

Smlouva o dílo

č. RSD2250001 (objednatele)

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva o Dílo**“, nebo „**smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

(1) Želivská rozvojová a.s.

se sídlem: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař,

IČO: 10896562 DIČ:

CZ10896562

bankovní spojení: XXX XXXXX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 26371 jednající:

Mgr. Mark Rieder, člen správní rady

Mgr. Jan Tecl, MBA, člen správní rady

Ing. Jiří Rosický, člen správní rady

Za společnost podepisují dva členové správní rady společně

(dále také jen „**objednatel**“),

a

(2) PKV BUILD, s. r. o.

IČO: 28149785

DIČ: CZ28149785

se sídlem: Vlněna 526/3, 602 00 Brno, fakturační adresa: Senožaty 284, 394 56 Senožaty zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21506

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XX XXX XXXXXX XXXX X XXXXXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Ing. Ondřej Vaněk**, jednatel, **Ing. Jiří Pech**, jednatel, společnost zastupuje každý jednatel samostatně

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jen „**zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**smluvní strana**“).

vzhledem k tomu, že

- (A) objednatel má zájem realizovat energetický projekt FVE, rozdělený na tři části v lokalitě Areál úpravny vody Želivka, lokalitě Areál VDJ Jesenice I., Plovoucí FVE - Usazovací nádrž Rýzmburk a získat na každou část energetického projektu FVE dotaci z programu Modernizační fond dotační titul RES+, nebo jiného vhodného dotačního titulu (dále jen „**dotační program**“),

- (B) objednatel má zájem o vytvoření dokumentace nezbytné k realizaci energetického projektu FVE, která je spolu se splněním dalších požadavků nutná k úspěšnému podání žádosti o poskytnutí dotace,
- (C) zhotovitel je odborným subjektem se zkušenostmi při zhotovení dokumentace a poskytování služeb pro realizaci energetických projektů FVE, včetně podávání žádostí o dotace ze shora uvedeného dotačního programu a tvorbou souvisejících dokumentů, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále i jen „dílo“) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 1.2. Na základě této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele zajišťovat výkony k plnění předmětu díla v souvislosti s realizací částí energetického projektu FVE:
- FVE v lokalitě Areál úpravny vody Želivka,
 - FVE v lokalitě Areál VDJ Jesenice I., - Plovoucí FVE - Usazovací nádrž Rýzmburk
- 1.3. Jednotlivá dílčí plnění realizovaná na základě této smlouvy, budou uskutečňována po předchozí písemné výzvě k poskytnutí plnění. Písemné potvrzení této výzvy je pak přijetím výzvy k plnění. Zhotovitel je povinen reagovat písemně na výzvu objednatele k plnění nejpozději do tří (3) pracovních dnů (akceptace).
- 1.4. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení následujících výkonů (předmět díla)

A) zpracování projektové dokumentace FVE
B) zpracování projektové dokumentace vyvedení výkonu FVE
C) zpracování položkového rozpočtu FVE
D) zpracování energetického posudku
E) zpracování kompletní dotační žádosti v RES+, nebo obdobné
F) zajištění inženýringu spojeným se získáním stavebního povolení

G) zpracování a organizace veřejného výběrového řízení na zhotovitele FVE

H) zajištění podotačního servisu po celou dobu udržitelnosti
--

,kde body A) – H) tvoří dílčí plnění jednotlivých částí energetického projektu FVE.

