

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy: S160155

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ**Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy**

Objednatel:	Zhotovitel:
Okresní soud ve Zlíně	AZ KLIMA a.s.
se sídlem:	se sídlem:
Zlín – Louky, Dlouhé díly 351, PSČ 763 02	Brno, Tilhonova 59, PSČ 627 00
Nezapsán v OR	Zapsaná v OR vedeném KS v Brně v odd. B, vložka 6471

Zast.:	Mgr. Tomášem Gargulákem předseda soudu	Zast.:	██████████ ředitel divize servis na základě plné moci
IČ:	00025097	IČ:	247 72 631
DIČ:		DIČ:	CZ24772631
Bank. spoj.:	██████████	Bank. spoj.:	██████████
Číslo účtu:	██████████	Číslo účtu:	██████████
Telefon:	577 173 221	Telefon:	██████████
Fax:	577 172 101	Fax:	██████████
e-mail:	podastelna@osoud.zln.justice.cz	e-mail:	██████████

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Identifikační údaje smlouvy:Místo plnění: **Okresní soud ve Zlíně, Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky.**

Předmět smlouvy: **Provádění servisní činnosti klimatizačního zařízení (dále též VZT zařízení), spočívající v zajištění pravidelné údržby, servisu, oprav a revizí vzduchotechniky, dle platných norem a předpisů v objektu Okresního soudu ve Zlíně.**

Veškeré práce budou dodány dle rozsahu systému ke dni kontroly.

Čas plnění: **Doba plnění začíná datem posledního podpisu na této smlouvě. V případě, že podpisy smluvních stran jsou prováděny v rozdílné dny a na různých místech, doba plnění dle této smlouvy začíná následující kalendářní den poté, co zhotovitel obdrží potvrzenou a objednatelem podepsanou smlouvu o dílo.**

Smlouva bude uzavřena na 48 měsíců s 3 měsíční výpovědní lhůtou;

- **termíny jednotlivých úkonů nebo činností jsou uvedeny v Rozpočtové příloze, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

1. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- 1.1.1. Veřejná zakázka malého rozsahu objednatele s názvem: OS ve Zlíně - Pravidelná údržba a servis vzduchotechniky.
- 1.1.2. Požadavek na provedení SERVISU
- 1.1.3. Návod k obsluze (předané při realizaci), a kterými se musí řídit objednatel.
- 1.1.3. Rozpočtová příloha č. 1 ze dne ~~17.5.2016~~ 13.6.2016.

Opravil: T. Gargulák (razítko a podpis)

21.6.2016

1.2. Výchozí údaje:

Přesná adresa místa plnění: Okresní soud ve Zlíně, Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín - Louky

1.2.1. Kontaktní osoby objednatele, spojení:

- Ing. František Daněk, ředitel správy soudu, 577 17 32 21, fdanek@osoud.zln.justice.cz
- Libor Kašík, technický pracovník, 577 17 19 07, lkasik@osoud.zln.justice.cz

1.2.2. Kontaktní osoby dodavatele:

- [redacted] ředitel divize servis, [redacted], [redacted]
- [redacted], obchodní manažer divize servis, [redacted], [redacted]
- [redacted], vedoucí střediska Zlín, [redacted], [redacted]

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodech 2.2 a 2.3 této smlouvy a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit dohodnutou cenu.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní činnosti VZT zařízení v rozsahu:

- 2.2.1. celoroční servis VZT a klim. zařízení v rozsahu nezbytném pro běžný provoz zařízení, stanovený v příloze č.1:
 - podklady dle článku 1.1
 - v souvislosti s místními provozními podmínkami
- 2.2.2. kontrola stavu el. připojení, měření provozních proudů a dotažení spojů
- 2.2.3. výměna vzduchových filtrů včetně likvidace a následné čištění filtračních komor
- 2.2.4. provádění servisní činnosti na VZT zařízení ve smyslu NV č. 378/2001 Sb.
- 2.2.5. provádění činností vyplývajících z nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu

Odstranění případných drobných závad (nevyžadují náhradní spotřební materiál) u zařízení dle bodu 2.2 bude provedeno v průběhu pravidelné servisní prohlídky.

