

č. smlouvy povinného: SML/35/2022/OSM, 311440715

č. smlouvy oprávněného: 440003483-1/6112

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

IČO 00259586

zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou

(dále jen „budoucí povinný“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO 27295567, DIČ CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 23083

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená na základě plné moci ze dne 19.01.2021 společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO 27935311, DIČ CZ27935311

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 57165

zastoupené na základě plné moci ze dne 25.01.2022, [redacted]

[redacted] a [redacted], [redacted]
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v souladu ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku. Podle ustanovení tohoto občanského zákoníku se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2168/1, 2169, 2191, 2197, 2211, 2221, 2371/3, 2695, 2739, vše v k. ú. Sokolov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, (dále jen "Pozemky").
3. Budoucí povinný prohlašuje, že na Pozemcích nevázne věcné ani jakékoliv jiné právo, které by bránilo zřízení služebnosti podle této smlouvy, a že se nezavázal k Pozemkům žádné takové právo zřídit.
4. Budoucí povinný je investorem stavby označované „REKO MS Košická Sokolov“, jejíž součástí je rekonstrukce NTL plynovodů včetně plynovodních přípojek v Pozemcích, jehož umístění je vyznačeno v situačním plánu plynářského zařízení a v katastrální mapě, tvořících nedílné součásti této smlouvy jako její příloha č. 1, resp. příloha č. 2, (dále jen „plynářské zařízení“). Vlastníkem a provozovatelem plynářského zařízení bude budoucí oprávněný.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných v této smlouvě smlouvu o zřízení služebnosti, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k této smlouvě (dále jen "Smlouva o zřízení služebnosti").

Čl. 3

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, zaslané na adresu budoucího oprávněného uvedenou výše v této smlouvě nebo do jeho datové schránky, uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti.
2. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat budoucího povinného podle předchozího odstavce pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:
 - a) bude dokončena stavba plynárenského zařízení a vydán pro ni příslušný kolaudační souhlas či rozhodnutí (mají-li být vydány),
 - b) bude vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude zakreslena skutečná poloha plynárenského zařízení s tím, že budoucí povinný se zavazuje, že bezodkladně po dokončení stavby plynárenského zařízení nechá vlastním nákladem provést její zaměření v Pozemcích geometrickým plánem (dále jen „geometrický plán“), který bude tvořit přílohu ke Smlouvě o zřízení služebnosti. Geometrický plán musí být v souladu s projektovou dokumentací stavby plynárenského zařízení, situačním plánem umístění stavby plynárenského zařízení (příloha č. 1) a skutečná poloha plynárenského zařízení se nesmí zásadním způsobem lišit od umístění plynárenského zařízení v situačním plánu umístění stavby plynárenského zařízení (příloha č. 1),
 - c) v případě, že dojde ke změně délky plynárenského zařízení odsouhlasené budoucím povinným, bude jednorázová úhrada dle předloženého geometrického plánu adekvátně upravena,
 - d) budoucí oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením plynárenského zařízení, jejím provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje bezprostředně po provedení těchto činností uvést dotčené pozemky do původního stavu. Bližší podmínky provádění prací budou stanoveny na základě podané Žádosti o souhlas vlastníka, která je k dispozici na stránkách města. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti nesplní povinnosti podle tohoto odstavce, je povinen uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady vzniklé s uvedením předmětného pozemku do původního stavu a zaplatit, budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody v plné výši.
 - e) budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po ukončení stavby předat dotčené pozemky protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. Bezprostředně po provedených pracích provede řádné zhutnění dotčených ploch stavbou, uvede pozemky do původního stavu a to ve lhůtě šedesáti (60) dnů od dne, v němž se budoucí oprávněný dozví o splnění podmínek podle tohoto odstavce.
3. V případě, že nebudou splněny podmínky uvedené v odstavci 3.2 ani do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že marně uplyne lhůta podle odstavce 3.2, tato smlouva následujícím dnem zaniká.

6. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si potřebnou součinnost při plnění této smlouvy, zejména při uzavírání Smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění povinný ze služebnosti.
2. Po dokončení stavby distribuční soustavy bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města. Povinnosti podle tohoto odstavce je povinen splnit budoucí oprávněný ze služebnosti.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených věcech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, a to jedno pro stranu povinnou a dvě pro stranu oprávněnou.
8. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.
9. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
10. Budoucí povinný potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Sokolova ze dne 07.02.2022, č. 92/4RM/2022.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což stvrzují jejím podpisem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 – situační plán plynárenského zařízení,
- č. 2 – katastrální mapa,
- č. 3 – Smlouva o zřízení služebnosti.

