

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Ivančice

zastoupené: Milanem Bučkem, starostou
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
IČ: 00281859
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú. 19-125911/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Karel Dvořák,

bytem: nar. ■■■■■ 1984
■■■■■ 66491 Ivančice
(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 540/179, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 485 m² a p. č. 480/2, orná půda, o výměře 18 540 m², zapsaných v katastru nemovitostí pro k. ú. Letkovice, obec Ivančice.
2. Geometrickým plánem č. 513-148/2021 pro rozdělení pozemku, zhotoveným firmou OGIS s. r. o. Brusy 301, Zastávka u Brna, pracoviště Rosice, Žerotínovo nám. 1, došlo k rozdělení pozemku p. č. 480/2, orná půda, o výměře 18 540 m², kdy se z tohoto pozemku oddělila část o výměře 243 m² a vznikl tak nový pozemek vedený pod p. č. 480/3, orná půda, o výměře 243 m², v k. ú. Letkovice, obec Ivančice.
Z pozemku p. č. 480/2 tak zůstává pod tímto parcelním číslem pozemek o výměře 18 297 m² v k. ú. Letkovice, obec Ivančice.

II.

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví následující pozemky
- **p. č. 540/179**, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 485 m²
- **p. č. 480/3**, orná půda, o výměře 243 m² (nově vyčleněný pozemek **dle GP č. 513-148/2021**)
oba v k. ú. Letkovice, obec Ivančice (dále jen „pozemky“), za kupní cenu **305 760,- Kč** (slovy: třístapěttisícsešdesát Korun českých) a kupující je za tuto cenu přijímá.

III.

1. Kupní cenu uhradí kupující do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, převodem na účet prodávajícího.
2. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé č. 7345-054/2021 vyhotoveného ke dni 9. 8. 2021 ve výši 5 445,- Kč (slovy:

pěttisícčtyřistačtyřicetpět Korun českých), a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny.

3. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 513-148/2021 ze dne 26. 5. 2021 pro rozdělení pozemku ve výši 9 607,40 Kč (slovy: devěttisícšestsetsem Korun českých a 40 haléřů), a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny.
4. Po uhrazení kupní ceny a nákladů spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.
5. Náklady na správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva ani věcná břemena.
2. Dále prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek podrobně prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy.

V.

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
4. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a adresu.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.
7. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodeje částí pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 2. zasedání konaném dne 12. 4. 2021 pod č. ZM/2021/2/49 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 19. 4. 2021 do 7. 5. 2021 a opětovně z důvodu splnění zákonné povinnosti od 21. 1. 2022 do 7. 2. 2022.

Obsah kupní smlouvy, i převod pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 1. zasedání konaném dne 14. 2. 2022 pod č. ZM/2022/1/14.

V Ivančicích dne 2. 3. 2022

V Ivančicích dne 4. 4. 2022

v. r.

v. r.

město Ivančice
prodávající

Karel Dvořák
kupující