- 1.5. A) - Projektová dokumentace FVE bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zpracovaná pouze pro technologii FVE a to ve stupni pro stavební povolení DSP a zároveň ve stupni pro provedení stavby DPS. Projektová dokumentace bude zároveň splňovat standard pro získání dotační podpory z programu Modernizační fond RES+, nebo obdobného.
- 1.6. B) - Projektová dokumentace vyvedení výkonu FVE bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zpracovaná pouze pro technologii FVE a to ve stupni pro stavební povolení DSP a zároveň ve stupni pro provedení stavby DPS. Projektová dokumentace bude v souladu s projektovou dokumentací samotné FVE, bude obsahovat návrh nové trafostanice pro vyvedení výkonu FVE, bude v souladu se všemi normami a bude reflektovat podmínky stanové místním distributorem energií. Projektová dokumentace bude zároveň splňovat standard pro získání dotační podpory z programu Modernizační fond RES+, nebo obdobného.
- 1.7. C) - Položkový rozpočet bude odpovídat projektové dokumentaci FVE a bude zpracován na základě aktuálního systému pro oceňování stavebních prací. Součástí bude výkaz výměr.
- 1.8. D) - Předmětem je vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií. Dokument bude obsahovat informace o posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů, včetně výsledků a vyhodnocení. Energetický posudek bude zpracovaný pro každou lokalitu FVE samostatně a bude zpracován tak, aby splňoval podmínky Modernizačního fondu – RES+, nebo obdobného.
- 1.9. E) - Jedná se o kompletní administrativu spojenou s podáním třech samostatných dotačních žádostí v dotačním programu Modernizační fond a výzvy RES+, či další obdobné dotace. Služba bude obsahovat všechny související činnosti, kompletaci příloh a všech úkonů vedoucích k bezproblémovému podání dotační žádosti a získání této dotační podpory.
- 1.10. F) - Jedná se o inženýrskou činnost, vedoucí k získání stavebního povolení / stavebního ohlášení stavby FVE. Tato činnost neobsahuje platbu za případné kolký a poplatky u příslušných úřadů. Jedná se primárně o tyto činnosti: Projednání stavebního záměru s dotčenými úřady, prověření regulativ a možností výstavby FVE, zjištění rozsahu potřebných vyjádření, dokladů, souhlasů a stanovisek požadovaných stavebním (nebo jiným) úřadem k

příslušnému druhu řízení, obstarání dokladů, vyjádření a závazných stanovisek všech dotčených orgánů, jednání se správci dotčených inženýrských sítí, vyplnění a podání žádostí nutných k povolení stavby.

- 1.11. G) - Jedná se o kompletní zpracování a organizaci samostatného veřejného výběrového řízení na dodavatele FVE. Předmětem prací této části zakázky je návrh a zpracování zadávací dokumentace, která bude obsahovat návrh základních, technických a profesních kritérií, dalších podmínek a upřesnění pro výběr zhotovitele FVE. Zadávací dokumentace bude mimo jiné obsahovat závazek zhotovitele FVE provést v rámci smlouvy o dílo s objednatelem (zadavatelem) připojení k distribuční soustavě v rámci zkušebního provozu, zajištění kolaudace stavby, zajištění veškerých podkladů a úkonů k získání licence ERÚ (výrobní licence) pro objednatele a uvedení FVE do provozu (první paralelní připojení). Součástí bude návrh a příprava smlouvy o dílo, kompletace všech příloh, zveřejnění výběrového řízení a jeho organizace, komunikace s dodavatelem a všechny kompletní práce, které budou ukončeny podpisem smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.
- 1.12. H) - Jedná se o kompletní správu dotačního projektu po celou dobu udržitelnosti dotace. Tato činnost bude obsahovat veškerou činnost, tedy zpracování všech potřebných zpráv a monitoringu požadovaných dotačních výzvou. Především se bude jednat o zavedení povinné publicity, zpracování a podání zprávy ZoR – zpráva o realizaci, zpracování a podání žádosti o proplacení žádaných financí, zpracování kontrolního posudku, zpracování a podání monitorovacích zpráv a dalších. Služba bude obsahovat všechny související činnosti, zprávy a úkony vedoucích k bezproblémovému podotačnímu servisu a splnění všech podmínek dotace.
- 1.13. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je zhotovitel povinen veškerou dokumentaci dle této smlouvy vytvořit a předat objednateli v elektronické podobě ve formátu PDF a zdrojových formátech a následně i v tištěné verzi.

