



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/058/UTR

uzavřené dne 21.12.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Sázavská 25 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 201 a 202“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem na základě plné moci ze dne 23.8.2021, členem představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

a

Zhotovitel: AIRCORP a.s.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22588
Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 06172890
DIČ: CZ06172890
Jednající: Robertem Kazílkem, předsedou správní rady
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I. **Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla Smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Sázavská 25 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 201 a 202	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 201			
stavební úpravy – OPRAVA	1 227 849,63	184 177,45	1 412 027,08
zřízení PET – INVESTICE	270 890,00	40 633,50	311 523,50
Celková cena byt č. 201	1 498 739,63	224 810,95	1 723 550,58
Byt č. 202			
stavební úpravy – OPRAVA	1 378 079,94	206 711,99	1 584 791,93
zřízení PET – INVESTICE	281 858,00	42 278,70	324 136,70
Celková cena byt č. 202	1 659 937,94	248 990,69	1 908 928,63
Celková cena – OPRAVA	2 605 929,57	390 889,44	2 996 819,01
Celková cena - INVESTICE	552 748,00	82 912,20	635 660,20
Celková cena	3 158 677,57	473 801,64	3 632 479,21

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 9.3.2022 a Změnového listu č. 2 ze dne 9.3.2022 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

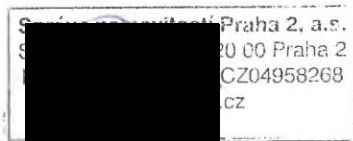
Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.



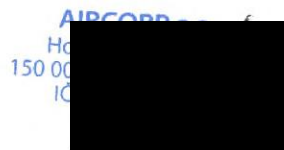
V Praze dne ..05..04..2022

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele:



AIRCORP a.s.
Robert Kazílek
předseda správní rady





PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis:

NÁZEV AKCE:

Sázavská 25 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 201 a 202
SOD č. SNP2/VZ/2021/SOD/069/UTR

Změnový list č. 1 (byt č. 201)**Datum:** 9.3.2022**POPIS ZMĚNY:****Byt č. 201**

Na základě požadavku zástupce objednatele a upřesnění skutečného rozsahu stavebních prací v bytové jednotce č. 201, byly v průběhu realizace provedeny změny nad rámec smluvního rozpočtu, některé stavební práce a dodávky nebyly ve SoD a smluvním rozpočtu obsaženy. Změny se týkají pouze položek z rozpočtu oprav, položky z investičního rozpočtu zůstávají beze změn. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny ve změnovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1.

Vícepráce –

Jedná se o tyto dodatečné práce (nejvýznačnější položky):

- Zbourání a výstavba nové zděné příčky mezi kuchyní, koupelnou a chodbou
- Oprava vyhnílych podlah
- Zhotovení akustické izolace mezibytové příčky v nikách (pokoj+chodba)
- Stavební zásah do nebytového prostoru provozovny vinotéky v 1.NP v souvislosti s výměnou stoupaček a uvedení do původního stavu
- Dodávka a montáž nových interiérových dveří vč. zárubní
- Navýšení rozsahu oprav omítek
- Stabilizace rákosového stropu
- Úprava výškového rozdílu podlah (chodba, kuchyň, koupelna, wc)

Méněpráce –

Ponížení objemu prací a dodávek (nejvýznačnější položky):

- Opravy vnitřních dveří nové (výměna za nové)
- Snížení rozsahu štukování a oprav omítek stropů (použití SDK)
- Dodávka a montáž vinylové krytiny (v chodbě bude nahrazeno dlažbou)

V souvislosti s provedenými změnami nedochází ke změně termínu dokončení díla dle SoD, dochází k navýšení celkové ceny.

Zpracoval: AIRCORP a.s.
Robert Kazílek.

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha
Sokolská 1869/18, 120 00

Důvod:

méněpráce
vícepráce



záměr
objednatele



opomenutí v
projektové
dokumentaci



chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY: Byt č. 201 (rozpočet OPRAV)**Datum:** 28.2.2022

vícepráce celkem bez 15% DPH +320 351,49 Kč
méněpráce celkem bez 15% DPH - 70 798,86 Kč

Celkem započtené méněpráce a vícepráce bez DPH +249 552,63 Kč

Předkládá: AIRCORP a.s.

