



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2022137

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 09555340
DIČ CZ09555340
bankovní spojení: 123-2736400217/0100
zastoupena [redacted]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Gymnázia Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace

se sídlem Dr. Randy 4096/13, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ:60252537
zastoupené [redacted]
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel podle Zřizovací listiny příspěvkové organizace Kultura Jablonec, p.o. hospodaří se svěřeným majetkem Statutárního města Jablonec nad Nisou, mezi kterým je i objekt č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „Objekt“)
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Velký sál (dále jako „Předmět nájmu“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

2. DETAILY AKCE A NÁJMU

Název akce	Maturitní ples	Maturitní ples	Maturitní ples
Druh akce	ples	ples	ples
Datum akce	25. března 2022	27. května 2022	10. června 2022
Přístup do Předmětu nájmu od:	8:00	8:00	12:00
Začátek akce:	19:00	18:30	18:30
Konec akce:	02:00	02:00	02:00
Vyklizení a předání Předmětu nájmu:	03:00	03:00	03:00



2.1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby, které musí po celou dobu konání akce být přítomni, k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.

2.1.1. Za Pronajímatele

- [REDACTED]

- [REDACTED]

2.1.2. Za nájemce

- 25.3. [REDACTED]

- 27.5. [REDACTED]

- 10.6. [REDACTED]

3. CENA

3.1. Nájemné se stanovuje na 25.000,00 Kč bez základní sazby DPH za každou akci zvlášť

3.2. Na cenu se vztahuje sleva 10% z ceny bez DPH

3.3. V nájemném je zahrnuto: velký a malý sál, foyer, salonek, projekce, nasvícení, vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění, úklid před a po akci (nepočítá se úklid vlastní výzdoby)

3.4. V nájemném není zahrnuto případné občerstvení, další nadstavbová technika a škodní událost

3.5. Nájemce zaplatí nájem bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu, který mu Pronajímatel zašle po akci na emailovou adresu [REDACTED]

3.6. Součástí fakturace bude vedle nájemného i:

3.6.1. peněžní náhrada jakékoliv škody, která Pronajímateli v důsledku konání akce vznikne;

3.6.2. další plnění, které si strany sjednají (cena občerstvení, odměna za pomoc s organizací apod.).

3.7. V případě prodlení je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý kalendářní den prodlení.

4. STORNO PODMÍNKY

4.1. Nájemce je oprávněn konání akce zrušit. Zrušení akce je Nájemce povinen oznámit pronajímateli na adresu [REDACTED]

4.2. Storno poplatky se sjednávají následovně:

4.2.1. Při zrušení akce 1 měsíc předem: 10 % rezervačního poplatku

4.2.2. Při zrušení akce 14 dní předem: 50 % nájemného

4.2.3. Při zrušení akce 7 dní předem: 100 % nájemného

4.3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci (nemoc vystupujícího, vládního nařízení apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace)



5. PRÁVA A POVINNOSTI

5.1. Povinnosti Nájemce:

- 5.1.1. zajistit bezproblémový průběh akce a bezpečnost návštěvníků, a to zejména dostatečným personálním zajištěním organizace akce odpovídající předpokládanému počtu účastníků, minimálně však v počtu 2 osob - pořadatelská hlídka. Dojde-li k jeho narušení pořádku a k obnovení nepostačí síly pořadatelské služby, je nájemce povinen požádat o zásah městskou policii nebo Policii ČR. Pokud nájemce nezajistí pořádek a bezproblémový průběh akce, má Pronajímatel právo okamžitě ukončit akci.
- 5.1.2. Pořadatelská hlídka bude kontrolovat platnost vstupenek a zajistí nevpuštění do prostor nevhodně oblečené či podnapilé osoby. Jejich služba skončí hodinou ukončení plesu po opuštění posledního návštěvníka. Pořadatelská hlídka se zodpovídá pouze pořadateli akce a zástupci Pronajímatele. Pouze pořadatel má právo udělit vyjímku pořadatelské hlídce při vpouštění osob na akci, ale nese za případné problémy za tyto osoby zodpovědnost
- 5.1.3. dodržovat maximální kapacitu prostor dle aktuálního vládního nařízení. V případě překročení maximální kapacity je Nájemce povinen a Pronajímatel oprávněn uzavřít prostor pro další návštěvníky. Maximální hygienická kapacita prostor daná projektantem činí 600 osob.
- 5.1.4. dodržovat platná hygienická opatření v souvislosti s nálezou Covid 19
- 5.1.5. užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.
- 5.1.6. uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
- 5.1.7. dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
- 5.1.8. dodržovat a vymáhat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.1.9. neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
- 5.1.10. jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
- 5.1.11. převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.
- 5.1.12. bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.

5.2. Povinnosti Pronajímatele:

- 5.2.1. zajistit přípravu Předmětu nájmu a jeho vybavení dle dohody s Nájemcem
- 5.2.2. zajistit požární hlídku na akci
- 5.2.3. v případě kolizních situací postupovat v součinnosti s pořadatelem akce



6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorách mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.
- 6.2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.
- 6.3. Ve všech vnitřních prostorách Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se znovunastavením protipožárního systému a jakoukoliv vzniklou škodu. Při porušení zákazu kouření musí Nájemce tuto osobu vyvést z prostor Objektu a zamezit jejímu dalšímu vstupu.
- 6.4. Z důvodu požární ochrany platí zákaz používání konfet ve všech vnitřních i vnějších prostorách Objektu. V případě jejich použití je Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku na vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.5. Při opakovaném nedodržování podmínek ze strany Nájemce je po předchozích výzvě Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.6. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.2. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám.
- 7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.
- 7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která mezi stranami smlouvy ve vztahu k Předmětu nájmu byla ujednána.
- 7.5. Nájemce bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny.

<p>21. 5. 2022</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel</p> <p>.....</p>	<p>Dne.....</p> <p>.....</p> <p>Gymnázium Dr. Antona Randy, Nájemce</p> <p>.....</p>
---	---

