

# Nájemní smlouva č. 2131000538

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. <b>Město Ivančice</b>  | <b>zastoupené starostou Milanem Bučkem</b> |
| se sídlem:                | Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice      |
| IČO:                      | 00281859,                                  |
| DIČ:                      | CZ00281859                                 |
| bankovní spojení:         | KB, a.s., č .ú. 19-125911/0100             |
| (dále jen „pronajímatel“) |  |

a

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 2. <b>Tomáš Marek</b> | <b>nar. 1987</b> |
| bytem:                | Ivančice         |
| (dále jen „nájemce“)  |                  |

uzavřely tuto

## n á j e m n í s m l o u v u :

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. p. č. 658/5**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o celkové výměře 201 m<sup>2</sup>, **p. č. 658/6**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o celkové výměře 149 m<sup>2</sup>, **p. č. 658/1**, ostatní plocha, (ostatní komunikace) , o celkové výměře 229 m<sup>2</sup>, a **p. č. 658/2**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o celkové výměře 174 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

### II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, přičemž **celková výměra** těchto částí činí **250 m<sup>2</sup>**. Tyto části pozemků jsou vyznačeny v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmětu nájmu“).
2. Na předmětu nájmu se nachází dva montované plechové sklady (8 x 6 m a 3,8 x 7,2 m). Tyto sklady nejsou pevně spojené se zemí. Vlastníkem těchto skladů je na základě kupní smlouvy ze dne 19. 1. 2022 pan **Tomáš Marek** (nájemce).
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za účelem skladování dřeva a zahradního náčiní v tamních plechových skladech.
3. Pronajímatel vyslovuje zákaz výsadby trvalých porostů a zřizování jakýchkoliv staveb trvalého charakteru.
4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze pro své osobní potřeby, nikoli pro podnikatelské účely.

### III.

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem tedy **15 000,-Kč/rok** a bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace. Nájemce bude nájemné platit

převodem na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: [REDACTED], nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice v termínu do 20. 6. každého příslušného kalendářního roku. V roce podpisu smlouvy (v roce 2022) činí poměrné nájemné 11 250,- Kč.

Nájemné bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace.

2. Při vzniku prodlení s úhradou nájemného bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

1. Tato smlouva je uzavřena s účinností **od 1. 4. 2022 na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, poruší-li nájemce závažným způsobem uzavřenou smlouvu (např. prodlení se zaplacením nájemného více jak 1 měsíc, přenechání předmětu nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, užívání předmětu nájmu v rozporu s dohodnutým účelem. Odstoupení se stane účinným 30. dnem po doručení jeho písemného oznámení nájemci. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání pronajímatelem.

4. Zemře-li nájemce, nájem zaniká.

#### V.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.

2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá pronajímatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.

5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nejdříve však 1. 4. 2022.

#### Doložka:

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr pronájmu částí pozemků byl schválen Radou města Ivančice na její 6. schůzi konané dne 23. 2. 2022 usnesením č. RM/2022/6/126 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 24. 2. 2022 do 14. 3. 2022.

Nájemní smlouvu schválila rada města na její 10. schůzi konané dne 23. 3. 2022 usnesením č. RM/2022/10/212.

V Ivančicích dne 31. 3. 2022

v. r.


---

za město Ivančice  
Milan Buček, starosta  
pronajímatel

V Ivančicích dne 31. 3. 2022

v. r.

---

. Tomáš Marek  
nájemce

