

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 11. 2020
ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 2. 2021,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko,

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 13 Hlinsko,
IČ: 00270059,
DIČ: CZ00270059,
zastoupené Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. ENDIPRA s.r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
33012
sídlem: Maleč 25, 582 76 Maleč
IČ 02443198
jednající: MUDr. Mgr. Sylvie Špitálníková, Ph.D., jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 029-2022 o) ze dne 7. 2. 2022 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 11. 2020 ve znění pozdějšího dodatku mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 9 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2021 činí míra inflace 3,8 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 20.098,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 5.024,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.150,- za elektrickou energii

Kč 7.500,- za teplo

Kč 1.180,- za vodné a stočné

Kč 4.200,- za úklid

Kč 150,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 19.204,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 029-2022 o) ze dne 7. 2. 2022

V Hlinsku dne 8. února 2022

Pronajímatel:

