

Handwritten mark

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla a předání ve dvou tištěných vyhotoveních. Zhotovitel je

Místem plnění je kolej Univerzity Karlovy v Praze „Kajetánka I a II“, Radimova 35/12, 160 00 Praha 6; Na Pelynce 29, 160 00 Praha 6.

Předmětem díla je akce „UK KaM – Opravy budov, kolej Kajetánka, rok 2016.

2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provést dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2. PŘEDMĚT DÍLA, NÁZEV AKCE A MÍSTO PLNĚNÍ

<p>1.1. Objednatel:</p> <p>UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE 116 36 Praha 1, Ovocný trh 5 (předmětná SOD se týká součásti UK v Praze tj. Koleje a menzy se sídlem 116 43 Praha 1, Voršílská 1) Ing. Jirím Macounem, ředitelem Kolejí a menz 00216208 CZ00216208</p>	<p>1.2. Zhotovitel:</p> <p>DAME a.s. Nademlejská 5/683 198 00 Praha 9 - Hloubětín Karel Richter, na základě plně moci 61058505 CZ61058505</p> <p>Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 3944</p>	<p>1.1. Objednatel: a) ve věcech technických: b) ve věcech smluvních: Bankovní spojení: Číslo účtu: (dále jen „objednatel“)</p>	<p>1.2. Zhotovitel: a) technických: b) smluvních: Bankovní spojení: Číslo účtu: (dále jen „zhotovitel“)</p>
<p>1. SMLUVNÍ STRANY</p>			

uzavřena podle § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLOUVA O DÍLO

č. 793/KaM/2016

Handwritten mark

3.5. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícenásobná / ménenásobná), vystaví zhotovitel na uvedené změny Zmėnovy list, který bude uvedenė změny (specifikace / změnovy list bude odsouhlasen objednatel, zhotovitel, a zástupcem objednatel (TDO), popř. projektantem, který zpracovává prováděcí projekt (ve smlouvě jen projektant), a bude použit pro úpravu ceny

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změněm daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny mohly mít vliv na celkovou cenu díla;
- v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a kvalitě provedených prací, které by 3.4. Cena podle odst. 3.2. může být překročena pouze za těchto podmínek :

3.3. Vyše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty a technická dokumentace stavby. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevně do data ukončení díla.

Cena díla bez DPH	699 677,91 Kč
21% DPH	146 932,36 Kč
Celková cena díla vč. DPH	846 610,27 Kč

3.1. Cena díla podle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zadavatele dohodou. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.4 této smlouvy.

3. CENA DÍLA

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplnkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků objednatel je zhotovitel povinen soupis těchto změn, doplnků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Zmėnového listu objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 dní. Teprve po odsouhlasení Zmėnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Zmėnové listy budou podkladem

2.4. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v technické dokumentaci stavby, nebo kalkulováno v položkových rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích.

2.3. Použité materiály a standard jsou stanoveny ve výkazu výměr a v zadávací dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění.

povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.

- označení účtelného dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
- předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
- den odeslání účtelného dokladu a lhůtu splatnosti,
- označení banky vč. identifikačního a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
- razítko a podpis zhotovitele,
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.

5.5. Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti účtelného a daňového dokladu, zejména:
 5.4. Zhotovitel bude fakturovat odděleně práce a dodávky hrazené objednatelům ze zdrojů investičních, resp. neinvestičních prostředků, rozdělení bude uvedeno v rámci měsíční fakturace dle pokynu TDO.
 5.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek na rámec rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce dle rozpočtu.
 5.1. Cena podle čl. 3 je splatná měsíčně, na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, potvrzeného zhotovitelem (technickým dozorem objednatel – dále jen TDO), následně vystaví pověřeným pracovníkem objednatel (technickým dozorem objednatel – dále jen TDO), následně vystaví zhotovitel fakturu. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

termín zahájení	08/2016	dokončení díla	12/2016
4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvesti v čí. II. této smlouvy, vč. objednatelům požadovaných změn řádně zahájit, zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:			

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.7 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, náklady na dopravu, náklady na pronájem, stavbu, umístění (dočasný nájem pozemků) a příp. přemístování lešení, náklady na návrh, realizaci, provoz a likvidaci dopravě inženýrských opatření (DIO) a získání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), náklady na hlídání stavby a zabezpečení proti vniknutí do objektu po lešení, náklady na vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytýčovací práce spojené s výstavbou, náklady na bankovní garanci za provedení a bankovní garanci za kvalitu díla (pokud jsou vyžadovány), náklady na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod., příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy.

