

- Prostory pro provozování nehtového studia **28,82 m²**
- Služby spojené s nájmem: užívání společných prostor, dodávka tepelné energie, paušální dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod.
(dále též „předmět nájmu“)

Čl. III. Předmět smlouvy bod 2 se ruší a nově zní takto:

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem šití a pletení dámských oděvů a módních doplňků a dále k provozování nehtového relaxačního studia.

Čl. IV. Doba nájmu bod 1 se ruší a nově zní takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2027.

Čl. V. Cena nájmu bod 1, 2 se ruší a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně poskytovaných služeb (bez tepelné energie) ročně částku ve výši **82 219,68 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **6 851,64 Kč** + platba za dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 + příslušná výše DPH. Specifikace ceny pronájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
				bez DPH	
Nájemné nebytových prostor	68.2		ne		
Vodné a stočné	36;37		ano		
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2		ano		
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano		
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				6 851,64 Kč	

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla“ a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [REDAKCE] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. smlouvy.

Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:

3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši [REDAKCE] Kč na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] č. [REDAKCE]. Nájemce se

zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha č. 1a a 1b Situační plánec předmětu pronájmu

Příloha č. 4 Cena a způsob placení za dodávku tepla

V Ostravě dne

V dne

.....
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
p. Renáta Kardoheľy