

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 7/18/2022 (povinný) a č. 9900097774_1/VB (oprávněný)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
Identifikátor DS: rdxzhz

zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená:

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Identifikátor DS: jnyjs6

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 4496/14 v k. ú. Most II, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služební pozemek“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení – STL plynovodu a přípojky plynu pro stavbu „**Prodloužení STL plynovodu a přípojka plynu pro objekty na ppč. 4496/783, k. ú. Most II**“, č. 9900097774, v ul. Žatecká a ul. Jižní v Mostě, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebním pozemku (dále též „plynárenské zařízení“).

II.

1. Povinný **ZŘIZUJE** ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „věcné břemeno“).

2. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **7255-64/2021**, vyhotoveným společností Ing. Jan Král – geodetické služby, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Králem dne 19. 10. 2021 pod č. 72/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 21. 10. 2021 pod č. PGP-953/2021-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění z věcného břemene a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění z věcného břemene strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu, a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti s věcným břemenem.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

V.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 600,- Kč/m² bez DPH, tj. celkem **73.776,- Kč** (sedmdesátitřicet sedm set sedmdesát šest korun) **bez DPH**.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená oprávněným bezhotovostně na zveřejněný bankovní účet povinného na základě jím vystavené faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému nejpozději do 15ti dnů ode dne podpisu smlouvy. Lhůta splatnosti této faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 9900097774_1/VB.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

9. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

10. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 22. 3. 2018 usnesením č. RmM/3969/69/2018, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

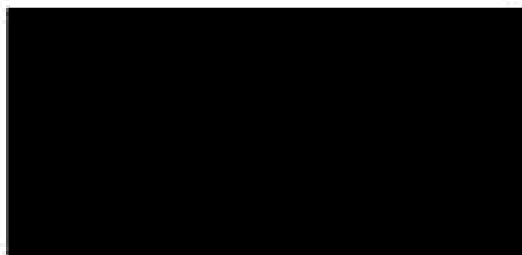
Přílohy:

Usnesení č. RmM/3969/69/2018

GP č. 7255-64/2021

V Mostě, dne: - 5 -04- 2022

povinný:



Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

V Mladé Boleslavi, dne: 28 -03- 2022

oprávněný:

za společnost GasNet, s.r.o.

na základě plné moci společnost GasNet Služby, s.r.o.



GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²			ha	m²								ha	m²	
4496/14										4496/14			1			

Oprávněný : Správce sítě

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Ing. Jan Král – geodetické služby
Pionýrů 3447/13, 430 01 Chomutov
tel. : 604 429 890

Číslo plánu: 7255-64/2021

Okres: Most

Obec: Most

Kat. území: Most II

Mapový list: DKM, Most 6-4/33

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz poznámka v seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Jan Král

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2837/2018

Dne: 19.10.2021

Číslo: 72/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Most
Bc. Alena Fejfarčková
PGP-953/2021-508
2021.10.21 09:57:26 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Jan Král

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2837/2018

Dne: 22.10.2021

Číslo: 163/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	792291.33	989723.87	3	obvod VB
2	792289.93	989722.35	3	obvod VB
3	792289.57	989725.48	3	obvod VB
4	792288.77	989723.42	3	obvod VB
5	792288.78	989725.48	3	obvod VB
6	792288.06	989723.42	3	obvod VB
7	792287.96	989726.14	3	obvod VB
8	792286.58	989724.60	3	obvod VB
9	792278.80	989735.13	3	obvod VB
10	792277.96	989733.07	3	obvod VB
11	792277.70	989735.13	3	obvod VB
12	792276.84	989733.07	3	obvod VB
13	792269.70	989743.19	3	obvod VB
14	792268.26	989741.71	3	obvod VB
15	792264.67	989747.83	3	obvod VB
16	792263.27	989746.31	3	obvod VB
17	792251.22	989758.30	3	obvod VB
18	792250.13	989756.54	3	obvod VB
19	792252.12	989759.91	3	obvod VB
20	792250.32	989760.91	3	obvod VB
21	792248.85	989758.34	3	obvod VB
22	792248.30	989758.72	3	obvod VB
23	792248.84	989754.93	3	obvod VB
24	792247.24	989756.23	3	obvod VB
25	792247.63	989756.71	3	obvod VB
26	792247.14	989757.06	3	obvod VB

