

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

1. **Alwer office s.r.o.**  
 Legerova 148  
 280 02 Kolín  
 IČ: 278 95 122  
 DIČ: CZ 278 95 122  
 bankovní spojení: 2500266250/2010  
 za společnost jednající Lukáš Brožek, jednatel

pronajímatel – Alwer office s.r.o. dále jen jako „společnost Alwer office“ na straně jedné

2. **Město Železný Brod**  
 náměstí 3.května 1  
 468 22 Železný Brod  
 IČ: 002 62 633  
 DIČ: CZ 002 62 633  
 bankovní spojení:  
 za Město Železný Brod, Mgr. František Lufinka, starosta

nájemce - dále jen jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o nájmu movité věci:**

### I.

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání zařízení blíže specifikované v čl. II této smlouvy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou, včetně plnění všech dalších podmínek nájemce.

### II.

#### Předmět nájmu a základní smluvní podmínky

- Společnost Alwer office v souladu s touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu níže uvedené zařízení/přístroj spolu s příslušenstvím za účelem využití k tzv. administrativně – kancelářskému tisku (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce od společnosti Alwer office níže uvedený předmět nájmu a za sjednaným účelem do nájmu přijímá a zavazuje se plnit i všechny další smluvně převzaté závazky a povinnosti spojené s realizací tohoto nájemního vztahu.
- Účastníci této smlouvy činí nesporným a svým podpisem potvrzují, že společnost Alwer office řádně dodala níže specifikovaný předmět nájmu nájemci, provedla instalaci předmětu nájmu u nájemce na sjednaném – nájemcem označeném místě, kde o předání a převzetí předmětu nájmu byl smluvními stranami sepsán písemný protokol, který vedle dodání a instalace předmětu nájmu zachycuje i uživatelské proškolení nájemce, resp. jím určené osoby k možnosti naplnění požadavku řádného a odborného nakládání s předmětem nájmu nezpůsobující společnosti Alwer office škodu na tomto jejím majetku.
- Účastníky dojednaná specifikace předmětu nájmu a dalších základních smluvních podmínek:

Typ přístroje/příslušenství	Výrobní číslo
Kop. stroj KM BHC368	A7PU021011939
řníšer	
Základní měsíční nájemné	500 Kč
Počet kopií krytý základním měsíčním nájemným	0 kopií
Instalační poplatek	0 Kč
Doba trvání smlouvy	Doba neurčitá s 2 měsíční výpovědní lhůtou
Cena za 1 kopii A4 barevná, servisovaná, při kancelářském tisku, bez omezení pokrytí, bez papíru (nadlimitní kopie)	0,75 bez papíru
Cena za 1 kopii A4 černobílá, servisovaná, při kancelářském tisku, bez omezení pokrytí, bez papíru (nadlimitní kopie)	0,17 bez papíru
Počáteční stav počítačadel	Čb 132821 color 73023
Adresa umístění předmětu nájmu	náměstí 3.května 1, 468 22 Železný Brod
Místo předání a převzetí předmětu nájmu	náměstí 3.května 1, 468 22 Železný Brod
Účastníky sjednaná hodnota předmětu nájmu pro účely náhrady škody	40200 Kč
Zvláštní ujednání	Společnost Alwer office zajistí provedení servisního zásahu do 8 pracovních hodin od nahlášení na dispečink servisního střediska. Servisním střediskem se rozumí kontaktní telefon společnosti Alwer office : 603 517 463, 777 116 041
Účastníci smlouvy dohodli jako minimální standard sjednaného druhu a kvality papíru pro možnost použití a řádného užívání předmětu nájmu:	-papír jakostní třídy „B“ bělost 161, vlhkost 3,8-5%,tloušťka 103 mikro m,plošná hmotnost 80 g/m2,hladkost 220 cm3/min.,opacita >90, propustnost vzduchu < 1.250 cm3/min

