

Smlouva kupní

uzavřená v souladu s ustanoveními dle § 2079 následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

č. OEMM/KUPP – 2021/0136

Smluvní strany

1. město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 00 277 819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300
variabilní symbol 8015000641
dále také jako „prodávající“

a

JUTA a. s.

identifikační číslo 45534187, DIČ: CZ 45534187
se sídlem Dukelská 417, Dvůr Králové nad Labem, 544 15
zastoupená Ing. Jiřím Hlavatým, předsedou správní rady
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 571
dále také jako „kupující“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci dále specifikované.
2. Město Dvůr Králové nad Labem je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 2391/3 o výměře 569 m², druh pozemku ostatní plocha v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nspecifikovaným. Nemovitá věc je zapsaná na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou převádí své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, tedy k pozemkové parcele č. 2391/3 o výměře 569 m², v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, ze svého majetku do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující vlastnické právo k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

Článek 3 Kupní cena

1. Kupní cena pozemkové parcely č. 2391/3 popsaná v čl. 1 odst. 2 byla účastníky sjednána dohodou na částku **394 560 Kč**, (slovy: tři sta devadesát čtyři tisíc pět set šedesát korun českých) a odvíjí se od ceny stanovené znaleckým posudkem č. 2883 – 36 – 2021 ze dne 23.06.2021.
2. Smluvní strany prohlašují, že převáděná pozemková parcela č. 2391/3 není pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považována za stavební pozemek ve smyslu ustanovení § 56, odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a nepodléhá platbě DPH.

Článek č. 4 Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena dle čl. 3/ odst. 1) bude uhrazena na účet prodávajícího **187580614/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol **8015000641**, do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
2. Dále kupující uhradí poplatek ve výši **2.000 Kč** za vklad do katastru nemovitostí.

Článek 5 Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 odstavci 2 této smlouvy, podepíše a podá strana prodávající.
3. Návrh na vklad bude podán do 5-ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.
4. K předání a převzetí předmětu převodu došlo již před podpisem této smlouvy.

Článek 6 Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

4. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.
6. Záměr města prodat předmět této kupní smlouvy uvedený v článku 1 odst. 2 byl zveřejněn od 31.05.2021 do 16.06.2021.
7. Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 17.03.2022 pod číslem usnesení Z/461/2022 – 19. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 04.04.2022

dne 23.03.2022

.....
Ing. Jiří Hlavatý
předseda správní rady, JUTA a. s.
kupující

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
prodávající