

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy Příkazce: **27/2022-TO**

Číslo smlouvy Příkazníka:

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Statutární město České Budějovice
Se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupen: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Příkazník: DT engineering s.r.o.
Se sídlem: Dolní 127, Homole, 370 01 Homole
Zápis v OR: vedený KS v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 29432
Zastoupen: p. Danielem Tibitanzlem, p. Michaelou Tibitanzlovou
IČO: 08743002
DIČ: CZ 08743002
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(Příkazce a Příkazník společně dále také jako „smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Příkazník předložil nabídku v souladu s podmínkami Příkazcem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Výměna střešní krytiny, zateplení střešního pláště, renovace a zateplení bytových domů Fr. Ondříčka 22, 24, 26, České Budějovice“** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Příkazníka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se Statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je Statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto smlouvu uzavřít.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění Příkazníka k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Příkazník prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovní účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Příkazník povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.
5. Příkazník je povinen sjednat na věci v jeho vlastnictví vnesené do objektu pojištění proti poškození, ztrátě a zničení nahodilou událostí či třetími osobami.
6. Příkazník prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené Příkazníkem třetí osobě nebo Příkazci v oboru předmětu díla s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah díla minimálně 200.000 Kč, a to na úhradu všech pojistných událostí nastalých během kalendářního nebo pojistného roku (12 po sobě jdoucích měsíců). Příkazník se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti smlouvy a je vždy povinen Příkazci na jeho žádost prokázat existenci uvedeného pojištění předložením originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody, a to před podpisem smlouvy nebo na výzvu Příkazce. Pojistná smlouva nebo certifikát musí mít platnost pro ČR. **Pojištění se musí vztahovat na všechny pojistné události, ke kterým došlo v průběhu trvání pojištění.**

IV. VYŠŠÍ MOC

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
 - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - d) nepokoje, srocení, nebo akty či hrozby terorismu.

5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

V. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

1. Příkazce prohlašuje, že je investorem stavby „Výměna střešní krytiny, zateplení střešního pláště, renovace a zateplení bytových domů Fr. Ondříčka 22, 24, 26, České Budějovice“ (dále jen „Stavba“). Stavba je podrobně specifikována v předané projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Jiří Veselý, se sídlem Reinerova 54/4, 370 06 České Budějovice, IČO: 16861451 a Ing. Milan Tvrzický se sídlem J. Bendy 1465/40, 370 05 České Budějovice, IČO: 60836881 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
2. Stavba bude realizována dle smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi Příkazcem (jako objednatel) a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků (dále je „smlouva o dílo“ nebo „SOD“). Předpokládaný termín zahájení realizace Stavby: dnem nabytí účinnosti SOD.
Předpokládaný termín ukončení realizace Stavby: 31. 8. 2022.
Předpokládané náklady na realizaci Stavby činí cca 14.000.000 Kč bez DPH.
3. Příkazce předá Příkazníkovi v souvislosti se Stavbou zadání veřejné zakázky na zhotovitele Stavby včetně příloh, položkový rozpočet, uzavřenou Smlouvu o dílo na i ostatní písemnosti ke Stavbě. Případné další podklady a údaje předá Příkazce, pokud si je realizace Stavby vyžádá, na základě dohody s Příkazníkem.

VI. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je zhotovení díla: **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Výměna střešní krytiny, zateplení střešního pláště, renovace a zateplení bytových domů Fr. Ondříčka 22, 24, 26, České Budějovice“**. Předmětem plnění je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při provádění Stavby, který zahrnuje zejména (nikoli však pouze) výkon dozoru ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nad prováděním staveb a výkon dozoru nad prováděním realizace výše uvedené Stavby.
2. Ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu TDS nad prováděním průběhu a dokončení Stavby bez vad a nedodělků je Příkazník povinen provádět zejména následující úkony:
 - a) seznámit se a zkontrolovat podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zvláště s jednotlivými stupni projektové dokumentace, projektem, obsahem smluv a obsahem stavebního povolení a jednotlivých vyjádření, kontrola rozpočtu projektanta a zhotovitele. V případě, že zjistí nedostatky v projektové dokumentaci a podkladech, předloží zadavateli (příkazci) své písemné výhrady, připomínky a upozornění na problémová místa v dokumentaci. Úpravu projektové dokumentace je oprávněn provést jenom projektant, který za tuto dokumentaci v plném rozsahu odpovídá;
 - b) nejméně jedenkrát týdně provádět a vést kontrolní dny stavby vč. zápisu do stavebního deníku;
 - c) písemně odevzdat stavenišť (pracovišť) zhotoviteli, příp. subdodavatelům, minimálně zápisem do stavebního nebo montážního deníku, datum v zápise o předání a převzetí staveniště/zahájení prací dle smlouvy se zhotovitelem Stavby;