3.6. Pro ocenění víceprací ve Změnovém listu budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro připadně víceprací v tomto rozpočtu neobsazené, bude zhotovitelem navržena cena dle ceníku URS Praha a.s., cenová úroveň 2016. Ceny atypických prací budou kalkulovány dle kalkulacího vzorce URS Praha a.s., včetně jejich oceňovacích podkladů a rozsahu nepřímých nákladů pro ceníky v cenové úrovni 2016. Takto oceněný Změnový list bude předán objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.
 díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvy, Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění díla a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.

7.4 V průběhu provádění díla mohou být konány kontrolní dny, které budou svláhány objednatelům. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast

nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
Je-li zhotovitel dříve tak neúčinní ani v případě lhůtě objednatel poskytnuté a postup zhotovitele by vedl dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vadny vzniklé v průběhu provádění a dílo prováдел řádným způsobem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn

7.2. Objednatel nebo jím pověřeny zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla.

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.8. Zhotovitel se zavazuje oznámit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: sídlo a název firmy, fax, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která stavbu dozoruje ze strany zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací.

6.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběru a uhradí odběry energie.

6.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel učině zamezí přístupu na lešení nepovolaným osobám. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převezatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstranovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

6.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

6.2. Zhotovitel si na základe podnikad, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.

6.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směřové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

6. STAVENIŠTĚ

5.7. Zhotovitel je povinen na požádání technického dozoru objednatel předložit 1 x měsíčně průkaz o splnění finančních závazků z minulého období (měsíce) k jeho subdodavatelům u subdodavatel, kde celková hodnota plnění převyšuje 50.000,- Kč. Za průkaz se pro účely této smlouvy rozumí písemně potvrzení oprávněnou osobou subdodavatele o splnění výše uvedených finančních závazků zhotovitele, doložení reklamace apod.

5.6. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu počíná běžet nová lhůta splatnosti. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

- 8.5. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, apod.
- 8.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.3. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatelů zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedoděky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
- 8.2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.
- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a předáním objednateli, včetně výsledku prováděných zkoušek a atestů (viz. čl. 2.2), které jsou nezbytné pro řádný průběh řízení o užívání stavby.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.12. Zhotovitel je povinen, udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Neporádek na staveništi v době přijímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatelů zahájit přijímací řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 7.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez písemného souhlasu.
- 7.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny díla.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádné materiály, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemně vyzvání objednatelů provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
- 7.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.6. Zhotovitel nebo jeho subdodavatel je povinen na vyzvání předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších a prováděcích předpisů.
- dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

8.6. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatelé, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.

8.7. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo, právními předpisy nebo kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku a potvrzena TDO.

8.8. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v bezpečném užívání díla, posuzuje objednatel, popř. technický dozor objednatelé.

8.9. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "dokončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků a ustanovení s tímto a podobnými termíny platí obdobně pro obě realizované části (etapy) díla.

9. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A VZNIKLOU ŠKODU

9.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku za jakost v délce **36 měsíců** na stavební práce. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem. V případě vad a nedodělků, zjištěných při přijímání řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.

9.2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, a dalších částech,
- na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskláděny, na plochách, stávajících prostorech a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti objednatelem.

9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakoz i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastním zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

9.5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činnosti či nečinnosti zhotovitele.

9.6. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatelé dnem převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.7. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla, popř. u drobných vad dnem odstranění poslední vady specifikované v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

10.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4 odst. 4.1. a 4.3. o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem.

