

Smlouva o výpůjčce nemovitostí č. 1/2014

I. Smluvní strany

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99
se sídlem Karlovarská 99, 323 00 Plzeň
IČO: 69457930, DIČ: CZ69457930
zastoupené ředitelem Ing. Jiřím Svobodou

*jako půjčitel na straně jedné
(dále jen půjčitel)*

a

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Plzeň, Karlovarská 99
se sídlem: Karlovarská 99, 323 00 Plzeň
IČO: 00669695, DIČ: CZ00669695
zastoupená ředitelkou PhDr. Ivanou Křížovou

*jako vypůjčitel na straně druhé
(dále jen vypůjčitel)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku t u t o

smlouvu o výpůjčce nemovitostí:

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel má dle zápisu v katastru nemovitostí právo hospodaření s nemovitým majetkem Plzeňského kraje, a to s nemovitostmi zapsanými na LV č. 1844 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k.ú. Bolevec, tj. s:

- pozemkem parc. č. 3844, zastavěná plocha a nádvoří,
- součástí tohoto pozemku je budova čp. 1210, stavba občanského vybavení, Pavilon č. 2 a č. 3;

půjčitel touto smlouvou za podmínek v ní uvedených přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání výše uvedené nemovitosti (dále jen předmět výpůjčky).

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezplatného dočasného užívání vypůjčitelu předmět výpůjčky za účelem realizace jeho předmětu činnosti a účelu vymezeného zřizovací listinou příspěvkové organizace a to:

- Střední škola
- Vyšší odborná škola
- Doplnňkové činnosti organizace:

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti a dalších činností vymezených platnou zřizovací listinou

3. Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen užívat předmětné nemovitosti výhradně a pouze k účelu, k němuž byly vypůjčeny.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stavebně-technický stav předmětných nemovitostí, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je mu předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej vypůjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že má předmět výpůjčky v době uzavření této smlouvy již v dispozici, a to na základě předchozího užívacího titulu – nájemní smlouvy.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2022, s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

IV. Skončení výpůjčky

Výpůjčka končí těmito způsoby:

1. Písemnou dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.
2. Písemnou výpovědí v případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou a že nezjedná nápravu svého jednání ve lhůtě stanovené mu v písemné výzvě půjčitele.
3. Výpovědní lhůta dle bodu 2. tohoto článku činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vrácením předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitele v souladu s ust. § 2197 obč.zák. s tím, že tento záměr je vypůjčitel povinen oznámit půjčiteli písemně a lhůta pro vrácení činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení půjčiteli.

V. Další podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených nemovitostí, zejména náklady na drobné opravy a úpravy, na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních skel, dveřních skel v budově, náklady na udržování povrchu vypůjčených pozemků a porostů na nich, jak trvalých tak i travních, a také náklady na opravy poškození na předmětu výpůjčky, které sám způsobil. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a terénní úpravy vypůjčených nemovitostí může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o finančním vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem vypůjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.
2. Vypůjčitel je dále povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění a

- odvod odpadních vod. Fakturace za odebrané energie (teplo a TUV, elektrická energie, vodné a stočné) bude vycházet ze stavu podružných měřidel vypůjčitele a ceny z daňových dokladů obdržených od příslušných dodavatelů. Půjčitel bude provádět měsíční fakturaci.
3. Úklid budovy a pozemků, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, odběr plynu, telekomunikační služby aj. si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
 4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitostech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.
 5. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho části přenechat do užívání třetí osobě, a to jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je oprávněn částí předmětu výpůjčky (zejména jednotlivé místnosti) přenechat do nájmu třetí osobě, a to vždy jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nájemné takto získané je příjmem vypůjčitele.
 6. Vypůjčitel je povinen o vypůjčené nemovitosti řádně pečovat a chránit je před poškozením, zničením a ztrátou.
 7. Půjčitel je povinen pojistit předmět výpůjčky, a to alespoň na škody způsobené živlem, závadami na elektroinstalaci, vodovodním potrubí, plynovém vedení apod. Vypůjčitel nese svoji odpovědnost za škody způsobené při užívání předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených budov a na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly řádného způsobu a účelu užívání předmětu výpůjčky, dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav, provádění kontroly instalovaných zařízení (např. vodoměru, elektroměru) či instalovaných inženýrských sítí. Vypůjčitel je povinen strpět takovou kontrolu a úkony s ní související, a v případě potřeby přizpůsobit těmto úkonům svoji činnost.

VI.

