

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále i občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí
se sídlem: Máchova 628/10, 757 01 Valašské Meziříčí
jednající: Ing. Jindra Mikuláščíková, MBA, ředitelka školy
IČO: 00843491

dále i objednatel

obchodní firma/název: COMMODUM, spol. s r.o.
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3318
sídlo: 756 27 Valašská Bystřice 225
IČO: 46577238
DIČ: CZ46577238
zastoupená: Milan Zezulka, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4000702-801/0100
datová schránka id: mtvuiup
kontaktní email: commodum@commodum.cz
zástupce při jednání ve věcech technických: Ing. Tomáš Tichý, tel. 777 630 986, tomas.tichy@commodum.cz

dále i zhotovitel

společně i smluvní strany

ČL. I. Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 5 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

ČL. II. Účel smlouvy

Účelem je oprava nefunkční vrstvy hydroizolace střešního pláště administrativní přístavby Střední průmyslové školy stavební ve Valašském Meziříčí.

ČL. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**SPŠ stavební Valašské Meziříčí – Oprava havarijního stavu střechy přístavby**“.
2. Podrobněji je předmět smlouvy vymezen v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

ČL. IV. Cena díla

1. Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	2 179 894,00 Kč
DPH 21 %	457 777,74 Kč
cena celkem vč. DPH	2 637 671,74 Kč

2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby tvoří přílohu č. 6 smlouvy.

ČL. V. Ostatní ustanovení

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy je řídí obchodními podmínkami stanovenými objednatelem pro stavbu „SPŠ stavební Valašské Meziříčí – Oprava havarijního stavu střechy přístavby“, které tvoří přílohu smlouvy.

2. Přílohy smlouvy: příloha č. 1: Obchodní podmínky
příloha č. 2: Kodex dodavatele veřejné zakázky SPŠ stavební Valašské Meziříčí – Oprava havarijního stavu střechy přístavby
příloha č. 3: Oznámení změny
příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
příloha č. 5: Harmonogramem postupu stavebních prací, dodávek a služeb
příloha č. 6: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašské Bystřici dne

za objednatele

Ing. Jindra Mikuláščíková, MBA, ředitelka školy

za zhotovitele

Milan Zezulka, jednatel

Obchodní podmínky stanovené objednatelem pro stavbu SPŠ stavební Valašské Meziříčí – Oprava havarijního stavu střechy přístavby

ČL. I. Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo na základě odkazu.
2. Vztahy smluvních stran se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace smluvních stran je český jazyk.

ČL. II. Vymezení některých pojmů

1. **Smlouva o dílo:** Smlouva podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy (*dále i smlouva*).
2. **Staveniště:** Místo, na kterém se provádí stavební činnost na stavbě (*dále i stavba*). Prostor je vymezen projektovou dokumentací.
3. **Zařízení staveniště:** Dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
4. **Méněpráce:** Práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla, jejíž cena je sjednána a které nebudou realizovány.
5. **Havárie:** Stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu zejména závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
6. **Poddodavatel:** Dodavatel, který vykoná část předmětu smlouvy pro zhotovitele.
7. **Dokumentace:** Dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
8. **Nedodělek:** Nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanoveného projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.
9. **Neprodleně:** Bez zbytečného prodlení, okamžitě, bezodkladně, bez meškání, maximálně do 2 pracovních dnů.
10. **Výkladová pravidla:** Obsah smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání (gramatická metoda výkladu). K úmyslu objednatele nebo zhotovitele lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní výkladová pravidla. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření smlouvy, se v přihlíží.

ČL. III. Ustanovení o předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit stavbu „SPŠ stavební Valašské Meziříčí – Oprava havarijního stavu střechy přístavby“ (*dále i dílo*).
2. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - a. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
 - b. Zhotovitel provede po skončení všech prací závěrečný úklid dotčených prostor.
3. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci pro provádění stavby z 11/21 zhotovitel Ing. Petr KOSÍK, Máchova 628/10, 757 01 Valašské Meziříčí a soupis stavebních prací, dodávek a služeb (*dále i dokumentace*).
4. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv změnu předmětu smlouvy bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

ČL. IV. Pořizování fotografií a filmových záběrů

Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly pořizovat fotografie a filmové záběry stavby a činností souvisejících se stavbou, využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

ČL. V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.

ČL. VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas jako celek v souladu:
 - a. se smlouvou o dílo,
 - b. s předanou dokumentací,
 - c. s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami,
 - d. se svou nabídkou.
2. Zhotovitel umožní osobě pověřené objednatelem výkon technického dozoru stavebníka (*dále i TDS*), koordinátora BOZP (*dále i BOZP*) a autorského dozoru (*dále i AD*).
3. Zhotovitel se zavazuje, že na staveništi neumístí žádné reklamní tabule své ani třetích osob.
4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele zejména TDS, koordinátora BOZP a AD.

5. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli neprodleně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a. zahájení insolvenčního řízení,
 - b. vstup zhotovitele do likvidace,
 - c. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, tj. zejména že budoucí prodávající je předlužen anebo insolventní,
 - d. změny v majetkové struktuře zhotovitele,
 - e. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
 - f. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
 - h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
 - i. pozastavení platby poddodavateli.

ČL. VII. Sociálně a environmentálně odpovědný přístup

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

Exkurze žáků základních a středních škol

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po předchozí domluvě se zhotovitelem organizovat exkurze žáků základních a středních škol, a to za účelem propagace řemesel.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnou součinnost.
4. Organizační průběh a případná omezení určí BOZP.

Odborná příprava studentů

5. Zhotovitel se zavazuje na stavbě, v případě, že o to bude požádán, zajistit v rámci odborné přípravy studentů jejich odbornou praxi.

Minimalizace odpadů

6. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat dopad na životní prostředí:
 - a. recyklováním odpadu,
 - b. používáním jednorázového balení z recyklovatelného materiálu.
7. Zhotovitel je povinen vést evidenci nakládání s odpady včetně dokladů o jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.

Kodex dodavatele

8. Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje dodržovat Kodex dodavatele veřejné zakázky SPŠ stavební Valašské Meziříčí – Oprava havarijního stavu střechy přístavby, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

ČL. VIII. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

ČL. IX. Místo plnění

Místo plnění je pozemek p. č. 1363 zapsaný v katastru nemovitostí, v k.ú. Valašské Meziříčí – město (776360) a obci Valašské Meziříčí, blíže vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby.

ČL. X. Doba plnění

1. Předání staveniště: po podpisu smlouvy.
2. Zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání staveniště
3. Předání a převzetí díla: do 31. 5. 2022.
4. Plnění bude probíhat v souladu s harmonogramem postupu stavebních prací, dodávek a služeb. Harmonogram tvoří přílohu č. 5 smlouvy.
5. Doba plnění lze prodloužit:
 - a. v případě omezení postupu prací vlivem objednatele,
 - b. z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla).

Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v rozsahu dotčeném změnou. To neplatí pro případ, že na díle lze provádět jiné stavební práce, dodávky a služby. Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

ČL. XI. Ujednání o ceně

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním smlouvy.
4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Cenu lze překročit pouze v případě legislativy mající vliv na předmět smlouvy.
6. V případě, že dojde k prodlení předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

ČL. XII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí provedené stavební práce, dodávky a služby na základě měsíční fakturace, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce (*dále i faktura*).
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené stavební práce, dodávky a služby do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny bude fakturováno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy.

5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:

- a. předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
- b. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu.

6. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných stavebních prací, dodávek a služeb dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

10. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

11. Lhůta splatnosti faktur: faktury jsou splatné do **14 dnů** od jejich doručení objednateli.

12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s dokumentací a smlouvou.

14. **Platba poddodavatelům:** Objednatel je oprávněn provést splatné částky úhrady díla přímo poddodavatelům, a to na základě jeho žádosti, a pakliže zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění.

ČL. XIII. Vlastnosti díla (jakost díla)

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.

2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

Životnost a funkčnost střechy

4. Smluvní strany se dohodly, že technická životnost a funkčnost pochozí skladby střechy bude min. 10 let, pokud nebude narušena jinými vlivy, činnostmi jiných dodavatelů a provozovatele. Lhůta životnosti začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

ČL. XIV. Systém řízení jakosti

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací provádět zkoušky, a to za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, dokumentace a smlouvy.
2. Zhotovitel provede:
 - a. výběr materiálů pro stavbu, které splňují požadavky projektovaných parametrů díla,
 - b. vstupní kvalitativní a kvantitativní kontrolu materiálu před jeho zabudováním,
 - c. manipulaci a skladování materiálu v souladu s platnými normami a předpisy vydanými výrobcí,
 - d. identifikaci zabudovaného materiálu.
3. V případě neshodnotí materiálu s požadavky projektovaných parametrů díla zhotovitel zajistí operativní nápravu.

Kontrolní dny

4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za čtrnáct dnů.

Zásady kontroly

5. Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek dle plánu kontrol za účelem posuzování souladu díla s projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na staveništi, kdy zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek poddodavatelů.

Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů

6. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
7. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci zhotovitele a objednatele.
8. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
9. Kontrolní dny vede osoba zhotovitele.
10. Obsahem kontrolního dne je zejména informace zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, BOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření.
11. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, a to po předcházejícím písemném upozornění objednatele.