IČ: 06172890

AIRC
Holečk
150 00 Prah
IČO: 06

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 21.5.2017

TDS:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

IČ: 049 58 268

www

Autorský dozor:

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268

www.sn

-7-

PŘÍLOHA K ZMĚNOVÉMU LISTU : číslo 1 SOUPIS NEPROVEDENÝH PRACÍ a VICEPRACÍ

Stavba : Oprava bytové jednotky č. 201 (2.podlaží), Sázkavská 1790/25, 120 00 - Praha 2

Objednatel : Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 - Praha 2

Zhotovitel : AIRCORP, a.s. Holečkova 789/49, 150 00 - Praha 5

RTE. 221

Datum zpracování dodatku : únor 2022

Č.	Poznámka	Místnost číslo	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
						Odpočtové	položky :
						Přípočtové	položky :

A) OPRAVY : STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY

HSV :		PRÁCE A DODÁVKY HSV :					
3-		Svislé a kompletní konstrukce					
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,02,04,06	Příčky z tvarovek YTONG tl. 100 mm	m2	16,800	979,00		16 447,20
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,02,04,06	Překlady přímé v příčkách tl.do 125 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	ks	6,000	416,00		2 496,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.03	Dodání a ukotvení zvukové a tepelné izolace na stěnu niky před zazdívkou, desky z minerálních vláken	m2	2,800	423,00		1 184,40
PŘÍPOČET :	m.č.03	Zazdívka-předstěna niky ve stěně příčkovkami YTONG tl.75 mm	m2	2,800	881,00		2 466,80
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,02,04,06,03	Dodatečné ukotvení příček YTONG ke stávající zdívu nerezovými kotvami	bm	19,200	186,00		3 571,20
6 -		Úpravy povrchů vnitřní, podlahy a osazování výpíní					0,00
ODPOČET :	m.č.01,04,05,06 (nyní SDK)	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou do tl.3mm vč.lepidla a perlínky	m2	-12,800	218,00		-2 790,40
ODPOČET :	celý byt - nyní 30 %	Oprava omítek vnitřních stěn hladkých MV v rozsahu do 10 %	m2	-147,900	48,00		-7 099,20
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt - nyní mimo nové příčky	Nátěr nasávkavého podkladu-původní omítky stěn, adhezivní můstek	m2	108,700	46,00		5 000,20
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt - nyní mimo nové příčky	Oprava omítek vnitřních stěn hladkých MV v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	108,700	178,00		19 348,60
PŘÍPOČET :	m.č.02	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým - místo odstraněného násypu-vyrovnání podkladní vrstvy	m3	1,390	4 845,00		6 734,55
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt	Vyrovnávací stěrky nivelační pod podlahy vinylové a dlažbu tl.do 3,00 mm min. pevností do 30 Mpa	m2	57,500	347,00		19 952,50
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt	Příplatek za každý další 1,00 mm tloušťky nivelační stěrky - vyrovnání výškových rozdílů (4x)	m2	230,000	92,00		21 180,00

9 -		Ostatní konstrukce a práce - bourání				0,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02	Odstranění ulehého náspy pod podlahami	m3	1,390	534,00	742,26
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,02,04,06	Vybourání otvorů-zdiva přček cihelných na MVC/MV tl. do 150 mm	m2	16,800	208,00	3 494,40
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č. 04,05	Odsekání původního betonového potěru do tl.30 mm	m2	5,000	118,00	590,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,02,03,04,06	Vybourání kovových dveřních zárubní plochy do 2,00 m2	m2	7,200	482,00	3 470,40
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02-03	Rozšíření otvoru ve zdlvu vybouráním části zdiva a původních překladů, zednické začištění	kpl	1,000	2 130,00	2 130,00
PŘÍPOČET :		Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	7,270	1 750,00	12 722,50
PŘÍPOČET :		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,270	485,00	3 525,95
PŘÍPOČET :		Příplatek za každý další i započatý 1 km odvozu na skládku (14x)	t	101,780	17,00	1 730,26
PŘÍPOČET :		Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	7,270	1 420,00	10 323,40
PŘÍPOČET :		Poplatek za skládku - netříděná suť	t	7,270	1 200,00	8 724,00
99 -		Přesun hmot HSV :				0,00
PŘÍPOČET :		Přesun hmot HSV pro opravy a údržbu budov výšky do 25 m	t	5,680	1 486,00	8 440,48
PSV :		PRÁCE A DODÁVKY PSV :				0,00
762 -		Konstrukce tesařské :				0,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02	Demontáž podkladních podlah z desek DTV	m2	17,400	82,00	1 426,80
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02	Demontáž záklopu podlah z prken	m2	17,400	94,00	1 635,60
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02	Dodání a montáž nové vyrovnávací podkladní podlahy z desek OSB tl.do 30 mm	m2	17,400	654,00	11 379,60
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02,03	Tesařská úprava a stabilizace původního stropu s rákosováním přišroubováním na kovovou podložkou do nosného podbití stropů z prken s celkovým podkladním přetmelením-vyrovnání šroubů a podložek do jedolité plochy	m2	44,700	687,00	30 708,90
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval		Přesun hmot pro konstrukce tesařské	%	5,600	451,50	2 628,40

