

OBJEDNÁVKA č.6V220374

Vystaveno dne: 06.04.2022

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/109/MRA/22

Požadavek č. 6VP220345

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MD Služby Morava, s.r.o.
Dobrovského 874/29,
702 00 Ostrava-Přívoz
IČO: 05437334
DIČ: CZ05437334

Cena bez DPH: 378 400 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Petra Bezruče**

Č.pop./orient.: **1545/5**

Byt. č.: **26**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 10.05.2022

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6. 4. 2022

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 109 /MRA/22
Obchodní firma:	md sluzby morava
IČ:	5437334
Cena:	378400
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hodin dle termínu,
volat 2 pracovní dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Termín: 10-5-2022

Ulice	P. Bezruč 1545/5		
Byt číslo	26		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	3+1		Patro : 6
Stavy	Teplá užitková voda:	316	
	Studená voda:	457	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		2500
2	plynový sporák	kusy	1	minimálně typu P161AW, včetně roštu a zapojení	7900

14	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+3	1	Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, výměna ventilátoru v instalační šachtici na toaletě (dát stejně jako původní), ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm² , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chráničo jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapy v kuchyni!	43000
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku, pokud nelze, dodat s filtrem	2600
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	256	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	25600
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	70	Celý byt	7000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m ²	15	celý byt	750
35	garnyže demontáž + opravy omítek	kusy	2	celý byt	200
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	300

37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	17	Balkonové zábradlí (6m2). Ústřední topení včetně přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	4250
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	21,7	Kuchyň, předsíň, komora, koupelna, toaleta	8500
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	42,5	Obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj - (PVC pásy budou šíři 1,5-2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	22500
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	21,7	Kuchyň, předsíň, komora, koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.	21700
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	6	Obývací pokoj/předsíň-80levé. Ložnice/předsíň-80pravé. Dětský pokoj/předsíň-80levé. Koupelna-60pravé. Toaleta-60levé. Předsíň/komora-60levé. POZNÁMKA: do pokojů použít přechodové lišty.	15000

66	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plné včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	5	Ložnice/předsíň-80prave plné. Dětský pokoj/předsíň-80levé plné. Koupelna-60prave plné. Toaleta-60levé plné. Předsíň/komora-60levé plné.	8000
67	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Obývací pokoj/předsíň-80levé 2/3 sklo	2000
69	prahy - tvrdé dřevo!!!, přechodová lišta - výměna	kusy	1	Vstup-prah,	300
70	Seřízení plastových oken	kusy	3	včetně promazání	200
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. POZNÁMKA: umyvadlo vlevo co nejbliže vany. Vanovou baterii vlevo! V kuchyni zasekat do stěny.	2800
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, vanu, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. V kuchyni zasekat do stěny. POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74!	2800

76	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna-na podezdívku vany vpravo. Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku (IP44) pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	2200
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	včetně kovové hrany u sporáku, minimální tloušťka dvířek a korpusu kuchyňské linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, odkapávač od dřezu bude na straně u sporáku, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku.	21500
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	800
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	19	Kuchyň, koupelna, toaleta	6000
87	nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	5,2	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze až do konce stěny vlevo k oknu. POZNÁMKA: vedle sporáku na 1m od zadní stěny!	5500

92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	16,5	Koupelna-celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon!!! Toaleta-na boční stěny do výše-1,4m.	17000
93	Vana výměna včetně sifonu a uzemnění	kusy	1	Koupelna - 160 cm včetně dozdivky a dozdivky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5-7,5cm	5500
95	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	kusy	1	Koupelna	2500
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	1300
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	800
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	55/50cm-hloubka 42/38cm	2600
104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	4000
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! Včetně dolištování ke stěnám a stropu!	5900

123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2200
132	úprava plynovodu	bm	1	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80cm zprava. POZNÁMKA: vést co nejbližší stěny!	2500
134	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	včetně dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)	1800
135	elektrický sušák na ručníky	kusy	1	Žebříkové topení, rozměr minimálně 1000x500 mm, minimálně 200W, bílé, včetně elektro rozvodu a zásuvky- zahrnout v nacenění generální opravy elektriky Umístění v koupelně na stěnu vpravo naproti vaně! Volat Bytového technika.	4500
136	jiné	soubor	1	Koupelna, toaleta - demontáž háčků, držáků, madel, včetně zatmelení děr	500
144	jiné	kusy	1	Bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3kusy klíčů	1500
147	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	300
152	jiné	soubor	1	PLYN - dodat kulový kohout KKP 15	800

153	jiné	soub.	1	<p>Celý byt, stěny a strop, zděné stěny (256m²) - Omítky sádrové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla.</p> <p>POZN: odstranění původních zvětralých omítek.</p>	72500
154	jiné	soubor	1	<p>PODLAHY-obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj (42,5m²) - demontáž parket, srovnání podkladu, položení dřevovláknité desky (hobra-1,6cm), poté položení OSB desek ve 2 vrstvách s perodrážkou, provést tak, ať jsou finální podlahy v rovině.</p> <p>Kuchyň, předsíň (18m²) - demontáž PVC.</p> <p>Koupelna, toaleta (3,7m²) - demontáž dlažby, sesekání podlahy do roviny s předsíní (3-4cm).</p>	31500
156	jiné	soubor	1	<p>Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m²</p>	1800

158	jiné	soubor	1	<p>Toaleta, koupelna - demontáž vstupní stěny (5m2), zhotovit nově do roviny, zdivo YTONG 100mm, perlinka, lepidlo. Zárubeň do koupelny bude usazena zleva 40/60/60. Volat bytového technika pro upřesnění!!! Dětský pokoj/předsíň-dozdít otvor ze 125 na 80cm zprava, zdivo YTONG 100mm, perlinka, lepidlo z obou stran.</p>	5000
-----	------	--------	---	---	------

cena celkem bez DPH

378400

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	378400
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....