

**SMLOUVA O DÍLO**(dále také jen „**smlouva**“)uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**NOZ**“)**Smluvní strany**

- 1) **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**  
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor  
zástupce ve věcech technických: XXXXX  
bank. spojení: XXXXX  
č. ú.: XXXXX  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

- 2) **Zhotovitel:** **ETL-Ekotherm a.s.**  
sídlo: Sekaninova 192/48, 128 00, Praha 2  
zastoupený: Zdeněk Lovicar, předseda představenstva  
zástupce ve věcech technických: XXXXX  
bank. spojení: XXXXX  
č. ú.: XXXXX  
IČO: 45794120  
DIČ: CZ45794120  
zapsaný v OR u MS v Praze, spisová značka B 12504  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)**Čl. I. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je zhotovení díla spočívajícího v nahrazení stávajících dvou ocelových zásobníků na teplou vodu třemi nerezovými každý o objemu 2000 litrů, nahrazení stávající stanice ohřevu teplé vody novou o větším výkonu, demontáž a likvidace stávajícího zařízení, dodávka a montáž nového zařízení, propojení nových zásobníků a stanice ohřevu teplé vody nerezovým potrubím, připojení stanice ohřevu teplé vody na topnou vodu ocelovým potrubím, připojení třech nerezových zásobníků na rozdělovač a sběrač teplé vody nerezovým potrubím a provedení stavebních úprav. Vše blíže specifikované v příloze č.1 této smlouvy „Položkový rozpočet zhotovitele“ a projektové dokumentace “REKOSTRUKCE OHŘEVU TEPLÉ VODY V KOTELNĚ STARÁ MENZA“ vypracované Ing. Vackem v dubnu 2021 (dále takto jen jako „**dílo**“).
- 2) Součástí díla není připojení do stávajícího systému měření a regulace ani dodávka nového systému měření a regulace.
- 3) Objednatel poskytne Zhotoviteli připojení na vodu, el. energii, parkovací místa. Zhotovitel si musí zajistit mobilní WC pro své pracovníky. Vstup pro pracovníky Zhotovitele do budov vyjma prostor pro realizaci díla není možný.
- 4) Dílo je realizováno na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna ohřevu a zásobníků TUV na kotelně stará menza“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

## **Čl. II. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede a předá Objednateli v termínu do tří kalendářních týdnů od předání staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že z provozních důvodů objednatele lze dílo provádět pouze v letních měsících (červenec, srpen), a z tohoto důvodu je možné předat staveniště a zahájit provádění díla nejdříve dne 1.7.2022.

Poslední den termínu Zhotovitel předá dílo ve funkčním stavu, předá Objednateli návody zařízení, doklady o provedení všech potřebných zkoušek předepsaných platnými technickými normami a příslušnými právními předpisy.

## **Čl. III. Místo plnění**

Místem plnění je areál sídla Objednatele, konkrétně kotelny 4A, 4B na 1. PP v budově „Pavilon T“ na adrese Kamýcká 1303, Praha – Suchdol.

## **Čl. IV. Cena díla**

1) Cena za zhotovení díla byla stanovena na základě výběrového řízení k Veřejné zakázce, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za zhotovení díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

2.980.879,- Kč bez DPH , slovy dvamilionydevětsetosmdesáttisícosmsetsedmdesátdevět Kč bez DPH

DPH bude vyčíslena a připočtena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

3) Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, provedení potřebných zkoušek a měření a veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).

4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla. Cena je doložena položkovým rozpočtem Zhotovitele a Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet obsahuje veškeré položky pro splnění předmětu smlouvy.

## **Čl. V. Platební podmínky**

1) Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena v české měně bezhotovostním převodem, a to ve dvou splátkách:

a. Záloha ve výši 30% z ceny díla uvedené v Čl. IV., odst. 1) bude Objednatelem uhrazena do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit zálohovou fakturu do 6 dnů od podpisu smlouvy.

b. Doplatek ve zbývající výši ceny díla uvedené v Čl. IV., odst. 1) po odečtení zálohové platby uhradí Objednatel na základě závěrečné faktury – daňového dokladu. Závěrečnou fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.

