



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/058/UTR

uzavřené dne 15.11.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Sázavská 1 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 25“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem na základě plné moci ze dne 23.8.2021, členem představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]
a

Zhotovitel: **HANSA 2, s.r.o.**
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Dokončení a předání díla: max do 10.4.2022.



1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla Smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Sázavská 1 - stavební úpravy volné bytové jednotky č.25	cena bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	celkem vč. DPH v Kč
stavební úpravy bytové jednotky - OPRAVA	1 734 770,77	260 215,62	1 994 986,39
zřízení PET - INVESTICE	386 614,47	57 992,17	444 606,64
Celková cena	2 121 385,24	318 207,79	2 439 593,03

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 25.2.2022 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

05 -04- 2022

V Praze dne

Za obj

Spr
Sok
IČ: 0
s.
2
8

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitel: **HANSA 2, s.r.o.**
Praha 8

Pod Čerčovou skálou 840b

HANSA 2, s.r.o.

Ing. Radovan Kaňák

jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, ~~zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.~~

V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 0

pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis:

NÁZEV AKCE:

„Sázavská 1 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 25“
SoD č. SNP2/2021/SOD/058/UTR

Změnový list č. 1
(méněpráce a vícepráce)

Datum:
25.02.2022

POPIS ZMĚNY:

na základě požadavku objednatele a v důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy.

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny.

Méněpráce - došlo k odpočtu neprovedených nejvýznamnějších prací a položek:

- Došlo k odpočtu ploch oprav omítek, kde byla zhotovena protihluková stěna..
- Došlo k odpočtu neprovedených prací z důvodu změny podkladních konstrukcí podlah.
- Došlo k odpočtu neprovedených prací z důvodu změny uspořádání koupelny a neproveditelných oprav několika stávajících dveří.
- Došlo k odpočtu oprav omítek stropů, protože jsou všude zhotoveny SDK podhledy.
- Dále ještě došlo o odpočtu dveřík do světlíku, části nebourané příčky v kuchyni a neprovedení části nových SDK podhledů.

Vícepráce - došlo k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla nejvýznamnější práce a položky:

- Rozpočet neobsahoval následující práce z důvodu nutné změny zjištěné při provádění prací:
 - Zhotovení nové protihlukové SDK předstěny v rozsahu jednoho pokoje a stěny přesně k hlavnímu vchodu včetně nutného posunutí dveří do daného pokoje.
 - Nové dveře do pokojů a vstupní dveře z důvodu nemožné repase..
 - Zhotovení nových přízdivek pro kotel včetně osazení dřevěné uzavíratelné stěny, výměny vstupních příček do WC a koupelny z důvodu nestability stávajícího zdiva a s tím spojené osazení nových překladů nad jednotlivé dveře.
 - Přemístění a osazení nové skříňky SLP z důvodu nevyhovujícího umístění stávající.
 - Oprava dlažby před vstupem do bytu a vyrovnání zadní stěny na WC.
 - Dle požadavku objednatele byla provedena změna uspořádání koupelny.
 - Při provádění prací bylo zjištěno, že podkladní konstrukce podlah jsou odlišné od projektu a v nevyhovujícím stavu a tudíž byly vybourány a zhotoveny nové.
 - Nutná truhlářská oprava okenní křídla s opravou kování, rozvor a klapaček

Vypracoval:
HANSA 2, s.r.o.

Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8


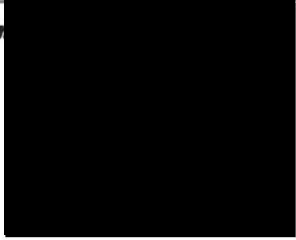
Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2,
Sokolská 1869/18, 120 00 Pra

Důvod:

záměr

Vyvolané změny -

<u>méněpráce</u> <u>vícepráce</u>	<u>objednatele</u>	<u>důsledek</u> <u>nepředvídatelných</u> <u>okolností</u>			
OHODNOCENÍ ZMĚNY:		Datum: 25.02.2022			
Neprovedené práce - odpočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu),		- 203.153,47 Kč			
Vícepráce – přípočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu),		+626.123,10 Kč			
Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH		<u>+422.969,63 Kč</u>			
Předkládá: Ing. Radovan Kaňák, jednatel společnosti					
HA Pod Če 					
POTVRZENÍ ZMĚNY:		Datum:			
TDS:	Autorský dozor:	Objedn			

Rekapitulace změnového listu č. 1

Kód: Byt-Sázavska-25
 Stavba: Byt č.25 5.NP

KSO:
 Místo: Sázavská 736/1, Praha 2

CC-CZ:
 Datum: 25.2.2022

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokołská 1869/18, 120 00 Praha 2