V Sokolově dne:

[Redacted signature area]

budoucí povinný

V *Plzeň* dne:

[Redacted signature area]

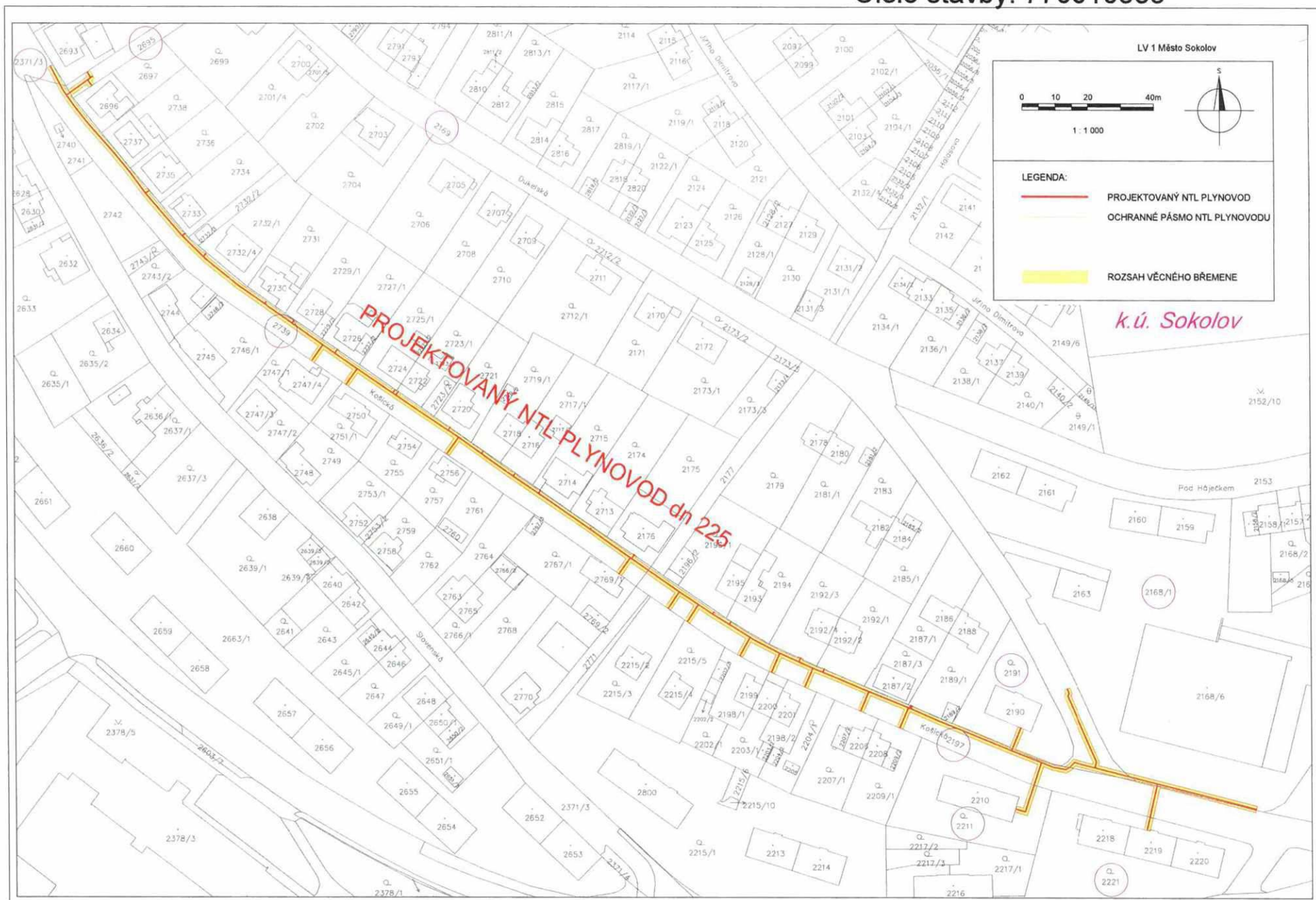
budoucí oprávněný

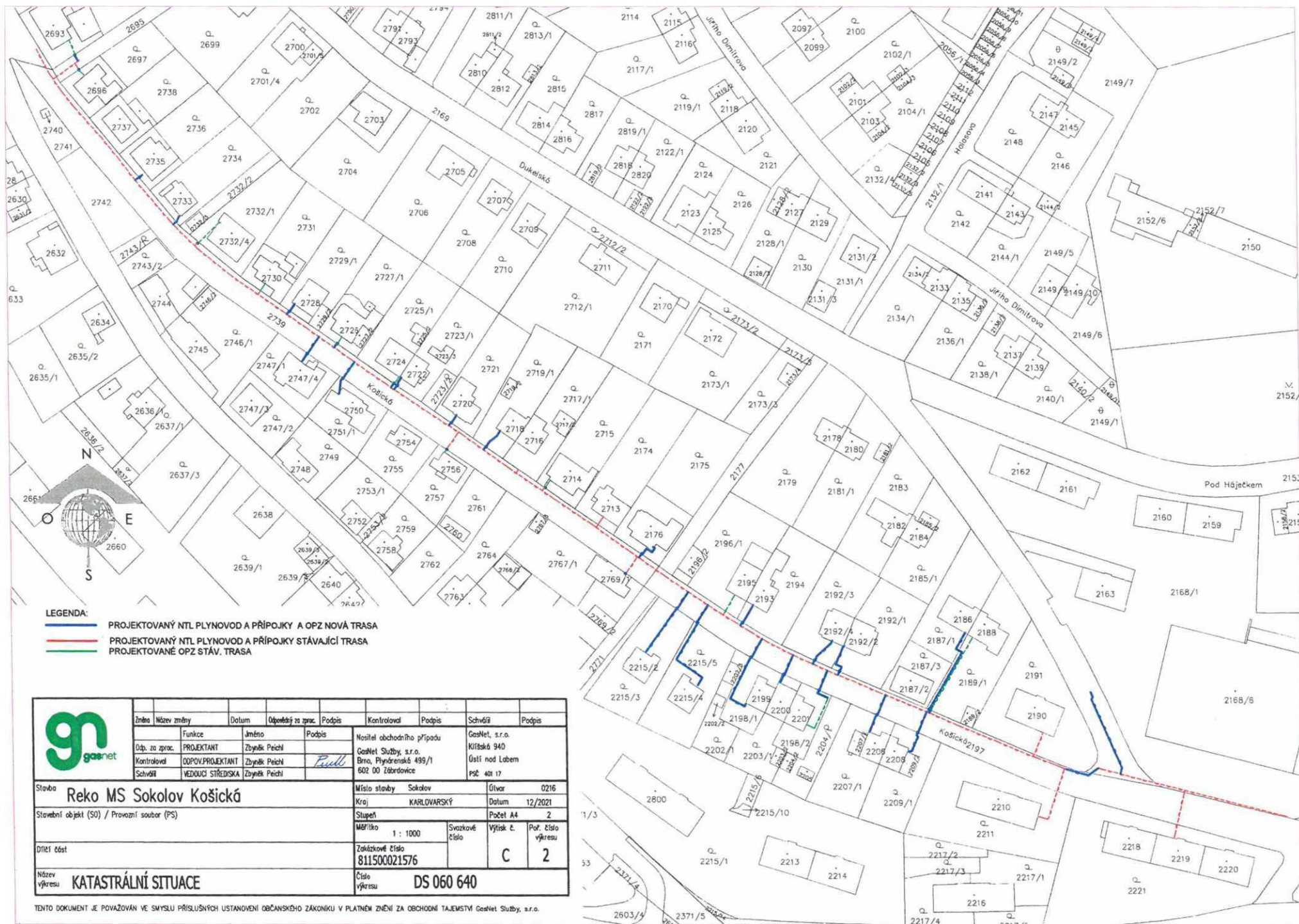
[Redacted signature area]

budoucí oprávněný

GRANAT JIHlava s.r.o.
Příspěvková organizace
Jihlava
602 00 Jihlava
IČ: 2536311, DIČ: CZ2536311

Číslo stavby: 770010385





	Jméno	Název změny	Datum	Ověřující za zpr.	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválí	Podpis
	Funkce	Jméno	Podpis	Nositel obchodního případu		GasNet, s.r.o. Křižská 940 Ústí nad Labem PSČ 401 17			
	Odp. za zpr.	PROJEKTANT	Zbyněk Pechl	Kontroloval		DOPOV.PROJEKTANT			
	Schválí	VEDOUcí STŘEDISKA	Zbyněk Pechl	Schválí		VEDOUcí STŘEDISKA			
Stavba Reko MS Sokolov Košická						Místo stavby Sokolov	Úřar 0216		
Stavební objekt (SO) / Provozní soubor (PS)						Kraj KARLOVARSKÝ	Datum 12/2021		
Dílné část						Stupeň	Počet A4 2		
Název výkresu KATASTRÁLNÍ SITUACE						Mřížka 1 : 1000	Svazkové číslo	Výřez č. C	Poř. číslo výkresu 2
Zakázkové číslo 811500021576						Číslo výkresu DS 060 640			

TENTO DOKUMENT JE POVAŽOVÁN VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU V PLATNÉM ZNĚNÍ ZA OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ GasNet Služby, s.r.o.

Příloha č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany

Město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

IČO 00259586

zastoupené starostou ...

(dále také jen „**povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO 27295567, DIČ CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 23083

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2168/1, 2169, 2191, 2197, 2211, 2221, 2371/3, 2695, 2739, vše v k. ú. Sokolov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, (dále jen "**Pozemky**").
- 1.2 Povinný prohlašuje, že na Pozemcích nevázne věcné ani jakékoliv jiné právo, které by bránilo zřízení služebnosti podle této smlouvy, a že se nezavázal k Pozemkům žádné takové právo zřídit.
- 1.3 Povinný vybudoval v Pozemcích plynárenské zařízení v rámci realizace stavby označené „REKO MS Košická Sokolov“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
- 1.4 Povinný nechal vypracovat geometrický plán za účelem vymezení přesného rozsahu zatížení Pozemku služebností podle této smlouvy. Jedná se o geometrický plán č. vyhotovený a potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dne pod číslem (dále jen "**Geometrický plán**"). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 1.5 Vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení je oprávněný.

Čl. 2

Předmět smlouvy

2.1 Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou služebnost – zřízení umístění a provozování plynárenského zařízení dle § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen služebnost) k Pozemkům, pro stavbu pod označením: „**REKO MS Košická Sokolov**“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení v Pozemcích v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu,
 - b) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,
- (dále jen „**služebnost**“).

2.2 Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

Čl. 3

Povinnosti oprávněného

Oprávněný je povinen při výkonu práv ze služebnosti co nejméně rušit povinného a každého dalšího vlastníka Pozemků a vlastníky či uživatele na něm se nacházejících věcí či staveb a co nejvíce šetřit jejich práva. O každém plánovaném zásahu do Pozemků je oprávněný povinen povinného dopředu písemně informovat; v případě zásahů vyvolaných nepředvídatelnými událostmi se postupuje podle § 1268 občanského zákoníku.

Čl. 4

Doba trvání služebnosti

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 5

Náhrada za zřízení služebnosti

- 5.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 182 000 Kč (slovy: jedno sto osmdesát dva tisíce korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 5.2 Oprávněný uhradí náhradu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to převodem na jeho účet č. 19-521391/0100 vedený u Komerční banky a.s. do 30 dnů doručení daňového dokladu oprávněnému.
- 5.3 V případě prodloužení oprávněného se zaplacením náhrady za zřízení služebnosti je oprávněný povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy povinného do 15 dnů od doručení výzvy oprávněnému převodem na účet uvedený ve výzvě.
- 5.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody ani na odstoupení od této smlouvy jakož ani povinnost oprávněného splnit jeho závazek podle této smlouvy.
- 5.5 Oprávněný považuje smluvní pokutu sjednanou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejích snížení.

Čl. 6

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Oprávněný nabyde práva odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy podá oprávněný. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
- 6.3 Povinný ze služebnosti podpisem smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad podle předchozího odstavce, zavazují se smluvní strany doplnit či opravit návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.
- 6.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění povinný ze služebnosti.

- 7.1 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 7.2 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených věcech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, a to po jedné pro stranu povinnou a po dvou pro stranu oprávněnou.
- 7.5 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6 GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt
- 7.7 Povinný potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 07.02.2022, č. 92/4RM/2022.
- 7.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což stvrzují jejím podpisem.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán.

V Sokolově dne:

V ... dne:

...
povinný ze služebnosti

...
oprávněný ze služebnosti