4496/423

4496/203

4496/753

4496/231

422

4496/202

4496/754

4421

4496/201

4496/460

4496/200

4496/228

4496/229

4496/558

4496/14

4496/615

4496/226

4496/225

4496/783

4496/784



Usnesení č. RmM/3969/69/2018

schvaluje

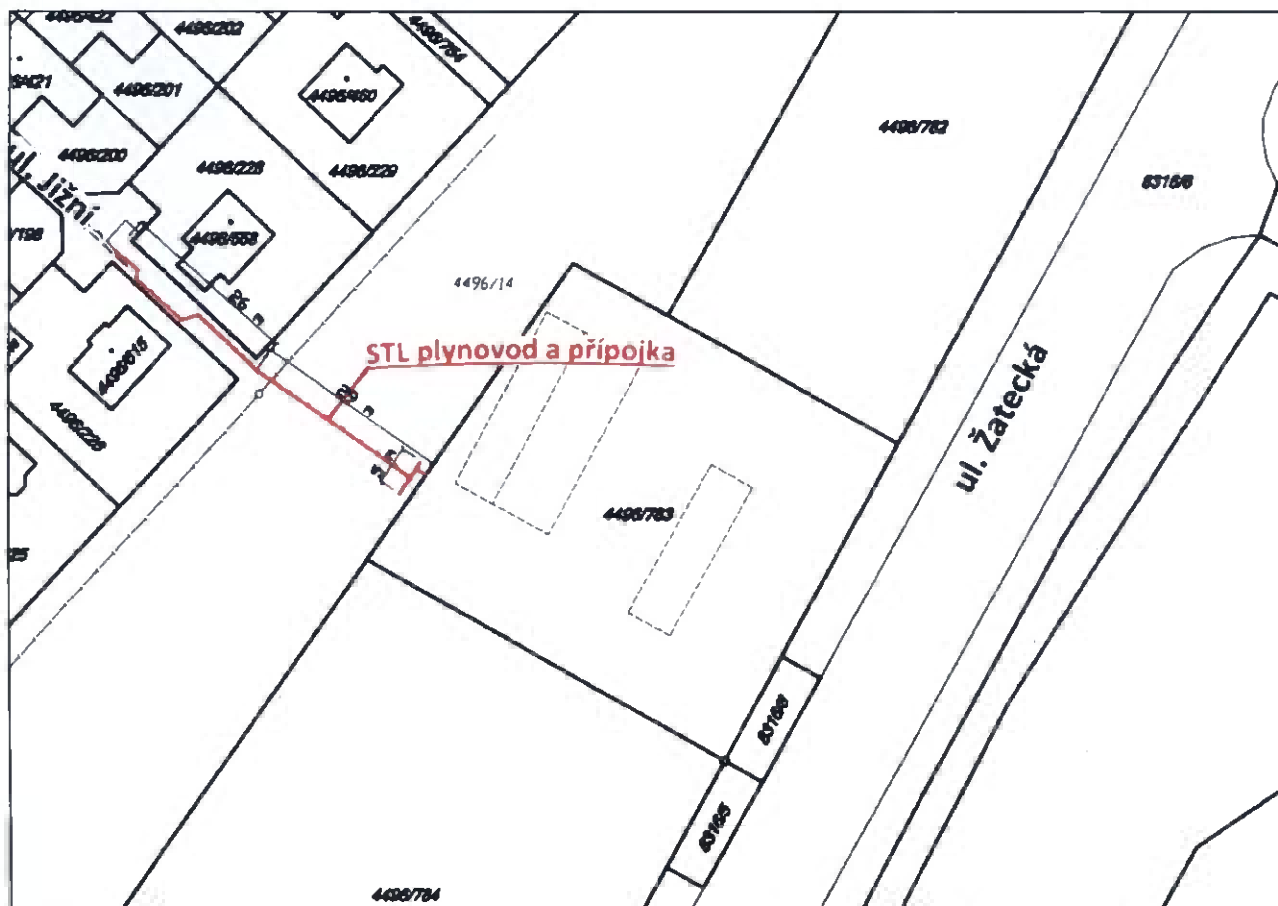
a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

prodloužení STL plynovou a přípojka plynu na části služebního pozemku ppč. 4496/14 v k. ú. Most II, pro stavbu „Prodloužení STL plynovodu a přípojka plynu pro objekty na ppč. 4496/783, k.ú. Most II, v ul. Žatecká a ul. Jižní v Mostě; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Úhrada za zřízení služebnosti ve výši 600 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH), bude uhrazena investorem, společností NORD – Anlagen s.r.o., IČO: 04482514.

Investor se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.



8.