2.3. Další sjednané práce:

- 2.3.1. provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy
- 2.3.2. zajištění pohotovostní služby – v případě poruchy dojezd servisního technika do 24hodin od nahlášení a zahájit práce na odstranění poruchy nebo vady na instalovaných zařízeních

ohlašovací místo pro hlášení závad, které bude schopno zajistit průkaznost hlášení závady po 24 hodin denně;
e-mail: [redacted] mob. telefon: [redacted], jiný vhodný způsob (např. fax.) [redacted]

Dle zpoplatněného požadavku na dojezd a dle závažnosti nahlášení poruchy.

2.4. Dále se zhotovitel zavazuje:

- 2.4.1. provést práce v co nejkratší době a co nejefektivněji
- 2.4.2. předat objednateli výkazy provedených prací, které budou obsahovat i jména pracovníků provádějících údržbu, opravu nebo revizi, počet hodin jejich práce, čas strávený na cestě
- 2.4.3. vést provozní knihy každého zařízení, které budou uloženy u objednatele.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění závazku zhotovitele podle čl. 2 této smlouvy jsou následující:

Dle bodu 2.2.1. celoročně, je dáno předanými nebo obecnými provozními předpisy výrobce daného VZT zařízení.

- 3.1.1. dle bodu 2.2.2 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze
- 3.1.2. dle bodu 2.2.3 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze
- 3.1.3. dle bodu 2.2.4 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze
- 3.1.4. dle bodu 2.2.5 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze

O provedení úkonů bude veden zápis do provozní knihy VZT zařízení.

- 3.2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel, viz blíže čl. 6, bod 6.1 této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 3.3. Zhotovitel je povinen sledovat termíny plánovaných servisních zásahů. Smluvní strany jsou povinny sjednat konkrétní termín plnění, a to s určením na kalendářní měsíc. S ohledem na požadavky pro vyřízení vstupu je třeba zásah dohodnout s předstihem 14-ti dní.
- 3.4. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v Rozpočtové příloze zpřístupnit zhotoviteli VZT zařízení, poskytnout součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy a umožnit zhotoviteli plnění díla. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele, a to minimálně 14 dnů před plánovaným plněním.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že dokončený servis převezme (potvrdí servisní zprávu servisním technikům provádějících danou servisní činnost odpovědnou osobou z údržby v místě) a na základě toho zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení prací, které nebyly smlouveny, není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

4. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena

- 4.1.1. Cena za plnění smlouvy v rozsahu čl. 2., bod 2.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990Sb., o cenách. Její výše je stanovena provedenými úkony v Rozpočtové příloze, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy. Cena je uvedena bez DPH. DPH bude účtována dle předpisů zákona o dani z přidané hodnoty platných ke dni plnění předmětu díla.
- 4.1.2. Cena za plnění smlouvy v rozsahu čl. 2, bod 2.3 této smlouvy (mimo záručních oprav, které na výslovnou žádost objednatele nejsou předmětem plnění) je stanovena dohodou smluvních stran tak, že v sobě zahrnuje náklady vynaložené na dodaný materiál a náhradní díly, hodinovou sazbu ve výši 500,- Kč/hod./zasahující osoba dle vykázané skutečnosti, cestovné ve výši 450,- Kč/výjezd (paušál). Cena je uvedena bez DPH. DPH bude účtována dle předpisů zákona o dani z přidané hodnoty platných ke dni plnění. Předpokládanou výši ceny zhotovitel sdělí objednateli na základě cenové nabídky, která musí být odsouhlasena oprávněnou osobou objednatele.
- 4.1.3. Zhotovitel je oprávněn každoročně valorizovat cenu za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2, bod 2.2 a 2.3 této smlouvy podle míry inflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvláště se zaokrouhlením na celé desítky Kč. Aktualizovanou Rozpočtovou přílohu, která bude zohledňovat inflační navýšení, zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli. Aktualizovaná Rozpočtová příloha nabude platnosti a účinnosti dnem jejího doručení objednateli. Ke stejnému datu skončí platnost a účinnost předchozí Rozpočtové přílohy při zachování všech zbývajících ustanovení.
- 4.1.4. Zhotovitel provede i ty práce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud je jejich provedením podmíněno plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatelem písemně objednány (vícepráce). Vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Cena víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.
- 4.1.5. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 4.1.6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 4.1.7. Dodavatel bere na vědomí, že Okresní soud ve Zlíně je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Druhá smluvní strana souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy/nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou/výběrovým řízením souvisejících.

