

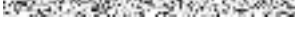



Číslo smlouvy objednatele: BSMV/57-1/2022
Číslo smlouvy zhotovitele: S/2022/07


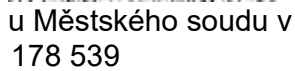


SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Oprava bytu č. 13 na adrese U Milosrdných 804/14, Praha 1“(dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 4. 4. 2022, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je byt č. 13 Objednatele na adrese U Milosrdných 804/14, Praha 1.

2.2. Termín zahájení: 7. 4. 2022

Termín ukončení: 6. 5. 2022.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH	159 995,10 Kč,
(slovy:jednostopadesátdevěttisícdevětsetdevadesátpět10/100korun českých).	

DPH 15 %	23 999,27 Kč.
----------	---------------

Cena celkem včetně DPH	183 994,37 Kč
(slovy:jednostoosmdesáttřítisícdevětsetdevadesátčtyři37/100koruny české).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá hygienicko-epidemiologická nařízení a opatření vyhlášená v souvislosti s hrozbou onemocnění COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2. Dále je zhotovitel povinen dodržovat mimořádná opatření, přijatá objednatelem, se kterými byl seznámen. V případě, že objednatel zjistí porušení uvedených povinností, je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionůkorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16.6.2022 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 4. 4. 2022

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Ing. Michal Balčík, jednatel

Oprava bytu č.13, U Milosrdných 804/14

č	Popis položky	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	Demontáž kuchyňské linky a nábytku, přesun do sklepa, ke zpětnému využití	1,00	soubor	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
2	Vyvěšení dveřních křidel	5,00	ks	70,00 Kč	350,00 Kč
3	Demontáž sporáku	1,00	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
4	Demontáž dveřních prahů	5,00	ks	50,00 Kč	250,00 Kč
5	Demontáž poličky v koupelně	1,00	ks	60,00 Kč	60,00 Kč
6	Demontáž poškozených revizních dvířek v koupelně	1,00	ks	30,00 Kč	30,00 Kč
7	Demontáž záclonových tyčí-ke zpětnému použití	2,00	ks	150,00 Kč	300,00 Kč
8	Demontáž meziokenních rolet-ke zpětnému použití	5,00	ks	150,00 Kč	750,00 Kč
9	Demontáž policového regálu-ke zpětnému použití, očištění od samolep. tapet	1,00	ks	400,00 Kč	400,00 Kč
10	Stržení PVC krytin	20,72	m2	39,00 Kč	808,07 Kč
11	Demontáž přechod. lišt	3,90	m	45,00 Kč	175,50 Kč
12	Demontáž podlahových lišt	28,93	m	19,00 Kč	549,59 Kč
13	Přikotvení prkenné podlahy v malém pokoji (omezení vrzání)	10,09	m2	160,00 Kč	1 614,24 Kč
14	Montáž podlahy z desek OSB (malý pokoj, podklad pod PVC)	10,09	m2	580,00 Kč	5 851,62 Kč
15	Penetrace-kotevní můstek - chodba	6,30	m2	119,00 Kč	749,70 Kč
16	Vyrovnávací stěrka - chodba	6,30	m2	229,00 Kč	1 442,70 Kč
17	Broušení podkladu před pokládkou PVC	33,39	m2	55,00 Kč	1 836,40 Kč
18	Lepení PVC krytiny - chodba, pokoj, pod kuch. linku	33,39	m2	220,00 Kč	7 345,58 Kč
19	Montáž soklů k PVC	40,64	m	55,00 Kč	2 235,20 Kč
20	Soklová lišta	42,50	m	19,00 Kč	807,50 Kč
21	Dodávka PVC krytiny	38,00	m2	290,00 Kč	11 020,00 Kč
22	Dřevěný práh 80 cm, dodávka a montáž, lak	3,00	ks	640,00 Kč	1 920,00 Kč
23	Dřevěný práh 60 cm, dodávka a montáž, lak	2,00	ks	590,00 Kč	1 180,00 Kč
24	Zednické zajištění prostupů plynovodu	1,00	kpl.	5 430,00 Kč	5 430,00 Kč
25	Oprava omítek stropů v rozsahu do 5% štukových	40,00	m2	14,00 Kč	560,00 Kč
26	Oprava omítek stěn v rozsahu do 10% štukových	116,00	m2	28,00 Kč	3 248,00 Kč
27	Penetrace stěn a stropů	156,00	m2	29,00 Kč	4 524,00 Kč
28	Malba stěn a stropů bílá	156,00	m2	69,00 Kč	10 764,00 Kč
29	Přesklení dveřního křídla - malý pokoj, přelíštování	1,00	ks	1 430,00 Kč	1 430,00 Kč
30	Demontáž a zpětná montáž dveřního kování	6,00	ks	280,00 Kč	1 680,00 Kč
31	Nátěr ocelových zárubní, bílá	6,00	ks	550,00 Kč	3 300,00 Kč
32	Nátěr dveřních křidel, bílá	18,20	m2	640,00 Kč	11 648,00 Kč