763 -		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů :				0,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,02,04,06	SDK podhled desky 1xH2 bez TI, jednovrstvá spodní konstrukce CD+UD	m2	12,800	1 080,00	13 824,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,02,04,06	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	bm	29,700	122,00	3 623,40
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,02,04,06	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	12,800	33,00	422,40
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval		Přesun hmot pro SDK	%	4,500	178,69	804,11
766-		Konstrukce truhlářské :				0,00
PŘÍPOČET :	celý byt-mimo vstupních dveří	Montáž dveřních křidel otevíravých	ks	4,000	611,00	2 444,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt-mimo vstupních dveří	Montáž obložkových zárubní 60-80 cm	ks	5,000	1 966,00	9 825,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt-mimo vstupních dveří	Dodávka obložkových zárubní dřevěných 60-80 cm	ks	5,000	2 848,00	14 240,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt-mimo vstupních dveří	Dodávka dveře vnitřní prosklené 80x197 cm vč. kování	ks	3,000	4 450,00	13 350,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt-mimo vstupních dveří	Dodávka dveře vnitřní plně 60x197 cm vč. kování	ks	2,000	3 350,00	6 700,00
ODPOČET :	m.č. 02-03	Dodávka dveře vnitřní 80x197 cm vč. kování - replika původních	ks	-1,000	12 840,00	-12 840,00
ODPOČET :	celý byt-mimo vstupních dveří	Oprava původních dveřních křidel s opravou kování	m2	-8,100	3 122,00	-25 288,20
ODPOČET :	m.č. 02-03	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	bm	-5,000	412,00	-2 060,00
PŘÍPOČET :		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské	%	2,300	63,80	146,74
771-		Podlahy z dlaždic :				0,00
PŘÍPOČET :	m.č.01	Montáž podlah z dlaždic keramických	m2	4,500	712,00	3 204,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01	Montáž soklíku z dlaždic keramických	bm	6,100	128,00	780,80
PŘÍPOČET :	m.č.01	Dodávka : dlaždice keramické RAKO extra I na soklíky	m2	5,900	485,00	2 861,50
PŘÍPOČET :		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	%	6,920	68,46	473,74
775 -		Podlahy skládané:				0,00

PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02	Demontáž podlah parketových z výšek	m2	17,400	96,00	1 670,40
ODPOČET :	m.č.01	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze	bm	-6,100	48,00	-292,80
ODPOČET :	m.č.01	Dodávka : lišta vinylová	bm	-6,710	156,00	-1 040,05
ODPOČET :	m.č.01	Montáž plovoucích podlah vinylových	m2	-4,500	494,00	-2 223,00
ODPOČET :	m.č.01	Dodávka : krytina podlahová vinylová	m2	-4,950	750,00	-3 712,50
ODPOČET :	m.č.01	Podložka pro plovoucí podlahy	m2	-4,500	162,00	-684,00
ODPOČET :		Přesun hmot pro podlahy skládané	%	5,400	-62,28	-336,31
783-		Nátěry :				0,00
ODPOČET :	dle textu položky	Opravy nátěrů syntetických truhlářských výrobků, dveře a zárubně	m2	-21,300	508,00	-10 820,40
784 -		Malby :				0,00
ODPOČET :	dle textu položky	Odstranění vícevrstvé malby oškrábáním - snížení výměry - pohledy SDK a nové příčky	m2	-62,000	31,00	-1 612,00
24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení :				0,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.05,06,01,04	Dodání a montáž odvětrávacího potrubí vč. souvisejících komponentů pro odvětrání koupelny z m.č.05 do m.č.04, vedeného pod pohledy SDK	bm	6,600	985,00	6 501,00
VS-		Výměna stoupaček :				0,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	V rozpočtu bylo bourání, chybělo uvedení do původního stavu	Zabetonování otvorů ve stropěch vč. lešení, podpěrné konstrukce, bednění, odbednění a výztuže	kpl	2,000	6 830,00	13 660,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	V rozpočtu bylo bourání, chybělo uvedení do původního stavu	Demontáž částí podhledu z desek SDK a jeho zpětná montáž, doplnění vč. souvisejících prací - malování, úklid atd., pomocné lešení - Vinotéka pod bytem	kpl	2,000	9 640,00	19 280,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	V rozpočtu bylo bourání, chybělo uvedení do původního stavu	Zapientování zdiva okolo nového potrubí	bm	7,000	658,00	4 606,00

CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :

249 552,63

BYT č. 221

4/5

REKAPITULACE ODPOČTŮ a
PŘÍPOČTŮ :

	ODPOČET :	Odpočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč			-70 798,86
	PŘÍPOČET :	Přípočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč			320 351,49

CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :

249 552,63

CELKOVÁ REKAPITULACE :

		CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :	Kč			249 552,63
DPH		SAZBA DPH 15% (rok 2022)	%	0,150	249 552,63	37 432,89

CENA CELKEM VČ. DPH :

286 985,52

H
150 00
K

BYTE 201 5/5

NÁZEV AKCE:					
Sázavská 25 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 201 a 202 SOD č. SNP2/VZ/2021/SOD/069/UTR					
Změnový list č. 2 (byt č. 202)			Datum: 9.3.2022		
POPIS ZMĚNY:					
<u>Byt č. 202</u>					
Na základě požadavku zástupce objednatele a upřesnění skutečného rozsahu stavebních prací v bytové jednotce č. 202, byly v průběhu realizace provedeny změny nad rámec smluvního rozpočtu, některé stavební práce a dodávky nebyly ve SoD a smluvním rozpočtu obsaženy. Změny se týkají pouze položek z rozpočtu oprav, položky z investičního rozpočtu zůstávají beze změn. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny ve změnovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.2.					
<u>Vícepráce –</u>					
Jedná se o tyto dodatečné práce (nejvýznačnější položky):					
<ul style="list-style-type: none"> - zbourání a výstavba nové zděné příčky (dispozice chodba, koupelna, pokoj) - zhotovení odvětrávacího potrubního systému pro koupelnu - navýšení rozsahu oprav omítek - vyrovnání výškového rozdílu podlah (kuchyň, chodba, koupelna, wc) - stabilizace rákosového stropu - uvedení zdiva a stropů do původního stavu v souvislosti s opravou stoupaček - zhotovení nového SDK stropu v kuchyni vč. stropních fabionů 					
<u>Méněpráce –</u>					
Ponížení objemu prací a dodávek (nejvýznačnější položky):					
<ul style="list-style-type: none"> - úprava dveřních křídel kyvných (výměna za nové dveře) - dodávka a montáž vinylové krytiny (v chodbě bude nahrazeno dlažbou) - snížení rozsahu odstraňování maleb, štukování a oprav omítek stropů v kuchyni (bude SDK) 					
V souvislosti s provedenými změnami nedochází ke změně termínu dokončení díla dle SoD, dochází k navýšení celkové ceny.					
Zpracoval: AIRCORP a.s. Robert Kazilek			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatel	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
✓	✓	✓	/	/	/
OHODNOCENÍ ZMĚNY: Byt č. 202 (rozpočet OPRAV)			Datum: 28.2.2022		
vícepráce celkem bez 15% DPH			+ 318 290,92 Kč		
méněpráce celkem bez 15% DPH			- 49 707,98 Kč		
Celkem započtené méněpráce a vícepráce bez DPH			+268 582,94 Kč		

Předkládá:

AIRCORP a.s.
IČ: 06172890

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 21.8.08

TDS:

Autorský dozor:

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ 049 58 268
www.snp2.cz
-7-

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ 049 58 268
www.snp2.cz
-7-

PŘÍLOHA K ZMĚNOVÉMU LISTU : číslo 2 SOUPIS NEPROVEDENÝH PRACÍ a VÍCEPRACÍ

Stavba : Oprava bytové jednotky č. 202 (2.podlaží), Sázkavská 1790/25, 120 00 - Praha 2

