

Smlouva o dílo

kteřou v souladu s ust. § 536 a násl. obch. zákoníku uzavírají:

1. Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace

se sídlem: Zámek 1/4, 692 01 Mikulov

IČ, DIČ: 000 89 613, CZ00089613

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Petr Kubín – ředitel, tel. 519 309 013

Zástupce pro věci technické: Karel Valenta – zástupce ředitele, tel. 777 061 228

E mail: rmm@rmm.cz

na straně jedné – (dále jen objednatel)

2. Stavby a Střechy Šuba s.r.o.

se sídlem: Pod Platanem 31, 692 01 Mikulov

IČ, DIČ: 098 30 120, CZ09830120

Zástupce pro věci smluvní: Pavel Šuba – jednatel, tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Šuba ml. – jednatel, tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E mail: info@stavbysuba.cz

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé – (dále jen zhotovitel)

takto:

1. Předmět smlouvy (rozsah dodávky a realizace prací)

„Oprava střech zámku v Mikulově po vichřici 17. 02. 2022“

Práce realizované v souvislosti s touto Smlouvou o dílo budou provedeny dle dokumentace:

1.1. Výkaz výměř včetně specifikace materiálů, zpracovaný zhotovitelem k fakturaci.

1.2. Změn a dodatků projednaných, odsouhlasených objednatelem a zhotovitelem a zapsaných ve stavebním deníku.

2. Cenové podmínky

2.1. Všechny ceny jsou pevné a nejsou předmětem nárůstu až do doby kompletního splnění této smlouvy, a do data smluvené dodací lhůty.

2.2. Na cenu díla mohou mít dopad vícepráce oboustranně odsouhlasené zápisem ve stavebním deníku, příp. specifikované dodatkem k této smlouvě, jakož i změny materiálu ze strany objednatele.

2.3. V případě víceprací a změn materiálu předloží zhotovitel cenovou nabídku, jež bude předmětem nárůstu celkové částky ceny za dílo stanovené touto smlouvou a posunu termínu dokončení o počet dní odpovídajícím odsouhlaseným vícepracím.

2.4. V případě méněprací budou tyto zohledněny v konečném vyúčtování.

3. Cena díla

3.1. Za provedení díla v rozsahu dle bodů 1. a 2. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ust. zák. č. 526/90 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku za 1m²:

• Vyspravení krytiny do 2%	45,90 Kč
• Vyspravení krytiny do 10%	108,00 Kč
• Vyspravení krytiny s podmazáním do 20%	197,50 Kč
• Přeložení bobrovek	280,50 Kč
• Příplatek za sklon do 60°	11,50 Kč
• Krytina bobrovka, rezná	14,20 Kč / ks
• Přesun hmot do v 24 m	1 355,00 Kč / t

3.2. Všechny ceny jsou bez DPH, plnění DPH podléhá zvláštnímu režimu dle §92e, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň odvede zákazník. Plnění spadá do základní sazby DPH.

3.3. Vyúčtování díla bude provedeno dle skutečnosti na základě uvedených jednotkových cen v maximální výši 199.990,00 Kč bez DPH.

4. Platební podmínky

4.1. Fakturace dohodnuta následovně:

4.1.1 Dílčí měsíční fakturace za provedené práce a dodaný materiál, vystavena vždy k poslednímu dni v daném měsíci, počínaje měsícem, ve kterém byly zahájeny práce.

4.1.2. Konečná faktura po dokončení díla. Konečná faktura bude vystavena, jestliže bude dokončeno:

- dodávka a realizace prací požadované kvality v souladu s bodem 1. a 2. této smlouvy.
- celý dotčený prostor bude vyklizen po činnosti zhotovitele, zařízení staveniště zhotovitele bude v celém rozsahu zrušeno.

4.1.3. V případě nekompletnosti a nesprávnosti faktury bude faktura zástupcem objednatele vrácena a bude vystavena nová faktura s novou splatností.

4.1.4. Splatnost všech faktur bude 14 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Dodací lhůta

5.1. Předání staveniště zhotoviteli bude provedeno objednatelem zápisem ve stavební deníku nejpozději do **15. 03. 2022**.