10.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu o vadách a nedodělcích), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

10.3. V případě, že zhotovitel nevykklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle Zápisu o předání a převzetí části díla), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10.4. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve lhůtách stanovených touto smlouvou a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení (včetně sobot a nedělí) a každou reklamovanou vadu.

10.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.

10. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

9.15. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalcí, jehož návrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

9.14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Běh lhůt pro uplatnění reklamace je upraven v § 601 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.12. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projeví. Dale v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

9.13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle bodu 9.15 zhotovitel. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

9.11. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy písemně uplatnění reklamace za současného telefonického ohlášení vady.

9.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

9.9. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 14 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatel, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitých technologických postupů. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak neprodleně do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatel k odstranění vad vzniklých v záruční době, je objednatel oprávněn odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen zhotovitel uhradit.

9.8. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

12.1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, režimem občanského zákoníku, zejména ustanoveními upravujícími dílo, předpisy souvisejícími a prováděcími v platném znění. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1-2.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- objednatelé nezjedná příslušnou nápravu.
- 11.9. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na stavěništi, je ohrožena z důvodu neplacení zhotovitele subdodavatelem, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy 11.8. Neopozdějí k termínu podpisu smlouvy o dílo, předloží uchazeč zadavateli pojištnou smlouvu, která bude krytí rizika spojena s prováděním díla.
- 11.7. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení stavěniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 11.6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalcí. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 11.5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílicí konečný daňový doklad";
 - zhotovitel vyžve objednatele k "dílicímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílicí příjmací řízení".
- 11.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho ustanovení smlouvy nebo občanského zákoníku, které jí k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

- 10.7. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 10.6. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé v důsledku této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.
- 12.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy.
- 12.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 12.5. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních a vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13. PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ:

13.1. Niže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

- č. 1 – Oceněný výkaz výměr
- č. 2 – Plná moc - Richter

Ing. Jiří Macoun
ředitel

Univerzita Karlova v Praze
KOLEJE A PENZNY
116 43 Praha 1, Vršbická 1
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208

V Praze dne: 31.8.2016

Karel Richter,
základe plně moci

DAME a.s. se sídlem Nademlejnská 5/683, 198 00 Praha 9, IČ 610 58 505, zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3944

PLNĀ MOC

Já, níže podepsaný Ing. Tomáš Němeček, nar. 3.8.1958, předseda představenstva obchodní společnosti DAME a.s., se sídlem 198 00 Praha 9, Hloubětín, Nademlejnská 5/683, IČ 61058505

uděluji tímto plnou moc

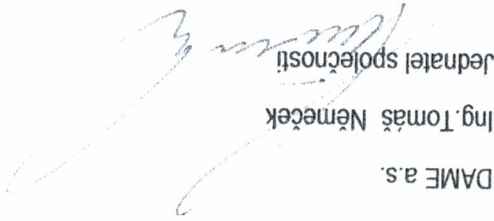
p. Karlovi RICHTEROVI, r.č. 510206 / 068, bytem 252 42 JESENICE, Zdíměřická 600, aby společnost DAME a.s. IČ 61058505 zastupoval ve všech věcech a vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smlouvy, smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich, vymáhal nároky a plnění nároků a to i finančních, přijímal a jejich plnění potvrzoval. Zmocněnec je oprávněn jednat před státními orgány, organizacemi, institucemi i občany. Plná moc je platná v období od 1.2.2016 do 31.12.2016

V Praze dne:

DAME a.s.

Ing. Tomáš Němeček

Jednatel společnosti



Plnou moc přijímám:
Karel Richter



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9
Poradové číslo legalizace 269 /16/D
Vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Tomáš Němeček, 3.8.1958, Jilčovice
Jména/a, příjmení, datum a místo narození zadatele
Jedlova 3255/9A, Praha 10
Adresa trval. pobytu - adresa pobytu na území ČR - mimo území ČR
OP 200836048
Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této
ověřovací dolozce
v Praze dne 18.1.2016

Dana Tuckova