- d) kontrolovat dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (stavebního a vodoprávního rozhodnutí apod.) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- e) zabezpečit organizace a vedení kontrolních (technických) dnů stavby a vyhotovení zápisů z nich;
- f) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- g) kontrolovat soulad prováděné stavby se zadávací dokumentací, kontrolovat technické parametry a kvality prováděných prací;
- h) kontrolovat dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na stavbě, dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště;
- i) sledovat a kontrolovat čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrolovat a potvrzovat věcné správnosti soupisů provedených prací, kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur – daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi;
- j) projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby, nemění technické parametry díla a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi;
- k) podávat průběžně informace investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla;
- l) kontrolovat zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
- m) v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům pro jejich navazující činnosti, spolupracovat s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- n) spolupracovat s (generálním) projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
- o) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- p) sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.);
- q) sledovat vedení a provádění a kontroluje zápisy do stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reagovat na zápisy zhotovitelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících (po případné konzultaci s investorem);
- r) uplatňovat náměty, směřující k zhospodárnění stavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- s) hlásit archeologické nálezy;
- t) spolupracovat s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- u) uplatňovat návrhy k odvrácení nebo omezení škod a spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod, vč. opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- v) kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňovat zhotovitele na nedodržování termínů, připravovat podklady pro uplatnění případných majetkových sankcí;
- w) spolupracovat při zabezpečení aktualizovaného časového plánu díla za účelem dodržení sjednaného termínu provedení díla;

- x) po celou dobu realizace díla dohlížet nad dodržováním podmínek Smlouvy o dílo, uzavřenou se zhotovitelem díla;
 - y) spolupracovat při projednání návrhu případných dodatků ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby;
 - z) kontrolovat zajištění a zabezpečení stavby;
 - aa) implementovat případné připomínky ze strany státních orgánů a zadavatele;
 - bb) kontrolovat řádné převzetí a uskladnění dodávek na staveništi;
 - cc) účastnit se a spolupracovat při organizačním zabezpečení odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele;
 - dd) pořizovat fotodokumentace o průběhu stavby a postupu prací;
 - ee) v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
 - ff) připravovat podklady pro předání a převzetí stavby nebo jejich částí, organizace a vedení jednání pro odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby nebo jejich částí;
 - gg) kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
 - hh) kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem;
 - ii) spolupracovat při kompletaci a kontrolovat dokumentace skutečného vyhotovení;
 - jj) po ukončení stavby nebo jejich částí zajistit případné protokolární předání pozemků vlastníkům pozemků dotčených stavbou;
 - kk) po ukončení stavby bez zbytečného odkladu zkompletovat a předat protokolárně investorovi veškerou dokumentaci a doklady realizované stavby.
 - ll) provést kontrolu souladu projektové dokumentace – grafická část dokumentace s technickou zprávou a výkazem výměr. Pokud se vyskytne nesoulad, předat zadavateli (příkazci) písemný seznam navrhovaných opatření, která povedou k odstranění nedostatků;
 - mm) po dobu záruční doby na předmět zakázky (dílo) poskytnout zadavateli (příkazci) odbornou pomoc při uplatňování práva z odpovědnosti za vady díla;
 - nn) v případě předčasného ukončení smlouvy o dílo na zhotovení Stavby uzavřené mezi Zadavatelem (příkazcem) a zhotovitelem Stavby zpracovat návrh způsobu zajištění staveniště do výběru případného nového dodavatele Stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušného provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu provedených prací a kontrola soupisu provedených prací.
3. Místem plnění díla jsou bytové domy Fr. Ondříčka 1209/22, 1129/24, 1130/26, České Budějovice.
 4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Příkazník povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis Příkazci k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Příkazník neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
 5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků Příkazce, je Příkazce povinen předat Příkazníkovi soupis těchto změn, který Příkazník ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.

6. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).
8. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Příkazník nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen. Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má Příkazník zahrnuté do ceny díla.
9. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, Příkazník dodá veškeré práce jako součást díla, aniž by tím vznikly Příkazci jakékoli další náklady.

VII. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Lhůty plnění se řídí potřebami Příkazce a v návaznosti na realizaci Stavby.
2. Zahájení prací začíná ihned po nabytí účinnosti této Příkazní smlouvy.
3. Činnost TDS bude vykonávána po celou dobu realizace předmětné Stavby. Příkazník ukončí výkon činností po splnění účelu smlouvy, tj. po uvedení Stavby (díla) do provozu, avšak ne dříve než po vyklizení staveniště, po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímce Stavby (díla) nebo jeho samostatných částí, a ne dříve než po řádném předání Stavby na základě předávacího protokolu o dokončení stavby bez závad. Předpokládaný termín dokončení Stavby je 31. 8. 2022.

VIII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Příkazce se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit Příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky. Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Příkazníka, vč. zisku Příkazníka. Zahrnuje tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla. Součástí příslušné ceny jsou i veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním takové činnosti.
3. **Cena díla bez DPH 21 % činí: 185 000 Kč.**
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Příkazcem včetně jejich ocenění. Pokud Příkazník provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Příkazce, má Příkazce právo odmítnout jejich úhradu.
5. Cena jednotlivých dílčích plnění bude Příkazcem uhrazena v české měně na základě jednotlivých daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Příkazníka.
6. Daňové doklady za provedené činnosti, výkony a práce podle této smlouvy může Příkazník vystavit do výše 90 % na celkové ceně díla (uvedené v čl. VIII., odst. 3), tj. **166 500 Kč** do ukončení prací zhotovitele Stavby v rovnoměrných měsíčních splátkách.

7. Daňový doklad za provedené činnosti, výkony a práce podle této smlouvy může Příkazník vystavit ve výši 10 % na celkové ceně díla (uvedené v čl. VII., odst. 3), tj. **18 500 Kč** až po úspěšně ukončeném převzetí Stavby bez vad a nedodělků, na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného zástupcem Příkazce ve věcech technických.
8. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) Fakturační adresa Příkazce: Statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO: 00244732, DIČ: CZ 00244732 (**adresa pro doručení faktury**: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čěcova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)
 - b) Označení Příkazníka, sídlo, IČO a DIČ
 - c) Číslo faktury
 - d) Den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění
 - e) Označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
 - f) Fakturovaná částka s DPH a bez DPH
 - g) Předmět platby
 - h) Podpis oprávněné osoby Příkazníka
 - i) Další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Příkazci.
10. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Příkazce oprávněn ji vrátit zpět Příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Příkazník vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci Příkazce. Příkazník je povinen novou fakturu doručit zástupci Příkazce do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Příkazníkovi.
11. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Příkazce ve prospěch bankovního účtu Příkazníka.
12. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Příkazníka uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).

Pokud Příkazník bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Příkazcem na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena.

Příkazce úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Příkazce v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Příkazník bezodkladně Příkazci.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník je povinen zařídit všechny činnosti vyplývající z této smlouvy osobně a na svou odpovědnost. Příkazník je oprávněn použit k zařízení záležitostí i jiných osob, avšak jen po předchozím písemném souhlasu Příkazce.
2. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, a přitom použije každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce. Veškerá činnost Příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovaného v článku V. této smlouvy, který určuje rozsah činností vykonávaných Příkazníkem dle této smlouvy.

3. Výchozím podkladem pro činnost Příkazníka je tato smlouva, prováděcí projektové dokumentace k realizaci díla, včetně nabídkového rozpočtu zhotovitele Stavby, dále pak Smlouva o dílo, uzavřená mezi Příkazcem (jako objednatelem) a zhotovitelem Stavby. Při provádění činností je Příkazník povinen řídit se rovněž zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými osobami zástupců zhotovitele Stavby a investora a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a pokyny Příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo a který je Příkazníkovi znám. Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, Příkazník bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá Příkazce.
4. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny Příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných Příkazníkem dle smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle článku V. této smlouvy.
5. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti neprodleně upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce nebo které mohou mít za následek škodu, případně které vyžadují změnu smlouveného předmětu činnosti či změnu smluv na dodávku Stavby. Neučiní-li tak a v důsledku toho dojde k poškození zájmů Příkazce, k neplnění sjednaných termínů realizace díla či ke škodě, je odpovědný za tuto škodu a taková prodlení. Trvá-li však Příkazce na pokynech, které odporují obecně závazným právním předpisům, je Příkazník oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž tímto odstoupením není dotčeno právo Příkazníka na úhradu sjednané ceny za dílo, resp. její části.
6. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat Příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce.
7. Příkazník je oprávněn použít poskytnuté a získané podklady, doklady, informace a zmocnění v souvislosti s prováděním činností pouze k účelům vyplývajícím z této smlouvy
8. Příkazník je povinen předat Příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy Příkazce věci, které za něho převzal při začátku a během plnění Příkazní smlouvy.
9. Zjistí-li Příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
10. Zásahy do technického řešení díla vyžadující změnu předpokládané ceny díla může Příkazník nařídít až na základě souhlasu Příkazce.
11. Příkazník prohlašuje, že Příkazník a ani osoba provádějící činnost výkonu TDS pro Příkazce dle této smlouvy, není osoba propojená (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění) se zhotovitelem Stavby.
12. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku, které Příkazce písemně označí za předmět obchodního tajemství Příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Příkazce.

X. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce poskytne ke dni uzavření smlouvy Příkazníkovi výchozí podklady:
 - Platnou schválenou projektovou dokumentaci stavby pro zadávací dokumentaci a výkaz výměr
 - Kopii územního souhlasu/územního rozhodnutí, stavebního povolení a případně dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou
 - Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo

- Harmonogram prací pro jednotlivé části projektu
 - Projektovou dokumentaci pro provádění stavby
 - Zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv.
 - Další již existující doklady, vyjádření, rozhodnutí, dohody aj. podklady, jež jsou nutné pro zajištění úkonů, k nimž se Příkazník zavázal, zejména zápisy z jednání a kontrolních dnů, týkajících se přípravy a realizace díla.
2. Další podklady budou Příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení.
 3. Příkazce poskytne včas Příkazníkovi informace, jež jsou nutné při zajišťování úkolů, k nimž se Příkazník zavázal, nejde-li však o informace a podklady, které má podle této smlouvy obstarat sám Příkazník.
 4. Příkazce se zavazuje umožnit Příkazníkovi (tzn. zaměstnancům Příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.
 5. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující Příkazníka k právním úkonům dle této smlouvy za Příkazce.
 6. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Příkazníka vyplývající z této smlouvy a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem smlouvy, zejména předat Příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění smlouvy, které získá po jejím uzavření.
 7. Příkazce je povinen v průběh plnění této smlouvy poskytnout Příkazníkovi na jeho vyžádání součinnost při řešení vzniklých problémů, zejména při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, při upřesňování požadavků na případné doplňky či změny projektu apod., nebude-li bez této součinnosti možné (nebo jen s obtížemi) zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy. Zároveň zajistí Příkazce svou účast na jednáních, ke kterým bude Příkazníkem vyzván a kde bude jeho účast nezbytná. Vyžádanou součinnost poskytne Příkazce Příkazníkovi nejpozději do 5 dnů od vyžádání. Delší lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Příkazce zajistit vlastními silami.
 8. Příkazce je oprávněn kontrolovat provádění smlouvy ve všech fázích plnění.