4. Nájemce po výslovném poučení ze strany společnosti Alwer office bere na vědomí a podpisem této smlouvy bez výhrad stvrzuje, že oprávněným užíváním předmětu nájmu nájemci nevzniká právo jakýmkoliv způsobem vlastnický nakládat s předmětem nájmu či jakoukoliv jeho součástí strojního a reprografického prvku, vyjma materiálu spotřebního charakteru, jako toner či papír.
5. Nájemce po výslovném poučení společnosti Alwer office bere na vědomí a podpisem této smlouvy bez výhrad stvrzuje, že nevzniká jakékoliv právo postoupit byt' i dočasně užívací právo k předmětu nájmu či jakékoliv jeho součástí třetí osobě, nerozhodno zda úplatně či bezúplatně.
6. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, nezasahovat do předmětu nájmu sám či prostřednictvím třetí osoby, neužívat spotřební materiál neodsouhlasený společností Alwer office a počínat si tak, aby nedošlo k poškození, zničení či ztrátě předmětu nájmu či jakékoliv jeho části. Během nájmu pronajímatel nemá právo o své vůli pronajatou věc měnit.
7. Nájemce bere na vědomí a je v daném směru plně poučen, že v případě porušení závazků zachycených v tomto článku odstavci 4 až 6 se vedle případné majetkové odpovědnosti může vystavit i trestněprávní odpovědnosti, a to dle druhu porušení povinností a jejího následku.
8. Účastníci této smlouvy si sjednali, že nájemce je povinen hradit veškeré servisní zásahy společnosti Alwer office, stejně tak náklady na součásti předmětu nájmu, jenž podléhají užíváním opotřebení a zániku, jako například vývojnice, válce, mechanické součástky podavačů apod., dle jejího ceníku prací a výkonů platného v den servisního úkonu, pokud byl tento servisní zásah vyvolán neodborným či nešetrným nakládáním nájemce či osoby, již umožní nájemce užívání předmětu nájmu (bez ohledu zda oprávněně či neoprávněně). Aktuální ceník prací je přílohou této smlouvy.
9. Oznámi-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevylučuje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

### III.

#### Doba trvání nájemního vztahu

1. Účastníci této smlouvy si sjednali tento nájemní vztah jako nájem na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne podpisu této smlouvy s 2 měsíční výpovědní lhůtou (60 dní).
2. Účastníci této smlouvy si sjednali možnost ukončení trvání této nájemní smlouvy s využitím důvodů pro odstoupení od této smlouvy ve smyslu článku IV. této smlouvy, pokud daný nájemní vztah nezanikne uplynutím doby trvání nájemního vztahu ve smyslu odst. 1 tohoto článku III. smlouvy.
3. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci se přihlédne i k písemnému protokolu pořízenému při odevzdání věci nájemci.
4. Při odevzdání věci si nájemce oddělí a vezme vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

### IV.

#### Možnost odstoupení od smlouvy a sankční ustanovení

1. Účastníci této smlouvy si sjednali právo společnosti Alwer Office odstoupit od této smlouvy, pokud dojde ze strany nájemce k porušení jakékoliv jeho smluvně převzaté povinnosti vymezené v článku II. odst. 4 až 6 této smlouvy, dále pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného, případně jeho částí, náhrady za pořízené nadlimitní kopie či nákladů vzniklých v souvislosti s aplikací článku II. odst. 8 této smlouvy, a to pokud toto prodlení nájemce je delší než třicet (30) dnů. V tomto případě je nájemce povinen zaplatit společnosti Alwer Office smluvní pokutu ve výši 5% tzv. účastníky sjednané hodnoty předmětu nájmu dle článku II. této smlouvy. Smluvní pokutu se zavazuje nájemce uhradit ve prospěch společnosti Alwer Office nejpozději do 30-ti dnů ode dne odstoupení od této smlouvy, kde si účastníci sjednali, že případnou úhradou smluvní pokuty nezaniká společnosti Alwer Office právo na náhradu škody po nájemci.
2. Účastníci této smlouvy si sjednali právo společnosti Alwer Office vypovědět nájem s výpovědní dobou 7 dnů v případě, že nájemce neuposlechne výzvy, aby věc užíval řádně, a to v případě, že nájemce užívá věc takovým způsobem, že se věc opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. Společnost Alwer Office má dále právo vypovědět nájem s výpovědní dobou 7 dnů v případě, že rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek nájemce.
3. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 2, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
4. Účastníci této smlouvy si sjednali právo nájemce odstoupit od této smlouvy, pokud dojde k porušení této smlouvy závažným způsobem, kde za toto porušení si účastníci sjednali stav, kdy bez zavinění nájemce:
  - a) Předmět nájmu nebude provozuschopný po delší dobu než deset (10) po sobě jdoucích pracovních dny,
  - b) Předmět nájmu bude minimálně pětkrát v kalendářním roce zatížen vadou, jenž nebude odstraněna do deseti (10) pracovních dnů ode dne řádného nahlášení společnosti Alwer office