ČL. XV. Provádění díla

1. Osobou pověřenou řízením stavebních prací (stavbyvedoucím) je Karel Kadlec, kontaktní telefon 777 630 931, kontaktní e-mail karel.kadlec@commodum.cz.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební práce a služby vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel nepoužije na zhotovení předmětu smlouvy ekologicky závadné materiály nebo materiály s omezenou životností, o čemž předloží příslušné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení).

ČL. XVI. Změnové řízení

1. Návrh na změnu předmětu smlouvy může předložit objednatel i zhotovitel.

2. Návrhy na změnu budou předkládány neodkladně po vzniku potřeby nebo zjištění nutnosti změny.
3. Zhotovitel předloží návrh změny prostřednictvím formuláře Oznámení změny, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
4. Stavbyvedoucí založí samostatný deník změn, který bude k dispozici oběma smluvním stranám. Pro jeho vedení platí podmínky obdobné podmínkám pro vedení stavebního deníku.

ČL. XVII. Staveniště

1. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
3. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
10. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Pořádek a čistota na staveništi

11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
12. Zhotovitel se zavazuje předcházet prašnosti kropením.
13. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých objektů, komunikací, jiných soukromých nebo veřejných ploch zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel ani po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.
14. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení ochrany materiálů v prostoru staveniště proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení. Objednatel nenese odpovědnost za jeho případné ztráty, odcizení nebo poškození třetími osobami.

Pracovní doba

15. Smluvní strany sjednávají, že práce na stavbě mohou probíhat v pracovní dny takto: bourací práce s vysokou hlukovou zátěží od 12.00 hod. do 20.00 hod., ostatní stavební práce od 6.00 hod do 20.00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Učinit tak mohou zápisem ve stavebním deníku.

16. Zhotovitel je povinen v pracovní dny zajistit na staveništi účast osoby, která je ve smlouvě o dílo pověřená k řízení stavebních prací, a to po celou pracovní dobu.

ČL. XVIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. TDS, BOZP a AD jsou oprávněni provádět denně kontrolu deníku a provádět v něm zápisy.
4. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
5. V případě rozporu v zápise ve stavebním deníku je závazný text uvedený ve stejnopise zápisu uloženém u objednatele.
6. Zápisem ve stavebním deníku nelze smlouvu měnit, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
7. Za objednatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku:
 - a. Ing. Jindra Mikuláščíková, MBA ,
 - b. Mgr. Miroslav Barabáš,
 - c. Ing. Petr Kosík.

Objednatel je oprávněn provést změnu oprávněných osob záznamem ve stavebním deníku.

8. Za zhotovitele jsou oprávněny provádět zápisy do stavebního deníku:
 - a. stavbyvedoucí,
 - b. Karel Kadlec.

ČL. XIX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e. termín vyklizení staveniště,
 - f. datum ukončení záruky na dílo,
 - g. přístupové údaje k webové stránce stavby,
 - h. prohlášení objednatele, že dílo přijímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,

- i. datum a místo sepsání zápisu,
- j. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Přílohu protokolu budou tvořit:

- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - doklady o likvidaci odpadu,
- 5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
 - 6. Zhotovitel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci TDS, BOZP a AD.

ČL. XX. Záruční a reklamační podmínky

Vady díla při jeho předání

- 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- 2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a smlouvou.

Vady díla v záruční době

- 3. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením instrukcí uvedených v uživatelské příručce (manuálu) pro provoz a údržbu ploché střechy.

Záruční doba

- 4. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců.
- 5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

Oznámení výskytu vady

- 7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).
- 8. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 10. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: commodum@commodum.cz. Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: firma COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, Valašská Bystřice 756 27.

Odstranění vady

- 11. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.
- 13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 14. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.

15. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

16. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

17. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 4. tohoto článku smlouvy. Běh této záruční lhůty neskončí uplynutím záruční lhůty uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Vady díla po záruční době

19. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou nebo právními předpisy.

ČL. XXI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

2. Pokud během realizace díla dojde vinou zhotovitele ke škodě na jiných věcech než na díle, zavazuje se zhotovitel poškozenou věc uvést do původního stavu nebo škodu nahradit v penězích.

3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.

6. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

ČL. XXII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti (stavební činnosti) způsobenou třetí osobě nebo stavebně-montážní pojištění.

2. Limit pojistného plnění bude nejméně ve výši 2,5 mil. Kč na jednu pojistnou událost.

3. Pojištění bude kryt škody způsobené zhotovitelem (pojištěným) na majetku a zdraví vč. pojištění proti živelním pohromám, zejména ohni, větru a vodě.

4. Pojištění musí zahrnovat i škody způsobené poddodavatelem.

5. Pojištění bude sjednáno u pojistitele, který je podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn provozovat požadované pojištění na území České republiky.

6. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti min. po dobu ode dne předání staveniště do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

7. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou v této smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 10.000 Kč.

8. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu, to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

ČL. XXIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení z převzetím díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li objednatel faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
6. V případě, že stavební deník nebude přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČL. XXIV. Změna smlouvy a výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

ČL. XXV. Poddodavatelé a jejich změna

1. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při provádění kontroly plnění.
3. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu smlouvy.
4. Případná změna poddodavatele je možná pouze z objektivních důvodů neležících na straně

zhotovitele, a to po předchozím souhlasu objednatele a na základě dodatku ke smlouvě.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své finanční závazky vůči poddodavatelům plynoucích z plnění této smlouvy. Zhotovitel zajistí přenesení této své povinnosti napříč celým dodavatelským řetězcem

6. Objednatel je oprávněn si vyžádat od zhotovitele smlouvy s poddodavateli. Zhotovitel předloží smlouvy objednateli do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

ČL. XXVI. Vyšší moc

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
- d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
- e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
- f. nově přijatá opatření státních orgánů, zakazující provádění díla.

3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

6. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).

7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 2 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČL. XXVII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o smlouvě a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy.

2. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
7. Poštovní adresa pro doručování písemností zhotoviteli (mimo reklamaci): firma COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, Valašská Bystřice 756 27, e-mailová adresa: commodum@commodum.cz. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 30 dnů před její změnou.
8. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.
12. V případě rozporu mezi textem smlouvy a obchodními podmínkami mají přednost obchodní podmínky.
13. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
14. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám, a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvláště nevýhodná.
16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podle smlouvy.
17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků

v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit smlouvu je pověřen objednatel.

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašské Bystřici dne

za objednatele

Ing. Jindra Mikuláščíková, MBA, ředitelka školy

za zhotovitele

Milan Zezulka, jednatel

**KODEX
DODAVATELE SPŠ STAVEBNÍ VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
– OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU STŘECHY PŘÍ-
STAVBY**

ČL. I. FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže.

ČL. II. STŘET ZÁJMŮ

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě. Tím se rozumí zejména propojení zaměstnanců objednatele a zhotovitele, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné.

ČL. III. PŘIJATELNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění smlouvy.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé budou dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejatého závazku je i to, že zhotovitel a jeho poddodavatelé se vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů, např. nelegálního zaměstnávání osob.

ČL. IV. ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé budou potírat zejména nerovné zacházení vznikající na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru.

ČL. V. EKONOMICKÉ ASPEKTY

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska. Tím se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných a neetických zisků, důvěryhodnost zhotovitele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo zhotovitele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolupracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií).
2. Současně s tím se zhotovitel a jeho poddodavatelé zavazují, že všem svým obchodním partnerům v poddodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky.
3. Zhotovitel nastaví s poddodavatelem stejnou nebo kratší splatnost faktur jaká je ujednána ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem.

ČL. VI. EKOLOGICKÉ ASPEKTY

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se vyvarují jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv formě ať už z hlediska ekologické zátěže, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin do ovzduší, nebo jakoukoliv obdobnou činnost.

ČL. VII. FÉROVÉ PODMÍNKY V DODAVATELSKÉM ŘETĚZCI

1. Zhotovitel je povinen dbát férových vztahů mezi ním a jeho poddodavateli (dále společně jako „účastníci dodavatelského řetězce“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).
2. Zhotovitel je povinen dbát na vytvoření prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet férové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i sjednaná pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.
3. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce. Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřípustné.
4. Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění smlouvy.
5. Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění smlouvy v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření.
6. Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zaplaceno.

ČL. VIII. POUŽITÍ KODEXU

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se budou kodexem řídit při plnění smlouvy na veřejnou zakázku SPŠ stavební Valašské Meziříčí – Oprava havarijního stavu střechy přístavby.

ČL. IX. KONTROLA PLNĚNÍ KODEXU

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou podmínky naplňovány.
2. Účastníci dodavatelského řetězce poskytnou objednateli součinnost a budou aktivně při kontrole spolupracovat.

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašské Bystřici dne

za objednatele

Ing. Jindra Mikuláštková, MBA, ředitelka školy

za zhotovitele

Milan Zezulka, jednatel

Oznámení změny č.