Objednatel : Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 - Praha 2

Zhotovitel : AIRCORP, a.s. Holečkova 789/49, 150 00 - Praha 5

BYT. 202

Datum zpracování dodatku : únor 2022

Č	Poznámka	Místnost číslo	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
						Odpočtové	položky :
						Přípočtové	položky :

B) OPRAVY : STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY

HSV :		PRÁCE A DODÁVKY HSV :					
3-		Svislé a kompletní konstrukce					
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č. 04-05	Příčky-zazdívka části otvoru tvarovkami YTONG tl.150 mm	m2	2,400	1 168,00	2 803,20	
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,03,07	Příčky-zazdívky z tvarovek YTONG tl.100 mm	m2	7,200	979,00	7 048,80	
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02	Instalační přízdívka z tvarovek YTONG tl.100 mm	m2	1,400	979,00	1 370,60	
PŘÍPOČET :	m.č.01,03,07	Dtto,ale tl. 75 mm	m2	4,500	881,00	3 964,50	
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,03,04,07	Dodatečné ukotvení příček YTONG ke stávající zdivu nerezovými kotvami	bm	16,700	186,00	3 106,20	
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.05	Zazdívka otvoru v nosném zdivu po vybouraném trezoru, plochy do 0,25 m2	ks	1,000	754,00	754,00	
6 -		Úpravy povrchů vnitřní, podlahy a osazování výplní					
ODPOČET :	m.č.02 -nyní SDK	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou do tl.3mm vč.lepidla a perlínky	m2	-16,500	218,00	-3 597,00	
ODPOČET :	celý byt - nyní 30 %	Oprava omítek vnitřních stěn hladkých MV v rozsahu do 10 %	m2	-178,500	48,00	-8 568,00	
PŘÍPOČET :	m.č.04-05 zazdívka části otvoru	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou do tl.3mm vč.lepidla a perlínky	m2	4,800	181,00	868,80	
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt - nyní mimo nové příčky	Nátěr nasávkového podkladu-původní omítky stěn, adhezni můstek	m2	150,300	46,00	6 913,80	
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt - nyní mimo nové příčky	Oprava omítek vnitřních stěn hladkých MV v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	150,300	178,00	26 753,40	
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02	Vytvoření - vytažení fablónů, profilů do tvaru jako v ostatních místnostech	bm	16,600	328,00	5 411,60	
ODPOČET :	Náhrada-obložkové zárubně	Osazování zárubní dveřních kovových plochy do 2,5 m2	ks	-3,000	495,00	-1 485,00	

ODPOČET :	Náhrada- obložkové zárubně	Zárubeň ocelová 600 mm L/P	ks	-1,000	1 254,00	-1 254,00
ODPOČET :	Náhrada- obložkové zárubně	Díto,800 mm L/P	ks	-2,000	1 671,00	-3 342,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02,03,07	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod nové vnitřní dřevěné parapety	bm	6,200	94,00	582,80
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt	Vyrovnávací stěrky nivelační pod podlahy vinylové a dlažby tl.do 3,00 mm min. pevností do 30 Mpa	m2	77,100	347,00	26 753,70
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt	Příplatek za další 1,00 mm tl. nivelační stěrky - vyrovnání výškových rozdílů (4x)	m2	308,400	92,00	28 372,80
9 -		Ostatní konstrukce a práce - bourání				0,00
PŘÍPOČET :	m.č.01,03,07	Vybourání otvorů-zdiva přiček cihelných na MVC/MV tl. do 150 mm	m2	11,700	208,00	2 433,60
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.06,07	Odsekání původního betonového potěru do tl.30 mm	m2	4,300	118,00	507,40
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,03,07	Vybourání kovových dveřních zárubní plochy do 2,00 m2	m2	3,600	482,00	1 687,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02,03,07	Odsekání keramických obkladů-okenní parapety vnitřní	bm	6,200	58,00	359,60
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.05	Vybourání-demontáž ocelového trezoru zabudovaného v nosném zdivu	ks	1,000	2 320,00	2 320,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č. 04-05	Vybourání-demontáž dřevěných kyvných dveří vč. zárubně	m2	3,950	364,00	1 437,80
PŘÍPOČET :		Svislá doprava suť a vybouraných hmot	t	1,830	1 750,00	3 202,60
PŘÍPOČET :		Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,830	485,00	887,55
PŘÍPOČET :		Příplatek za každý další i započatý 1 km odvozu na skládku (14x)	t	25,620	17,00	435,54
PŘÍPOČET :		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suť a vybouraných hmot	t	1,830	1 420,00	2 598,60
PŘÍPOČET :		Poplatek za skládku - netříděná suť	t	1,830	1 200,00	2 196,00
99 -		Přesun hmot HSV :				0,00
PŘÍPOČET :		Přesun hmot HSV pro opravy a údržbu budov výšky do 25 m	t	5,240	1 486,00	7 786,64
PSV :		PRÁCE A DODÁVKY PSV :				0,00
762 -		Konstrukce tesařské :				0,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01 a 02	Dodání a montáž nové vyrovnávací podkladní podlahy z desek OSB tl.do 30 mm	m2	22,400	654,00	14 649,60

PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt mimo m.č.06 a 07	Tesařská úprava a stabilizace původního stropu s rákosováním přišroubováním na kovovou podložku do nosného podbití stropů z prken s celkovým podkladním přetmelněním-vyrovnání šroubů a podložek do jedné plochy	m2	72,800	687,00	50 013,60
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval		Přesun hmot pro konstrukce tesařské	%	5,600	646,63	3 621,13
763 -		Konstrukce montované z desek, dřívů a panelů :				0,00
PŘÍPOČET :	m.č.07	SDK pohled desky 1xH2 bez TI, jednovrstvá spodní konstrukce CD+UD	m2	1,000	1 080,00	1 080,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.06,01,07	Kastlík pro potrubí odvětrávající koupelnu z desek SDK, rozměru 200x200 mm přisazený na stěny a strop	bm	6,800	984,00	6 691,20
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02	SDK pohled snížený přisazený ke stropu	m2	16,500	963,00	15 889,50
PŘÍPOČET :	m.č.01,02,07,	SDK pohledy a kastlík - napojení na obvodové konstrukce	bm	34,400	122,00	4 196,80
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,02,07,	SDK pohled základní penetrační nátěr	m2	20,300	33,00	669,90
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval		Přesun hmot pro SDK	%	4,500	285,27	1 283,72
766-		Konstrukce truhlářské :				0,00
PŘÍPOČET :	m.č.04-05	Montáž dveřních křidel otevíravých š.do 0,80 m	ks	1,000	611,00	611,00
PŘÍPOČET :	m.č.04-05	Dodávka dveře vnitřní prosklené 80x197 cm vč. kování	ks	1,000	4 450,00	4 450,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt - mimo vstupní dveře	Montáž obložkových zárubní š. 60-80 cm	ks	6,000	1 965,00	11 790,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	celý byt - mimo vstupní dveře	Dodávka dřevěných obložkových zárubní	ks	6,000	2 848,00	17 088,00
PŘÍPOČET :	m.č.04-05	Vyvěšení a zavěšení dveří jednokřídlových	ks	1,000	74,00	74,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02,03,07	Montáž dřevěných parapetů vnitřních okenních	bm	6,200	212,00	1 314,40
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.02,03,07	Dodávka dřevěných parapetů MFD	bm	6,200	486,00	3 013,20
ODPOČET :	m.č.04-05	Úprava dveřních křidel - Klyvné dveře	ks	-1,000	11 040,00	-11 040,00
PŘÍPOČET :	m.č.04-05	Montáž prahů dřevěných jednokřídlových	ks	1,000	171,00	171,00
PŘÍPOČET :	m.č.04-05	Práh dveřní pro jednokřídlové dveře	ks	1,000	342,00	342,00
ODPOČET :	m.č.04-05	Montáž prahů dřevěných dvoukřídlových	ks	-1,000	202,00	-202,00