Vrácení předmětu výpůjčky

1. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení, popř. s úpravami provedenými během trvání výpůjčky, k nimž dal půjčitel souhlas.
2. O faktickém předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude sepsán písemný protokol s uvedením všech zjištěných škod a závad, patrných při předávání, resp. při vracení, aniž by tím ovšem bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, které budou půjčitelem zjištěny dodatečně.
3. Práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení předmětu výpůjčky, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Závaznosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.

V Plzni dne 1. 7.2014

půjčitel

**Střední průmyslová škola dopravní,
Plzeň, Karlovarská 99**
Ing. Jiří Svoboda, ředitel

vypůjčitel

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná
škola zdravotnická, Plzeň, Karlovarská 99**
PhDr. Ivana Křížová, ředitelka

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTÍ Č. 1/2014

Půjčitel: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99
Sídlo: Plzeň, Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň
IČO: 69457930
DIČ: CZ69457930
Zastoupená: Ing. Jiřím Svobodou, ředitelem
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola
zdravotnická, Plzeň
Sídlo: Karlovarská 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň
IČO: 00669695
DIČ: CZ 00669695
Zastoupený: PhDr. Ivanou Křížovou, ředitelkou
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce (dále jen „smlouva“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2014 smlouvu o výpůjčce nemovitostí, ke kterým svědčí právo hospodaření dle zápisu v katastru nemovitostí půjčiteli a to:
 - pozemek parc. č. 1274/13, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - součástí tohoto pozemku je budova čp. 1210, stavba občanského vybavení, Paviilon č. 2 a č. 3.

Jedná se o nemovitosti zapsané na LV č. 1844 vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň- město pro obec Plzeň a k.ú. Bolevec

Pozemek 3844 uvedený ve smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 1. 7. 2014 byl v současné době sloučen do výše uvedené parcely č. 1274/13, která je vedena na LV č. 1844.

II.

ÚČEL DODATKU

Účelem dodatku je prodloužení smlouvy o výpůjčce nemovitosti z důvodu realizace projektu na dobu udržitelnosti projektu Výzvy 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITT“, kdy dojde k rekonstrukci laboratoří pro výuku odborných předmětů vypůjčitele a dále doplnění doplňkových činností pro které je možné výpůjčku realizovat.

III.

ZMĚNY A DOPLNĚNÍ SMOUVY O VÝPŮJČCE 1/2014

1. V článku II. Předmět a účel výpůjčky se odstavce 2 třetí odrážka nahrazuje tímto zněním:
- veškeré doplňkové činnosti organizace.
2. V článku III. doba výpůjčky text nově zní:
Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025

IV.

ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatními právními předpisy ČR.
2. Smluvní strany se zavazují zveřejnit tento dodatek spolu s původní smlouvou podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, z nichž 2 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem dodatku jsou srozuměny a souhlasí s ním. Dále shodně konstatují, že dodatek je uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle prostě omylu a donucení, nikoli v tísní, že není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jeho obsahem.

V Plzni dne 22.3.2017

V Plzni dne 22.3.2017

✓ půjčitel

Střední průmyslová škola dopravní,
Plzeň, Karlovarská 99
Ing. Jiří Svoboda, ředitel

vypůjčitel

Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická, Plzeň
PhDr. Ivana Křížová, ředitelka

Dodatek č. 2 k dodatku č. 1 Smlouvy o výpůjčce nemovitostí č. 1/2014 ze dne 22. 3. 2017

Půjčitel:

Střední průmyslovou školou dopravní, Karlovarská 99, 323 00 Plzeň

IČO: 69457930

DIČ: CZ-69457930

Zastoupená: panem Ing. Jiřím Svobodou, ředitelem

a

Vypůjčitel:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Plzeň

Karlovarská 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň

IČO: 00669695

DIČ: CZ 00669695

Zastoupená: PhDr. Ivanou Křížovou, ředitelkou

Smluvní strany se dohodly, že zajištění bodu 2, odst. IV Závěrečná ustanovení shora uvedené smlouvy bude zveřejňovat vypůjčitel SZŠ a VOŠ, Plzeň, které vznikají náklady.

Tento dodatek se vyhodnocuje v počtu 4 výtisků, z nichž 2 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem dodatku jsou srozuměny a souhlasí s ním. Dále shodně konstatují, že dodatek je uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jeho obsahem.

22. 3. 2017

22. 3. 2017

Ing. Jiří Svoboda, ředitel
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň
Plzeň, Karlovarská 99

PhDr. Ivana Křížová, ředitelka
SZŠ a VOŠ zdravotnická,
Plzeň, Karlovarská 99