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDS:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterým se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projektčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku	
		dodatek k projektové dokumentaci	
		dokumentace skutečného provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		Kč
	Výše DPH	sazba: 21 %	Kč
	náklady na změnu vč. DPH		Kč
termín	Termín realizace změny:		

	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Oznámení změny odsouhlasil:	datum	podpis
	zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	projektant:		
	objednatel:		
přílohy	Přílohy:		

Seznam poddodavatelů

pořadové číslo poddodávky	IČO poddoda- vatele	název nebo obchodní firma, u fyzické osoby jméno, pří- jmení poddodavatele	sídlo, u fyzické osoby jméno, příjmení pod- dodavatele	popis části předmětu plněné poddodavatelem	podíl poddodávky v % z ceny díla s DPH
Podíl poddodavatelů v % celkem					0%

Ve Valašském Meziříčí dne

za objednatele

Ing. Jindra Mikuláščíková, MBA, ředitelka školy

Ve Valašské Bystřici dne

za zhotovitele

Milan Zezulka, jednatel

Příloha č.5 smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Časový harmonogram

SPŠ stavební Valašské Meziříčí – Oprava havarijního stavu střechy přístavby

Stavební objekty/díly	rok 2022															
	březen				duben				květen				červen			
<i>předání a převzetí staveniště, zahájení prací</i>	■	■														
Oprava střechy			■	■	■	■	■	■	■	■	■					
<i>vyklizení staveniště, předání a převzetí díla</i>											■	■				

1. Předání staveniště: po podpisu smlouvy.
2. Zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání staveniště
3. Předání a převzetí díla: do 31. 5. 2022.

Ve Valašském Meziříčí dne

za objednatele

Ing. Jindra Mikuláštková, MBA, ředitelka školy

Ve Valašské Bystřici dne

za zhotovitele

Milan Zzulka, jednatel

Příloha č. 6 smlouvy: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	LM1183	Oprava střechy administrativní přístavby Střední průmyslové školy stavební ve Valašském Meziříčí	
Objekt:	01	Stavební objekt	
Rozpočet:	LM1183	Oprava střechy	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	COMMODUM, spol. s r.o. Valašská Bystřice 225 75627 Valašská Bystřice		IČO: 46577238 DIČ: CZ46577238
Vypracoval: Machýček			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			226 830,68
PSV			1 925 063,62
MON			0,00
Vedlejší náklady			28 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 179 894,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	2 179 894,30 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH			2 179 894,30 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			150,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 400,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 765,00	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			10 800,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 168,04	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 697,76	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			565,79	0
712	Povlakové krytiny	PSV			844 284,55	39
713	Izolace tepelné	PSV			517 740,97	24
763	Dřevostavby	PSV			143 679,71	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			337 698,39	15
767	Konstrukce zámečnické	PSV			80 160,00	4
784	Malby	PSV			1 500,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			156 284,09	7
VN	Vedlejší náklady	VN			28 000,00	1
Cena celkem					2 179 894,30	100

Položkový rozpočet

S:	LM1183	Oprava střechy administrativní přístavby Střední průmyslové školy stavební ve Valašském Mezi
O:	01	Stavební objekt
R:	LM1183	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				150,00
1	310235241R00	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	1,00000	150,00	150,00
		Zazdívka otvoru po chrlíci : 1,0		1,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				13 400,00
2	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	20,00000	130,00	2 600,00
3	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod omítky	m2	20,00000	40,00	800,00
4	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	20,00000	295,00	5 900,00
5	601021143R00	Štuk na stropech, ručně	m2	20,00000	205,00	4 100,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 765,00
6	622397112R00	Oprava KZS,plocha do 0,09 m2,EPS,silikonová omítka	kus	1,00000	415,00	415,00
		Oprava KZS po demontáži chrlíce : 1,0		1,00000		
7	622397122R00	Oprava KZS,plocha do 0,25 m2,EPS,silikonová omítka	kus	2,00000	675,00	1 350,00
		Oprava KZS po montáži žebříku - Z/2 : 2,0		2,00000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				10 800,00
8	900RR01	Demontáž a zpětná montáž klimatizační jednotky vč.utěsnění	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
		Odšroubování klimatizační jednotky a dočasný přesun v ploše střechy, zpětné přimontování a utěsnění hydroizolace v místě prostupu střešním pláštěm.		1,00000		
9	900RR02	Úprava prostupu pro střešní vpust'	kpl	5,00000	1 000,00	5 000,00
		Rozšíření otvoru zařezáním betonu. Zarovnání povrchu pro vstup potrubí.				
10	900RR03	Zaslepení střešního svodu	kus	1,00000	300,00	300,00
11	900RR04	Čištění odpadního potrubí	m	30,00000	100,00	3 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 168,04
12	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	37,24000	85,00	3 165,40
		9,8*3,8		37,24000		
13	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	37,24000	30,00	1 117,20
14	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m	m2	37,24000	35,00	1 303,40
15	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	37,24000	10,00	372,40
16	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	37,24000	6,00	223,44
17	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	37,24000	5,00	186,20
18	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,00000	90,00	1 800,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				35 697,76
19	712400832R00	Odstranění živičné krytiny střech do 30° 2vrstvé	m2	1 085,57900	5,00	5 427,90
		1.vrstva - 2x asf.pás :				
		7,25*12,45+3,6*11,4		131,30250		
		27,91*9,4+0,6*27,91*2+0,2*10,6*2+0,15*(9,4*2+27,91*2)		311,27900		
		9,6*6,2+0,25*9,8+0,1*6,2*2+0,4*(6,2*2+9,6*2)		75,85000		
		2.vstava - 2x asf.pás :				
		7,25*12,45+3,6*11,4+0,25*(6,85*2+12,15*2+11,4*2+3,3*2)		148,15250		
		27,91*9,4+0,6*27,91*2+0,2*10,6*2+0,45*(9,4*2+27,91*2)		333,66500		
		9,6*6,2+0,25*9,8+0,1*6,2*2+0,7*(6,2*2+9,6*2)		85,33000		
20	713104222R00	Odstr.tep.izol.střech pl,kotv,minerál tl.100-200mm	m2	442,72150	8,00	3 541,77
		6,85*12,15+3,3*11,4		120,84750		
		27,91*9,4+9,6*6,2		321,87400		
21	713104211R10	Odstr.tep.izolace střech pl.,kotv.,XPS tl.do 100mm	m2	442,72150	7,00	3 099,05
22	965043341R00	Bourání podkladů bet., tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	44,27215	250,00	11 068,04