2. VÝZVA K POSKYTNUTÍ PLNĚNÍ

- 3.1 Dodavatel souhlasí s tím, že práva a povinnosti podle této smlouvy bude vykonávat za předpokladu, že dojde mezi smluvními stranami této smlouvy k zadání dílčího plnění, a to podle jednotlivých požadavků objednatele.
- 3.2 Ceny za služby zhotovitele v rámci dílčího plnění zadávané na základě této smlouvy, musí odpovídat cenám, které zhotovitel nabídl při uzavírání této smlouvy, a jež jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.
- 3.3 Písemná výzva objednatele na dílčí plnění bude objednatelem zasílána elektronicky na kontaktní [XXXXXX XXXXXXXXXXXX](#) a bude obsahovat minimálně:
- identifikační údaje objednatele,
 - výčet dílčích plnění a částí energetického projektu FVE, ke kterým se dílčí plnění vztahují
 - informaci o ceně za poskytnuté plnění

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílčí plnění A) až F) dle odstavce 1.4 je zhotovitel povinen vytvořit a předat objednateli nejpozději do 150 dnů ode dne přijetí výzvy k poskytnutí plnění. Termín předání žádosti o dotační podporu – viz dílčí plnění E) dle odstavce 1.4 smlouvy však nemůže předcházet termínu, od kterého lze podávat žádosti o dotační podporu dle podmínek dotačního programu.
- 3.2. Dokumenty nutné k zahájení výběrového řízení (zadávací dokumentace) na zhotovitele stavby FVE dle dílčího plnění G) dle odst. 1.4 smlouvy je zhotovitel povinen vytvořit a předat objednateli nejpozději do 60 dnů ode dne přijetí výzvy k poskytnutí plnění. Výzva k poskytnutí dílčího plnění G) dle odst. 1.4 smlouvy nebude objednatelem učiněna dříve, než budou vypracována dílčí plnění A) až F) obsahující informace nutné ke zpracování dokumentů k zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby FVE. Další dokumenty související s veřejným výběrovým řízením je zhotovitel povinen vytvořit a předat objednateli tak, aby byly dodrženy termíny stanovené příslušnými předpisy či jinými dokumenty upravujícími příslušné veřejné výběrové řízení.
- 3.3. Místem plnění díla je provozovna zhotovitele nebo dle jeho rozhodnutí jiné místo.

4. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla činí: **9.476.815,- Kč bez DPH**, a to za řádně a včas provedené dílo v souladu s touto Smlouvou. Detailní rozklad ceny dle jednotlivých částí resp. dílčích plnění díla je uveden v příloze č. 2 (oceněném položkovém rozpočtu) této smlouvy.
- 4.2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dne předání všech částí díla dle této smlouvy.
- 4.3. Vedle ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli daň z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 4.4. V případě, že by po uzavření této smlouvy došlo ke změně právních předpisů nebo podmínek dotační podpory, v jejichž důsledku by došlo k rozšíření požadavků na vytvoření díla dle této smlouvy, které by znamenaly pro zhotovitele nutnost vynaložit za účelem provedení díla další náklady, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla dle této smlouvy, a to o částku odpovídající poměru původních nákladů na provedení díla na jedné straně a zvýšeným nákladům na provedení díla po uvedené změně na straně druhé.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za dílo postupně dle jednotlivých dílčích částí ceny díla takto:
 - a) každou dílčí cenu díla za dílčí plnění A) až D), a F) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli vždy po řádném předání příslušného dílčího plnění [A) až D), a F]) objednateli,

- b) dílčí cenu díla za část dílčího plnění E) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve dvou částech, a to
- (i) 30 % z dílčí ceny díla po předání části plnění E) objednateli a jejím podání u poskytovatele dotace prostřednictvím jejího uložení do příslušného informačního systému poskytovatele dotace,
 - (ii) 70 % z dílčí ceny díla po vydání zprávy k hodnocení projektu nebo jiného dokumentu, z kterého vyplývá doporučení projektu jako způsobilého,
- c) dílčí cenu díla za část dílčího plnění G) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve dvou částech, a to
- (i) 50 % z dílčí ceny díla po odevzdání dokumentů nutných k zahájení výběrového řízení (zadávací dokumentace)
 - (ii) 50 % z dílčí ceny díla po vytvoření „rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky“ a předání objednateli
- 5.2. Zhotovitel vystaví po dokončení provádění Díla daňový doklad (fakturu) na Cenu Díla, v případě dohody s Objednatelem může vystavit daňový doklad (fakturu) na dílčí plnění v maximální výši dle dokončených prací.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle článku 5.2 Smlouvy o Dílo pouze v případě, pokud jsou splněny následující požadavky:
- a) došlo-li před vystavením faktury k podpisu Protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného Díla resp. v příp. vystavení faktury na dílčí plnění k protokolárnímu předání dílčího plnění Díla;
 - b) hodnota faktury za předané dílčí plnění nesmí být vyšší než hodnota prací zjištěných dle skutečně provedených prací;
- 5.4. Lhůta splatnosti dílčích daňových dokladů i konečného daňového dokladu je 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 5.5. Cena Díla či její část je uhrazena řádně, pokud je jakákoli platba na Cenu Díla v plné výši dle faktury Zhotovitele odeslána do konce doby splatnosti faktury z účtu Objednatele na účet Zhotovitele, anebo pokud Zhotovitel písemně požádá o úhradu Ceny Díla na jiný účet, odesláním platby na tento jiný účet.
- 5.6. Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny Díla, pokud Zhotovitel nevystavil fakturu anebo tuto nevystavil řádně či ji Objednateli nedoručil.
- 5.7. Zhotovitel nesmí postoupit peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel pohledávku vůči Objednateli postoupí bez předchozího souhlasu Objednatele, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.
- 5.8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu, zda je Zhotovitel evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo

bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

5.9. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí zejména obsahovat tyto údaje:

5.9.1. číslo Smlouvy o Dílo Objednatel, tj. RSD2250001, popřípadě číslo dodatku

5.9.2. číslo a název investiční akce, tj. „PI21010 Fotovoltaická elektrárna“

5.10. Faktura bude doručena elektronicky na e-mail Objednatelů faktury@zelivska.cz, nebo v listinné podobě na adresu sídla objednatelů.

6. AUTORSKÁ PRÁVA

6.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí především ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla, jakož i k výkonu všech ostatních majetkových práv k Dílu. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.

6.2. Odměna za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla.

6.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatelů poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.

6.4. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelům a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí.

6.5. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku, a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatelů poskytnout veškerou součinnost a učinit veškerá právní jednání k takovému převodu nutná.

6.6. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelům nebo třetí osobou. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům

třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce, pokud budou nároky shledány jako oprávněné.

7. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

7.1. Objednatel bere na vědomí, že

- a) dotace nemusí být objednateli poskytnuta i přes splnění veškerých požadavků dotačního programu, např. z důvodu vyčerpání alokovaných prostředků dotačního programu,
- b) součástí díla dle této smlouvy není závazek zhotovitele získat pro objednatele kolaudační rozhodnutí/souhlas,
- c) k dosažení účelu této smlouvy je třeba z jeho strany poskytování součinnosti a sdělování pravdivých skutečností,
- d) k dosažení účelu této smlouvy je třeba provést zřízení uživatelských účtů či jiných elektronických nástrojů, zejména za účelem registrace žadatele o získání dotace a zveřejňování projektové dokumentace v rámci veřejného výběrového řízení, které jsou/mohou být spojeny s placením poplatků a/nebo zabezpečení přihlašovacím jménem a heslem,
- e) pro správné podání žádosti o dotační podporu je nutné správně uvést informace nutné pro stanovení kategorie podniku objednatele dle přílohy doporučení Komise č. 2003/361/ES.

7.2. Pro případ, že dílo dle této smlouvy bude vytvářeno pro účely výzvy titulu dotačního programu, která dosud nebyla řídicím orgánem oficiálně vyhlášena (dále jen „**nová výzva**“), bere objednatel na vědomí, že

- a) zhotovitel při vytváření jednotlivých částí díla dle této smlouvy vychází z informací obsažených v již vyhlášených výzvách a případně neoficiálních informací o nové výzvě,
- b) zhotovitel bude po vyhlášení nové výzvy vycházet pouze z podmínek nové výzvy,
- c) podmínky nové výzvy se mohou od podmínek již vyhlášených výzev lišit,
- d) části díla, které byly vytvářeny před vyhlášením nové výzvy a nesplňují podmínky nové výzvy, bude třeba upravit,
- e) úpravy dle písm. (d tohoto odstavce smlouvy nejsou součástí díla dle této smlouvy.

8. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ

8.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění díla nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

8.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

9. VYŠŠÍ MOC

9.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny.