XI. ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA, ZÁRUKY

1. Příkazník provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
2. Příkazník odpovídá za to, že práce a dodávky při realizaci díla budou provedeny v rozsahu a kvalitě podle schválené dokumentace, v souladu se sjednanými smlouvami a podle příslušných platných předpisů a technických normativů.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Příkazcem jenom v případě, nemohl-li ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost či zajistit jejich vhodnost, nebo na ně upozornil Příkazce, ale ten na jejich použití trval, přičemž Příkazce potvrdí své setrvání na původních pokynech Příkazníkovi písemně.
4. Příkazník se zavazuje, že po dobu záruční doby plynoucí na zhotovené dílo (Stavbu) poskytne Příkazci odbornou pomoc při uplatňování práva z odpovědnosti za vady díla.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SANKCE

1. Příkazník plně odpovídá za škody, které vzniknou Příkazce v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění Příkazníka. Příkazník se zavazuje takovou škodu uhradit. Výše škody není omezena.

2. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Příkazník vůči Příkazci smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Příkazníka (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
4. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty Příkazníkem není dotčen nárok Příkazce požadovat náhradu škody v plné výši.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Příkazníka dokončit řádně smluvní plnění.
7. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.
8. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
9. V případě, že Příkazce zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Příkazník jakožto účastník výběrového řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci s Příkazcem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky v období ustanovení § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Příkazce právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a Příkazník je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva se neruší od počátku (*ex tunc*), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývajících z této smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení smlouvy (záruky).
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje více nežli 30denní prodlení smluvních stran s plněním předmětu plnění dle podmínek této smlouvy.
3. Příkazce je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy upravuje dohoda stran a zák.č.89/2012Sb. občanský zákoník.
4. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy zjistí-li, že Příkazník opakovaně (tj. znovu i přes písemné upozornění Příkazce) nevykonává činnosti v této smlouvě uvedené, nebo je provádí v rozporu s platnými právními předpisy, pokyny Příkazce nebo v rozporu s touto smlouvou.
5. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy dojde-li ke změně účelu smlouvy, tzn. dojde-li k zastavení prací na dodávkách Stavby nebo bude-li smlouva na dodávku Stavby ukončena.
6. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že:
 - a) vůči majetku Příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;

- b) insolvenční návrh na Příkazníka byl zamítnut proto, že majetek Příkazníka nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) Příkazník vstoupí do likvidace.
7. Příkazník může od této smlouvy odstoupit při opakovaném (tj. znovu i přes písemné upozornění Příkazce od Příkazníka) neposkytnutí sjednané součinnosti Příkazce, pokud takové neposkytnutí součinnosti prokazatelně ovlivní řádný výkon činností Příkazníka ve smlouvě uvedených.
 8. Příkazník je povinen oznámit Příkazci bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v čl. XIII., odst. 6. a)-c) nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Příkazník povinen bez zbytečného odkladu informovat Příkazce o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
 9. Oznámením dle tohoto odstavce se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Příkazník nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Příkazce nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
 10. V případě odstoupení od smlouvy z viny Příkazce či z viny Příkazníka, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti díla.
 11. Příkazce pak uhradí Příkazníkovi oprávněné prokazatelné náklady, které Příkazníkovi při realizaci díla vznikly.
 12. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. V případě nevyzvednutí písemného odstoupení od smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.
 13. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být rovněž ukončena ke dni doručení písemného oznámení Příkazce na adresu sídla Příkazníka nebo oznámení učiněného Příkazcem prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem Příkazníkovi, kdy na základě zadávacího řízení uzavřel novou smlouvu, která bude nahrazovat tuto smlouvu.
 14. Příkazce neodpovídá za případné škody na zdraví vzniklé Příkazníkovi při provádění sjednaných činností, výkonů a prací.

XIV. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této smlouvě je Příkazce. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsob práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese: http://www.sdcb.cz/documents/WWW_Prohlaseni_o_zpracovani_osobnich_udaju_SD_12-5-2018.pdf.

XV. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce například dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních

dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukcii množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.
V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této smlouvy.
Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.
7. Příkazník bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Příkazce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.

8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Příkazník bere dále na vědomí, že Příkazce je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
9. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 6.4.2022

.....
Příkazce
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
Příkazník
Daniel Tibitzl
jednatel společnosti