Položkový rozpočet

S:	LM1183	Oprava střechy administrativní přístavby Střední průmyslové školy stavební ve Valašském Mezi
O:	01	Stavební objekt
R:	LM1183	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Vrstva spádového betonu - průměrná tl.100 mm :				
		0,1*(6,85*12,15+3,3*11,4)		12,08475		
		0,1*(27,91*9,4+9,6*6,2)		32,18740		
23	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	30,00000	50,00	1 500,00
		Demontáž držáku na prapory : 30,0		30,00000		
24	764345RR1	Demontáž hlavíc D do 75 mm, do 30°	kus	15,00000	45,00	675,00
		1/DE + 2/DE : 14,0+1,0		15,00000		
25	721210823R00	Demontáž střešní vpusti DN 125	kus	5,00000	185,00	925,00
		3/DE : 5,0		5,00000		
26	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	1,00000	55,00	55,00
		4/DE : 1,0		1,00000		
27	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	3,80000	40,00	152,00
		4/DE : 3,8		3,80000		
28	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	74,70000	40,00	2 988,00
		7/DE : 62,2		62,20000		
		12/DE : 12,5		12,50000		
29	764430850R00	Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m	31,00000	45,00	1 395,00
		9/DE : 21,2		21,20000		
		14/DE : 9,8		9,80000		
30	764430860R00	Demontáž oplechování zdí, rš 800 mm	m	56,60000	45,00	2 547,00
		8/DE : 56,6		56,60000		
31	764347841R00	Demontáž ventilační stříšky, D do 200 mm, do 30°	kus	2,00000	27,00	54,00
		11/DE : 2,0		2,00000		
32	764396810R10	Demontáž ukončovací lišty, do 30°	m	9,60000	30,00	288,00
		13/DE : 9,6		9,60000		
33	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	6,20000	60,00	372,00
		14/DE : 6,2		6,20000		
34	960RR01	Demontáž střešního chrliče	kpl	1,00000	250,00	250,00
		Odstranění střešního plechového chrliče.				
35	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	20,00000	35,00	700,00
36	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních stropů do 30 %	m2	20,00000	33,00	660,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				565,79
37	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,25731	450,00	565,79
Díl: 712		Povlakové krytiny				844 284,55
38	712311106RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, asphalt.pen.emulze včetně emulze	m2	567,14750	77,10	43 727,07
39	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	567,14750	198,60	112 635,49
		6,85*12,15+0,2*(12,15*2)+0,15*(7,25*2)+0,25*(12,15*2+6,85*2)		99,76250		
		11,4*3,3+0,15*(11,4*2)+0,25*(11,4*2+3,3*2)		48,39000		
		27,91*9,4+0,6*27,91*2+0,2*10,6*2+0,45*(9,4*2+27,91*2)		333,66500		
		9,6*6,2+0,25*9,8+0,1*6,2*2+0,7*(6,2*2+9,6*2)		85,33000		
40	628522691R	Pás modifikovaný asphalt AL	m2	708,93438	166,90	118 321,15
		567,1475*1,25		708,93438		
41	712351111R00	Povlaková krytina střech do 10°, samolepicím pásem	m2	529,66410	185,10	98 040,82
		6,85*12,15+0,2*(12,15*2)+0,15*(7,25*2)+0,03*(12,15*2+6,85*2)		91,40250		
		11,4*3,3+0,15*(11,4*2)+(0,03+0,1)/2*(11,4*2+3,3*2)		42,95100		
		27,91*9,4+0,6*27,91*2+0,2*10,6*2+0,23*(9,4*2+27,91*2)		317,24860		