- 2) Splatnost závěrečné faktury je 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Veškeré faktury je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 3) Cena za dílo nebo její část je považována za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4) Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 5) Přílohou daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem musí být předávací protokol díla potvrzený podpisem oprávněného zástupcem Objednatele.
- 6) Úhrada ceny za dílo nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto neplatí, pokud Zhotovitel není dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.

#### **Čl. VI. Záruka**

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce 24 měsíců počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení díla, které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelům v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelům nebo zásahem vyšší moci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
  - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
  - d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady díla Objednateli zavazuje:
  - a) bezodkladně oznámit vznik vady díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelům,
  - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,

- c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
  - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
  - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od uplatnění vady nebude-li písemně dohodnuto s Objednatelem jinak,
  - f) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatelem uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady.
- 8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného subjektu na náklady Zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 9) V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli společně s uplatněním vady díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- a) jména zástupců obou Smluvních stran,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) datum uplatnění a číslo vady,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - e) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
  - f) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
  - g) vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
  - h) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku).
- 11) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelem po její odstranění Zhotovitelem.
- 12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty) díla potřebné k provozování díla

a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.

#### **Čl. VII. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 4) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (subdodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti svého subdodavatele odpovídá Objednateli v plném rozsahu Zhotovitel.
- 5) V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, jež znamená podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle čl. VIII. této smlouvy, je Objednatel současně oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč.
- 6) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny díla).
- 7) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 8) Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

#### **Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
  - a) Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu dle čl. II. této smlouvy,
  - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
  - c) je Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
  - d) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo:
    - i. s nedostatečnou odbornou péčí nebo
    - ii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo v rozporu s pokyny Objednatele,
  - e) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pokud:

- a) z důvodu zásahu vyšší moci dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
  - b) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany, nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - c) v rámci realizace Díla Objednatel neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení Díla, případně obdržené finanční prostředky pro financování provedení Díla nebudou pro úhradu ceny Díla dostatečné.
- 3) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) nebo 2) tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli prostory předané k provádění Díla, předat veškerou projektovou dokumentaci a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
  - 4) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
  - 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 NOZ se vylučuje.

#### **Čl. IX. Účinnost smlouvy**

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

#### **Čl. X. Postoupení práv ze smlouvy**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### **Čl. XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí NOZ, pokud smlouva nestanoví jinak.

- 4) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 NOZ.
- 5) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.
- 6) Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení této smlouvy přednost.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet zhotovitele

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne .....

V Praze dne .....

---

**ETL-Ekotherm a.s.**

Zdeněk Lovicar, předseda představenstva

---

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Stavba:	<b>REKONSTRUKCE OHŘEVU TEPLÉ VODY V KOTELNĚ STARÁ MENZA, ČZU V PRAZE, KAMÝČKÁ 129,PRAHA 6</b>			JKSO:	
Objekt:	<b>Plynová kotelna</b>			SKP:	
Projektant :		Počet m.j.:	m2 PP	22,00	
Objednatel :	ČZU V PRAZE, KAMÝČKÁ 129, P-6	Náklady na MJ : tisKč/m2	135 494,50		
Počet listů :	2 +	7	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :					
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>					
<b>Rozpočtové náklady</b>					
Z R N	Dodávka celkem		zařízení staveniště		
	Montážní práce celkem		ztíž. podmínky výstavby		
	HSV práce celkem		geodetická činnost		
	PSV práce celkem		koordináční činnost VOS		
PRÁCE CELKEM		zkoušky a revize			
ZRN celkem (práce+dodávka)		<b>2 656 832,4</b>	ostatní		
			VRN celkem		<b>324 046,6</b>
Rozpočtové náklady RN		<b>2 656 832,4</b>			
			stroje, zař., inventář		<b>0,0</b>
RN+VRN+OSTATNÍ	VZ	<b>2 980 879,0</b>	ostatní - rezerva		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno:		Jméno :	Jméno:		
Datum:	02/2021	Datum : 9.3.2022	Datum:		
Podpis:		Podpis:	Podpis:		
Základ pro DPH		21,00	% činí:	2 980 879,0	
DPH		21,00	% činí:	625 984,6	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>3 606 864,0</b>	



### Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

REKAPITULACE		CENA (tis. Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem
1	<b>ZÁKLADNÍ NÁKLADY</b>				
2	Bourání			19 310,00	
3	Úpravy povrchů			61 939,40	
4	Ostatní náklady			27 130,00	
5	Nátěry			27 500,00	
6	Vytápění			2 180 122,00	
7	Zdravotní instalace			340 831,00	
8	<b>ZÁKLADNÍ NÁKLADY CELKEM</b>				<b>2 656 832,40</b>
9					
10	<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
11	zařízení staveniště		2,00%	53 136,65	
12	ztížené podmínky výstavby - provoz investora, alokace stavby		2,00%	53 136,65	
13	koordináční a inženýrská činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů		4,00%	106 273,30	
14	Pronájem WC po dobu výstavby - předpoklad 30 dnů			15 000,00	
15	Ubytování, doprava			96 500,00	
16	<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM</b>				<b>324 046,59</b>

## Stavební část

Pol. č.	kód pol.	POPIS VÝKONU	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut' t/m.j.	sut' T
1	1	<b>Bourání</b>								
2		Vybourání otvorů ve zdivu betonovém pl do1 m2 na mvc nebo mv tl do 150 mm	m2	1,00	11 400,00	11 400,00				
3		<i>otvor pro nové dveře</i>								
4	C-968072455-0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,00	2 950,00	5 900,00				
5	C-997013211-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,30	700,00	210,00				
6	C-997013501-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,30	1 500,00	450,00				
7	C-997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	0,30	1 500,00	450,00				
8		<i>19 x</i>								
9	C-997013831-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,30	3 000,00	900,00				
10	1	<b>Bourání celkem</b>				<b>19 310,00</b>				
11										
12										
13	2	<b>Úpravy povrchů</b>								
14	C-612315423-0	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	2,00	1 200,00	2 400,00				
15	C-642945111-0	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,00	21 500,00	21 500,00				
16	R-001	Dodávka a osazení dveří vč. zárubně - dveře požárně odolné	kus	1,00	13 600,00	13 600,00				
17										
18	C-952901221-0	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	22,11	180,00	3 979,80				
19		<i>hrubý úklid před provedením oprav podlahy</i>								
20	C-629995101-0	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	22,11	180,00	3 979,80				
21		<i>očištění podlahy před prováděním stěrky</i>								
22	C-632681117-0	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysrávka průměr přes 500 do 1000 mm tl do 100 mm	kus	5,00	2 500,00	12 500,00				
23		<i>rozsah bude upřesněn po očištění podlahy - předpoklad 3 m2</i>								
24		Průmyslový nátěr podlahy - prostor instalace TeV	m2	22,11	180,00	3 979,80				
25	2	<b>Úpravy povrchů celkem</b>				<b>61 939,40</b>				
26										
27	3	<b>Ostatní náklady</b>								
28	C-941111111-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	15,00	390,00	5 850,00				
29		<i>pro montáž potrubí</i>								
30	C-941112211-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 0,9 m v 10m za první a zkd den použití	m2	450,00	25,00	11 250,00				
31		<i>30 dnů</i>								
32	C-941112811-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	15,00	390,00	5 850,00				
33	C-952901221-0	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	22,00	190,00	4 180,00				
34	C-998018001-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,50						
35	3	<b>Ostatní náklady celkem</b>				<b>27 130,00</b>				
36										
37	783	<b>Nátěry</b>								
38	C-783301303-0	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	5,00	500,00	2 500,00				
39		<i>zábradlí</i>								
40	C-783306811-0	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	5,00	1250,00	6 250,00				
41	C-783314101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,00	1250,00	6 250,00				
42		<i>zábradlí</i>								
43	C-783315101-0	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,00	1250,00	6 250,00				
44	C-783317101-0	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,00	1250,00	6 250,00				
45	783	<b>Nátěry celkem</b>				<b>27 500,00</b>				