9.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

9.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 pracovních dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, jakož i každá jeho část bude odpovídat výsledku sjednanému v této smlouvě a bude způsobilé k dosažení účelu této smlouvy, kterým je získání a následné udržení dotační podpory za přímé součinnosti zhotovitele.

10.2. Objednatel bere na vědomí, že

- a) účelu této smlouvy nelze dosáhnout bez poskytování jeho součinnosti,
- b) zhotovitel neodpovídá za vady způsobené porušením povinnosti objednatele k součinnosti nebo způsobené nepravdivostí či nesprávností předaných podkladů, pokud jejich nesprávnost nemohl zhotovitel zjistit,
- c) zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za to, že dílo nebo některou z jeho částí nelze s úspěchem užít k dosažení jiného účelu, než je stanoven v této smlouvě.

10.3. Pokud objednatel nebo zhotovitel před dosažením účelu této smlouvy zjistí, že dílo nebo jeho část vykazuje vady bránící dosažení účelu této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad.

11. ŠKODY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM DÍLA

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.

11.2. Zhotovitel se zavazuje objednatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou

proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelem účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s

- a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním zhotovitele uvedeným v této smlouvě nebo
- b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitele stanoveného v této smlouvě;

a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatele účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0024171646 obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši 10.000.000,- Kč u Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group a kopii této smlouvy předložil objednateli ke dni podpisu této Smlouvy objednatelem. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a dále po celou dobu, po kterou bude zhotovována stavba podle jím zpracované projektové dokumentace a dále 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo jako celku.
- 12.2. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem na základě této Smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dílčí ceny jednotlivé části díla, s jejímž dokončením a předáním je zhotovitel v prodlení delším dvaceti (20) dnů.
- 13.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou peněžitého závazku smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 13.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.4. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 14.1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

15. ODPOVĚDNÉ OSOBY

- 15.1. Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických a administrativních záležitostech této Smlouvy o Dílo na základě Smlouvy o poskytování služeb ze dne 27. 7. 2021 společností:

Želivská provozní a.s.

se sídlem: K Horkám 16/23, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00

IČO: 29131804

DIČ: CZ29131804

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19766

Jednající: [XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX](#)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- a) [XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX XXX XXX XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
b) [XXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XXX XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

- 15.2. Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této Smlouvy o Dílo:
a) [XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
- 15.3. Ke změně pověřených pracovníků postačí oznámení druhé Smluvní straně doporučeným dopisem.
- 15.4. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu případné finanční kontroly a obdobně zavázat i své Poddodavatele.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva může být ukončena kromě uplynutí sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- 16.2.1. práce nezačaly podle termínu nebo v plnění dochází k prodlení na straně zhotovitele o více než 30 dnů
- 16.2.2. zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek

- 16.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je prodlení objednatele s platbou dle této smlouvy delší než 30 dnů
- 16.4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením od smlouvy před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Tak bude stanovena částka, kterou bude objednatel zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatele.
- 16.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tato Smlouva o Dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 17.2. Tato Smlouva o Dílo nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 17.3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 17.4. Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy o Dílo. Pokud by se tato Smlouva o Dílo či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy o Dílo.
- 17.5. Pokud by Smlouva o Dílo trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 17.6. Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že objednatel má schválený Etický kodex zahrnující zejména základní zásady proti korupčnímu jednání, pravidla prevence střetu zájmů a další zásady chování a jednání tak, aby nedošlo ke spáchání jakéhokoliv trestného činu, a zavazuje se seznámit se zněním Etického kodexu umístěným na www.zelivska.cz.
- 17.7. Zhotovitel se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě

účastenství, který by mohl být kterékoliv ze smluvních stran přičten ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob č. 418/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená Smlouva byla zveřejněna za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a za předpokladu, že je zveřejnění obligatorní.

17.9. Tato Smlouva o Dílo je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě o Dílo přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy o Dílo, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě o Dílo své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy o Dílo.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

XXXXXXXX XX XX XXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XX XX XXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX X

V Praze dne:

V.....dne.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Mark Rieder
člen správní rady
Želivská rozvojová a.s.

.....
Ing. Jiří Pech
jednatel
PKV BUILD s.r.o.

.....
Ing. Jiří Rosický
člen správní rady
Želivská rozvojová a.s.