Položkový rozpočet

S:	LM1183	Oprava střechy administrativní přístavby Střední průmyslové školy stavební ve Valašském Mezi
O:	01	Stavební objekt
R:	LM1183	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		9,6*6,2+0,25*9,8+0,1*6,2*2+0,47*(6,2*2+9,6*2)		78,06200		
42	628522699R	Pás modif. asphalt samolep	m2	635,59692	148,50	94 386,14
		529,6641*1,2		635,59692		
43	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	529,66410	236,50	125 265,56
44	628522502R	Pás modif. Asphalt	m2	635,59692	266,60	169 450,14
		529,6641*1,2		635,59692		
45	712378003R00	Atiková okapnice RŠ 250 mm	m	162,22000	9,60	1 557,31
		7,25*2+12,45*2+11,4*2		62,20000		
		10,6*2+28,31*2+9,8+6,2*2		100,02000		
46	712378007R00	Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm	m	173,62000	9,60	1 666,75
		6,85*2+12,15*2+11,4*2+3,3*2		67,40000		
		27,91*2+9,4*2+6,2*2+9,6*2		106,22000		
47	712378006R00	Rohová lišta vnější RŠ 100 mm	m	160,72000	9,60	1 542,91
		6,85*2+12,15*2+11,4*2+3,3		64,10000		
		27,91*2+9,4*2+6,2*2+9,6		96,62000		
48	712378008R00	Pásek ukončovací RŠ 50 mm	m	160,72000	9,60	1 542,91
49	721231114RT4	Vtok střešní TW v povlak.krytině, zatepl. v.300 mm	kus	5,00000	9 015,70	45 078,50
50	721RR01	Úprava zastřešení okolo vpusti	kpl	5,00000	1 446,40	7 232,00
		Zvětšení otvoru pro osazení vpusti.				
51	712348105R00	Prostup s manžetou z asfaltového pásu	kus	2,00000	2 169,60	4 339,20
		Pro odvětrávací komínky : 2,0		2,00000		
52	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	6 963,78460	2,80	19 498,60
Díl: 713		Izolace tepelné				517 740,97
53	713141326R00	Izolace tepelná střech do tl.250 mm,2vrstvy,kotvy	m2	442,72150	286,40	126 795,44
		6,85*12,15+11,4*3,3		120,84750		
		27,91*9,4+9,6*6,2		321,87400		
54	28375766.AR	Deska izolační polystyrén EPS 100	m3	74,37721	2 724,10	202 610,96
		442,7215*0,16*1,05		74,37721		
55	28375971R	Deska spádová EPS 100	m3	30,21574	3 746,20	113 194,21
		442,7215*(0,03+0,1)/2*1,05		30,21574		
56	713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd., beton	m2	69,16560	238,20	16 475,25
		Svislá část atiky :				
		0,28*(12,15*2+6,85*2)		10,64000		
		0,28*(11,4*2+3,3)		7,30800		
		0,48*(9,4*2+27,91*2)		35,81760		
		0,7*(6,2*2+9,6)		15,40000		
57	28375766.AR	Deska izolační polystyrén EPS 100	m3	5,80991	2 724,10	15 826,78
		Svislá část atiky :				
		69,1656*0,08*1,05		5,80991		
58	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	51,87700	238,20	12 357,10
		Vrchní část atik :				
		0,2*(12,15*2)+0,15*(7,25*2)		7,03500		
		0,15*(11,4*2)		3,42000		
		0,6*27,91*2+0,2*10,6*2		37,73200		
		0,25*9,8+0,1*6,2*2		3,69000		
59	28375972R	Deska spádová EPS 150	m3	3,54061	3 182,40	11 267,64
		Vrchní část atik :				