IČ: 049 68 268
 DIČ:

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

IČ: 25096702
 DIČ: CZ25096702

NP	Neprovedené práce - odpočet	-203 153,47
VCP	Vícepráce	626 123,10

Cena bez DPH	422 969,63
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	422 969,63	63 445,44

Cena s DPH	v	CZK	486 415,08
-------------------	----------	------------	-------------------

Objednatel

Zhotovitel

H
 Pod

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Neprovedené práce - odpočet

Stavba:

Byt č.25 5.NP

Objekt:

Byt - Oprava bytové jednotky č.25

Místo:

Sázavská 736/1, Praha 2

Datum: 25.2.2022

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Zhotovitel:

HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-203 153,47
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-61 597,95
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-59 568,45
9	K	611111001	Ubroušení podlahy po demontáži keramické dlažby	m2	-43,920	180,00	-7 905,60
10	K	611315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	-88,470	215,00	-19 021,05
11	K	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přířnavou přísadou tl do 3 mm	m2	-88,470	258,00	-22 825,26
13	K	612315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	-30,020	92,00	-2 761,84
16	K	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přířnavou přísadou	m2	-30,020	235,00	-7 054,70
17	K	632450122	Výrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu - po vybourání dlažby	m2	-43,940	420,00	-18 454,80
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				-1 674,75
21	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm - předsín, vana, propojení kuchyně s pokojem	m2	-1,820	114,00	-207,48
26	K	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	-0,238	1 890,00	-449,82
27	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-0,238	650,00	-154,70
28	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-3,296	21,30	-70,21
29	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	-0,238	1 830,00	-435,54
30	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	-0,238	1 500,00	-357,00
D	998		Přesun hmot				-354,75
31	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	-0,215	1 650,00	-354,75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-141 555,52
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				-4 725,34
68	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	-1,000	4 620,00	-4 620,00
70	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,280	-46,20	-105,34
D	763		Konstrukce suché výstavby				-24 408,76
96	K	763131571	SDK podhled desky 1xH2DF 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD předsín, koupelna, WC	m2	-23,350	968,00	-22 602,80
105	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 36 m	%	7,990	-226,03	-1 805,96
D	766		Konstrukce truhlářské				-45 924,00
107	K	766660024	Repase vstupních dveří, bezpečnostní kování	kus	-1,000	28 000,00	-28 000,00
108	K	766660025	Repase nebo dveří na WC	kus	-1,000	16 500,00	-16 500,00
114	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	3,200	-445,00	-1 424,00
D	767		Konstrukce zámečnické				-6 229,20
116	K	767646401	Montáž revizních dvířek jednokřídlových s rámem výšky do 1000 mm -z WC do světlíku	kus	-1,000	500,00	-500,00
117	M	56245711	dvířka do světlíku	kus	-1,000	5 500,00	-5 500,00
118	K	998767204	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	%	3,820	-60,00	-229,20
D	771		Podlahy z dlaždic				-13 495,16
119	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	-2,370	13,30	-31,52
120	K	7711151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	-2,370	325,00	-770,25
121	K	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	-18,940	195,00	-3 693,30

Neprovedené práce - odpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	M	597613126	soklovky keramické	kus	-64,260	85,00	-5 462,10
124	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	-2,370	650,00	-1 540,50
125	M	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	-2,417	380,00	-918,61
127	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	-2,370	55,00	-130,35
129	K	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	%	7,560	-125,47	-948,53
D 775 Podlahy skládané							-41 832,81
131	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	-67,880	180,00	-12 218,40
132	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	-67,880	55,00	-3 733,40
133	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl. 10 mm	m2	-101,330	235,00	-23 812,55
134	M	611552200	penetrace	kg	-2,300	320,00	-736,00
140	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	3,290	-405,00	-1 332,46
D 781 Dokončovací práce - obklady							-4 940,25
147	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	-21,900	210,00	-4 599,00
148	K	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	%	7,420	-45,99	-341,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Byt č.25 5.NP

Objekt:

Byt - Oprava bytové jednotky č.25

Místo:

Sázavská 736/1, Praha 2

Datum: 25.2.2022

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Zhotovitel:

HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							626 123,10
D		HSV	Práce a dodávky HSV				49 545,35
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				20 459,65
1	K	317168322	Překlad 2x L 30x30x3 mm, dl. 900 mm (koupelna)	kus	1,000	580,00	580,00
2	K	317168323	Překlad 2x L 30x30x3 mm, dl. 1000 mm (kuchyň)	kus	1,000	635,00	635,00
3	K	317168324	Překlad 2x L 30x30x3 mm, dl. 1200 mm (pokoj č. 2)	kus	1,000	740,00	740,00
4	K	317168332	Překlad 2x L 30x30x3 mm, dl. 2000 mm (kuchyň)	kus	1,000	1 270,00	1 270,00
5	K	340271021	Přízdívka ostění dveří do pokoje č. 2 tl. 100 mm	m2	1,560	750,00	1 170,00
6	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm - přízdívka příčky v kuchyni pro vytvoření místa pro kotel, nové vstupní příčky do WC a koupelny	m2	12,150	751,00	9 124,65
7	K	346244361	Vyrovnaní příček WC do tl 50 mm	m2	6,000	750,00	4 500,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 077,00
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	41,800	265,00	11 077,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				15 819,15
9	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,510	353,00	2 298,03
10	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,520	343,00	864,36
11	K	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	2,053	1 890,00	3 880,17
12	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,053	650,00	1 334,45
13	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,434	21,30	605,65
14	K	979082111	Vnitrosloveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	2,053	1 830,00	3 756,99
15	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,053	1 600,00	3 079,50
D		998	Přesun hmot				2 189,55
16	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	1,327	1 650,00	2 189,55
D		PSV	Práce a dodávky PSV				566 557,75
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				23 606,22
17	K	725841311	Baterie sprchová podomítková pákové včetně hlavové sprchy, ramena a podomítkového tělesa	soubor	1,000	16 750,00	16 750,00
18	K	725841450	Skříňka pod umyvadlo, 2 zásuvky, bílá	soubor	1,000	6 330,00	6 330,00
19	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,280	230,80	526,22
D		763	Konstrukce suché výstavby				105 034,05
20	K	763121450	SDK stěna předsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1xakustická 12,5 TI 40 mm 30kg/m3 EI 30	m2	30,020	1 383,00	41 517,66
21	K	763132911	Oprava děr v SDK podhledu plochy do 0,1 m2	kus	52,000	310,00	16 120,00
22	K	763132971	Vyspravení SDK podhledu - přetmelení spár, opravy prasklin	m2	111,620	355,00	39 625,10
23	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 36 m	%	7,990	972,63	7 771,29
D		766	Konstrukce truhlářské				159 124,70
24	K	766660001	Replika vstupních dveří včetně zárubně, bezpečnostní kování, přídatný zámek, kukátko, jmenovka	kpl	1,000	68 520,00	68 520,00
25	K	766660002	Repliky nových dveří do WC a koupelny, vč. zárubně, kování, plně	kus	2,000	27 650,00	55 300,00
26	K	766660003	Dodávka a montáž dřevěné otevíratelné 650 x 2800 mm části pro přístup ke kotli	kpl	1,000	9 780,00	9 780,00

Vícepráce

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	766661812	Repase okenní křidel s opravou kování, rozvor a klapáček	m2	23,120	880,00	20 345,60
28	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 - kuchyně a WC	kus	7,000	35,00	245,00
29	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	3,200	1 541,91	4 934,10
D 771			Podlahy z dlaždic				2 689,00
30	K	771780120	Demontáž poškozené dlažby před vstupem do bytu, vyspravení podkladu a zpětná montáž dlažby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
31	K	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	%	7,560	25,00	189,00
D 775			Podlahy skládané				276 103,78
32	K	775522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm včetně části stávajícího podsypu	m2	106,300	93,00	9 885,90
33	K	775548192	Úprava a zhutnění stávajícího násypu pro zhotovení nových dřevěných podlah před doplněním zásypu	m2	106,300	210,00	22 323,00
34	K	762512108	Dodávka a montáž separační vrstvy	m2	106,300	65,00	6 909,50
35	K	762512245	Montáž dvouvrstvé podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných s prolepením na vyrovnávací podsyp z	m2	106,300	525,00	55 807,50
36	M	607215550	deska dřevotřísková třída E1, P2 tl. 22 mm	m2	235,700	562,00	132 463,40
37	K	763780400R	Dodávka a montáž vyrovnávací podsyp Fermacell	bal.	80,000	499,00	39 920,00
38	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	3,290	2 673,09	8 794,48
D M			Práce a dodávky M				10 020,00
D 21-M			Elektromontáže				10 020,00
39	K	210010001	Dodávka a montáž skříňky SLP	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
40	K	210010002	Dodávka montáž přisazená LED svítidla do chodby	kpl	4,000	2 130,00	8 520,00