<b>STROJNÍ TECHNOLOGIE - VYTÁPĚNÍ</b>						
Číslo pozice	POPIS VÝKONU		Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	<b>REKAPITULACE</b>					
	1.Izolace tepelné techniky					98 925
	2.Ústřední topení, KOTELNY					919 338
	3.Ústřední topení, strojovny					741 250
	4.Ústřední topení, rozvodné potrubí					34 645
	5.Ústřední topení, armatury					16 440
	7.Konstrukce doplňkové kovové					187 744
	8.Hodinové sazby					15 360
	9.Demontáž kotelny strojní					166 420
	<b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>					<b>2 180 122</b>
	<b>1.Izolace tepelné techniky</b>					
1	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům.dn 32	m	9,00	255,00	2295,00
2	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům.dn 40	m	2,00	286,00	572,00
3	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 40 mm pro prům.dn 50	m	7,00	373,00	2611,00
4	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 40 mm pro prům.dn 65	m	17,00	403,00	6851,00
5	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl.50 mm pro prům.dn 80	m	2,00	555,00	1110,00
6	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 60 mm pro prům.dn 100	m	11,00	687,00	7557,00
7		izolace potrubí - studená voda TUBOLIT DG 20 mm pro prům.dn 65	m	5,00	311,00	1555,00
8		izolace potrubí - studená voda TUBOLIT DG 20 mm pro prům.dn 80	m	5,00	546,00	2730,00
9		izolace potrubí - studená voda TUBOLIT DG 20 mm pro prům.dn 100	m	3,00	597,00	1791,00
10	713463211	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do 50 mm	m	18,00	546,00	9828,00
11	713463212	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do 100 mm	m	48,00	880,00	42240,00
12	998 71-3203	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 36 m	%	79140,00	25,00	19785,00
13		<b>CELKEM</b>				<b>98 925</b>
14						
15		<b>2.Ústřední topení, KOTELNY</b>				
16	MAT	montáž výměníkového bloku 1800 kW na přípravu teplé vody	kpl	1,00	55000,00	55000,00

17	MAT	Výměnikový blok přípravy teplé vody o výkonu 1800 kW. Blok bude tepelně izolován minerální vlnou kaširovanou hliníkovou folií.	ks	1,00	812300,00	812300,00
		Blok přípravy teplé vody musí obsahovat vybavení armaturami, teploměry, tlakoměry dle výkresu ÚT-1 „Schéma zapojení přípravy TeV“. Uzavírací klapky u deskových výměníků musí být v provedení se závitovými přírubovými oky provedení T4 s možností použití jako koncovou armaturu. To znamená demontáž jedné strany potrubí včetně příruby. Výměnikový blok musí být proveden tak aby umožňoval jednoduchou demontáž jednotlivých výměníků. Při demontáži jednoho výměníku je podmínka provedení výměnikového bloku tak, aby zbylé dva výměníky zůstaly v provozu a každý zajišťoval plný výkon ohřevu výměníku				
	1	mědí pájený deskový výměník + izolace Alfa Laval, typ CB110-64H, 22/13 kPa	ks	3,00		
	2	trojcestný regulační ventil Siemens VXF32-80 + SKC32.60	ks	1,00		
	3	čerpadlo UT Grundfos Magna3 80-120F	ks	1,00		
	4	čerpadlo TeV - nabíjecí Grundfos UPS80-60 FB	ks	1,00		
	5	klapka uzavírací mezipřírubová KSB BOAX, PN16, DN125	ks	2,00		
	6	klapka uzavírací mezipřírubová KSB BOAX -B, P16, DN65, se závitovými přírubovými oky provedení T4	ks	12,00		
	7	filtr přírubový KSB BOA-S, PN 6, DN125	ks	1,00		
	8	filtr přírubový KSB BOA-S, PN 16 DN100	ks	1,00		
	9	teploměr 0-120C	ks	10,00		
	10	manometr vč. Uzáv .0-0,6MPa	ks	1,00		
	11	pojistný ventil DUCO, 1"	ks	3,00		
	12	vypouštěcí kohout 1/2"	ks	14,00		
	13	klapka uzavírací mezipřírubová KSB BOAX, PN16, DN100	ks	1,00		
	14	manometr vč. Uzáv .0-1,6MPa	ks	1,00		
18	998 73-1201	kotelny přesun hmot výška - 6m	%	867300,00	6,00	52038,00
19						
20		<b>CELKEM</b>				<b>919 338</b>
21						
22		<b>3.Ústřední topení, strojovny</b>				
23		akumulační nádrž NEREZ 2000 L -AZN 2000 S - atyp včetně tepelné izolace ROLFIZOL 100 /200 l / PVC obal šedý/100 mm	3	kpl	194000,00	582000,00

24	732219317	montáž ohříváku vody stojatého PN 0,6/0,6,PN 1,6/0,6 o obsahu 2500 litrů	kpl	3,00	37000,00	111000,00
		vysazení hrdla rozdělovače DN 65 - nerez ze stávajícího rozdělovače	ks	1,00	13600,00	13600,00
25	998 73-2201	strojovny přesun hmot výška - 6m	%	693000,00	5,00	34650,00
26		<b>CELKEM</b>				<b>741 250</b>
27						
28		<b>4.Ústřední topení, rozvodné potrubí</b>				
29	733121232	potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách dn 133/4	m	10,00	2025,00	20250,00
30	733190232	tlaková zkouška potrubí ocelové hladké do dn 133/5,0	m	10,00	640,00	6400,00
31	998 73-3203	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	%	26650,00	30,00	7995,00
32		<b>CELKEM</b>				<b>34 645</b>
33						
34		<b>5.Ústřední topení, armatury</b>				
35	734 42-4102409	63153: odvodňovací trubka G 1/2", převlečná matice , tvar U, vstup G 1/2"	ks	3,00	590,00	1770,00
36	MAT	63027 : manometrický kohout G 1/2"převlečná matice x G1/2 čep	ks	3,00	650,00	1950,00
37	MAT	85216201 manometr RF D 100D201/16 bar, G 1/2" rad	ks	3,00	290,00	870,00
38		montáž manometrů	ks	3,00	640,00	1920,00
39	MAT	405961014816 Jímka NEREZ G3/4" D=12/L=135	ks	3,00	490,00	1470,00
40		montáž jímky	ks	3,00	640,00	1920,00
41	734411103	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm - teploměr 0-120C	ks	3,00	490,00	1470,00
42	MAT	Jímka teploměrová 1/2", L100, AISI 304 - nerez	ks	3,00	390,00	1170,00
43		montáž jímky	ks	3,00	640,00	1920,00
44	998734203	přesun hmot pro armatury v objektu výšky do 6 m	%	9900,00	20,00	1980,00
45						
46		<b>CELKEM</b>				<b>16 440</b>
47						
48		<b>7.Konstrukce doplňkové kovové</b>				
49	767995103	zámečnická montáž atypického výrobku hmotnost celkem do 20 kg	kg	200,00	580,00	116000,00
50	MAT	zámečnické ocelové atypické kce dle dodavatele - dodávka	kg	200,00	125,00	25000,00
51	MAT	závěsy potrubí pozinkované, potrubí vedeno v o objímkách s gumovou výstelkou, ucelený systém závěsů potrubí -závěsy, fitynky, objímky, konzoly pro různý typ uložení potrubí dle váhy a průměru, závitové tyče. Vzdálenost závěsu jednotná - 2,5 m.	soub	1,00	37840,00	37840,00
		demontáž zábradlí	soub	1,00	3120,00	3120,00
		zpětná montáž zábradlí	soub	1,00	5780,00	5780,00
52	998 76-7103	přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 24 m	t	0,20	20,00	4,00

53		<b>CELKEM</b>				<b>187 744</b>
54						
55		<b>8.Hodinové sazby</b>				
56		topná zkouška	hod	24,00	640,00	15360,00
57		výchozí revize tlakových nádob stabilních	ks	3,00		0,00
58		<b>CELKEM</b>				<b>15 360</b>
59						
60		<b>9.Demontáž kotelný strojní</b>				
61		<b>723 12-08 demontáže prvků kotelný</b>				
62		potrubí připojovací DN 20 - 125	kpl	1	18650,00	18650,00
63		demontáž. izolací příp. Potrubí	kpl	1	26400,00	26400,00
64		demontáž armatur DN 25 - 125	kpl	1	6050,00	6050,00
65	732320819	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 7000 litrů	kpl	2	15600,00	31200,00
66	732393821	Rozřezání demontované nádrže obsah do 10000 litrů	kpl	2	5640,00	11280,00
67		demontáž výměňového bloku	ks	1	11200,00	11200,00
68		<b>ostatní položky</b>				
69		vypuštění a odstavení systému	soub	1	15740,00	15740,00
70		vyčištění strojovny - úklid	soub	1	10200,00	10200,00
71		přesun hmot ,roztřídění odpadu , nakládka	soub	1	12300,00	12300,00
72		manipulace , doprava	soub	1	8500,00	8500,00
73		odvoz odpadu včetně likvidace	kont	1	14900,00	14900,00
74		<b>CELKEM</b>				<b>166 420</b>

<b>Zdravotní technika</b>						
	kod položky	Materiál	počet	jednotka	cena/jedn	cena celkem
1		<b>vnitřní vodovod</b>				
		Veškerý rozvod potrubí provedení nerez bude proveden v kvalitě AISI316 (DIN 1.4401). Potrubní rozvod je možno lisovat nebo provést svařováním, dle zvyklosti dodavatele.				
		Součásti ceny potrubí budou veškeré spoje, protipřiruby, T kusy, kolena, redukce, jimky a veškerý spojovací materiál a montážní materiál				
2	722140115	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 35x 1,5 mm	9	m	1950,00	17550,00
3	722140116	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 42x1,5 mm	2	m	2160,00	4320,00
4	722140117	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 54x2 mm	7	m	2470,00	17290,00
5	722140119	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 76,1x2 mm	22	m	2980,00	65560,00
6	722140121	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 88,9x2 mm	5	m	3670,00	18350,00
7	722140122	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 108x2,5 mm	21	m	4560,00	95760,00
8	722211213	Soupátko přírubové třmenové DN 65 PN 6 do 200°C těsnící sedlo nerez/nerez ECO PLUS S 24 118 616 PN 16, se závitovými přírubovými oky provedení T4	9	ks	8520,00	76680,00
9		Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C s vnějším a vnitřním závitem R 253LXx 003	4	ks	465,00	1860,00
10		Hadicová koncovka R 625 Y 003 1/2"	4	ks	125,00	500,00
11	722232125	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit	3	ks	657,00	1971,00
12	722232126	Kohout kulový přímý G 6/4" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit	3	ks	890,00	2670,00
13		Mufna 1/2" nerezová včetně montáže a včetně "T" kusu na potrubí, v případě použití potrubí spojovaného lisováním	4	ks	280,00	1120,00
14	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	20	%	186000,00	37200,00
15		<b>cena celkem vodovod</b>				<b>340831,00</b>