33	Nátěr oken - pouze vnitřní pohledové strany a špaleta s parapetem, bez nátěru ve falcích	22,00	m2	480,00 Kč	10 560,00 Kč
34	Očištění a nátěr oken do světlíku	2,00	ks	1 800,00 Kč	3 600,00 Kč
35	Úprava vstupních dveří (dem. kovotěsu, těsnění, výměna přidavného zámku)	1,00	ks	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
36	Zpětná montáž záclonových tyčí	2,00	ks	450,00 Kč	900,00 Kč
37	Zpětná montáž mezikenních rolet	5,00	ks	650,00 Kč	3 250,00 Kč
38	Ventil rohový klasický, dodávka a montáž, demontáž stávajícího	2,00	ks	360,00 Kč	720,00 Kč
39	Revizní dvířka 20x25, plast, bílá (koupelna)	1,00	ks	420,00 Kč	420,00 Kč
40	Oprava silikonů v koupelně (vana, styk podlaha-stěna)	1,00	kpl.	850,00 Kč	850,00 Kč
41	Timelení spáry u okeních parapetů	2,00	ks	650,00 Kč	1 300,00 Kč
42	Dodávka a montáž plynového sporáku MORA P 140AW, bez příklopu	1,00	ks	7 210,00 Kč	7 210,00 Kč
43	Výměna sporákové hadice	1,00	ks	1 480,00 Kč	1 480,00 Kč
44	Zpětná montáž kuchyňské linky	1,00	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
45	Dodávka a montáž nové pracovní desky 150cm	1,00	ks	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
46	Výřez v desce, montáž dřezu	1,00	ks	850,00 Kč	850,00 Kč
47	Zpětná montáž nábytku	1,00	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
48	Svítilno podlinkové	1,00	ks	980,00 Kč	980,00 Kč
49	Svítilno led přisazené	5,00	ks	850,00 Kč	4 250,00 Kč
50	Dvojjásvka	3,00	ks	410,00 Kč	1 230,00 Kč
51	Spínač 1 pólový	5,00	ks	410,00 Kč	2 050,00 Kč
52	Elektrický přímotop 1,5 kW do malého pokoje	1,00	ks	4 250,00 Kč	4 250,00 Kč
53	Elektromontážní práce	1,00	kpl.	3 825,00 Kč	3 825,00 Kč
54	Přesun hmot a odpadu	1,00	kpl.	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
55	Odvoz a likvidace odpadu	1,00	kpl.	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
56	Úklid po dokončení prací	40,00	m2	119,00 Kč	4 760,00 Kč
57	Doprava a režie	1,00	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
58	Parkovné	1,00	kpl.	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Celkem bez DPH					159 995,10 Kč

Cenová nabídka ze dne 4. 4. 2022, v Praze
Zpracoval: Ing. Michal Balčík, OTISTAV s.r.l.

