

■	NOVÁ KOMUNIKACE V DOTČENÝCH POZEMCÍCH
---	---------------------------------------

PŘÍLOHA Č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY - SITUAČNÍ PLÁN

TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Vodovod a kanalizace

2.1. Všeobecné podmínky realizace výstavby vodovodů a kanalizací:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a kanalizace v souladu s příslušnými normami v platném znění, jimiž jsou zejména ČSN 755401 - Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 - Požadavky na vnější síť a jejich součásti, ČSN 75 6101 - Stokové síť a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Žadatel se zavazuje vést vodovod a kanalizaci v pozemcích, které jsou trvale volně přístupné, aby bylo možné zajistit jejich provoz a pravidelnou údržbu. V případě, že vodovod a kanalizace budou vedeny po soukromých pozemcích, zavazuje se Žadatel uzavřít s vlastníky takových pozemků smlouvy o zřízení věcného břemene tak, aby bylo možné zajistit provoz a údržbu bez omezení. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- V případě, že při výstavbě vodovodu či kanalizace dojde ke styku (křížení či souběhu) s již existujícím zařízením, jehož provozovatelem je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČ: 470 52 945 (dále jen „**správce VAK**“), je Žadatel povinen před zahájením výstavby požádat správce VAK o vytýčení zařízení v jeho správě, a to na tel. 326905698 mezi 7 a 8 hod. Kontaktní osobou je p. Gruber.
- S ohledem na skutečnost, že po převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města se správce VAK stane provozovatelem tohoto vodovodu a kanalizace, zavazuje se Žadatel přizvat zástupce správce VAK ke kontrolám zásypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k tlakovým zkouškám, proplachu a vodotěsnosti stok. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací kanalizace provést za účasti správce VAK kamerové prohlídky gravitačních stok.
- Při rekonstrukci komunikace, v níž bude uloženo vodovodní a/nebo kanalizační potrubí, nesmí dojít k poškození zařízení, které má ve správě správce VAK. Veškeré poklopy a poklopy armatury na řadech a přípojkách se Žadatel zavazuje vyzvednout do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu je Žadatel povinen vyzvednout poklopy šachet cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklopy se Žadatel zavazuje obezdít nebo obetonovat, veškeré armatury označit orientačními tabulkami a osadit teleskopickými zemními soupravami.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací vodovodu a/nebo kanalizace požádat správce VAK o kontrolu a převzetí úprav provedených na zařízení ve správě správce VAK. O tom bude sepsán písemný protokol.
- Žadatel je povinen pokládku vodovodního a/nebo kanalizačního potrubí průběžně digitálně a místně zaměřovat, přičemž po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace Žadatel zavazuje na základě těchto pravidelných zaměření vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál včetně média (CD, DVD, disketa) s digitálním zaměřením předat správci VAK.
- V souladu s ustanovením § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je Žadatel povinen před vydáním vodoprávního povolení uzavřít:
 - a) smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - b) anebo smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace se správcem VAK a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - c) v případě, že vodovod a/nebo kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel než správce VAK, zavazuje se Žadatel zřídit měřicí místo v místě napojení na městské síť vodovodu a kanalizace.

2.2. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály

v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.

- Napojení na stávající vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje provést v souladu s technickými standardy správce VAK.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého vodovodního potrubí kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Bude-li tento písemný souhlas správce VAK udělen, zavazuje se Žadatel provést dezinfekci a proplach potrubí a následně provést úsekové a celkové tlakové zkoušky dle příslušných předpisů za účasti správce VAK.
- Po provedení tlakových zkoušek se Žadatel zavazuje odebrat vzorek vody, provést jeho rozbor a předložit správci VAK k odsouhlasení.
- Vodovodní přípojky mohou být napojeny na stávající vodovodní řad teprve po provedení dezinfekce, proplachu, tlakových zkoušek a rozboru vody odsouhlaseného správcem VAK.
- Po napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad vodovodní přípojkou se Žadatel zavazuje umožnit správci VAK kontrolu napojení navrtávacích pasů a za účasti správce VAK provést tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- Po úspěšném provedení kontroly a tlakových zkoušek dle předchozí odrážky je Žadatel oprávněn provést obsyp a zásyp vodovodních přípojek, přičemž po tomto obsypu a zásypu se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti zemních souprav vodovodních přípojek a provést tlakové zkoušky celého úseku vodovodního potrubí dle příslušných norem.
- Žadatel se zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti hydrantů a zemních souprav, a to:
 - a) po provedení zásypů; a
 - b) před pokládkou finální vrstvy komunikace; a
 - c) po pokládce finální vrstvy komunikace.
- Po provedení všech zkoušek a kontrol dle předchozích odrážek bude Žadatel oprávněn provést konečný obsyp vodovodního potrubí a zavazuje se nejpozději do 15 dnů od provedení konečného obsypu protokolárně předat vodovodní řad správci VAK.
- V případě, že za účelem provedení jakékoli kontroly či zkoušek dle předchozích odrážek tohoto odstavce smlouvy bude třeba provést odstávku vodovodu, je Žadatel povinen o tuto odstávku požádat správce VAK nejpozději 20 dnů předem formou písemné objednávky na formuláři k tomuto účelu určenému správcem VAK. Správce VAK není povinen termínu uvedenému v žádosti vyhovět a v případě, že nevyhoví, stanoví Žadateli jiný nejbližší možný termín, který nesmí být pozdější než 30 dnů od podání žádosti.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně."

2.3. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého kanalizačního potrubí, avšak po provedení jeho pokládky po celém úseku včetně podsypu, kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Po provedení této kontroly bude Žadatel oprávněn celý úsek kanalizace obsypat do 2/3 se zhuťněním a následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK úsekové zkoušky vodotěsnosti stok dle příslušných předpisů.
- Po úspěšném provedení zkoušek vodotěsnosti stok dle předchozí odrážky provede Žadatel obsyp potrubí nad vrchol potrubí. Následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu provedených prací a po úspěšně provedené kontrole provede Žadatel zásyp kanalizačního potrubí se zhuťněním.
- Kanalizační přípojky se Žadatel zavazuje napojit do předem vysazených odboček. V případě, že v průběhu výstavby vznikne odůvodněná potřeba kanalizační přípojky mimo předem vysazené odbočky, povolí správce VAK na základě svého uvážení a zhodnocení situace

výjimečně přípojku do kanalizační navrtávky v materiálovém a technickém provedení dle svých technických standardů (dodatečné napojení). Jakékoli dodatečné napojení dle předchozí věty není oprávněn Žadatel provést, takové napojení je oprávněn provést výhradně správce VAK s tím, že Žadatel se zavazuje uhradit správci VAK veškeré náklady s tím spojené. O dodatečné napojení je Žadatel povinen požádat písemnou objednávkou.

- V případě, že kanalizační šachty nebudou zkoušeny v rámci potrubí kanalizace, budou za účasti správce VAK kontrolovány samostatnou zkouškou vodotěsnosti dle příslušných předpisů.
- Po provedení obsypu a zásypu kanalizační stoky se Žadatel zavazuje provést vyčištění stoky saco-kanalizačním vozem a poté provést kamerovou prohlídku celé stoky, přičemž o této kamerové prohlídce bude pořízen záznam, který se Žadatel zavazuje na nosiči CD či DVD předat správci VAK k vyjádření a odsouhlasení.
- Po provedení finální vrstvy vozovky se Žadatel zavazuje za účasti správce VAK provést kontrolu čistoty kanalizačních poklopů a šachet.
- Po provedení kontroly dle předchozí odrážky a po odsouhlasení kamerové prohlídky se Žadatel zavazuje předat protokolárně kanalizační stoku správci VAK, a to nejpozději do 15 dnů od splnění uvedených podmínek. V případě prodlení Žadatele s předáním dle předchozí věty se Žadatel zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.4. O provedení veškerých kontrol či zkoušek, jejichž provedení stanoví odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy bude mezi Žadatelem a správcem VAK sepsán písemný protokol s uvedením jejich výsledku.

2.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Žadatele stanovené v odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy nese Žadatel plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku takového porušení Městu vznikne.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetím vodovodu, resp. kanalizace, správcem VAK v souladu s odst. 2.2., resp. odst. 2.3., této smlouvy, není nahrazeno předání Městu v souladu s ustanovením Článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

2.7. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy pokud jde o vodovod a kanalizaci je:

 vedoucí střediska sítí VAK

tel.: 

e-mail: 

2.8. Podrobná specifikace provedení Veřejné infrastruktury bude uvedena v projektové dokumentaci, která musí být před vlastní realizací odsouhlasena Městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jednotlivými správci sítí a komunikací.

B) Komunikace, chodníky a veřejné osvětlení

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhláše Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací a veřejného osvětlení města na kontrolní dny stavby, na přejímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkouškách (statické a rázové hutnící zkoušky, případně další nespecifikované zkoušky).

- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně
- Při převěření komunikace a veřejného osvětlení odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K převěření komunikace a veřejného osvětlení vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.

Zjednodušená technická zpráva k záměru

1. Základní údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Společně řešený soubor staveb „Dělení pozemku, inženýrské sítě a komunikace pro budoucí zástavbu individuálních objektů“
Místo stavby:	ul. Vestecká, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav; k.ú. Stará Boleslav, č. parc. 2807/5, 2959, 2906/1,2965
Předmět PD:	nový vodovodní řad PE D90 a nový kanalizační řad PVC DN300 budou sloužit pro napojení dělených pozemků na parc. 2807/5 pomocí samostatných přípojek
Stupeň PD:	dokumentace pro územní a stavební řízení – podle vyhl. č. 499/2006 Sb. v pozdějším znění

1.2 Údaje o žadateli

Žadatel:  Brandýs nad Labem

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253 kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544) ČKAIT 1400414 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Zpracovatel SO vodovod:	Ing. Petr Nesměrák, Ke Strašnické 15/2402, 100 00 Praha 10 ČKAIT 0005940 – autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářských staveb

2. Zjednodušený popis stavby

2.1. IO01 Vodovodní řad PE 90

Stávající stav

V ulici Vestecká je veden stávající vodovodní řad PE110. Nově plánovaný vodovod bude na tento vodovodní řad napojen pomocí odbočky z nového armaturního uzlu na stávajícím vodovodním řadu. Na pozemku 2960/1 se nachází stávající zpevněná komunikace. Na ostatních pozemcích se nachází drobná zeleň. Pozemky jsou mírně svažité ze západu na východ.

Technické řešení

V rámci projektu je řešen nový vodovodní řad PE D90, který bude kolmo napojen na stávající vodovodní řad v ulici Vestecká. Na stávající vodovodní řad bude proveden nový armaturní uzel a pomocí T kusu bude napojen nový uvažovaný vodovodní řad. Nový armaturní uzel v úseku V1a-c bude proveden z jištěných přírub DN100, Šoupěte DN100, za kterým bude T kus 100/80 a přes jištěnou přírubu bude dále napojen na stávající řad. Na uvedený nový T kus bude napojen nový vodovodní řad v úseku V1b(km0,00000)– V2 (km 0,07647) přes litinové šoupě 80 a následně lemový nákržek PE D90 s toč. Přírubou DN80. Nový vodovodní řad PE 90 bude proveden v jednom kusu. Na konci vodovodního řadu bude osazen nový hydrant přes šoupě, který bude sloužit jako vzdušník řadu. Odkalení řadu bude probíhat ve stávajícím řadu. Nový vodovodní řad bude sloužit pro budoucí zásobování pozemků na kterých je uvažována zástavba individuálními objekty.

Řad D 90 – novostavba - (ul. Vestecká x č.parc.2960/1), materiál polyethylen PE 100 SDR 11 PE90x8,2 , délky 76,47m,

jejich situační a výškové řešení viz situace a podélné profily.

Na novém řadu je v armaturním uzlu na konci řadu umístěn podzemní hydrant H80 - vzdušník.

Na nový vodovodní řad PE D90 budou napojeny **3 ks nových vodovodních přípojek, mat. PE100 D32/3 sdr11 celk. dl. 17,4m.** Napojení na vodovod bude provedeno navařovací sedlovou odbočkou D90/32. V místě napojení bude osazeno domovní šoupátko Š1" s integrovaným připojením pro PE potrubí a se zemní teleskopickou soupravou. Vodovodní přípojka bude stoupat směrem do šachet ve sklonu min 3‰ zakončena ve vodoměrné šachtě DN1200 osazené do 2,0m za hranici veřejného prostranství. Vodoměrná šachta je navržená plastová o pr. 1,2m, světlé výšky 1,5m. Šachta bude zakryta pochozím nebo pojezdným poklopem o pr.0,6m. V šachtě bude osazena vodoměrná sestava 1" s fakturačním vodoměrem. Vodoměr osadí provozovatel.