a to vše za podmínky, že společnost Alwer office nenabídne nájemci náhradní stroj či náhradní zařízení schopné dočasně plnit účel této smlouvy.

5. Doručením odstoupení druhé smluvní straně tato smlouva zaniká vyjma úpravy sankčních ustanovení a ustanovení o tzv. volbě místní příslušnosti soudu dle článku V. odst. 6 této smlouvy.
6. V případě, že na základě odstoupení, výpovědi či jiném ukončení této smlouvy nájemce předmět nájmu řádně nepředá společnosti Alwer Office, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne skončení této smlouvy, tak si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z tzv. účastníky sjednané hodnoty předmětu nájmu dle článku II. této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení nájemce s tímto předáním – vrácením předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok společnosti Alwer Office na náhradu škody.

7. V době tří měsíců před skončením nájmu, umožní nájemce věci, která má být znovu pronajata, zájemci o nájem přístup k věci v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem.
8. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného či náhrady za pořízené nadlimitní kopie si účastníci sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení, čímž není dotčen případný nárok společnosti Alwer Office na náhradu škody proti nájemci. V případě, že společnost Alwer Office bude nucena v důsledku prodlení nájmu zaslat nájemci předžalobní upomínku k zaplacení nájemného či náhrady za pořízené nadlimitní kopie, je nájemce povinen zaplatit společnosti Alwer Office náhradu za výdaje spojené se zasláním předžalobní upomínky, kterou účastníci této smlouvy sjednávají v paušalizované výši 500,- Kč + DPH.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou tímto výslovně na vědomí, že nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky (dále jen "smluvní podmínky") upravující podrobněji práva a povinnosti smluvních stran vyplývající pro ně z právního vztahu založeného touto smlouvou. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se s těmito smluvními podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl, a že s nimi v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je dodržovat.
2. Vztahy touto smlouvou nebo smluvními podmínkami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny či dodatky této Smlouvy o nájmu movité věci je možné učinit na základě dohody obou stran. Je nutno je učinit v písemné formě, a to formou očíslovaných dodatků.
4. Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH, kde nájemce bere na vědomí, že Alwer Office je plátcem DPH a z tohoto důvodu tedy bude touto společností účtováno i DPH v zákonné výši, tedy odpovídající zákonu o dani z přidané hodnoty.
5. Účastníci této smlouvy si sjednali, že za den doručení budou považovat den následující po případném nepřevzetí či odmítnutí zásilky za situace pokud je tato zásilka doručována druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně, a to prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Účastníci této smlouvy, jakožto podnikající subjekty, využívají možnosti daného ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a tímto si sjednávají jako místně příslušný soud prvního stupně pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy, a to Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží při jejím podpisu po jednom z nich. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Datum podpisu: 01.04.2022

Datum podpisu: 01.04.2022

.....  
za společnost Alwer office s.r.o.  
Lukáš Brožek, jednatel

.....  
za Město Železný Brod  
Mgr. František Lufinka, starosta