ODPOČET :	m.č.04-05	Práh dveřní pro dvoukřídlové dveře	ks	-1,000	396,00	-396,00
PŘÍPOČET :		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské	%	2,300	272,15	625,95
771-		Podlahy z dlaždic :				0,00
PŘÍPOČET :	m.č.01	Montáž podlah z dlaždic keramických	m2	5,900	712,00	4 200,80
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01	Montáž soklíku z dlaždic keramických	bm	8,600	128,00	1 100,80
PŘÍPOČET :	m.č.01	Dodávka : dlaždice keramické RAKO extra i na soklík	m2	7,900	485,00	3 831,50
PŘÍPOČET :		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	%	6,920	91,33	632,00
775 -		Podlahy skládané:				0,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.01,02,	Demontáž podlah parketových z výšek	m2	22,400	96,00	2 150,40
ODPOČET :	m.č.01	Montáž podlahové lišty k vinylovým podlahám	bm	-8,600	48,00	-412,80
ODPOČET :	m.č.01	Dodávka : lišta podlahová k vinylovým podlahám	bm	-9,460	155,00	-1 466,30
ODPOČET :	m.č.01	Montáž podlah plovoucích vinylových	m2	-5,900	494,00	-2 914,60
ODPOČET :	m.č.01	Dodávka : krytina podlahová vinylová	m2	-6,490	750,00	-4 867,50
ODPOČET :	m.č.01	Podložky pro plovoucí podlahy	m2	-5,900	162,00	-896,80
ODPOČET :		Přesun hmot pro podlahy skládané	%	5,400	-84,07	-453,98
783-		Nátěry :				0,00
ODPOČET :		Nátěry ocelových zárubní syntetické	kpl	-5,000	713,00	-3 565,00
ODPOČET :	m.č.04-05	Opravy nátěrů syntetické - kyvné dveře	m2	-7,900	508,00	-4 013,20
784 -		Malby :				0,00
ODPOČET :	dle textu položky	Odstranění vícevrstvé malby oškrábáním - snížení výměry - pohledy SDK a nové přičky	m2	-39,800	31,00	-1 233,80
24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení :				0,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	m.č.06,01,07	Dodávka a montáž potrubí a souvisejících komponentů pro odvětrání koupelny přes m.č.01 do m.č.0,7	bm	6,800	985,00	6 698,00
VS-		Výměna stoupaček :				0,00

PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	V rozpočtu bylo bourání, chybělo uvedení do původního stavu	Zabetonování otvoru ve stropech vč. podpěrná konstrukce, lešení, bednění, odbednění a výztuže, v průjezdu výšky 4,00 m	kpl	2,000	8 470,00	16 940,00
PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	V rozpočtu bylo bourání, chybělo uvedení do původního stavu	Zaplentování zdiva okolo nového potrubí	bm	7,000	658,00	4 606,00

CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :

268 582,94

**REKAPITULACE ODPOČTŮ a
PŘÍPOČTŮ :**

ODPOČET :	Odpočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč		-49 707,98
PŘÍPOČET :	Přípočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč		318 290,92

CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :

268 582,94

CELKOVÁ REKAPITULACE :

	CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :	Kč		268 582,94
DPH	SAZBA DPH 15% (rok 2022)	%	0,150	268 582,94
				40 287,44

CENA CELKEM VČ. DPH :

308 870,38 /

AIRCO
Holečk
150 00 Práh
IČO: 6

BTČ. 202

5/5

CELKOVÁ REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Stavba : Oprava bytových jednotek č. 201 + 202 (2.podlaží), Sázavská 1790/25, 120 00 - Praha 2

Objednatel : Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 - Praha 2

Zhotovitel : AJRCORP, a.s. Holečkova 789/49, 150 00 - Praha 5

SODě. SNP2/VZ/2021/SOD/069/UTR

Datum zpracování dodatku : únor 2022

Č.	Poznámka	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
					Odpočtové	položky :
					Přípočtové	položky :

A) ZMĚNOVÝ LIST č.1 - byt č. 201 :

	ODPOČET :	Odpočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč			-70 798,86
	PŘÍPOČET :	Přípočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč			320 351,49

CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :

249 552,63

B) ZMĚNOVÝ LIST č. 2 - byt č. 202 :

	ODPOČET :	Odpočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč			-49 707,98
	PŘÍPOČET :	Přípočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč			318 290,92

CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :

268 582,94

C) CELKOVÁ REKAPITULACE :

		Změnový list č. 1 - byt č. 201	Kč			249 552,63
		Změnový list č. 2 - byt č. 202	Kč			268 582,94

CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :

518 135,57

D) DPH :

		SAZBA DPH 15 % - rok 2022	Kč	0,150	518 135,57	77 720,34
--	--	---------------------------	----	-------	------------	-----------

		CENA CELKEM VČETNĚ SAZBY DPH :	Kč			595 855,91
--	--	--------------------------------	----	--	--	------------

A
H
150 00
10

