

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **GLOBE VISION, s.r.o.**
IČ: 27125840
Datová schránka: sz88ixv
Sídlo: U svobodárny 2460/5 Libeň, Praha 9 PSČ 190 00
Zastoupená: Vladimírem Vukovičem, jednatelem

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N-2009/2469/D6

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2009/2469 ze dne 12.01.2010, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*smlouva*“), na jejímž základě Nájemce užívá Nebytový prostor – nebytovou jednotku č. 764/102 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 764, k. ú. Nové Město, **Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8)**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR22_0393 ze dne 29.03.2022 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 4. „ Nájemné a úhrada za služby“ se doplňují odstavce 4.10. a 4.11., které zní takto:

4.10. S ohledem na stávající překážky v podnikání, které nenastaly z vůle žádné ze smluvních stran, se tyto strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 50 % na období 12 měsíců, tj. na období od 01.05.2022 do 30.04.2023, a to s rozvazovací podmínkou, která nastane v případě, že

- Nájemce ukončí smlouvu dříve než 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku,
- Pronajímatel v období 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku ukončí smlouvu z důvodu porušování smlouvy ze strany Nájemce.

- 4.11. V případě, že bude splněna rozvazovací podmínka, tzn. nedodrží-li Nájemce svou povinnost setrvat v nájemním vztahu po stanovenou dobu, je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli ke dni skončení nájmu rozdíl mezi původním nájemným sjednaným ve smlouvě a tím, které bylo sjednáno v tomto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na dočasné snížení nájemného za Nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 15.12.2021 do 30.12.2021. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 29.03.2022, usnesením č. UR22_0393.

V Praze dne: 4.4.2022

V Praze dne: 4.4.2022

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

GLOBE VISION, s.r.o.
Vladimír Vukovič, jednatel
Nájemce

original převzat dne: 4.4.2022