5.2. Dílo je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 ti dnů po převzetí staveniště a předat dokončené objednateli do **30. 04. 2022**, pokud nedojde k posunu termínu dle bodu 2.2. , 2.3. , 5.3 a 5.4 této smlouvy.

5.3. Doba provádění díla bude v případě zdržení ze strany objednatele (nedodržena splatnost dílčích faktur, zdržení předání staveniště) prodloužena o odpovídající počet dní. Dohoda o tomto bude zapsána ve stavebním deníku nebo řešena dodatkem ke smlouvě.

5.4. Termín dokončení díla může být ovlivněn také nepřízní počasí. O trvání nepříznivého počasí povede zhotovitel přesný záznam ve stavebním deníku, aby bylo možno stanovit délku prodloužení termínu dokončení díla.

6. Smluvní pokuty

6.1. V případě prodlení s ukončením termínů činnosti zhotovitele označených v bodě 5.1. je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1 500,- Kč za každý den překročení termínu dodání díla.

6.2. Smluvní pokuta za nesplnění termínů odstranění vad a nedodělků - viz bod 9 této smlouvy - činí 500,- Kč za každý den prodlení. Termíny odstranění vad a nedodělků budou stanoveny po vzájemné dohodě zápisem.

6.3. V případě vzniku škody vzniklé porušením povinností, na které je dohodnuta smluvní pokuta se hradí tato škoda v celé její výši bez ohledu na dohodnuté smluvní pokuty, tj. vedle těchto smluvních pokut.

6.4. Namísto úroku z prodlení dle § 369 Obchodního zákoníku se smluvní strany dohodly, že pro případ prodlení s placením konečné faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Zvláštní podmínky

7.1. Zhotovitel nebude pokračovat v realizaci týkající se požadovaných změn zhotovitelem i objednatelem, dokud nebude mít tyto změny písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele.

7.2. Změny oproti rozsahu díla podle bodu 1. a 2. budou řešeny dodatkem ke smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku pověřenou osobou.

7.3. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná dle právních předpisů k provádění díla zabezpečuje objednatel. (vyjádření správců inženýrských sítí apod.)

8. Práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům zadavatele. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, platnými a doporučenými tech. normami.

8.2. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedení díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené.

8.3. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce **36 měsíců** od převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Na použitý materiál se vztahuje záruční garance poskytovaná výrobcem.

8.4. Reklamace vad musí být provedeny písemně.

8.5. Zástupce objednatele a objednatel jsou oprávněni k soustavné každodenní kontrole provádění díla ve všech jeho aspektech.

9. Odevzdání a převzetí díla

9.1. Dílo v rozsahu dle bodu 1. a 2. bude předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele po ukončení kompletního díla v termínu dle bodu 5 - Dodací lhůta.

9.2. K převzetí vyzve zhotovitel zástupce objednatele telefonicky nebo písemně 3 dny předem. K převjímacímu řízení bude proveden "ZÁPIS", který bude obsahovat:

- a) název předávaného díla nebo jeho části
- b) datum zahájení a ukončení převzetí

- c) účastníky předání
- d) popis předávaného díla
- e) odchylky proti zadání
- f) odevzdávanou průvodní dokumentaci včetně protokolů
- g) soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění

9.4. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

10. Zhotovitel se zavazuje

10.1. Vést stavební deník počínaje dnem předání staveniště a zaznamenávat do něj postup prací v souladu s harmonogramem, umožnit objednateli kontrolu záznamů v něm. Ve stav. deníku uvedou účastníci jména odpovědných zástupců a jejich kompetence.

10.2. Provádět čištění veřejných komunikací i soukromých pozemků, pokud je sám nečistí.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody, způsobené provozní hospodářskou činností a povětrnostními podmínkami, přesto vynaloží veškeré úsilí, aby k těmto škodám nedošlo.

11. Ustanovení společná a závěrečná

11.1. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami

11.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, zajistí objednatel.

11.3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

11.4. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodním zákoníkem

11.5. Nedílnou součástí této smlouvy se stává nabídkový položkový rozpočet zpracovaný dodavatelem dne 25. 02. 2022.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních.

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet

V Mikulově dne 10. 03. 2022

za objednatele:

za zhotovitele: