SPŠS/630/2022

Smlouva o dílo č. 3/22

Smluvní strany

1. Objednatel: Střední průmyslová škola stavební Pardubice,

Sokolovská 150, 533 54 Rybitví

zastoupený ředitelkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jednáním s firmou pověřena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.:xxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00191191

DIČ: CZ00191191

spisová značka rejstříkového soudu: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1469

2. Zhotovitel: Stavby-Eda s.r.o.

Sídlo: 8. května 428, 530 06 Pardubice 6

Zastoupený jednatelem firmy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 08600813

DIČ: CZ08600813

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Spisová značka rejstříkového soudu: C 44671 vedená u Krajského soudu

v Hradci Králové

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

## Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby provést realizaci stavby - **rozdělení ateliéru 244 m2 na dvě části**.
2. Rozsah prací je dán „Dokumentací provedení stavby“, která má následující části:
3. Dokumentace pro provedení stavby – Souhrnná technická zpráva (příloha č. 1)
4. Architektonicko-stavební řešení (příloha č. 2)
5. Technika prostředí staveb (příloha č. 3)

* Silnoproudá elektronika
* Slaboproudá elektronika

1. Soupis prací

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1 - Stavební úpravy | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství |
| Náklady soupisu celkem | | | |  |  |
|  | D | HSV | Práce a dodávky HSV |  |  |
|  | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání |  |  |
| 1 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 13,000 |
|  | VV |  | 1\*6+1\*7 |  | 13,000 |
| 2 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 50,000 |
|  | VV |  | "průběžný a konečný úklid dotčených ploch" |  |  |
|  | VV |  | 50 |  | 50,000 |
|  | D | 997 | Přesun sutě |  |  |
| 3 | K | 997013216 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně | t | 0,110 |
| 4 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 0,110 |
| 5 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 2,090 |
|  | VV |  | 0,11\*19 'Přepočtené koeficientem množství |  | 2,090 |
| 6 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 0,110 |
|  | D | PSV | Práce a dodávky PSV |  |  |
|  | D | 713 | Izolace tepelné |  |  |
| 7 | K | 713131141 | Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek | m2 | 13,000 |
|  | VV |  | "D02" |  |  |
|  | VV |  | "obklad stěn" |  |  |
|  | VV |  | 2\*5\*1,3 |  | 13,000 |
| *8* | *M* | *272451999* | *deska obkladová protihluková - měkké desky z PUR pěny se sekundárním napěněním s plymerní impregnací a samolepící vrstvou, tl.mm* | *m2* | *13,650* |
|  | VV |  | 13\*1,05 'Přepočtené koeficientem množství |  | 13,650 |
| 9 | K | 998713103 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,501 |
|  | D | 763 | Konstrukce suché výstavby |  |  |
| 10 | K | 76301 | Proříznutí parapetu v místě nové sdk příčky | kus | 1,000 |
| 11 | K | 7631114621 | SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x akustická protipožární 12,5 s izolací akustická skelná vata | m2 | 25,819 |
|  | VV |  | "D02-04" |  |  |
|  | VV |  | "osová vzdálenost stojin max. 625 mm" |  |  |
|  | VV |  | (3,23+0,73)\*(6,12+0,4) |  | 25,819 |
| 12 | K | 7631116241 | Montáž desek tl 2x12,5 mm SDK příčka - čela příčky | m | 7,920 |
|  | VV |  | "D02" |  |  |
|  | VV |  | "zaklopení čela příčky, napojení na hliníkový profil dilatační spárou, dotmelit pružným PUR tmelem" |  |  |
|  | VV |  | 2\*(3,23+0,73) |  | 7,920 |
| 13 | K | 763111717 | SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně) | m2 | 25,819 |
| 14 | K | 763111718 | SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně) | m | 14,880 |
|  | VV |  | "D02" |  |  |
|  | VV |  | 5,99+6,89+2\*1 |  | 14,880 |
| 15 | K | 763131411 | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 5,474 |
|  | VV |  | "D01" |  |  |
|  | VV |  | "doplnění ke stávajícímu podhledu" |  |  |
|  | VV |  | 0,425\*5,99+0,425\*6,89 |  | 5,474 |
| 16 | K | 763131714 | SDK podhled základní penetrační nátěr | m2 | 5,474 |
| 17 | K | 763131751 | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu | m2 | 5,474 |
| *18* | *M* | *28329274* | *fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2* | *m2* | *6,150* |
|  | VV |  | 5,474\*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství |  | 6,150 |
| 19 | K | 763131765 | Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m | m2 | 5,474 |
|  | VV |  | "D03" |  |  |
|  | VV |  | 0,425\*5,99+0,425\*6,89 |  | 5,474 |
| 20 | K | 763131821 | Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché | m2 | 6,379 |
|  | VV |  | "D01" |  |  |
|  | VV |  | "vyříznutí stávajícího podhledu v šířce 1m" |  |  |
|  | VV |  | 1\*6,865-0,54\*0,9 |  | 6,379 |
| 21 | K | 998763303 | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m | t | 1,632 |
|  | D | 776 | Podlahy povlakové |  |  |
| 22 | K | 776421111 | Montáž obvodových lišt lepením | m | 12,980 |
|  | VV |  | "D02" |  |  |
|  | VV |  | 5,99+6,89+0,1 |  | 12,980 |
| *23* | *M* | *284110071* | *lišta soklová PVC 11x40mm* | *m* | *13,240* |
|  | VV |  | 12,98\*1,02 'Přepočtené koeficientem množství |  | 13,240 |
| 24 | K | 998776103 | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,004 |
|  | D | 784 | Dokončovací práce - malby a tapety |  |  |
| 25 | K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí | m2 | 26,000 |
|  | VV |  | 2\*(6+7) |  | 26,000 |
| 26 | K | 784171111 | Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m | m2 | 10,000 |
| *27* | *M* | *58124844* | *fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m* | *m2* | *37,800* |
|  | VV |  | 26+10 |  | 36,000 |
|  | VV |  | 36\*1,05 'Přepočtené koeficientem množství |  | 37,800 |
| 28 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2 | 64,528 |
| 29 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 64,528 |
|  | VV |  | "D02" |  |  |
|  | VV |  | 1\*(5,99+6,9) |  | 12,890 |
|  | VV |  | 2\*(3,23+0,73)\*(6,12+0,4) |  | 51,638 |
|  | VV |  | Součet |  | 64,528 |
|  | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady |  |  |
|  | D | VRN3 | Zařízení staveniště |  |  |
| 30 | K | 030001000 | Zařízení staveniště, ostatní náklady | kpl | 1,000 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2 - Elektroinstalace | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství |
| Náklady soupisu celkem | | | |  |  |
|  | D | D1 | materiál |  |  |
| *1* | *M* | *R01* | *Jednomodulový Elektronický proud. chránič s nadpr. ochr., Icn=6kA, 1+Npól, char. B, In=16A, I?n=30mA, typ A* | *kus* | *2,000* |
|  | VV |  | Jednomodulový Elektronický proud. chránič s nadpr. ochr., Icn=6kA, 1+Npól, char. B, In=16A, I?n=30mA, typ A |  |  |
|  | VV |  | 2 |  | 2,000 |
| *2* | *M* | *R02* | *přechodová lišta hliník, elox, samolepící, 75x10 mm oblá, 3 kabelové drážky.* | *m* | *3,000* |
|  | VV |  | přechodová lišta hliník, elox, samolepící, 75x10 mm oblá, 3 kabelové drážky. |  |  |
|  | VV |  | 3 |  | 3,000 |
| *3* | *M* | *R03* | *Parapetní kanál 90x54mm pro instalaci přístrojů 45x45mm, PVC, bílá barva, IK07,kompletní, včetně spojek, krytů, rohů apod.* | *m* | *13,000* |
|  | VV |  | Parapetní kanál 90x54mm pro instalaci přístrojů 45x45mm, PVC, bílá barva, IK07, kompletní, včetně spojek, krytů, rohů apod. |  |  |
|  | VV |  | 13 |  | 13,000 |
| *4* | *M* | *R04* | *Zásuvkový modul 45x45 L+PE+N 230V/16A, IP20, bílá PVC-ABS* | *kus* | *22,000* |
|  | VV |  | Zásuvkový modul 45x45 L+PE+N 230V/16A, IP20, bílá PVC-ABS |  |  |
|  | VV |  | 22 |  | 22,000 |
| *5* | *M* | *34111036* | *kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2* | *m* | *121,000* |
|  | VV |  | kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2 |  |  |
|  | VV |  | 121 |  | 121,000 |
| *6* | *M* | *34571007* | *lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20* | *m* | *35,000* |
|  | VV |  | lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20 |  |  |
|  | VV |  | 35 |  | 35,000 |
| *7* | *M* | *R05* | *Ostatní pomocný materiál (vruty, hmoždinky, popisové štítky apod.)* | *komplet* | *1,000* |
|  | VV |  | Ostatní pomocný materiál (vruty, hmoždinky, popisové štítky apod.) |  |  |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |
|  | D | HSV | Práce a dodávky HSV |  |  |
|  | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání |  |  |
| 8 | K | 971033131 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm | kus | 1,000 |
|  | VV |  | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměr |  |  |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |
|  | D | PSV | Práce a dodávky PSV |  |  |
|  | D | 741 | Elektroinstalace - silnoproud |  |  |
| 9 | K | 741110511 | Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem | m | 35,000 |
|  | VV |  | Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm |  |  |
|  | VV |  | 35 |  | 35,000 |
| 10 | K | 741111001 | Montáž podlahových kanálů | m | 16,000 |
|  | VV |  | Montáž systému podlahových kanálů se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic kanálů |  |  |
|  | VV |  | 16 |  | 16,000 |
| 11 | K | 741122211 | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY) | m | 121,000 |
|  | VV |  | Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2 |  |  |
|  | VV |  | 121 |  | 121,000 |
| 12 | K | 741810001 | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení (výchozí revize) | kus | 1,000 |
|  | VV |  | Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč |  |  |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |
| 13 | K | R06 | Doplnění dvou jističochráničů do rozvaděče R3.1, včetně zhotovení průrazů, zapojení a označení | hod | 3,000 |
|  | VV |  | Doplnění dvou jističochráničů do rozvaděče R3.1, včetně zhotovení průrazů, zapojení a označení |  |  |
|  | VV |  | 3 |  | 3,000 |
| 14 | K | R07 | Montáž modulární přístroj do parapetního kanálu, včetně zhotovení otvoru a zapojení | kus | 22,000 |
|  | VV |  | Montáž modulární přístroj do parapetního kanálu, včetně zhotovení otvoru a zapojení |  |  |
|  | VV |  | 22 |  | 22,000 |
| 15 | K | R08 | Ostatní práce (rozměření, úklid, doprava, zajištění bezproudí, apod.) | komplet | 1,000 |
|  | VV |  | Ostatní práce (rozměření, úklid, doprava, zajištění bezproudí apod.) |  |  |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |
|  | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady |  |  |
|  | D | VRN1 | Průzkumné, geodetické a projektové práce |  |  |
| 16 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | kus | 1,000 |
|  | VV |  | Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby |  |  |
|  | VV |  | Poznámka k položce: dokumentace skutečného provedení |  |  |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |
|  |  |  |  |  |  |

**Článek II.**

## Cena díla, platební a fakturační podmínky

1.Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

Kč 164 332,25 (Slovy:Jednostošedesátčtyřitisíctřistatřicetdvakorun českých 25/100) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí 34 509, 77 Kč (Slovy: Třicetčtyřitisícpětsetdevvětkorunčeských 77/100) přenesená daňová povinnost

Cena včetně DPH činí 198 842,02 Kč

(Slovy: Jednostodevadesátosmtisícosmsetčtyřicetdvakorun čekých 02/100).

2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky spojené s realizací díla, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

4. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH nebo použití přenesené daňové povinnosti*,* vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.

Faktura bude adresována:

Střední průmyslová škola stavební Pardubice,

Sokolovská 150, 533 54 Rybitví

5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

**6. Faktury jsou splatné do 15** **kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III.

## Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v tomto termínech:

Zahájení: 14.4. 2022 v 8. 00 hodin – předání staveniště

Ukončení: 31. 7. 2022

**Článek IV.**

## Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.

4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek V.

## Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI.

## Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a použitelnost díla. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je provedeno s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zjevných věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 24 měsícůode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu telefonicky nebo e-mailem zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.

7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebopo předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele*.*

9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.

11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Článek VII.

## Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2% ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.

2. Neodstraní - li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvyza každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.

4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli, nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VIII.

## Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:

3. I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.

4. Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

5. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.

6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

7. Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

8. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídajícího rozsahu provedeného díla.

9. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:

Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

10. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

11. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.

## Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X.

## Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: **adresa objednatele.**

2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.

3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI.

## Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnůpo obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací budou před jejich realizací dohodnuté mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.

4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII.

## Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

3. Tato smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č.340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv provede strana kupující a to do 3 Dnů od jejího uzavření. Tato strana bude uveřejnění neprodleně informovat druhou stranu, a to prostřednictvím emailu nebo telefonicky.

4. Dodavatel se řídí touto částí organizační směrnice odběratele (OS č. 7/2018) na zajištění ochrany osobních údajů (GDPR). Uzavírá-li Správce jakoukoli smlouvu (o poskytování služeb, o zajištění likvidace dokumentů, smlouvu o dílo, jinou nepojmenovanou smlouvu apod.), k jejímuž plnění je zapotřebí druhé smluvní straně poskytnout osobní údaje, Správce vždy a bezpodmínečně bude trvat na tom, aby ve smlouvě byla druhé smluvní straně uložena povinnost:

* 1. dodržovat příslušná pravidla této Směrnice,
  2. ve smlouvě, která je základem závazkového vztahu začlenit text této Směrnice do přílohy,
  3. zpracovávat předávané osobní údaje pouze pro účely plnění smlouvy (vč. předání údajů do třetích zemí a mezinárodním organizacím),
  4. přijmout všechna bezpečnostní, technická, organizační a jiná opatření s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze zpracování, rozsahu zpracování, kontextu zpracování a účelům zpracování k zabránění jakéhokoli narušení či zneužití předávaných osobních údajů,
  5. bez předchozího písemného souhlasu Správce nezapojit do zpracování žádné další osoby,
  6. zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje u dodavatele (zaměstnanci) byly zavázány k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti,
  7. zajistit, že smluvní strana bude Správci bez zbytečného odkladu nápomocna při plnění povinností Správce, zejména povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů, povinnosti ohlašovat případy porušení zabezpečení osobních údajů dozorovému úřadu dle čl. 33 GDPR, povinnosti oznamovat případy porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů dle čl. 34 GDPR, povinnosti posoudit vliv na ochranu osobních údajů dle čl. 35 GDPR a povinnosti provádět předchozí konzultace dle čl. 36 GDPR, a že za tímto účelem zajistí nebo přijme vhodná technická a organizační opatření, o kterých informuje Správce,
  8. po ukončení smlouvy řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, např. že všechny osobní údaje vymaže, nebo je bezpečně předá v kompletní podobě zpět Správci, příp. vymaže existující kopie apod.,
  9. poskytnout Správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené předpisy na ochranu osobních údajů,
  10. umožnit kontrolu, audit či inspekci prováděné Správcem nebo příslušným orgánem dle právních předpisů, a to za účelem kontroly dodržování povinností plynoucích ze smlouvy a předpisů na ochranu osobních údajů,
  11. poskytnout bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou určí Správce, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů,
  12. osobním údajům zajistit odpovídající standard ochrany – zejm. důvěrnost a nedotknutelnost.

Článek XIII.

## Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XIV.

## Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopisy dva.

V Rybitví dne 6. 4. 2022 V Pardubicích dne 7. 4.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………. | ……………………………………… |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  jednatel společnosti |

# **ředitelka**

Příloha č. 1 Dokumentace pro provedení stavby – Souhrnná technická zpráva

Příloha č. 2 Architektonicko-stavební řešení

Příloha č. 3 Technika prostředí staveb

* Silnoproudá elektronika

# Slaboproudá elektronika

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 