4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Cenu za provedení servisních prací uhradí objednatel na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem na základě servisní zprávy, potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 4.2.2. Splatnost daňových dokladů činí 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo uskutečněno odepsání z účtu objednatele.
- 4.2.3. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.2.4. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.2.5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ a údaj o jejich zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky
 - číslo smlouvy a označení díla
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na které se má platit
 - fakturovanou částku
 - musí mít náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty
 - v měsíčních fakturách rozpis uskutečněných prací
 - v konečné faktuře rozpis již fakturovaných částek
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 4.2.6. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 4.2.7. Smluvní pokuta za prodlení při provádění údržby, prohlídek a revizí je stanovena ve výši 500,- Kč (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.
- 4.2.8. Při opožděném nástupu na servisní zásah bude dodavateli účtována smluvní pokuta ve výši 100,- Kč (vč. DPH) za každou započatou hodinu prodlení.
- 4.2.9. Je ujednáno, že smluvní pokuty jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 4.2.10. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je den převzetí dokončeného dílčího plnění objednatelem / den podpisu servisní zprávy / jiný den.

5. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Záruka na servisní práce je 24 měsíců.
- 5.2. Záruka na montážní práce je 24 měsíců.
- 5.3. Záruka na dodaný materiál je 24 měsíců.
- 5.4. Počátek běhu záručních dob je stanoven na den následující po dni protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

- 5.5. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného provedení, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vady tímto způsobené odstraní zdarma.
- 5.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady a uvedení subjektu provádějícího servis, vč. data posledního uskutečněného servisu.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování záručních vad do 7mi dnů od obdržení úplné písemné reklamáce objednatele a zahájit odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě.
- 5.9. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční vady (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.
- 5.10. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, uhradí-li v plné výši a termínu splatnosti cenu díla na základě zhotovitelem vydaných dokladů – faktur.
- 5.11. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) povinna uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu, seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na vybavení budov nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdní a vstupní povolení, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy. Objednatel umožní servisní činnosti ve všech prostorách v čase od 7:00 hod. do 19:00 hod., nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 6.1 a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele. Zhotovitel svou činností neomezí provoz soudu.
- 6.3. Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to které dílčí plnění.

7. VYŠŠÍ MOC

- 7.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. V případě, že objednatel převádí vlastnictví k budově, ve které dochází k plnění dle této smlouvy, souhlasí zhotovitel s předáním všech informací novému vlastníkovi.
- 8.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Pracovníci zhotovitele budou na pracovišti opatření označením (oděv, visačka ...).
- 8.3. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 2 této smlouvy. Na požádání objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do živnostenských listů.
- 8.5. Při dočasném přerušení nebo úplném zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, je tento povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

- 8.6. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smlouva se uzavírá na 48 měsíců s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Smlouva může být ukončena pouze písemnou výpovědí. Pro výpověď bez udání důvodu je stanovena výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3. Součástí smlouvy jsou vzestupně očíslované Rozpočtové přílohy.
- 9.4. V případě, že objednatel zajišťuje servis na zařízení v rozsahu této smlouvy, plní tak podmínky záruky, které pro něj vyplývají z realizační smlouvy o dílo.
- 9.5. Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.6. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- 9.7. Všechna data uvedená v této smlouvě jsou důvěrná a nesmějí být bez souhlasu druhé strany poskytnuta třetí osobě.
- 9.8. Kromě osob uvedených v čl. 1 této smlouvy jsou oprávněni jednat:

za objednatele: a) ve věcech technických:

Ing. František Daněk, ředitel správy soudu, 577 17 32 21,

Libor Kašík, technický pracovník, 577 17 19 07,

b) ve věcech smluvních:

Mgr. Tomáš Gargulák, předseda soudu, tel.: 577 17 11 11,

za zhotovitele: a) ve věcech technických:

[redacted], ředitel divize servis (tel. [redacted])

[redacted], obchodní manažer divize servis (tel. [redacted])

[redacted], vedoucí střediska Zlín (tel. [redacted])

b) ve věcech smluvních: [redacted], na základě plné moci

nebo jimi písemně pověřené osoby.

- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením prací a písemné vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.
- 9.10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

Přílohy:

č. 1 – Rozpočtová příloha

č. 2 – Plná moc udělená [redacted], řediteli divize servis

Ve Zlíně dne ...21.6.2016.....

Za objednatele:

V Brně dne13.6.2016.....

Za zhotovitele:

.....
Za Okresní soud ve Zlíně
Mgr. Tomáš Gargulák
předseda okresního soudu

.....
Za AZ KLIMA a.s.
[redacted]
ředitel divize servis
na základě plné moci