Položkový rozpočet

S:	LM1183	Oprava střechy administrativní přístavby Střední průmyslové školy stavební ve Valašském Mezi
O:	01	Stavební objekt
R:	LM1183	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		51,877*(0,03+0,1)/2*1,05		3,54061		
60	713RR01	Montáž atikových klínů	m	160,72000	5,70	916,10
		6,85*2+12,15*2+11,4*2+3,3		64,10000		
		27,91*2+9,4*2+9,6+6,2*2		96,62000		
61	28375980R	Klín atikový EPS	m	168,75600	28,30	4 775,79
		160,72*1,05		168,75600		
62	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	4 829,17840	2,80	13 521,70
Díl: 763		Dřevostavby				143 679,71
63	763612231R00	M.obložení stěn z desek nad tl.18mm	m2	67,95900	484,20	32 905,75
		0,25*7,25*2+0,3*12,15*2		10,91500		
		0,25*11,4*2		5,70000		
		0,3*10,6*2+0,7*27,91*2		45,43400		
		0,35*9,8+0,2*6,2*2		5,91000		
64	60623355R	Překlička vodovzd. bříza tl. 21 mm	m2	74,75490	1 359,60	101 636,76
		67,959*1,1		74,75490		
65	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	801,50850	11,40	9 137,20
Díl: 764		Konstrukce klempířské				337 698,39
66	764817133R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	12,45000	931,40	11 595,93
		2/K : 12,45		12,45000		
67	764817140R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm	m	41,90000	931,40	39 025,66
		3/K : 8,25		8,25000		
		4/K : 12,45		12,45000		
		7/K : 21,2		21,20000		
68	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	43,05000	1 374,10	59 155,01
		5/K : 30,05		30,05000		
		10/K : 13,0		13,00000		
69	764817168R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 680 mm	m	9,80000	1 489,80	14 600,04
		9/K : 9,8		9,80000		
70	764817175R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 750 mm	m	57,00000	1 576,80	89 877,60
		6/K : 57,0		57,00000		
71	764816133R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm	m	6,20000	660,60	4 095,72
		12/K : 6,2		6,20000		
72	76439623R10	Ukončovací lišta z Pz lak. plechu	m	24,00000	431,20	10 348,80
		11/K : 24,0		24,00000		
73	764RR01	D+M Komínová stříška nerez univerzální	kus	2,00000	1 364,50	2 729,00
74	764817RR01	Oplechování z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	137,20000	670,20	91 951,44
		13/K : 137,2		137,20000		
75	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1 746,24280	8,20	14 319,19
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				80 160,00
76	767RR01	D+M Ocelový žárově zinkovaný žebřík s ochranným košem a zábradlím 1/Z	kpl	1,00000	39 650,00	39 650,00
		vč.lemování a zapravení krytiny : 1,0		1,00000		
77	767RR02	D+M Ocelový žárově zinkovaný žebřík s ochranným košem a zábradlím 2/Z	kpl	1,00000	32 500,00	32 500,00
		vč.lemování a zapravení krytiny : 1,0		1,00000		
78	767RR03	D+M Držák na prapory 3/Z	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
		Odhad ceny výrobku 6.000,-Kč.				
79	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 010,00000	1,00	2 010,00

Položkový rozpočet

S:	LM1183	Oprava střechy administrativní přístavby Střední průmyslové školy stavební ve Valašském Mezi
O:	01	Stavební objekt
R:	LM1183	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				1 500,00
80	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	20,00000	15,00	300,00
81	784195212R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	20,00000	60,00	1 200,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				156 284,09
82	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	123,37661	85,00	10 487,01
83	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	123,37661	70,00	8 636,36
84	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	246,75323	10,00	2 467,53
85	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	123,37661	225,00	27 759,74
86	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	493,50645	20,00	9 870,13
87	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	10,85579	2 500,00	27 139,48
88	979990144R10	Poplatek za skládku suti - izolace	t	14,23793	2 500,00	35 594,83
89	979990103R00	Poplatek za skládku suti	t	98,08289	350,00	34 329,01
Díl: VN		Vedlejší náklady				28 000,00
90	VRN001	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů
nutných pro provádění díla :

- kanceláře řídicích pracovníků :

- sociální objekty pro pracovníky stavby :

- mobilní WC :

- oplocení stavby :

- ostraha staveniště :

- vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií vč.

jejich poplatků :

- zajištění podružných měření spotřeby :

1,0

1,00000

91	VRN002	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
----	--------	----------------------------	--------	---------	-----------	-----------

- zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie :

- příjezdy a přístupy na staveniště :

- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany

zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s

omezenou schopností pohybu a orientace, uspořádání a

bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných

zájmů, dodržení podmínek pro provádění staveb :

z hlediska BOZP, dodržování podmínek pro ochranu

životního prostředí při výstavbě, dodržení podmínek -

možnosti nakládání s odpady, splnění zvláštních

požadavků na provádění stavby, které vyžadují

bezpečnostní opatření :

- provozní náklady na energie, náklady na vybavení,

objektů, náklady na údržbu objektu, náklady na úklid ploch

využívaných pro objekt :

1,0

1,00000

92	VRN003	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
----	--------	--------------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení

staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch a zařízení

do bezvadného stavu :

1,0

1,00000

93	VRN004	Provozní a územní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	--------	-------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady související se ztíženými podmínkami při

provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce

prováděné za nepřerušného nebo omezeného provozu v

dotčených objektech nebo samotném areálu) :

Položkový rozpočet

S:	LM1183	Oprava střechy administrativní přístavby Střední průmyslové školy stavební ve Valašském Mezi
O:	01	Stavební objekt
R:	LM1183	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Náklady spojené s mimostaveništní dopravou, územní vlivy (území se ztíženými výrobními podmínkami, se ztíženými dopravními podmínkami) : 1,0				
				1,00000		
94	VRN008	Náklady spojené s pravidelným úklidem	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
		Čištění 5 ks střešních vpustí.				
Celkem						2 179 894,30